

札の辻スクエア総合管理業務委託 事業候補者選考 【一次審査集計結果】

1 基本事項の評価 【様式5、6】															
項番・項目		評価の視点	配点	A事業者（東急コミュニティー・アクト・テクニカルサポート共同事業体）						B事業者					
				事務局採点					合計	事務局採点					合計
1	資格要件 （取得資格）	・総合管理者及び業務責任者の本業務に有効な専門能力・資格等が優れていると認められているか。 （事務局が客観的視点により採点）	10	8	8	8	8	8	40	4	4	4	4	4	20
2	専門技術力 （経験年数、実績）	・類似業務の実績を有しているか。 ・総合管理者又は業務責任者が求める経験年数を満たしているか。 （事務局が客観的視点により採点）	20	16	16	16	16	16	80	8	8	8	8	8	40
3	専任性 （手持ち業務量）	・総合管理者又は業務責任者が他の業務（案件）を担当せず、本件について専任となっているか。 （事務局が客観的視点により採点）	10	10	10	10	10	10	50	4	4	4	4	4	20
一次審査 小計①			40	34	34	34	34	34	170	16	16	16	16	16	80
満点									200	満点					200
平均									34.0	平均					16.0
2 企画提案の評価 【様式7～14】															
項番・項目		評価の視点	配点	A事業者（東急コミュニティー・アクト・テクニカルサポート共同事業体）						B事業者					
				委員Ⅰ	委員Ⅱ	委員Ⅲ	委員Ⅳ	委員Ⅴ	合計	委員Ⅰ	委員Ⅱ	委員Ⅲ	委員Ⅳ	委員Ⅴ	合計
（１）実施体制の適格性															
ア	実施体制及び施設管理要員計画	・実施体制及び施設管理要員計画が適切か。	20	16	16	16	20	16	84	12	8	12	12	12	56
（２）各管理業務															
ア	統括管理業務	・総合管理者を中心とした業務を進めるうえでのポイントを押さえ、工夫した提案がされているか。	30	18	24	30	30	24	126	18	12	12	18	12	72
イ	設備管理業務	・設備管理業務の実施するうえでの、具体的な工夫、取組は評価できるものか。	15	9	12	15	15	15	66	9	6	6	9	6	36
ウ	案内・保安警備管理業務	・平時と緊急時における、案内・保安警備業務の取組と体制構築がなされているか。	15	9	12	12	15	15	63	9	6	9	9	6	39
エ	清掃業務	・施設の特性を踏まえた清掃方法と清掃員の育成に取り組む姿勢は評価できるか。また、清掃業務における新型コロナウイルス感染症対策についての取組は評価できるか。	15	9	12	12	15	15	63	9	9	9	9	9	45
オ	駐車場・駐輪場管理、交通誘導業務	・札の辻周辺の交通状況や機械式の駐車場、駐輪場という特性を踏まえた運営上の工夫や取組は評価できるか。	15	9	12	12	15	9	57	9	6	9	9	3	36
（３）緊急・災害時の対応															
ア	緊急・災害時の対応	・事故や火災等の発生時の対応や、区や各施設と連携した防災訓練の実施など、総合管理の特性を生かした緊急・災害時の取組がなされているか。	20	16	16	16	20	12	80	12	8	12	12	8	52
（４）委託業務に係るサポート体制															
ア	委託業務に係るサポート体制	・不測の事態や欠員を生じたときのバックアップ体制が整っているか。	10	8	8	8	10	8	42	6	6	6	6	4	28
一次審査 小計②			140	94	112	121	140	114	581	84	61	75	84	60	364
満点									700	満点					700
平均									116.2	平均					72.8
3 見積額の評価 【様式15】															
項番・項目		評価の視点	配点	A事業者（東急コミュニティー・アクト・テクニカルサポート共同事業体）						B事業者					
				事務局採点					合計	事務局採点					合計
1	見積価額	・参考事業規模に対する見積額により採点 （事務局が客観的視点により採点）	20	12	12	12	12	12	60	20	20	20	20	20	100
一次審査 小計③			20	12	12	12	12	12	60	20	20	20	20	20	100
満点									100	満点					100
平均									12.0	平均					20.0
合計（小計①+②+③）			200	140	158	167	186	160	811	120	97	111	120	96	544
満点									1000	満点					1000
平均									162.2	平均					108.8
事務局採点項目の配点合計			300												
加点項目															
区内事業者優遇		・区内事業者の場合に、事務局採点項目の配点合計の５％を加点	15	該当しない				0		該当する				15	
ワーク・ライフ・バランス推進企業の評価		・ワーク・ライフ・バランス推進企業としての認定を受けている事業者に、事務局採点項目の配点合計の５％を加点	15	該当しない				0		該当しない				0	
障害者雇用の評価		・障害者の雇用の促進等に関する法律第４３条に規定する法定雇用障害者数以上の障害者雇用がある事業者に、事務局採点項目の配点合計の５％を加点	15	該当しない				0		該当しない				0	
環境配慮に対する評価		・ISO14001の認証等に参加している事業者に、事務局採点項目の配点合計の５％を加点	15	該当しない				0		該当する				15	
災害協定活動の評価		・区と災害時における協定の締結がある場合又は区と災害時における協定の締結がある団体の構成員である場合、事務局採点項目の配点合計の５％を加点	15	該当する				15		該当する				15	
一次審査合計（加点項目含む）				826					589						