

港区立大平台みなと荘指定管理者公募の質問及び回答一覧

質問項目	質問内容	回答	
1	補償	物価変動や金利変動などと同様に外国（新型コロナウイルス感染症など）により、民間企業等の利益に対する補償の考え方について、ご提示をお願いします。	補償は、指定管理者の運営が困難な場合など、その時の状況等を踏まえ、区と指定管理者が協議した上で、必要に応じて行います。
2	実績	平成29年度～令和元年度の月別の利用人数の実績（宿泊・休憩・昼食・減額利用）について、ご提示をお願いします。	回答表の別紙1をご参照ください。 なお、各年度休業日を設定した月があるため、休業期間に応じて、利用人数に影響が出ている箇所があります。（休業日実績は、質問8を参照）
3		平成29年度～令和元年度の月別の売上実績（宿泊料金・キャンセル料・昼食・飲料お土産・売店）について、ご提示をお願いします。	回答表の別紙2をご参照ください。
4		平成29年度～令和元年度の月別の客室稼働率について、ご提示をお願いします。	回答表の別紙3をご参照ください。
5		平成29年度～令和元年度の月別の飲食材料原価について、ご提示をお願いします。	平成29年度～令和元年度の各年度の食材購入費は、大人が3,000円、子供が2,500円で原価率100%。飲料は原価率50%としています。 各月の飲食材料実績は、回答表の別紙3をご参照ください。
6		平成29年度～令和元年度の光熱水費、修繕費、事業運営費、施設管理経費、その他経費のそれぞれの月別の明細と金額について、ご提示をお願いします。 特に事業運営費と施設管理経費は、保守管理費・各種検査及び点検費・リネン費・布団乾燥機費・除草・庭木剪定費・ごみ処理費・各種リース費（グリーン・マット等）・利用者消耗品・寝具リース・玄関マットリース・温泉組合や自治会経費などの内訳も併せてお願いします。	各年度の月別の明細は、回答表の別紙4をご参照ください。 また、指定のありました項目の各年度の実績については、別紙4-2をご参照ください。
7	平成29年度～令和元年度の指定管理者が行う1件130万円以下の修繕について、項目と金額について、ご提示をお願いします。	回答表の別紙5をご参照ください。	
8	平成29年度～令和元年度の休業日実績とその休館理由について、ご提示をお願いします。	平成29年度～令和元年度の休業日実績と理由は、次のとおりです。 【平成29年度】 平成29年7月11日（火）～同年7月13日（木）（定期点検のため） 平成30年1月16日（火）～同年1月18日（木）（定期点検のため） 平成30年1月15日（月）及び同年1月19日（金）（上水ポンプユニット及び大浴場濾過装置の交換のため） 【平成30年度】 平成30年7月3日（火）～同年7月5日（木）（定期点検のため） 平成31年1月22日（火）～同年1月24日（木）（定期点検のため） 【令和元年度】 令和元年7月2日（火）～同年7月4日（木）（定期点検のため） 令和2年1月14日（火）～同年1月16日（木）（定期点検のため） 令和2年1月16日（木）～同年2月29日（土）（全館LED化工事のため）	
9	事業収入	「事業収入」は、どのような内容か、内訳について、ご提示をお願いします。	事業収入の内訳は、食事の際の飲料や追加料理、お土産、自販機、売店、カラオケやゲームコーナーの各売上です。
10	利用料金	利用料金は上限額とありますが、現行はこれ以下の金額設定があるか、ご提示をお願いします。また、休前日等について、お盆期間の利用料金は、暦どおりという認識でよろしいでしょうか。	現行の利用料金は、上限額で金額設定しています。 お盆期間については、お見込みのとおりです。
11		宿泊まりや朝食のみ等の実績や料金体系はあるのでしょうか。	「宿泊まり」や「1泊朝食のみ」の料金体系はありませんが、「1泊2食付」の他には「休憩」の料金体系があり、大人500円、子供が250円です。（入浴別別） 休憩利用の実績については、回答表の別紙1をご参照ください。
12	備品購入	備品購入時、予定価格5万円未満の場合は、指定管理者の購入となる理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
13	減額制度	減額制度は、対象者のみでなく、子どもや同伴者すべてに適用するという理解でよろしいでしょうか。	子供や同伴者も条件を満たせば、減額の適用がありますが、予約代表者が減額制度の対象者であっても、同伴者等が減額制度の条件に当てはまらなければ、同伴者等に減額の適用はありません。
14	バス事業	平成29年度～令和元年度のバス事業の実績について、①曜日別の乗車人数及び内訳（大人・子供）②配車別乗車実績③運行時間について、ご提示をお願いします。	配車別別の乗車実績については、実績を集計してありません。曜日別の乗車人数については、回答表の別紙6をご参照ください。集合場所と出発から到着までの運行時間の目安は次のとおりです。 港区発 大平台発 9:30 芝浦フジエクスプレス本社 11:15 大平台みなと荘 9:40 J日町駅東口ロータリー 《高速道路》 9:55 高松地区総合支所前 13:50 高松地区総合支所前 10:10 港区役所前（芝地区総合支所） 14:05 麻布地区総合支所前 10:20 麻布地区総合支所前 14:20 港区役所前（芝地区総合支所） 10:40 赤坂地区総合支所前 14:35 高松地区総合支所前 《高速道路》 14:45 J日町駅東口ロータリー 13:00 大平台みなと荘 14:55 芝浦フジエクスプレス本社
15		バスの大きさに指定はありますか。また、送迎型か観光型かの指定はありますか。日ごとに運行バス会社が変更されるのは問題ないでしょうか。	バスの大きさに指定はありません。送迎型及び観光型に指定はありません。 承認された指定管理者内で運行バス会社が変更する分には問題ありません。 また、委託（再委託）の場合も同様で、承認された事業者内で運行バス会社が変更する分には問題ありません。
16		利用申込みが前日午後4時までとなっていますが、申込みから締切、変更受付等のフローチャートがあれば、ご提示をお願いします。	特段のフローチャートはありません。 バスの申込みは、みなと荘で電話にて受け付け、申込みや変更があった場合は、その旨を記録し、バス担当者や連携しながら、適宜対応しています。
17		バス1台の定員数は、指定管理者が設定してよろしいでしょうか。	定員は運行するバスの大きさによっても変わりますので、バスの運行体系の決定の際に、区と指定管理者が協議して決定します。
18		オプションツアーの運行状況（催行日数、乗車可能人数）について、ご提示をお願いします。	最小催行人数は4名、定員は28名で、箱根駅伝の1月2日と3日を除き、運行しています。
19	予約受付	JTBみなと予約センターに予約受付業務の委託をされていますが、こちらの委託経費は、今回の公募内容から除外と考えていいでしょうか。	お見込みのとおりです。
20		JTBみなと予約センターでの予約後、みなと荘へどのように予約情報が共有されるのでしょうか。	JTBみなと予約センターから、毎日夕方頃にFAXでみなと荘に予約表（前日からの予約内容の変更を含む）が送信されますので、その予約表で予約状況を把握しています。
21	キャッシュレス決済	平成29年度～令和元年度の決済手数料費用の実績（年額合計）について、ご提示をお願いします。	平成29年度～令和元年度の決済手数料費用の実績（年額合計）は次のとおりです。 【平成29年度】 3,334,100円 【平成30年度】 3,306,870円 【令和元年度】 2,930,114円
22		クレジットカード契約会社8社（NICOS（UFJ）、DINERS、JCB、AMEX、SAISON、UC、VISA（UC）、スター（生支）、DCI（山崎中銀））は個別契約が必要でしょうか。8社が使用できれば問題ないという解釈でよろしいでしょうか。	必ずしも8社と個別契約する必要はなく、8社が使用できれば問題ありません。
23		業務基準書内に「利用者への少額請求により被る損害については、指定管理者が回収責任を負うものとする。」とありますが、少額、また、多額の基準があればご提示をお願いします。	多額、少額ともに基準はありません。 状況に応じて、区と指定管理者で協議を行い、決定します。
24	従業員の体制	業務基準書の従業員数合計は43名ですが、一部人員過多のところがあれば、減員しての提案は可能でしょうか。	可能です。
25		清掃員が再委託の場合、10人でない場合も想定されますが、問題ないでしょうか。	問題ありません。 利用者に快適なサービスを提供するための必要人数で想定していただくようお願いいたします。
26	公券書類に関すること	算定根拠資料の添付は、参考様式9の資金・収支計画書に添付するという理解でよろしいでしょうか。また、指定フォームはごさいませでしょうか。	参考様式9の算定根拠は、参考様式9の別紙として、提出をお願いします。 指定のフォームはありません。
27		バス事業の収入は、参考様式9の資金・収支計画書の収入欄の利用料金に含まれるかたちで提出すればよろしいでしょうか。	参考様式9では、バス事業の収入は、利用料金収入に含めるかたちでご提出いただいても構いませんが、収入の内訳は、バス事業収入、宿泊収入、その他収入の内訳がわかるように、別紙の添付をお願いします。
28		再委託の条件である「港区の入札参加資格があること」について、入札参加資格の条件や取得方法に関して、ご提示をお願いします。	区の入札に関する情報は、区のホームページの「トップページ＞区政情報＞入札・契約＞業者登録」に記載がありますので、ご参照ください。

29	<p>食材購入費は、大人3,200円、子供2,500円とありますが、現状の朝食と夕食の分配金額について、ご提示をお願いします。 また、レストランで提供する飲料の原材料費の基準があれば、ご提示をお願いします。</p>	<p>分配金額について、現状は、朝食が大人と子供どちらも500円、夕食が大人2,700円、子供が2,000円で運営しています。 飲料の原材料費の基準は特段ありません。なお、現状の原価率は50%としています。</p>
30	<p>ユニフォーム賃借料及び買取に係る単価について、ご提示をお願いします。また、着用する名札の仕様や基準があれば、ご提示をお願いします。</p>	<p>契約相手先等により、価格が違いますが、ユニフォーム賃借料は2,700円(月額)程度、買取実績はありません。着用する名札の仕様や基準はありません。役職や名前がわかりやすい名札の着用をお願いします。</p>
31	<p>各種保険の契約は、弊社取引先の保険会社との契約内容で問題ないでしょうか。</p>	<p>保険会社に指定はありませんが、保険金額や免責金額等の契約内容は、業務基準書を参考にさせていただきをお願いします。契約内容は、必要に応じて、指定後の指定管理料の算定時や基本協定締結時に調整します。</p>
32	<p>職員の検便について、弊社の基準では、7、8、12月の3か月は、飲食や厨房だけではなく、全従業員が実施することになっていますが、その分の経費は指定管理料に加えて問題ないでしょうか。</p>	<p>現段階では、確定した内容はお答えできません。指定管理料は、提案時の金額で確定ではなく、指定管理者の指定後に算定します。その際に、執行計画内容についても協議し、翌年度の指定管理料を確定させるため、検便に係る費用の追加に係る指定管理料は、指定後の協議となります。</p>
33	<p>畳替えの費用は、指定管理者負担とありますが、全客室の畳の状態について、ご提示をお願いします。</p>	<p>全客室の畳は直近の交換(平成29年度)から年数が経過しているため、交換時期にさしかかっていますが、ささくれもなく、十分に使用可能な状態です。 なお、畳替えに係る費用が130万円以上の場合、区が対応します。</p>
34	<p>広間の利用頻度について、ご提示をお願いします。</p>	<p>この数年は、新型コロナウイルス感染症の影響により、ほとんど利用はありませんが、それ以前は、年に5回程度の利用がありました。</p>
35	<p>宿泊と日帰りの入浴税は、それぞれいくらかご提示をお願いします。</p>	<p>宿泊時の入浴税は150円、日帰りは50円です。いずれも大人に適用され、子供に入浴税の適用はありません。</p>
36	<p>フロントロビーでのコーヒーサービスの経費は、どの科目に入っているのでしょうか。</p>	<p>別紙4の「IV-2 2. その他の管理運営業務 (1) 飲食事業」に含まれています。</p>
37	<p>施設ホームページは指定管理者が独自に制作する解釈でよろしいでしょうか。また、業務基準書に権利は区に帰属する旨の記載がありますが、指定管理期間終了後も開設したまましておく理解でよろしいでしょうか。</p>	<p>施設のホームページの制作はお見込みのとおりです。 指定管理者が継続の場合は、そのまま掲載を続けます。変更になる場合は、利用者のアクセスに不便が生じないよう、旧指定管理者、新指定管理者及び区で協議して対応します。</p>
38	<p>小浴場は使用後に清掃が必要と思われませんが、使用頻度について、ご提示をお願いします。</p>	<p>小浴場は、1日2回(16時から18時、20時から22時の2回)の頻度で提供しています。 利用頻度は、週に2、3回の利用があり、清掃は利用終了後に都度清掃を行った上で次の利用者に引き渡しています。</p>
39	<p>興行事業計画書及び教室事業計画書について、現状はどのような事業を行っているかご提示をお願いします。</p>	<p>興行事業は、ゲームコーナーやカラオケを行い、教室事業は、季節や時期に合わせてイベントを開催しています。なお、主な教室事業は次のとおりです。 <春> ・雛あられプレゼント ・福午の節句装飾 <夏> ・紫陽花装飾 ・七夕飾り <秋> ・ハロウィンお菓子プレゼント ・十五夜装飾 <冬> ・クリスマスプレゼント ・餅つき大会 ・部分發豆のプレゼント</p>

宿泊

月	平成29年度				平成30年度				令和元年度			
	大人	子供	合計	幼児(添寝)	大人	子供	合計	幼児(添寝)	大人	子供	合計	幼児(添寝)
4月	1,895人	105人	2,000人	46人	1,587人	119人	1,706人	40人	1,695人	141人	1,836人	52人
5月	1,878人	115人	1,993人	57人	1,576人	90人	1,666人	33人	1,494人	77人	1,571人	42人
6月	1,824人	39人	1,863人	38人	1,504人	49人	1,553人	32人	1,605人	72人	1,677人	27人
7月	1,519人	125人	1,644人	55人	1,380人	87人	1,467人	40人	1,390人	100人	1,490人	71人
8月	1,909人	230人	2,139人	73人	1,873人	301人	2,174人	93人	1,853人	265人	2,118人	96人
9月	1,419人	56人	1,475人	49人	1,420人	72人	1,492人	54人	1,243人	88人	1,331人	66人
10月	1,722人	58人	1,780人	34人	1,714人	51人	1,765人	31人	1,158人	33人	1,191人	24人
11月	1,855人	99人	1,954人	47人	1,887人	86人	1,973人	42人	1,575人	98人	1,673人	53人
12月	1,654人	93人	1,747人	61人	1,657人	148人	1,805人	86人	1,361人	122人	1,483人	51人
1月	1,375人	73人	1,448人	37人	1,326人	72人	1,398人	55人	770人	70人	840人	24人
2月	1,402人	66人	1,468人	41人	1,366人	66人	1,432人	40人				
3月	1,794人	148人	1,942人	77人	1,930人	144人	2,074人	100人	1,450人	104人	1,554人	52人
合計	20,246人	1,207人	21,453人	615人	19,220人	1,285人	20,505人	646人	15,594人	1,170人	16,764人	558人

休憩

月	平成29年度			平成30年度			令和元年度		
	大人	子供	合計	大人	子供	合計	大人	子供	合計
4月	16人	3人	19人	7人	0人	7人	16人	1人	17人
5月	6人	0人	6人	13人	0人	13人	20人	0人	20人
6月	27人	0人	27人	14人	0人	14人	11人	0人	11人
7月	12人	0人	12人	11人	1人	12人	13人	0人	13人
8月	10人	0人	10人	12人	1人	13人	17人	0人	17人
9月	8人	0人	8人	12人	0人	12人	23人	2人	25人
10月	13人	0人	13人	8人	1人	9人	10人	0人	10人
11月	9人	3人	12人	10人	1人	11人	10人	0人	10人
12月	16人	1人	17人	9人	0人	9人	10人	1人	11人
1月	8人	0人	8人	10人	1人	11人	5人	1人	6人
2月	12人	1人	13人	20人	2人	22人			
3月	11人	0人	11人	20人	3人	23人	16人	0人	16人
合計	148人	8人	156人	146人	10人	156人	151人	5人	156人

昼食

月	平成29年度	平成30年度	令和元年度
4月	328人	285人	274人
5月	391人	384人	257人
6月	324人	329人	287人
7月	286人	264人	228人
8月	297人	326人	323人
9月	260人	226人	247人
10月	278人	335人	258人
11月	240人	235人	276人
12月	276人	312人	199人
1月	322人	267人	146人
2月	228人	239人	
3月	295人	248人	340人
合計	3,525人	3,450人	2,835人

減免利用人数

月	平成29年度			平成30年度			令和元年度		
	大人	子供	合計	大人	子供	合計	大人	子供	合計
4月	628人	3人	631人	558人	6人	564人	570人	7人	577人
5月	538人	1人	539人	507人	0人	507人	487人	2人	489人
6月	529人	2人	531人	457人	1人	458人	527人	1人	528人
7月	387人	3人	390人	375人	1人	376人	349人	3人	352人
8月	383人	4人	387人	447人	5人	452人	451人	6人	457人
9月	305人	1人	306人	276人	2人	278人	301人	1人	302人
10月	451人	1人	452人	539人	0人	539人	333人	0人	333人
11月	513人	1人	514人	577人	0人	577人	487人	0人	487人
12月	288人	1人	289人	367人	0人	367人	326人	2人	328人
1月	178人	0人	178人	249人	2人	251人	139人	2人	141人
2月	363人	1人	364人	374人	2人	376人			
3月	453人	3人	456人	526人	4人	530人	538人	4人	542人
合計	5,016人	21人	5,037人	5,252人	23人	5,275人	4,508人	28人	4,536人

売上実績

月	平成29年度							
	宿泊料金 (日帯含)	ｷﾝﾈﾙ料	食事 (昼食・追加 料理等)	飲物	売店 (自販機含)	その他 (お付等)	消費税	合計
4月	17,728,325円	46,900円	405,693円	818,607円	1,497,097円	1,419,603円	1,648,823円	23,565,048円
5月	17,614,010円	51,000円	423,591円	822,136円	1,419,778円	1,388,579円	1,637,974円	23,357,068円
6月	16,755,703円	49,800円	343,483円	802,741円	1,338,620円	1,365,073円	1,551,943円	22,207,363円
7月	14,439,777円	46,300円	390,688円	664,842円	1,137,357円	1,236,540円	1,344,185円	19,259,689円
8月	18,397,225円	20,400円	419,284円	799,993円	1,129,453円	1,375,055円	1,679,640円	23,821,050円
9月	13,199,213円	51,000円	316,989円	625,458円	945,519円	1,187,674円	1,219,532円	17,545,385円
10月	15,952,300円	49,800円	430,717円	720,726円	1,219,191円	1,486,767円	1,477,404円	21,336,905円
11月	17,393,208円	24,000円	359,972円	779,914円	1,440,048円	1,455,653円	1,608,481円	23,061,276円
12月	15,496,207円	42,000円	396,749円	720,847円	1,165,233円	1,130,917円	1,436,780円	20,388,733円
1月	12,839,183円	74,400円	413,549円	657,861円	1,219,191円	984,055円	1,022,936円	17,197,644円
2月	13,084,345円	48,000円	232,134円	651,742円	1,107,137円	1,278,887円	1,214,729円	17,616,974円
3月	17,056,199円	80,400円	331,267円	766,723円	1,284,040円	1,410,674円	1,369,762円	22,299,065円
合計	189,955,695円	584,000円	4,464,116円	8,831,590円	14,667,528円	15,758,358円	17,394,913円	251,656,200円

月	平成30年度							
	宿泊料金 (日帯含)	ｷﾝﾈﾙ料	食事 (昼食・追加 料理等)	飲物	売店 (自販機含)	その他 (お付等)	消費税	合計
4月	14,985,188円	21,000円	365,573円	705,430円	1,222,971円	1,271,089円	1,395,263円	19,966,514円
5月	14,797,768円	39,000円	449,614円	732,862円	1,173,192円	1,157,682円	1,383,559円	19,733,677円
6月	13,950,662円	6,000円	362,465円	687,230円	1,152,182円	1,220,070円	1,303,297円	18,681,906円
7月	12,966,369円	35,400円	280,165円	581,594円	1,009,182円	1,118,667円	1,196,666円	17,188,043円
8月	18,407,551円	59,400円	534,511円	806,064円	1,109,716円	1,298,927円	1,687,367円	23,903,536円
9月	13,274,038円	12,000円	248,790円	652,828円	955,250円	984,888円	1,221,224円	17,349,018円
10月	15,854,750円	36,000円	516,608円	842,571円	1,180,324円	1,353,568円	1,482,479円	21,266,300円
11月	17,578,128円	21,000円	273,738円	890,315円	1,543,698円	1,617,663円	1,633,846円	23,558,388円
12月	15,816,926円	61,400円	339,411円	810,123円	984,437円	1,225,720円	1,448,541円	20,686,558円
1月	12,421,050円	6,000円	296,276円	689,209円	879,489円	938,611円	1,152,911円	16,383,546円
2月	12,776,860円	28,200円	242,275円	688,207円	1,012,434円	1,279,768円	1,189,391円	17,217,135円
3月	18,240,044円	34,800円	355,966円	907,358円	1,167,116円	1,902,955円	1,719,511円	24,327,750円
合計	181,069,334円	360,200円	4,265,392円	8,993,791円	13,389,991円	15,369,608円	16,814,055円	240,262,371円

月	令和元年度							
	宿泊料金 (日帯含)	ｷﾝﾈﾙ料	食事 (昼食・追加 料理等)	飲物	売店 (自販機含)	その他 (お付等)	消費税	合計
4月	16,102,918円	21,000円	481,878円	846,723円	1,165,093円	1,579,414円	1,503,263円	21,700,289円
5月	14,027,152円	12,000円	269,514円	676,032円	1,029,402円	1,118,439円	1,292,140円	18,424,679円
6月	14,980,926円	3,000円	377,624円	864,181円	1,191,052円	1,184,235円	1,403,948円	20,004,966円
7月	13,146,069円	48,000円	234,645円	645,691円	890,265円	1,212,585円	1,204,138円	17,381,393円
8月	18,125,450円	24,000円	370,095円	859,640円	1,116,368円	1,250,997円	1,654,111円	23,400,661円
9月	11,795,306円	58,200円	255,241円	612,415円	847,653円	1,148,789円	1,091,021円	15,808,625円
10月	10,539,147円	9,000円	423,848円	637,110円	776,026円	1,080,445円	1,317,697円	14,783,273円
11月	14,550,247円	30,000円	367,567円	742,278円	1,191,558円	1,516,626円	1,791,354円	20,189,630円
12月	12,730,880円	52,200円	211,480円	648,477円	816,909円	1,068,164円	1,536,274円	17,064,384円
1月	7,212,126円	30,000円	187,915円	417,966円	463,313円	712,732円	885,656円	9,909,708円
2月								
3月	13,507,907円	21,000円	378,253円	731,728円	938,310円	1,099,145円	1,656,418円	18,332,761円
合計	146,718,128円	308,400円	3,558,060円	7,682,241円	10,425,949円	12,971,571円	15,336,020円	197,000,369円

客室稼働率

和洋室		和室		合計		稼働率 (%)
室数	人数	室数	人数	室数	人数	
114	368人	597	1,632人	711	2,000人	94.8
119	358人	601	1,635人	720	1,993人	92.9
114	377人	551	1,486人	665	1,863人	88.7
110	334人	500	1,310人	610	1,644人	78.7
119	363人	614	1,776人	733	2,139人	94.6
100	289人	452	1,186人	552	1,475人	73.6
119	360人	539	1,420人	658	1,780人	84.9
114	337人	611	1,617人	725	1,954人	96.7
112	333人	530	1,414人	642	1,747人	82.8
97	310人	417	1,138人	514	1,448人	66.3
96	302人	455	1,166人	551	1,468人	78.7
116	336人	593	1,606人	709	1,942人	91.5
1,330	4,067人	6,460	17,386人	7,799	21,453人	

和洋室		和室		合計		稼働率 (%)
室数	人数	室数	人数	室数	人数	
116	360人	499	1,346人	615	1,706人	82
115	342人	503	1,324人	618	1,666人	79.7
109	341人	474	1,212人	583	1,553人	77.7
105	307人	435	1,160人	540	1,467人	69.7
123	387人	616	1,787人	739	2,174人	95.4
103	321人	446	1,171人	549	1,492人	73.2
110	337人	545	1,428人	655	1,765人	84.5
119	382人	611	1,591人	730	1,973人	97.3
116	347人	555	1,458人	671	1,805人	86.6
97	288人	418	1,110人	515	1,398人	66.5
103	288人	449	1,143人	552	1,432人	78.9
120	382人	626	1,692人	746	2,074人	96.3
1,336	4,082人	6,177	16,422人	7,513	20,505人	

和洋室		和室		合計		稼働率 (%)
室数	人数	室数	人数	室数	人数	
110	349人	556	1,487人	666	1,836人	88.8
117	336人	491	1,235人	608	1,571人	78.5
118	370人	518	1,307人	636	1,677人	84.8
106	331人	437	1,159人	543	1,490人	70.1
122	371人	618	1,747人	740	2,118人	95.5
107	306人	405	1,025人	512	1,331人	68.3
94	259人	367	932人	461	1,191人	59.5
115	341人	513	1,332人	628	1,673人	83.7
110	322人	449	1,161人	559	1,483人	72.1
52	146人	250	694人	302	840人	39
104	283人	524	1,271人	628	1,554人	81
1,155	3,414人	5,128	13,350人	6,283	16,764人	

月	平成29年度							飲物
	食材							
	大人		子供		合計			
	人数	単価	子供	単価	人数	金額		
4月	1,895人	3,000円	105人	2,500円	2,000人	5,947,500円	818,607円	
5月	1,878人	3,000円	115人	2,500円	1,993人	5,921,500円	822,136円	
6月	1,824人	3,000円	39人	2,500円	1,863人	5,569,500円	802,741円	
7月	1,519人	3,000円	125人	2,500円	1,644人	4,869,500円	664,842円	
8月	1,909人	3,000円	230人	2,500円	2,139人	6,302,000円	799,993円	
9月	1,419人	3,000円	56人	2,500円	1,475人	4,397,000円	625,458円	
10月	1,722人	3,000円	58人	2,500円	1,780人	5,311,000円	720,726円	
11月	1,855人	3,000円	99人	2,500円	1,954人	5,812,500円	779,914円	
12月	1,654人	3,000円	93人	2,500円	1,747人	5,194,500円	720,847円	
1月	1,375人	3,000円	73人	2,500円	1,448人	4,307,500円	657,861円	
2月	1,402人	3,000円	66人	2,500円	1,468人	4,371,000円	651,742円	
3月	1,794人	3,000円	148人	2,500円	1,942人	5,752,000円	766,723円	
合計	20,246人	3,000円	1,207人	2,500円	21,453人	63,755,500円	8,831,590円	

月	平成30年度							飲物
	食材							
	大人		子供		合計			
	人数	単価	子供	単価	人数	金額		
4月	1,587人	3,000円	119人	2,500円	1,706人	5,058,500円	705,430円	
5月	1,576人	3,000円	90人	2,500円	1,666人	4,953,000円	732,862円	
6月	1,504人	3,000円	49人	2,500円	1,553人	4,634,500円	687,230円	
7月	1,380人	3,000円	87人	2,500円	1,467人	4,357,500円	581,594円	
8月	1,873人	3,000円	301人	2,500円	2,174人	6,371,500円	806,064円	
9月	1,420人	3,000円	72人	2,500円	1,492人	4,440,000円	652,828円	
10月	1,714人	3,000円	51人	2,500円	1,765人	5,269,500円	842,571円	
11月	1,887人	3,000円	86人	2,500円	1,973人	5,876,000円	890,315円	
12月	1,657人	3,000円	148人	2,500円	1,805人	5,341,000円	810,123円	
1月	1,326人	3,000円	72人	2,500円	1,398人	4,158,000円	689,209円	
2月	1,366人	3,000円	66人	2,500円	1,432人	4,263,000円	688,207円	
3月	1,930人	3,000円	144人	2,500円	2,074人	6,150,000円	907,358円	
合計	19,220人	3,000円	1,285人	2,500円	20,505人	60,872,500円	8,993,791円	

月	令和元年度							飲物
	食材							
	大人		子供		合計			
	人数	単価	子供	単価	人数	金額		
4月	1,695人	3,000円	141人	2,500円	1,836人	5,437,500円	846,723円	
5月	1,494人	3,000円	77人	2,500円	1,571人	4,674,500円	676,032円	
6月	1,605人	3,000円	72人	2,500円	1,677人	4,995,000円	864,181円	
7月	1,390人	3,000円	100人	2,500円	1,490人	4,420,000円	645,691円	
8月	1,853人	3,000円	265人	2,500円	2,118人	6,221,500円	859,640円	
9月	1,243人	3,000円	88人	2,500円	1,331人	3,949,000円	612,415円	
10月	1,158人	3,000円	33人	2,500円	1,191人	3,556,500円	637,110円	
11月	1,575人	3,000円	98人	2,500円	1,673人	4,970,000円	742,278円	
12月	1,361人	3,000円	122人	2,500円	1,483人	4,388,000円	648,477円	
1月	770人	3,000円	70人	2,500円	840人	2,485,000円	417,966円	
2月								
3月	1,450人	3,000円	104人	2,500円	1,554人	4,610,000円	731,728円	
合計	15,594人	3,000円	1,170人	2,500円	16,764人	49,707,000円	7,682,241円	

<凡例>
職員人件費
光熱水費
修繕費
事業運営費
施設管理経費
その他経費

平成29年度

単位：円

項目	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	執行額累計
I-1 事務運営管理業務	1,889,148	1,898,564	1,840,921	1,748,870	2,190,216	2,003,674	2,076,786	1,529,002	1,884,692	1,892,231	1,814,115	1,803,395	22,571,614
(1) 事務管理業務 (人件費)	940,465	943,131	1,051,298	947,546	953,806	1,018,994	966,284	960,028	991,683	950,819	956,198	1,010,690	11,690,942
(2) 事務運営業務 (クレジットカード手数料・寝具リース費用等)	948,683	955,433	789,623	801,324	1,236,410	984,680	1,110,502	568,974	893,009	941,412	857,917	792,705	10,880,672
I-2 フロント・接客・配膳運営業務	4,463,865	4,695,778	4,840,000	4,722,727	4,566,838	4,795,441	4,525,546	4,525,377	4,804,553	4,126,152	4,277,403	4,862,362	55,206,042
(1) 料飲配膳管理業務 (人件費)	4,419,125	4,652,751	4,803,136	4,577,057	4,533,930	4,757,223	4,494,922	4,487,470	4,766,487	4,088,331	4,248,002	4,833,318	54,661,752
(2) 接客運営業務 (プリンター用花鉢リース費用等)	44,740	43,027	36,864	145,670	32,908	38,218	30,624	37,907	38,066	37,821	29,401	29,044	544,290
I-3 厨房運営業務	4,289,306	3,957,855	3,532,024	3,877,799	3,972,023	4,527,314	3,928,392	3,936,938	3,870,936	3,979,768	3,791,819	4,551,459	48,215,633
(1) 厨房管理業務 (人件費)	4,276,967	3,945,516	3,517,288	3,832,154	3,939,164	4,514,975	3,916,053	3,924,599	3,858,589	3,967,429	3,779,480	4,539,120	48,011,334
(2) 厨房運営業務 (生産物賠償責任保険等)	12,339	12,339	14,736	45,645	32,859	12,339	12,339	12,339	12,347	12,339	12,339	12,339	204,299
I-4 環境衛生に係る業務 (日常清掃費用、ごみ処理費用、除草・庭木剪定費用等)	2,397,613	2,466,435	2,609,843	3,659,621	2,402,529	2,565,693	2,399,755	2,486,521	2,394,995	2,869,709	2,407,603	2,559,017	31,219,334
I-5 警備防災業務 (警備防災委託費用等)	952,560	952,560	952,560	952,560	952,560	952,560	952,560	952,560	952,560	952,560	952,560	952,560	11,430,720
I-6 設備機器に係る業務 (エレベーター保守点検費用、空調冷暖房設備保守点検費用、給排水衛生設備保守点検費用等)	614,252	407,916	246,996	2,588,270	246,996	424,548	637,238	246,996	246,996	1,794,782	246,996	246,996	7,948,982
I-7 設備保守管理常駐業務 (設備保守管理委託費用等)	1,605,052	1,575,007	2,042,647	518,663	1,767,247	1,558,375	1,585,175	1,735,927	1,767,247	1,735,143	1,935,927	1,755,907	18,400,317
II-1 フロント運営業務 (光熱水費)	2,726,998	2,756,327	2,067,748	3,759,734	3,436,720	3,317,189	2,726,240	3,380,147	2,501,636	3,891,301	3,905,705	3,994,676	38,464,421
(1) 灯油供給業務	742,348	544,462	466,128	757,374	803,838	548,661	610,156	908,746	1,357,700	1,608,034	1,696,784	1,395,900	11,440,131
(2) LPG供給業務	103,680	115,992	110,808	107,352	115,128	101,736	117,293	116,197	101,288	106,989	110,496	118,608	1,325,567
(3) ガソリン供給業務	11,934	16,145	17,017	18,228	9,744	17,269	13,758	17,459	15,489	16,879	6,652	16,158	176,732
(4) 水道料金	370,747	649,475	0	1,294,974	581,235	684,255	435,997	827,766	△ 498,228	582,258	560,459	985,878	6,474,816
(5) 電気料金	1,498,289	1,430,253	1,473,795	1,581,806	1,926,775	1,965,268	1,549,036	1,509,979	1,525,387	1,577,141	1,531,314	1,478,132	19,047,175
II-2 環境衛生に係る業務	755,634	748,659	650,222	517,241	741,998	574,004	584,301	665,881	618,368	728,840	515,085	678,325	7,778,558
(1) 洗濯業務	748,290	741,315	641,582	511,625	735,086	567,956	578,253	658,969	611,888	634,664	509,901	672,709	7,612,238
(2) 産業廃棄物処理業務	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(3) その他	7,344	7,344	8,640	5,616	6,912	6,048	6,048	6,912	6,480	94,176	5,184	5,616	166,320
II-3 消耗品購入に係る業務	1,540,914	693,393	604,895	768,485	771,601	483,379	794,149	1,031,767	762,801	721,580	327,055	449,904	8,949,923
(1) 文房具等	58,489	9,141	23,049	34,523	16,407	35,581	9,597	32,413	25,536	17,226	1,886	0	263,848
(2) 厨房関係	789,557	83,515	105,814	105,854	124,022	130,742	105,899	142,745	110,471	129,134	14,472	28,533	1,870,758
(3) 衛生用品	23,406	97,804	24,235	51,699	86,827	63,536	94,871	63,148	119,426	44,182	76,510	58,125	803,769
(4) 印刷物	6,264	6,264	6,264	6,264	6,264	6,264	6,264	323,784	10,584	5,292	5,292	5,292	394,092
(5) 接客関係	619,233	437,934	433,769	494,227	519,186	210,696	396,683	441,864	401,941	268,984	209,106	357,004	4,790,627
(6) 電球	0	24,175	0	43,924	0	0	65,858	22,226	41,904	5,400	17,010	0	220,497
(7) その他	43,965	34,560	11,764	31,994	18,895	36,560	114,977	5,587	52,939	251,362	2,779	950	606,332
III-1 1. 事務管理業務	390,221	381,407	397,241	382,652	382,723	382,095	389,135	384,397	397,144	382,459	403,387	385,897	4,658,758
III-2 2. 絵画等展示業務	18,980	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18,980
3. 設備機器等修繕業務	5,940	88,068	27,057	2,870,329	1,224,180	128,456	232,044	57,571	85,569	644,220	617,101	4,766	5,985,301
(1) 簡易修繕	5,940	11,280	10,965	8,957	0	21,536	6,324	9,738	6,837	0	2,581	4,766	88,924
(2) 設備機器修繕	0	76,788	16,092	2,861,372	1,224,180	106,920	225,720	47,833	78,732	644,220	614,520	0	5,896,377

	(7) その他	29,010	27,176	6,217	64,274	7,390	26,526	11,727	35,061	44,191	256,300	58,668	18,590	585,130
Ⅲ-1	1. 事務管理業務	453,019	556,893	479,186	489,852	489,512	544,856	490,800	508,958	516,872	624,872	363,336	493,111	6,011,267
Ⅲ-2	2. 絵画等展示業務	21,660	153,050	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	174,710
	3. 設備機器等修繕業務	278,517	137,971	80,515	8,492	83,788	69,132	663,883	172,072	89,494	1,075,420	950,494	1,343,975	4,953,753
	(1) 簡易修繕	20,657	22,371	2,933	8,492	11,644	57,144	51,383	86,129	81,871	32,900	31,609	59,303	466,436
	(2) 設備機器修繕	257,860	115,600	77,582	0	72,144	11,988	612,500	85,943	7,623	1,042,520	918,885	1,284,672	4,487,317
	4. コピー & F A X機賃貸・保守業務	191,439	17,072	17,073	17,072	17,073	12,267	12,266	12,266	12,268	12,266	12,266	76,468	409,796
	5. 寮運営費	279,406	322,338	289,000	358,185	303,802	309,600	269,000	271,343	269,000	269,000	269,000	279,850	3,489,524
	6. 本社管理費	132,510	103,582	140,164	140,358	97,104	86,242	147,894	45,530	135,760	54,429	124,196	136,950	1,344,719
	7. 消費税納付額	725,469	738,995	757,857	744,543	766,861	763,976	882,290	870,564	918,030	864,965	961,918	922,505	9,917,973
	8. 運営委託料	1,660,000	1,660,000	1,660,000	1,660,000	1,660,000	1,700,000	1,660,000	1,660,000	1,660,000	1,660,000	1,660,000	1,700,000	20,000,000
Ⅳ-1	1. 厨房運営業務（食材購入費）	5,758,125	4,915,112	5,265,768	4,571,874	6,341,264	4,128,532	3,805,606	5,224,640	4,586,860	2,621,214	0	4,872,356	52,091,351
Ⅳ-2	2. その他の管理運営業務	5,505,639	4,795,380	5,192,677	4,925,301	5,144,746	4,801,019	4,723,464	5,520,884	4,166,486	4,453,959	70,431	5,314,081	54,614,067
	(1) 飲食事業	412,926	205,830	439,293	362,857	415,662	325,238	344,833	385,195	329,140	215,707	0	369,372	3,806,053
	(2) 物販事業	915,177	815,927	930,338	698,350	871,944	662,237	632,407	970,455	712,381	398,628	54,367	762,869	8,425,080
	(3) 興業事業	34,524	46,344	28,404	38,544	69,324	41,844	22,004	40,484	27,824	44,624	16,064	23,660	433,644
	(4) 教室事業	15,962	11,979	1,542		2,216	0	3,570	0	56,041	0	0	13,430	104,740
	(5) バス運行経費	4,127,050	3,715,300	3,793,100	3,825,550	3,785,600	3,771,700	3,720,650	4,124,750	3,041,100	3,795,000	0	4,144,750	41,844,550
	総計	36,193,514	34,147,002	34,510,863	35,151,820	36,661,582	34,024,988	33,456,450	35,560,741	33,371,694	31,482,624	16,283,569	34,593,901	395,438,748

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度
保守管理費	57,568,633円	57,923,507円	52,749,671円
(内訳)			
1 環境衛生に係る業務	31,219,334円	31,813,538円	28,744,501円
2 設備機器に係る業務	7,948,982円	7,810,577円	3,213,756円
3 設備保守管理常駐業務	18,400,317円	18,299,392円	20,791,414円
各種検査及び点検費	6,136,058円	6,084,553円	6,039,684円
(内訳)			
1 空気環境測定	246,240円	239,760円	220,283円
2 水質検査業務	105,840円	115,700円	89,304円
3 簡易専用水道法定点検	20,196円	19,440円	27,567円
4 煤煙測定業務	190,080円	179,280円	164,716円
5 レジオネラ菌検査	103,680円	97,200円	89,308円
6 中水水質検査	31,610円	30,456円	27,982円
7 温泉槽水質検査	10,800円	10,800円	9,923円
8 エレベーター保守点検業務	2,069,712円	2,017,872円	2,036,556円
9 自動扉保守点検業務	145,800円	145,800円	145,800円
10 I. T. V保守点検業務	47,196円	47,202円	47,202円
11 空調冷暖房設備保守点検業務	750,492円	750,492円	750,492円
ア 吸気式冷水発生機点検	540,000円	540,000円	540,000円
イ 真空式温水器点検	60,696円	60,696円	60,696円
ウ 地下タンク漏洩検査業務	48,600円	48,600円	48,600円
エ 床暖房設備点検・清掃	101,196円	101,196円	101,196円
12 受変電設備保守点検業務	440,640円	466,560円	466,560円
ア 受変電設備点検	427,680円	453,600円	453,600円
イ 受変電設備法定点検	12,960円	12,960円	12,960円
13 給排水衛生設備保守点検業務	546,480円	520,560円	520,560円
ア 上水用給水装置点検	27,000円	27,000円	27,000円
イ 中水用給水装置点検	27,000円	27,000円	27,000円
ウ 浄化槽点検	414,720円	388,800円	388,800円
エ 中水ろ過装置点検	77,760円	77,760円	77,760円
14 消防設備保守点検業務	556,632円	556,632円	556,632円
ア 外観・機能点検/総合点検	405,000円	405,000円	405,000円
イ 防火対象物定期点検	151,632円	151,632円	151,632円
15 空調用自動制御機器保守点検業務	108,000円	108,000円	108,000円
16 厨房機器保守点検業務	102,600円	102,600円	102,600円
17 温泉設備保守点検業務	333,900円	350,039円	350,039円
ア 温泉濾過装置点検	265,200円	280,800円	280,800円
イ 濾過ポンプ等整備	68,700円	69,239円	69,239円
18 熱源機械室給排風機保守点検業務	60,696円	60,696円	60,696円
19 ポンプ類保守点検業務	114,804円	114,804円	114,804円
20 非常用発電機保守点検業務	150,660円	150,660円	150,660円
リネン費	7,612,238円	7,306,801円	6,236,825円
布団乾燥費	242,400円	261,792円	264,216円
庭木剪定費	209,520円	395,280円	266,760円
ごみ処理費	700,694円	838,872円	843,518円
各種リース費(寝具リース及び玄関マットリースを除く)	979,722円	891,264円	358,346円
利用者用消耗品	2,602,107円	1,740,230円	2,334,503円
寝具リース	2,005,812円	2,005,812円	2,024,388円
玄関マットリース	591,948円	565,488円	492,576円
温泉組合や自治会経費(温泉使用料含む)	4,409,400円	4,639,400円	4,645,400円

平成29年度

支出月	件名	簡易修繕	設備機器修繕	金額
4月	浴槽栓	5,940円		5,940円
	小計	5,940円		5,940円
5月	設備簡易修繕	11,280円		11,280円
	マッサージ機修理		52,920円	52,920円
	厨房排気ファン		23,868円	23,868円
	小計	11,280円	76,788円	88,068円
6月	棚連結シール	2,938円		2,938円
	PHS充電器交換		5,184円	5,184円
	設備簡易修繕	8,027円		8,027円
	客室襖修繕		10,908円	10,908円
	小計	10,965円	16,092円	27,057円
7月	客室ウォシュレット交換		17,280円	17,280円
	設備簡易修繕	2,042円		2,042円
	客室椅子生地張替		224,640円	224,640円
	客室ウォシュレット部品交換		14,925円	14,925円
	角材・ニス他	1,935円		1,935円
	厨房メタルラック修繕	4,980円		4,980円
	消防設備修繕		731,700円	731,700円
	誘導灯交換工事		140,400円	140,400円
	冷温水ポンプ工事		64,152円	64,152円
	別館冷水ポンプ納品		194,400円	194,400円
	大浴場モジトロールモーター交換工事		141,480円	141,480円
	別館冷水ポンプ交換工事		317,520円	317,520円
	ゴム製伸縮継手交換工事		45,684円	45,684円
	障害者トイレセンサー工事		432,000円	432,000円
	製氷機修理		62,100円	62,100円
	厨房ガスフライヤー修理		16,318円	16,318円
	トイレ部品交換（電磁弁）		16,902円	16,902円
	トイレ部品交換（電磁弁ASSY）		27,151円	27,151円
	ウォシュレット更新工事		414,720円	414,720円
	小計	8,957円	2,861,372円	2,870,329円
8月	客室椅子生地張替		492,480円	492,480円
	消防設備修繕工事		731,700円	731,700円
	小計		1,224,180円	1,224,180円
9月	レバーハンドル	12,364円		12,364円
	設備簡易修繕	9,172円		9,172円
	厨房ガスレンジ修理		75,600円	75,600円
	レストラン給湯器修理		31,320円	31,320円
	小計	21,536円	106,920円	128,456円

10月	車椅子車輪修理	6,324円		6,324円
	浄化槽ポンプ取替		225,720円	225,720円
	小計	6,324円	225,720円	232,044円
11月	空調機電磁接触器取替工事		29,052円	29,052円
	詰まり取りスポット・配管内洗浄剤	1,758円		1,758円
	女子露天ドアクローザー	7,980円		7,980円
	ガスフライヤーサーモカップル		18,781円	18,781円
	小計	9,738円	47,833円	57,571円
12月	大浴場マッサージ機修理		52,920円	52,920円
	厨房蛇口等	6,837円		6,837円
	和洋室浴場サーモスタット修理		25,812円	25,812円
	小計	6,837円	78,732円	85,569円
1月	客室椅子生地張替		267,840円	267,840円
	ハードディスクデータ修復		162,000円	162,000円
	濾過器給気ファン工事		174,960円	174,960円
	温泉吐出バルブ交換工事		39,420円	39,420円
	小計		644,220円	644,220円
2月	作業用消耗品	1,730円		1,730円
	窓枠用コーキングネオ	851円		851円
	防犯カメラ修繕		588,600円	588,600円
	厨房機器修理（ガスフライヤー）		12,960円	12,960円
	洗い場食器洗浄機修理		12,960円	12,960円
	小計	2,581円	614,520円	617,101円
3月	コーキング材、ボンド他	4,766円		4,766円
	小計	4,766円		4,766円
合 計		88,924円	5,896,377円	5,985,301円

平成30年度

支出月	件 名	簡易修繕	設備機器修繕	金額
4月	修繕備品	324円		324円
	焼物機修理		23,544円	23,544円
	ジャグジー系統温度調節器交換		47,844円	47,844円
	小計	324円	71,388円	71,712円
5月	ニス	950円		950円
	作業用消耗品	1,380円		1,380円
	作業用消耗品	1,744円		1,744円
	電球予備	306円		306円
	修繕備品	3,085円		3,085円
	修繕備品	324円		324円
	小計	7,789円		7,789円

6月	修繕備品	432円		432円
	シャワーホース他	9,554円		9,554円
	修繕備品	7,261円		7,261円
	冷蔵庫		22,248円	22,248円
	冷却塔水処理剤	14,472円		14,472円
	小計	31,719円	22,248円	53,967円
7月	TV転倒防止ベルト	1,780円		1,780円
	真空包装機オイル	1,673円		1,673円
	修繕備品	5,443円		5,443円
	修繕備品	996円		996円
	修繕備品	3,780円		3,780円
	消防設備修繕工事		732,780円	732,780円
	冷蔵庫修理		9,482円	9,482円
	冷蔵庫修理		8,533円	8,533円
	小計	13,672円	750,795円	764,467円
8月	修繕備品	5,012円		5,012円
	修繕備品	3,960円		3,960円
	昇降機保守		520,560円	520,560円
	小計	8,972円	520,560円	529,532円
9月	蛍光管代		38,880円	38,880円
	修繕備品	6,872円		6,872円
	修繕備品	4,776円		4,776円
	デジタル体重計	1,582円		1,582円
	厨房冷蔵庫修理		65,340円	65,340円
	小計	13,230円	104,220円	117,450円
10月	修繕備品	4,992円		4,992円
	小計	4,992円		4,992円
11月	ガスフライヤー修理		14,580円	14,580円
	小計		14,580円	14,580円
12月	ロビーエアコンファンコイルvベルト ビーバートザン	1,812円		1,812円
	修繕備品	2,528円		2,528円
	修繕備品	429円		429円
	修繕備品	1,080円		1,080円
	修繕備品	3,435円		3,435円
	客室浴槽部品交換		20,271円	20,271円
	小計	9,284円	20,271円	29,555円
1月	コールドフードカード修理		42,120円	42,120円
	小計		42,120円	42,120円
2月	厨房冷蔵庫修繕	20,736円		20,736円
	女性風呂温泉吐出バルブ交換工事		119,880円	119,880円
	小計	20,736円	119,880円	140,616円

3月	ミサ-部品	2,700円		2,700円
	修繕備品	3,350円		3,350円
	修繕備品	686円		686円
	障害者トイレセンサー交換工事		388,800円	388,800円
	モーターベアリング交換工事		65,880円	65,880円
	ガス漏検知器交換		32,400円	32,400円
	呼水槽ボールタップ交換		10,044円	10,044円
	中央監視装置修繕工事		1,177,200円	1,177,200円
	小計	6,736円	1,674,324円	1,681,060円
合 計		117,454円	3,340,386円	3,457,840円

令和元年度

支出月	件 名	簡易修繕	設備機器修繕	金額
4月	ブレンダー部品		3,456円	3,456円
	急須修繕備品	1,134円		1,134円
	ガスコンロ		4,298円	4,298円
	のこぎり		1,706円	1,706円
	魔法瓶部品	6,804円		6,804円
	食洗機備品	891円		891円
	BS分波器	10,832円		10,832円
	ガラスロック等	564円		564円
	合鍵	432円		432円
	小計	20,657円	9,460円	30,117円
5月	厨房水栓	9,601円		9,601円
	Nポゼタワシイレ	286円		286円
	水栓ハンドル・スピンドル等	2,176円		2,176円
	空調ファン用VベルトA66×2	1,836円		1,836円
	ポーツタップ	8,472円		8,472円
	シャワートイ		364,000円	364,000円
	小計	22,371円	364,000円	386,371円
6月	コンクリートボンド・木工ボンド等	2,933円		2,933円
	PBX移送		43,200円	43,200円
	エアコンファンベルト交換		34,382円	34,382円
	小計	2,933円	77,582円	80,515円
7月	客室ポット修繕備品	4,838円		4,838円
	急須修繕備品	3,654円		3,654円
	小計	8,492円	円	8,492円
8月	インカム修繕	3,800円		3,800円
	波板	2,352円		2,352円
	取付調整パッキン	203円		203円
	スリムビス・キャップ・コードコネクター	3,633円		3,633円
	VBスタンA	1,656円		1,656円
	マッサージチェア修理		72,144円	72,144円
	小計	11,644円	72,144円	83,788円

9月	ロータソケットゴムフロート	2,576円		2,576円
	T V分波器	1,800円		1,800円
	真空包装器修繕	52,768円		52,768円
	冷却塔用Vベルト交換工事		11,988円	11,988円
	小計	57,144円	11,988円	69,132円
10月	客室ポット修繕備品	5,478円		5,478円
	大浴場ドライヤー修繕備品	3,828円		3,828円
	ペーパーケース	5,274円		5,274円
	電工用端子等	1,951円		1,951円
	排気ファン用Vベルト×3	2,072円		2,072円
	コンビオープン修繕	32,780円		32,780円
	客室空調F C U制御器不具合工事		337,500円	337,500円
	客室空調F C U制御器交換工事		275,000円	275,000円
	小計	51,383円	612,500円	663,883円
11月	魔法瓶修繕備品	5,580円		5,580円
	大浴場水栓	29,000円		29,000円
	二重フタゴム栓	6,259円		6,259円
	大浴場水栓	29,000円		29,000円
	空気清浄器	16,290円		16,290円
	レストランエアコン修繕		40,843円	40,843円
	電気室排気ファン用制御部品取換作業		45,100円	45,100円
	小計	86,129円	85,943円	172,072円
12月	しゃぶ用コンロ		7,623円	7,623円
	駐車場タイムスイッチ&ブザー	5,453円		5,453円
	客室空気清浄器	14,930円		14,930円
	客室空気清浄器	15,130円		15,130円
	駐車場パトライト	6,149円		6,149円
	空気清浄器フィルター	4,310円		4,310円
	大浴場ドライヤー	12,560円		12,560円
	水栓ハンドル・スピンドル等	6,718円		6,718円
	冷蔵庫コード	987円		987円
	客室空気清浄器	15,634円		15,634円
	小計	81,871円	7,623円	89,494円
1月	客室空気清浄器		13,130円	13,130円
	客室空気清浄器		13,130円	13,130円
	大浴場体重計		3,738円	3,738円
	P C入替購買設定費用1台		145,200円	145,200円
	消火器入れ替え	19,250円		19,250円
	客室空気清浄器	13,650円		13,650円
	誘導灯交換工事		143,550円	143,550円
	洗面器水栓交換工事		415,772円	415,772円
	例温水器バルブ交換作業		308,000円	308,000円
	小計	32,900円	1,042,520円	1,075,420円

2月	ロビーTV配線他修繕備品	1,456円		1,456円
	フローリング修正テープ	305円		305円
	小浴場すのこ修繕備品	3,806円		3,806円
	小浴場すのこ	26,042円		26,042円
	1401洗面台排水修繕		16,885円	16,885円
	冷温水機配管バルブ交換作業一式		902,000円	902,000円
	小計	31,609円	918,885円	950,494円
3月	貸出充電器修繕備品	330円		330円
	新聞掛け		5,972円	5,972円
	広間TV配線他	1,940円		1,940円
	ポット他修繕備品	5,464円		5,464円
	広間TVラック		8,310円	8,310円
	耐震ツッパリ棒	4,884円		4,884円
	小浴場すのこ修繕備品・塗装用ローラー等	6,630円		6,630円
	集塵機修繕部品	9,350円		9,350円
	耐震棒補強材	2,735円		2,735円
	厨房冷蔵庫入替		154,000円	154,000円
	大浴場水栓	27,970円		27,970円
	自動ドア修繕		396,000円	396,000円
	200V電源増設工事		85,800円	85,800円
	冷温水発生機電磁開閉器交換工事		39,600円	39,600円
	客室障子張替工事		594,990円	594,990円
	小計	59,303円	1,284,672円	1,343,975円
	合 計	466,436円	4,487,317円	4,953,753円

令和元年度

Table with columns for months (4月 to 3月) and rows for various categories (日付, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 合計). Each cell contains numerical data representing counts for different sub-categories.

Table with columns for months (4月 to 3月) and rows for various categories (日付, 日, 月, 火, 水, 木, 金, 土, 日, 合計). Each cell contains numerical data representing counts for different sub-categories.