

赤坂地区港区いきいきプラザ指定管理者候補者選考に関する質問への回答書

No.	書類	ページ	行目	様式番号	質疑事項	質問内容	回答
1	公募要項	5	5		職員体制について	II 1(4)職員体制 イ 理学療法士、…について 理学療法士、健康運動指導士又は介護予防運動指導員を常時配置とありますが、3館それぞれに配置でしょうか？それとも3館全体で最低1名の配置でしょうか？	業務基準書6ページ(3)ウに記載のとおり、地区内で1名以上の配置となるため、兼務でも構いません。ただし、介護予防事業の実施状況によっては各館への配置が必要になる場合もあります。
2	その他				現指定管理者設置備品について	赤坂地区港区いきいきプラザ現指定管理者が設置している備品及びリース物件のリストをご教示お願いいたします。また、これらの備品及びリース物件は指定管理期間終了後に撤去という理解でよろしいでしょうか？	赤坂地区いきいきプラザ現指定管理者が設置している備品及びリース物件はありません。指定管理者が設置した備品は、原則として自己の責任と費用において撤収することとしますが、区との協議において両者が合意した場合は、区又は区が指定するもの(新たな指定管理者)に対し備品等を引き継ぐことができます。
3	検証シート				令和元年度 指定管理施設検証シートについて	令和元年度赤坂地区港区いきいきプラザ指定管理施設検証シート【財務状況】でお示しいただいた内容についてですが、平成28年度、29年度、30年度の差引収支額(赤字部分)の算定方法をご教示お願い致します。	令和元年度赤坂地区いきいきプラザ指定管理施設検証シート【財務状況】の項目の収入金額から収支金額を差し引きして算定しています。
4	検証シート				指定管理施設検証シートについて	令和元年度赤坂地区港区いきいきプラザ指定管理施設検証シート【財務状況】でお示しいただいた内容についてですが、事業運営費、施設管理経費の細かな内訳をお示しいただけないでしょうか？	末尾の「別紙1」のとおりです。
5	公募要項	18	38		館内消毒費用について	オ 感染症予防に関する取組についてですが、新型コロナウイルス罹患が発生した場合の業務継続の為に消毒費用については、施設管理費に含む認識でよろしいでしょうか。それとも、緊急での対応ということで修繕費扱いでの対応となりますでしょうか。	施設管理経費に含みます。
6	様式集			様式14他	様式の枚数について	様式欄外に「本様式はA4判片面1枚以内としてください。」と記載されている様式についてですが、1枚以内との指示でア～エの4項目を記述しなければならないなど、1枚に収まらない場合は、枚数を増やしてもよろしいでしょうか。または参考資料を添付してもよろしいのでしょうか。	1枚に収まるよう作成してください。

令和元年度 赤坂地区港区いきいきプラザ指定管理者検証シート事業運営費・施設管理経費内訳

別紙1

【財務状況】

項目(単位：円)	赤坂いきいきプラザ	青山いきいきプラザ	青南いきいきプラザ	令和元年度 計	備 考
支出					
事業運営費	6,632,075	26,663,489	8,278,797	41,574,361	
施設管理経費	3,183,937	8,261,380	3,802,558	15,247,875	