札の辻スクエア総合管理業務委託 事業候補者選考 【二次審査集計結果】

項番	評価項目	評価の視点	配点	A事業者（東急コミュニティー・アクト・テクニカルサポート共同事業体）					
				委員Ⅰ	委員Ⅱ	委員Ⅲ	委員Ⅳ	委員Ⅴ	合計
1	業務趣旨の理解	・区が本業務を実施する目的を理解できているか。 ・複合施設の特徴を十分理解したうえで、本施設の各施設管理の考え方が明確に示されるか。	20	16	20	20	20	20	96
2	提案の実現性	【専門技術力の確認、見積価額と作業量の整合性】 ・提案内容は本業務の目的を達成することができる実現性が高いものとなっているか。 ・業務責任者等が本業務に必要な経験を十分に持ち、また経験を生かした業務の遂行が期待できるか。	20	16	16	20	16	16	84
3	提案の発展性	本業務の将来性、創造性、発展性がうかがえる提案がされているか。	20	16	16	16	16	16	80
4	理解・回答力	【協調性・理解力】 委員からの質問の意図・目的を理解し、的確かつ信頼できる内容で、評価できる回答がなされたか。	20	16	16	16	20	20	88
5	取組意欲	【総合管理者等の取組姿勢、取組意欲】 業務実施への積極的な意欲がみられ、柔軟性に富んだ誠実な遂行が期待できるか。	20	16	20	20	20	20	96
第二次審査 合計			100	80	88	92	92	92	444

満点 500

札の辻スクエア総合管理業務委託事業候補者選考 【一次・二次審査集計結果】

	満点	A事業者（東急コミュニティー・アクト・テクニカルサポート共同事業体）					
		委員Ⅰ	委員Ⅱ	委員Ⅲ	委員Ⅳ	委員Ⅴ	合計
一次審査 合計	1000	140	158	167	186	160	811
一次審査 加算	75	/	/	/	/	/	15
二次審査 合計	500	80	88	92	92	92	444
第一次審査及び第二次審査の合計	1575	220	246	259	278	252	1270

満点 1575