

第3号様式 (第3条・第12条関係)

管理報告書

年 月 日

港 区 長 様

住所

管理責任者

氏名

電話

〔市街地住宅総合設計〕

〔住宅型総合設計〕

により設置した公開空地並びに住宅（長期優良住宅を含む）及び港区との協議により設ける施設の用途に供する部分の管理及び維持保全の状況について、下記のとおり報告します。

建築物名称		所在地			
所有者	住所	電話			
	氏名	電話			
敷地	用途地域	(1)第一種低層住専 (2)第一種中層住専 (3)第二種中層住専	高度地区 防火地域	(1) 防火 (2) 準防火	
		(4)第一種住居 (5)第二種住居 (6)近隣商業 (7)商業 (8)準工業	その他の地域・地区等		
		基準建蔽率	%	敷地面積	㎡
	基準容積率	%			
建築物	主要用途	構造・階数	・地上 / 地下		
	建築面積の合計	㎡	建蔽率	%	
	延べ面積の合計	㎡	容積率	%	
棟別概要	項目 種別	主要用途	建築面積	延べ面積	構造・階数
			㎡	㎡	・ /
			㎡	㎡	・ /
			㎡	㎡	・ /
今後の計 増築等画	受付欄	区役所		備考	
		年月日			

(注意) 住所及び氏名は、法人にあっては、その事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。

配置図・公開空地図

各階平面図

写真添付欄（公開空地の状況を示すカラー写真を数枚添付すること）

許	可	年	月	日	第	号
確	認	年	月	日	第	号
工	事	完	了	年	月	日
その他の増改築、 大規模の修繕・模様替、 用途変更						

許可要綱 適用事項		1. 容積率制限				
		2. その他 ()				
公開 空地	面積の 合計	m ²	有効公開空地率	%		
	有効面積 の合計	m ²	許可要綱の要件	%		
公開空地 の維持管 理の状況		1. 総括所見				
		2. 一般公衆の利用状況				
		3. 変更の有無その内容				
		4. その他管理上の問題点				
棟別 概要	種別	項目	住宅戸数	住宅部分面積	非住宅部分面積	構造・階数
			(※) 戸 戸	(※) m ² m ²	m ²	・ /
			(※) 戸 戸	(※) m ² m ²	m ²	・ /
			(※) 戸 戸	(※) m ² m ²	m ²	・ /
住宅（長期優良住宅を含む）及び港区との協議により設ける施設の用途に供する部分の維持管理の状況		1. 総括所見				
		2. 変更の有無 その内容				
		3. その他管理 上の問題点等				
案内図				(配置図・公開空地図の注意事項) 1. 明示すべき事項 ○縮尺 ○方位 ○敷地境界線 ○建築物の位置及び主要部分の高さ ○公開空地の位置 ○前面道路の位置及び幅員 2. 公開空地は下記により着色すること 歩道状空地・・・きいろ 貫通通路・・・だいだいいろ 水辺沿い空地・・・みずいろ 駅前広場・・・あお 広場状空地・・・みどり 3. 添付写真の撮影位置及び方向を ○→で示すこと。(○内は添付写真の番号を記入)		

(注意) ※印には、長期優良住宅型総合設計を適用したもののみ、内数を記入してください。