

旧乃木邸消火器・自動火災報知設備点検業務仕様書

- 1 業務名 旧乃木邸の消火器・自動火災報知設備点検
- 2 目的 旧乃木邸の火災事故に対応し、港区指定有形文化財の保全を図ることを目的とする。
- 3 点検時期 消防用設備等点検の時期は、次のとおりとする。
第1回目 7月中 【機器点検】
第2回目 1月中 【機器点検】 【総合点検】
- 4 作業内容 作業は、消防法第17条の3の3、消防法施行規則第31条の6第1項及び第3項の規定に基づく点検を、下記の事項について行う。

【機器点検】 (2回)

(1) 消火器具点検 9本

- ①設置状況 設置場所、設置間隔、適応性、耐震措置
- ②表示・標識
- ③消火器の外形 本体容器、安全栓の封、安全栓、使用済みの表示装置、押し金具・レバー等、キャップ、ホース、ノズル・ホーン・ノズル栓、指示圧力計、保持装置
- ④消火器の内部等・機能（製造年3年未満は除く）
本体容器、消火薬剤性状・消火薬剤量、加圧用ガス容器、カッター・押し金具、ホース、使用済みの表示装置、安全弁・減圧孔（排圧栓を含む）、粉上り防止用封板、パッキン、サイホン管・ガス導入管、放射能力

(2) 自動火災報知設備点検 1式

- ①予備電源・非常電源
外形、表示、端子電圧、切替装置、充電装置、結線接続
- ②受信機・中継器 周囲の状況、外形、表示、警戒区域の表示装置、電圧計、スイッチ類、ヒューズ類、継電器、表示灯、通話装置、結線接続、接地、火災表示灯（蓄積式）、注意表示、回路導通、予備品等

- ③感知器 外形、警戒状況（未警戒部分・感知区域・適応性・機能障害）、熱感知器（スポット型・分布型空気管式）、煙感知器（スポット型）
- ④発信機 周囲の状況、外形、表示、押しボタン・送受話器、表示灯
- ⑤音響装置 外形、取付状態、音圧等、鳴動方式
- ⑥蓄積機能
- ⑦総合点検 同時作動、煙感知器等の感度、地区音響装置の音圧、総合作動

【総合点検】 （1回）

(3) 配線点検 1式

- ①総合点検 専用回線、開閉器・遮断器、絶縁抵抗、耐熱保護

5 報告書の提出

(1) 作業終了後、消防用設備等（特殊消防用設備等）点検結果報告書に点検結果を記載するとともに、以下の書面を添付して速やかに提出すること。また、報告書の提出部数は3部とする。

- ①消防設備等（特殊消防用設備等）点検結果総括表
- ②消防用設備等（特殊消防用設備等）点検者一覧表
- ③消火器具点検票
- ④消火器一覧表
- ⑤自動火災報知設備点検票
- ⑥配線点検票（第2回目のみ）

(2) 随時記録写真を撮影し、A4版写真帳に整理し提出すること。

6 消火器の取替の実施

- (1) 業務開始時に、既存の消火器の製造年月を確認すること。
- (2) 消火器は製造から10年を経過したものについては、取替えを実施すること。

消火器一覧表

令和3年3月31日

名称		旧乃木邸					所在	東京都港区赤坂8-11-32				
No.	階	整理番号	設置場所	種別	メーカー名	型式	薬剤量	製造年	製造番号	判定	詰替	備考
1	1		屋外	粉	モリタ宮田	消第29～7号	3.0kg	2018	1032902K	○		H31.1交換
2	1		回廊	粉	モリタ宮田	消第29～7号	3.0kg	2018	1032917K	○		H31.1交換
3	1		屋内	強	モリタ宮田	消第27～35号	3.0L	2018	031984	○		H31.1交換
4	1		回廊	強	モリタ宮田	消第27～35号	3.0L	2018	031987	○		H31.1交換
5	1		回廊	強	マルヤマ	消第24～52号	3.0L	2018	002806	○		H30.7交換
6	1		馬屋	強	マルヤマ	消第24～52号	3.0L	2018	000149	○		H30.1交換
7	1		管理室前	強	マルヤマ	消第24～52号	3.0L	2018	000128	○		H30.1交換
8	2		廊下	粉	モリタ宮田	消第29～7号	3.0kg	2019	0682419K	○		R1.7交換
9	3		廊下	粉	マルヤマ	消第25～4号	3.0kg	2020	010623	○		R2.1交換

消防署への消防用設備等点検結果報告について

※ 3年に1度1月期の総合点検結果報告書を提出すること。

総合点検年月	消防署報告年
平成24年1月	
平成25年1月	○
平成26年1月	
平成27年1月	
平成28年1月	○
平成29年1月	
平成30年1月	
平成31年1月	○
令和2年1月	
令和3年1月	
令和4年1月	○
令和5年1月	
令和6年1月	
令和7年1月	○
令和8年1月	
令和9年1月	
令和10年1月	○

※乃木邸は工事のため別途