

港区人口推計（令和6年3月）について

1 前提

区の人口は、平成8年以降の一貫した増加傾向から一転して、令和2年6月以降、新型コロナウイルス感染症の感染拡大に起因すると思われる減少傾向となっていました。

しかしながら、令和4年2月からは再び増加傾向となり、同傾向が継続していることから、アフターコロナの社会情勢を踏まえた、今後の動向の見極めが必要です。

本推計は、直近の人口動向及び社会経済情勢を分析し、令和6年1月1日を基準日とした推計値を算出したものです。

2 港区の将来人口推計

令和6年1月1日を基準日とした推計結果は以下のとおりです。

なお、令和5年度以前に実施した推計との比較結果は別紙に掲載しています。

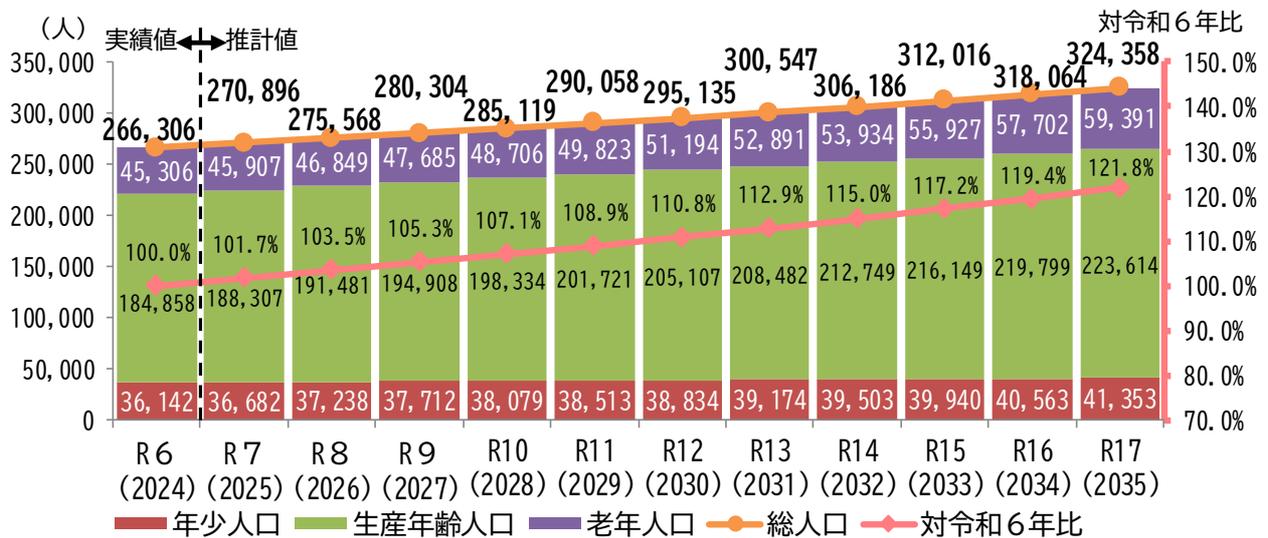
※記載の数値は、端数を四捨五入しているため、合計と内訳が一致しないことがあります。

(1) 推計結果

ア 総人口（日本人+外国人）

総人口は、令和5年以降増加傾向が継続し、令和17年には324,358人となる見込みです。

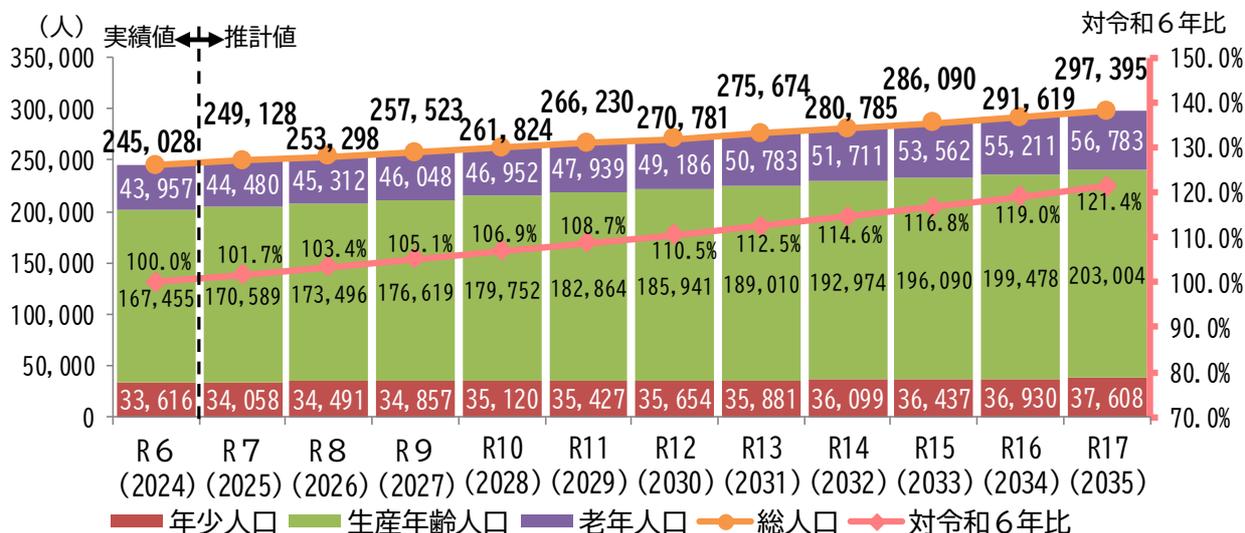
総人口（日本人+外国人）の推計結果



イ 日本人

日本人の人口は、令和5年以降増加傾向が継続し、令和17年には297,395人となる見込みです。

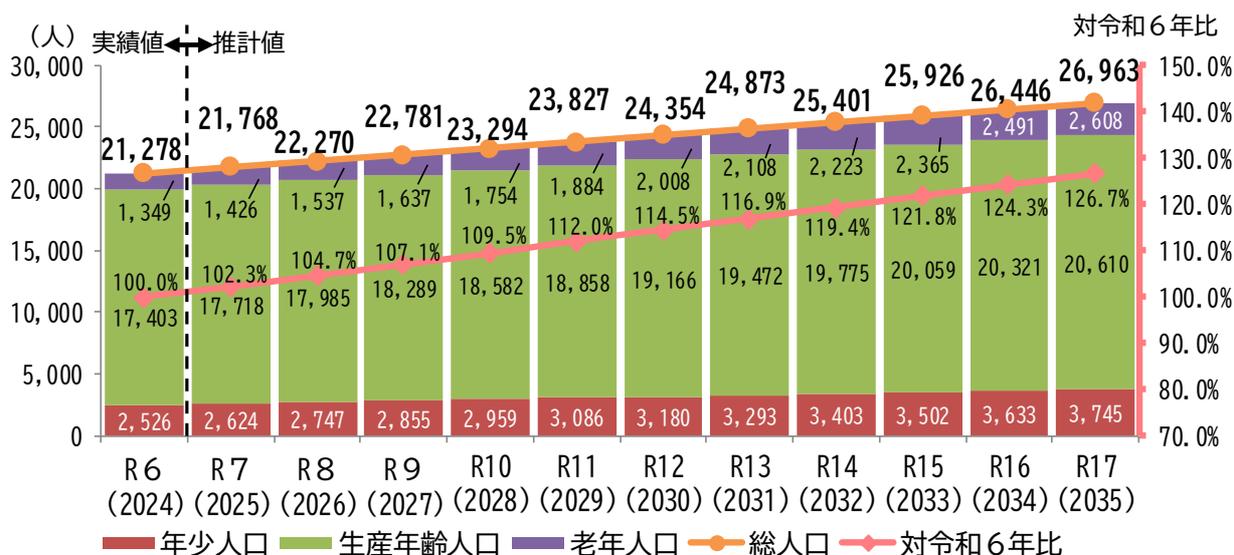
日本人の推計結果



ウ 外国人

外国人の人口は、令和5年以降増加傾向が継続し、令和17年には26,963人となる見込みです。

外国人の推計結果

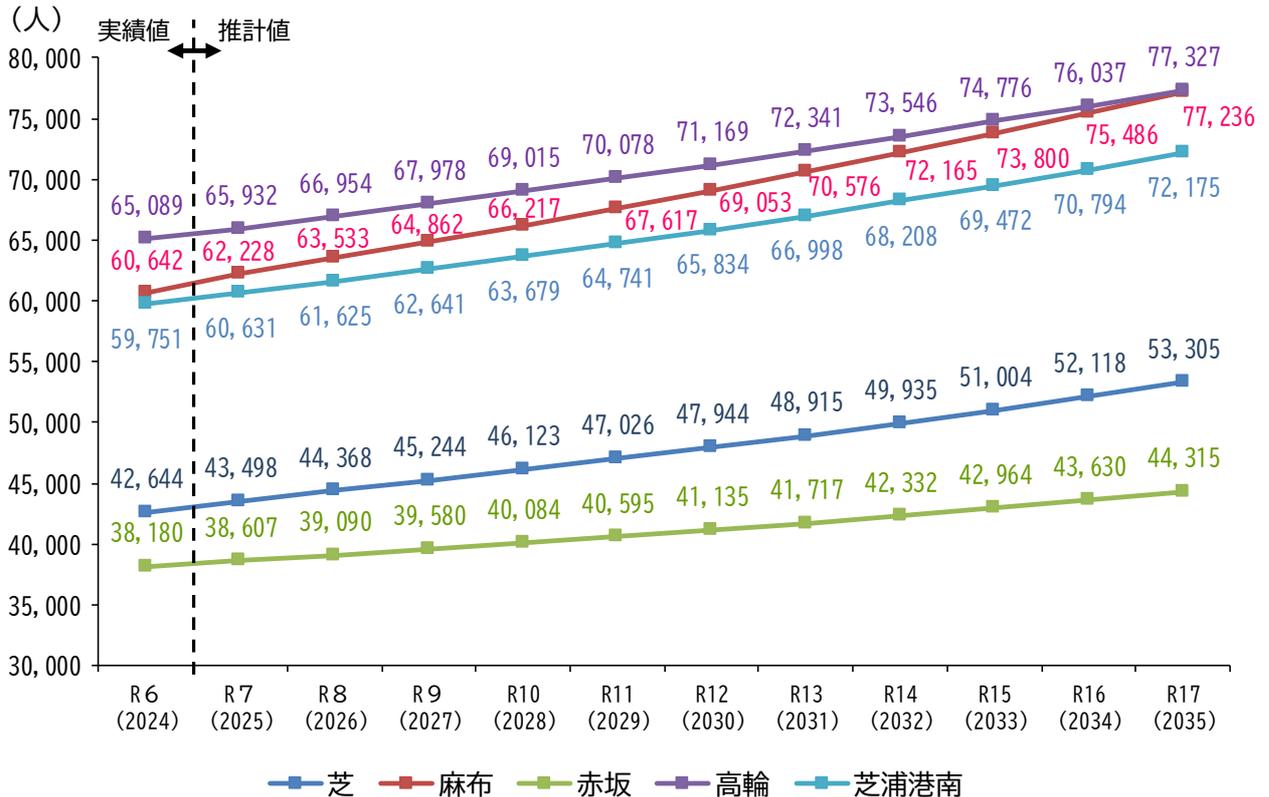


(2) 5地区の推計結果（日本人+外国人）

地区別の将来人口は、区全体と同様に、令和5年以降増加傾向が継続すると見込んでいます。

令和17年には、高輪地区が77,327人で最も多く、次に麻布地区が77,236人、芝浦港南地区が72,175人、芝地区が53,305人、赤坂地区が44,315人となる見込みです。

5地区別の人口（日本人+外国人）の推計結果

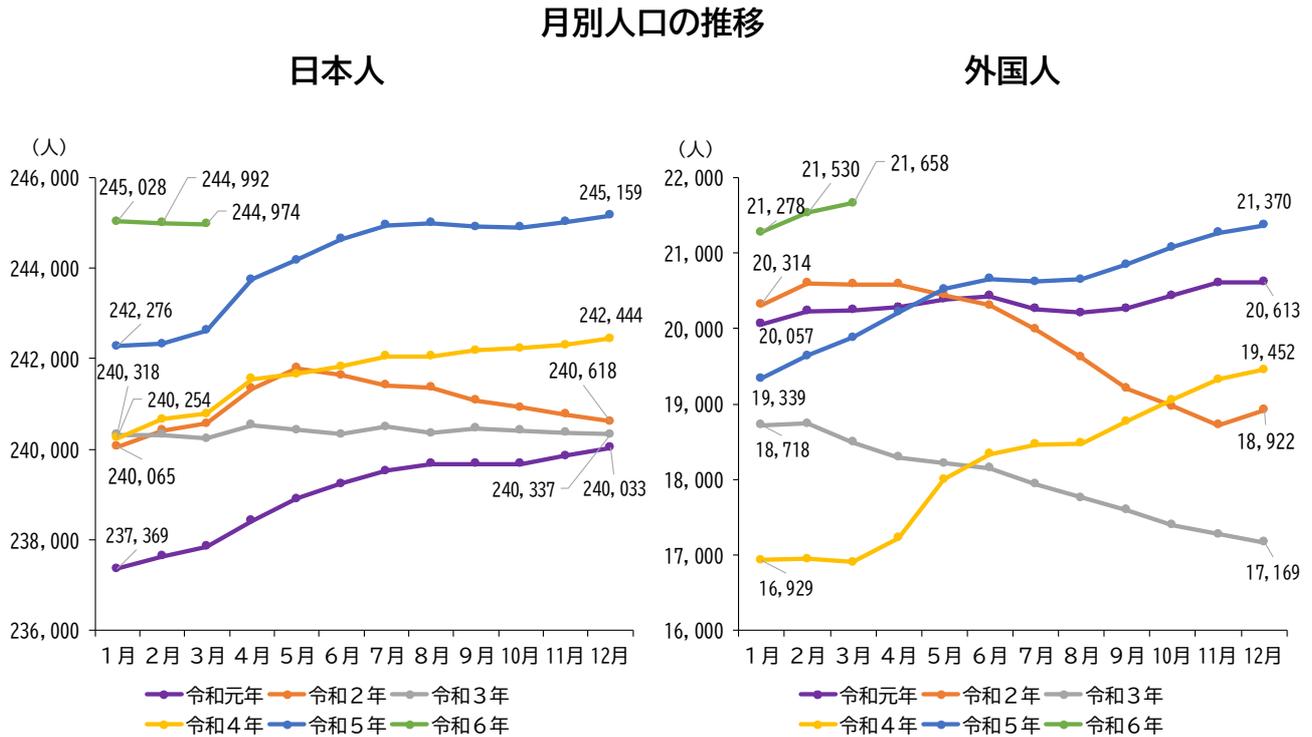


3 区を取り巻く現状

(1) 人口動向

日本人の人口は、令和4年2月から増加傾向に転じており、令和5年は、令和4年を上回る水準で増加しています。

外国人の人口は、令和4年4月から6月にかけて大幅に増加し、その後一部増加が落ち込んだ月があるものの、引き続き増加傾向となっています。

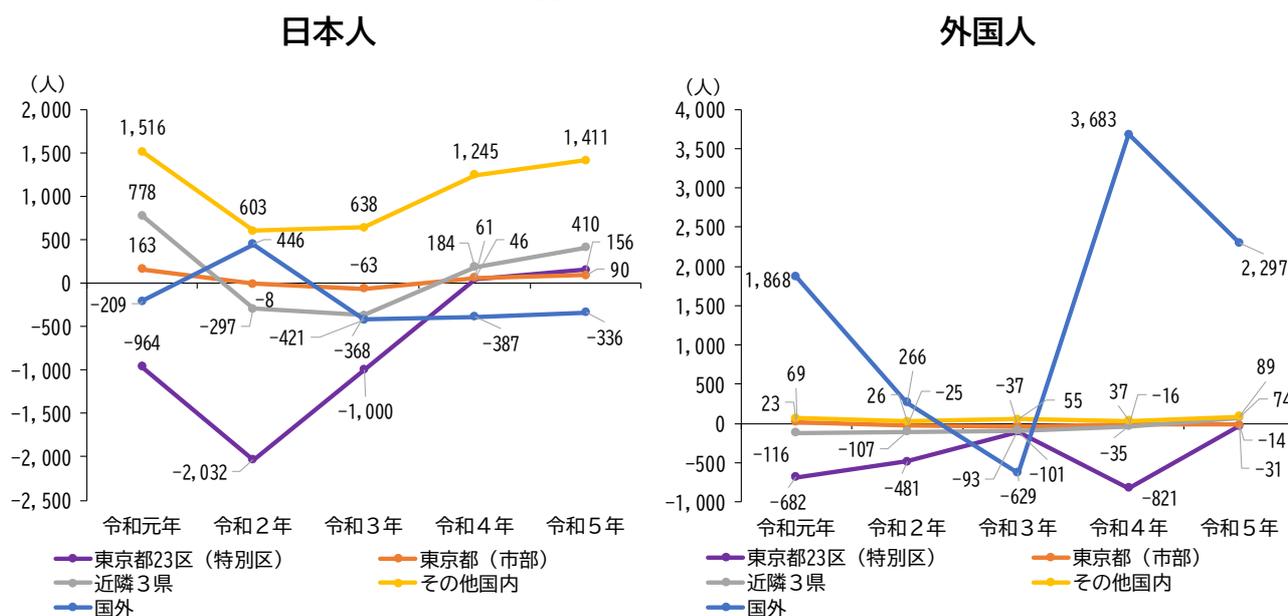


(2) 転出入動向

地域別の転入超過数に着目すると、日本人はコロナ禍の令和3年と比較して増加傾向が継続しており、特に特別区、近隣3県（神奈川県、埼玉県及び千葉県）及びその他国内（特別区、東京都市部及び近隣3県を除く道府県）において増加しています。

外国人について、国外を対象とした転入超過数は令和4年と比較すると減少しているものの、令和5年も引き続き大幅な転入超過となっており、コロナ禍前の水準を上回っています。また、特別区間の転入超過数は、令和4年にマイナスとなっていましたが、令和5年には増加しています。

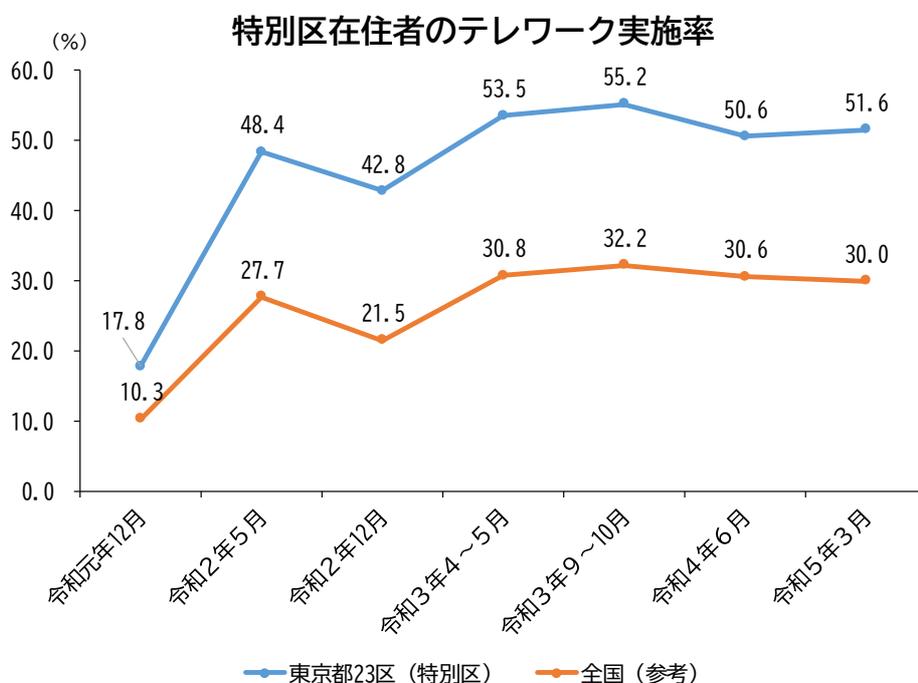
地域別の転入超過数の推移



出典：住民基本台帳より作成（「行政情報分析基盤システム」を活用）

(3) テレワーク実施率

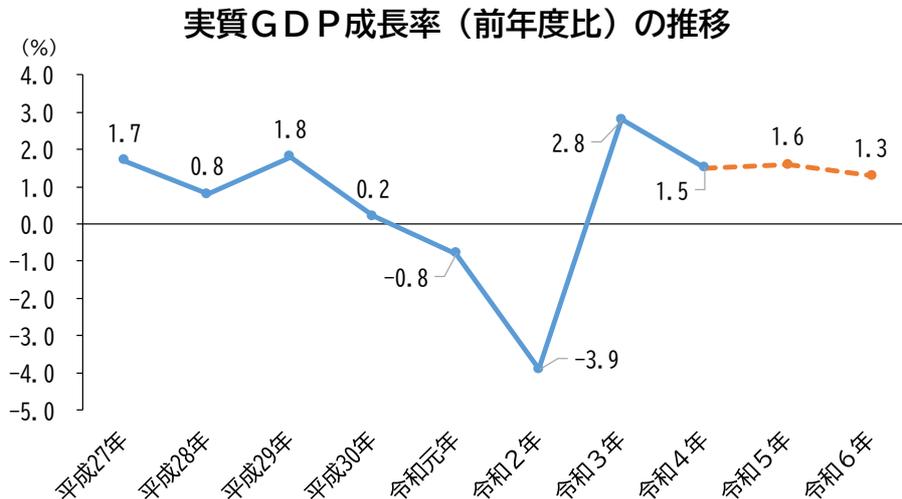
内閣府「第6回新型コロナウイルス感染症の影響下における生活意識・行動の変化に関する調査」によると、令和5年3月時点において、都心区からの転出要因になると考えられるテレワークの実施率は、特別区在住者において約半数となっています。



出典：内閣府「第6回新型コロナウイルス感染症の影響下における生活意識・行動の変化に関する調査」（令和5年4月）より作成

(4) 経済動向

経済動向について、実質GDP成長率を見ると、直近の実績は令和4年度が1.5%のプラス成長であり、内閣府が令和5年12月21日に公表した「令和6年度の経済見通しと経済財政運営の基本的態度」では、令和5年度及び令和6年度ともにプラス成長するものと見通しています。



出典：内閣府「国民経済計算（統計）」及び「令和6年度の経済見通しと経済財政運営の基本的態度」より作成

4 推計手法

(1) 基本的な考え方

新型コロナウイルス感染症の感染拡大以降の港区人口推計では、景気動向と人々の感染症に対する意識が、区の人口に多大な影響を及ぼしており、将来的にこれらが好転することによって、人口は再び増加傾向に転じるものとしていました。

令和5年は各地でイベントが対面で開催されるなど、人々の活動が徐々に再開し、水際対策が緩和され、5月には、新型コロナウイルス感染症が感染症法上の2類相当から5類へ移行されました。法律に基づいた外出自粛の要請がなくなり、感染症対策は個人の判断に委ねられるなど、コロナ禍が収束に近づいています。

コロナ禍が収束に近づくに従って、日本人、外国人ともに転入超過数は増加傾向にあり、令和6年1月1日時点において、新型コロナウイルス感染症拡大前を上回る人口水準となっています。国内の経済動向も、令和3年に引き続きプラス成長の見込みとなっており、人々の動きは、確実にコロナ禍前に戻りつつあると言えます。

以上を踏まえ、これらの傾向が今後も継続するものと見込み、本年の推計では、令和7年以降においても引き続き人口増加が続くものと推計しました。

(2) 具体的な推計内容

将来人口の算出においては、これまでの港区人口推計と同様に、日本人と外国人の傾向に着目した上、次のように推計しました。

ア 日本人

令和5年における日本人の人口は、コロナ禍前の増加傾向に回帰し、令和6年1月1日時点において、コロナ禍前を上回る人口水準となっています。

また、転入超過数は、コロナ禍の令和3年と比較して増加傾向が継続しています。

これを踏まえ、日本人は、令和7年以降、コロナ禍前に準拠した増加傾向が継続すると推計しました。

イ 外国人

外国人の人口は、令和4年4月から6月にかけて大幅に増加し、その後一部増加が落ち込んだ月があるものの、引き続き増加傾向となっており、日本人と同様に、令和6年1月1日時点において、コロナ禍前を上回る人口水準となっています。

また、国外を対象とした転入超過数は令和5年も引き続き大幅な転入超過となっていることに加え、特別区間の転入超過数は、令和4年にマイナスとなっていましたが、令和5年には増加しています。

これを踏まえ、外国人は、令和7年以降、コロナ禍前に準拠した増加傾向が継続すると推計しました。

(3) 推計における各種動向の想定一覧

本推計では、前述(1)及び(2)の考え方を踏まえ、社会増減要因、自然増減要因、大規模開発動向等について以下のとおり想定しました。

推計における各種動向の想定一覧

| 項目 | | 内容 |
|-------------------|-----|---|
| 社会増減要因 (転出・転入) | 日本人 | 平成25年1月1日から平成30年1月1日までににおける増加傾向の純移動率を使用した。 |
| | 外国人 | 平成28年1月1日から令和2年1月1日までににおける増加傾向の変化率を使用した。 |
| 自然増減要因 (日本人のみ) | 出生 | 令和2年から令和4年にかけて、出生数及び妊娠届出件数は、新型コロナウイルス感染症拡大前と比較して減少傾向にあり、感染症によって妊娠を控えた結果であると想起される一方、令和5年以降、人々の動きは、確実に感染症拡大前に戻りつつあると言えることから、今後は従前の傾向に回帰するものとした。 また、国立社会保障・人口問題研究所による「日本の地域別将来推計人口(令和5(2023)年推計)」では、従来15～49歳女性人口に対する0～4歳人口の比として算出していた子ども女性比を、今回の推計では20～44歳女性人口に対する0～4歳人口の比として算出していることから、本推計でも同様の年齢幅で推計した。 |
| | 死亡 | 過去数年間と比較して死亡数が大幅に増加している傾向は見られないことから、従来と同様の手法で算出した。 |
| 大規模開発(日本人のみ) | | 開発に係る区への各種届出や事業者ホームページ等で確認したところ、一部竣工予定日の変更等はあったものの、全体の傾向に大きな変更は見られなかったことから、従来と同様の手法で算出した。 |
| コロナ禍収束の影響 | | 令和5年3月の推計では、テレワークの普及等に起因する地方移住志向の高まりが区の人口動向に影響を与えていると仮定し、転出及び転入による社会移動のうち、特別区を除く国内を対象としたものについて、新型コロナウイルス感染症の拡大以降における増減の傾向が、感染症の収束後も一定程度残るものとしていた。 令和5年3月時点において、テレワーク実施率はコロナ禍と同傾向であるものの、コロナ禍前と比較して、港区と東京都外の間での転入超過数は増加している。 今後の動向を注視する必要があるが、転入超過状況を鑑み、従前の増加傾向が継続すると推計した。 |

過年度との比較検証【港区人口推計（令和6年3月）】

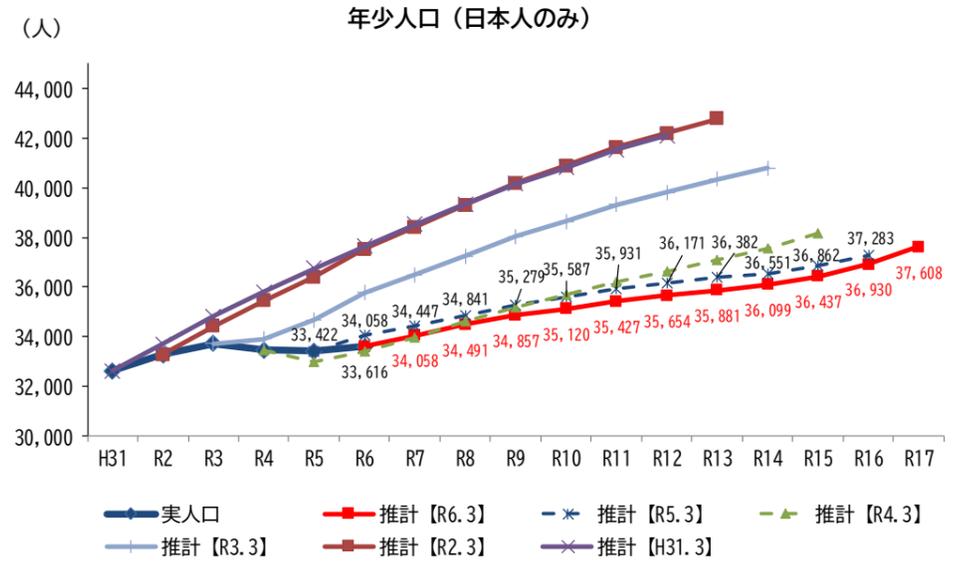
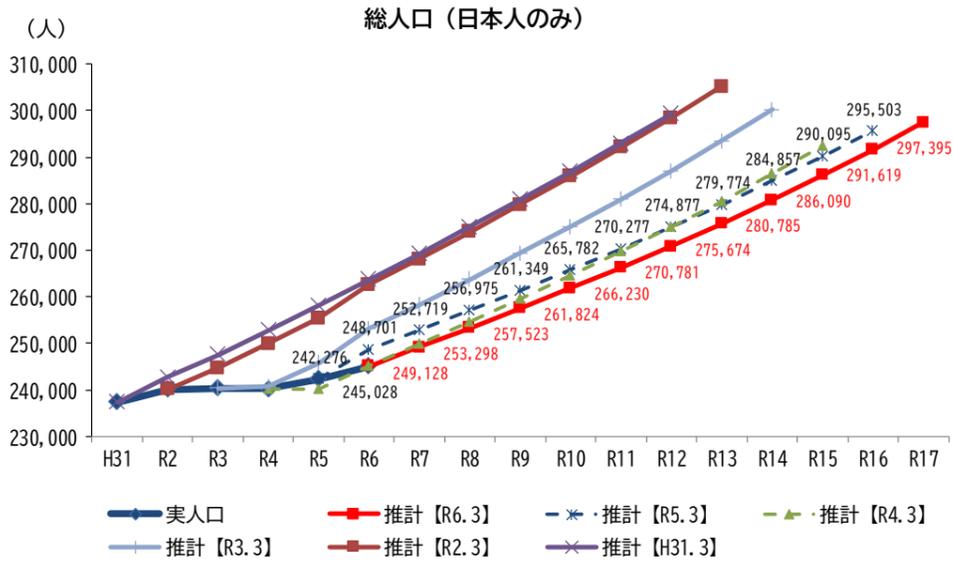
1 日本人の推計結果

(1) 総人口

注：推計人口の基準人口は、各年1月1日

| | H31 | R2 | R3 | R4 | R5 | R6 | R7 | R8 | R9 |
|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 実人口 | 237,369 | 240,065 | 240,318 | 240,254 | 242,276 | 245,028 | | | |
| 推計【R6.3】 | | | | | | 245,028 | 249,128 | 253,298 | 257,523 |
| 推計【R5.3】 | | | | | 242,276 | 248,701 | 252,719 | 256,975 | 261,349 |
| 推計【R4.3】 | | | | 240,254 | 240,091 | 245,249 | 249,785 | 254,630 | 259,547 |
| 推計【R3.3】 | | | 240,318 | 240,737 | 245,781 | 253,127 | 258,287 | 263,726 | 269,299 |
| 推計【R2.3】 | | 240,065 | 244,692 | 249,932 | 255,422 | 262,658 | 268,127 | 273,906 | 279,800 |
| 推計【H31.3】 | 237,369 | 242,659 | 247,575 | 252,729 | 258,175 | 263,675 | 269,221 | 274,982 | 280,846 |

| | R10 | R11 | R12 | R13 | R14 | R15 | R16 | R17 |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | | | | | | | | |
| | 261,824 | 266,230 | 270,781 | 275,674 | 280,785 | 286,090 | 291,619 | 297,395 |
| | 265,782 | 270,277 | 274,877 | 279,774 | 284,857 | 290,095 | 295,503 | |
| | 264,558 | 269,672 | 274,937 | 280,534 | 286,358 | 292,391 | | |
| | 275,015 | 280,883 | 286,943 | 293,395 | 300,117 | | | |
| | 285,829 | 292,009 | 298,392 | 305,175 | | | | |
| | 286,834 | 292,962 | 299,289 | | | | | |



イ 生産年齢人口

| | H31 | R2 | R3 | R4 | R5 | R6 | R7 | R8 | R9 |
|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 実人口 | 161,925 | 163,758 | 163,487 | 163,537 | 165,460 | 167,455 | | | |
| 推計【R6.3】 | | | | | | 167,455 | 170,589 | 173,496 | 176,619 |
| 推計【R5.3】 | | | | | 165,460 | 170,446 | 173,429 | 176,357 | 179,447 |
| 推計【R4.3】 | | | | 163,537 | 163,746 | 167,799 | 171,101 | 174,396 | 177,852 |
| 推計【R3.3】 | | | 163,487 | 163,353 | 167,225 | 172,794 | 176,517 | 180,371 | 184,290 |
| 推計【R2.3】 | | 163,758 | 166,933 | 170,757 | 174,912 | 180,349 | 184,329 | 188,357 | 192,546 |
| 推計【H31.3】 | 161,925 | 165,818 | 169,233 | 172,961 | 177,067 | 181,052 | 185,046 | 189,092 | 193,253 |

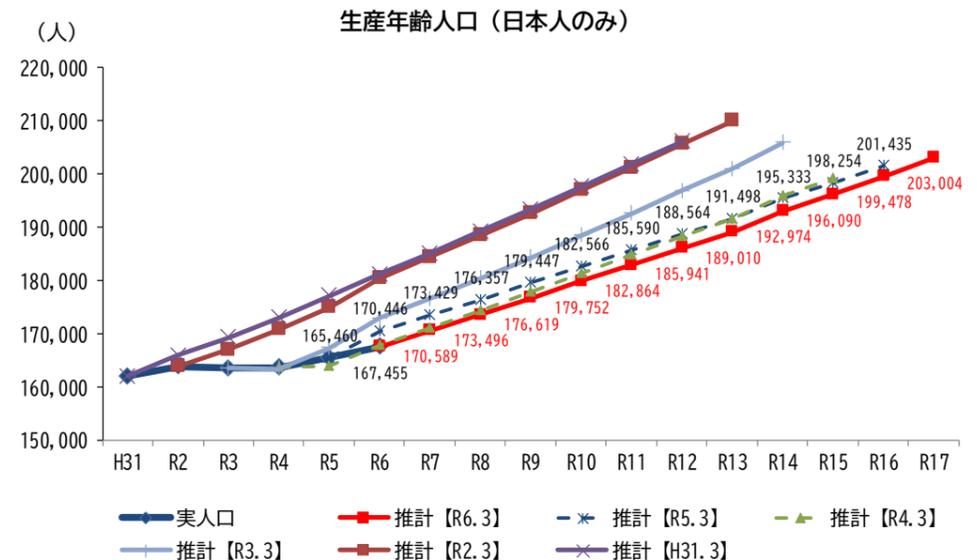
| | R10 | R11 | R12 | R13 | R14 | R15 | R16 | R17 |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | | | | | | | | |
| | 179,752 | 182,864 | 185,941 | 189,010 | 192,974 | 196,090 | 199,478 | 203,004 |
| | 182,566 | 185,590 | 188,564 | 191,498 | 195,333 | 198,254 | 201,435 | |
| | 181,337 | 184,801 | 188,225 | 191,584 | 195,808 | 199,154 | | |
| | 188,426 | 192,502 | 196,707 | 200,866 | 205,781 | | | |
| | 196,824 | 201,136 | 205,517 | 209,897 | | | | |
| | 197,525 | 201,729 | 205,999 | | | | | |

(2) 3区分人口

ア 年少人口

| | H31 | R2 | R3 | R4 | R5 | R6 | R7 | R8 | R9 |
|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 実人口 | 32,640 | 33,291 | 33,714 | 33,477 | 33,422 | 33,616 | | | |
| 推計【R6.3】 | | | | | | 33,616 | 34,058 | 34,491 | 34,857 |
| 推計【R5.3】 | | | | | 33,422 | 34,058 | 34,447 | 34,841 | 35,279 |
| 推計【R4.3】 | | | | 33,477 | 32,991 | 33,409 | 33,984 | 34,609 | 35,202 |
| 推計【R3.3】 | | | 33,714 | 33,907 | 34,670 | 35,767 | 36,506 | 37,246 | 38,043 |
| 推計【R2.3】 | | 33,291 | 34,413 | 35,439 | 36,402 | 37,530 | 38,407 | 39,307 | 40,174 |
| 推計【H31.3】 | 32,640 | 33,700 | 34,822 | 35,805 | 36,750 | 37,632 | 38,529 | 39,349 | 40,152 |

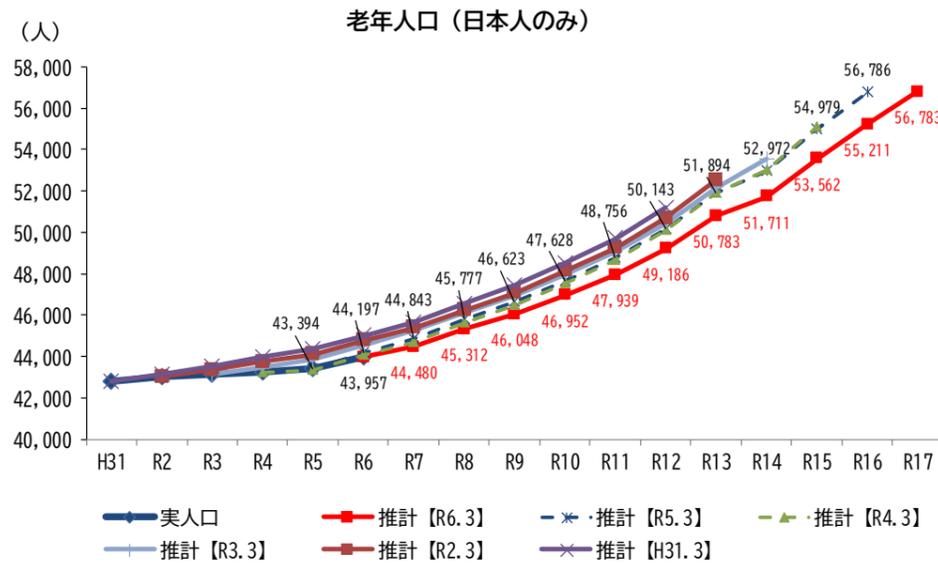
| | R10 | R11 | R12 | R13 | R14 | R15 | R16 | R17 |
|--|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | | | | | | | | |
| | 35,120 | 35,427 | 35,654 | 35,881 | 36,099 | 36,437 | 36,930 | 37,608 |
| | 35,587 | 35,931 | 36,171 | 36,382 | 36,551 | 36,862 | 37,283 | |
| | 35,677 | 36,196 | 36,629 | 37,074 | 37,540 | 38,160 | | |
| | 38,649 | 39,319 | 39,815 | 40,352 | 40,795 | | | |
| | 40,883 | 41,618 | 42,187 | 42,760 | | | | |
| | 40,806 | 41,532 | 42,097 | | | | | |



ウ 老年人口

| | H31 | R2 | R3 | R4 | R5 | R6 | R7 | R8 | R9 |
|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 実人口 | 42,804 | 43,016 | 43,117 | 43,240 | 43,394 | 43,957 | | | |
| 推計【R6.3】 | | | | | | 43,957 | 44,480 | 45,312 | 46,048 |
| 推計【R5.3】 | | | | | 43,394 | 44,197 | 44,843 | 45,777 | 46,623 |
| 推計【R4.3】 | | | | 43,240 | 43,354 | 44,041 | 44,700 | 45,624 | 46,493 |
| 推計【R3.3】 | | | 43,117 | 43,478 | 43,886 | 44,566 | 45,264 | 46,108 | 46,967 |
| 推計【R2.3】 | | 43,016 | 43,346 | 43,735 | 44,108 | 44,779 | 45,391 | 46,241 | 47,080 |
| 推計【H31.3】 | 42,804 | 43,140 | 43,520 | 43,963 | 44,358 | 44,991 | 45,647 | 46,541 | 47,441 |

| R10 | R11 | R12 | R13 | R14 | R15 | R16 | R17 |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 46,952 | 47,939 | 49,186 | 50,783 | 51,711 | 53,562 | 55,211 | 56,783 |
| 47,628 | 48,756 | 50,143 | 51,894 | 52,972 | 54,979 | 56,786 | |
| 47,544 | 48,675 | 50,082 | 51,877 | 53,010 | 55,077 | | |
| 47,940 | 49,062 | 50,421 | 52,177 | 53,541 | | | |
| 48,122 | 49,255 | 50,687 | 52,518 | | | | |
| 48,503 | 49,701 | 51,193 | | | | | |



想定開発の算出根拠

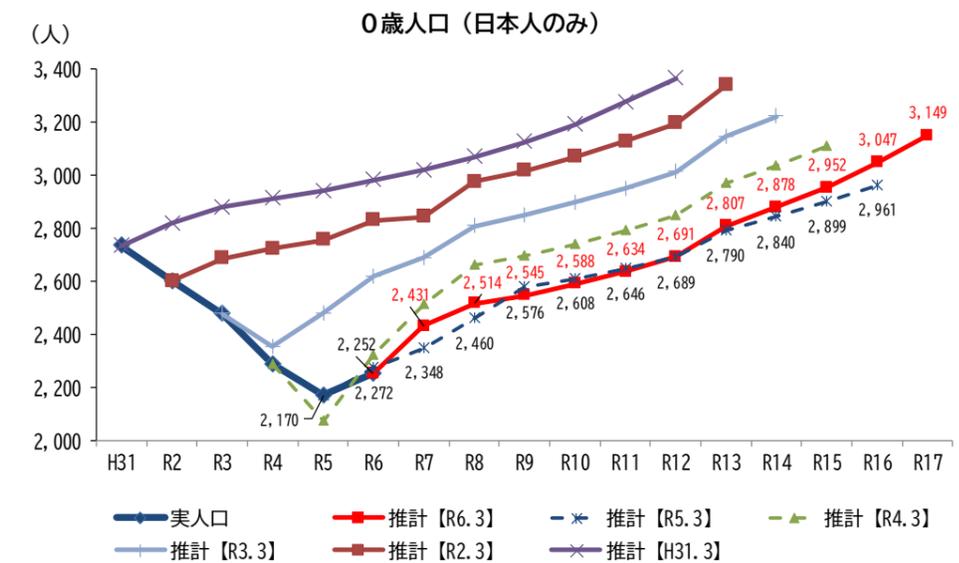
| | H25 | H26 | H27 | H28 | H29 | H30 | H31 | R2 | R3 | R4 | R5 |
|------|-------|-------|-----|-------|-----|-----|-------|-----|-----|-------|-------|
| 開発戸数 | 1,222 | 1,847 | 768 | 1,188 | 539 | 802 | 1,048 | 370 | 641 | 1,428 | 2,070 |

平均約1085戸

3 0歳人口（日本人のみ）

| | H31 | R2 | R3 | R4 | R5 | R6 | R7 | R8 | R9 |
|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 実人口 | 2,732 | 2,601 | 2,476 | 2,286 | 2,170 | 2,252 | | | |
| 推計【R6.3】 | | | | | | 2,252 | 2,431 | 2,514 | 2,545 |
| 推計【R5.3】 | | | | | 2,170 | 2,272 | 2,348 | 2,460 | 2,576 |
| 推計【R4.3】 | | | | 2,286 | 2,071 | 2,322 | 2,512 | 2,660 | 2,696 |
| 推計【R3.3】 | | | 2,476 | 2,352 | 2,479 | 2,618 | 2,686 | 2,806 | 2,849 |
| 推計【R2.3】 | | 2,601 | 2,684 | 2,722 | 2,754 | 2,828 | 2,841 | 2,973 | 3,016 |
| 推計【H31.3】 | 2,732 | 2,818 | 2,879 | 2,912 | 2,939 | 2,981 | 3,018 | 3,068 | 3,123 |

| R10 | R11 | R12 | R13 | R14 | R15 | R16 | R17 |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 2,588 | 2,634 | 2,691 | 2,807 | 2,878 | 2,952 | 3,047 | 3,149 |
| 2,608 | 2,646 | 2,689 | 2,790 | 2,840 | 2,899 | 2,961 | |
| 2,739 | 2,789 | 2,847 | 2,967 | 3,035 | 3,110 | | |
| 2,896 | 2,949 | 3,011 | 3,143 | 3,219 | | | |
| 3,068 | 3,127 | 3,195 | 3,337 | | | | |
| 3,191 | 3,274 | 3,365 | | | | | |



2 開発人口の把握

(1) 過去の入居状況の把握棟数

令和6年推計：138 物件（40,907 人分） 令和5年推計：131 物件（37,636 人分）
 ※過去の50戸以上の集合住宅への入居状況（男女別・各歳別）を基に、将来の大規模集合住宅の入居状況を推計しています。

※住民登録率の区平均(世帯)：68.7% 転入率の区平均(人)：66.4% 平均世帯人員：1.95 人

(2) 確定開発・想定開発

| | R5 | R6 | R7 | R8 | R9 | R10 | R11 | R12 |
|-------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 開発戸数【R6.3】 | 2,070 | 1,286 | 1,085 | 1,085 | 1,085 | 1,085 | 1,085 | 1,085 |
| 開発戸数【R5.3】 | 3,842 | 986 | 986 | 986 | 986 | 986 | 986 | 986 |
| 差 (R6 - R5) | -1,772 | 300 | 99 | 99 | 99 | 99 | 99 | 99 |

| R13 | R14 | R15 | R16 | R17 |
|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1,085 | 1,085 | 1,085 | 1,085 | 1,085 |
| 986 | 986 | 986 | 986 | |
| 99 | 99 | 99 | 99 | |

注：斜体文字は、想定開発

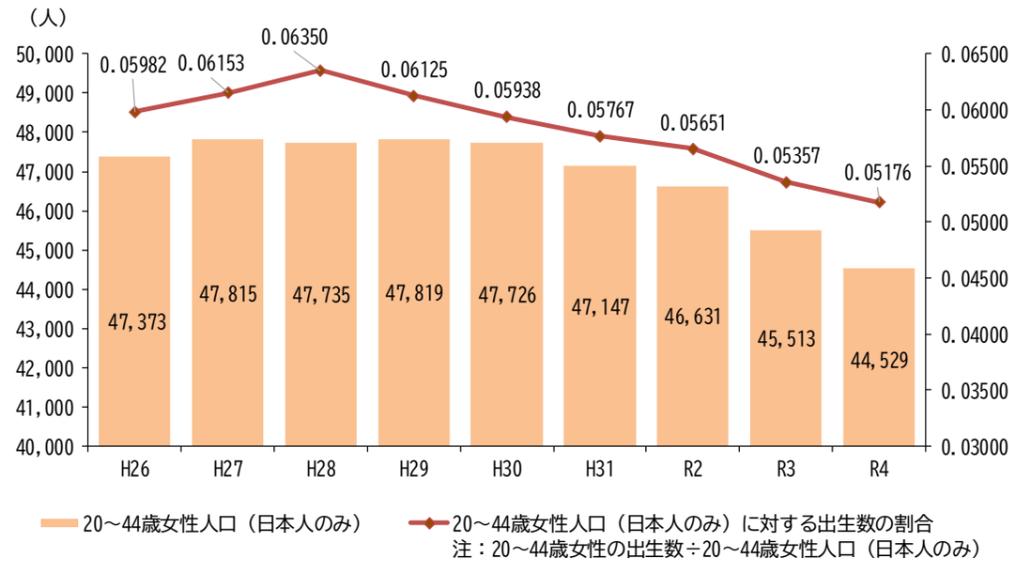
(参考)

■20～44 歳女性人口（日本人のみ）

| | H31 | R2 | R3 | R4 | R5 | R6 | R7 | R8 | R9 |
|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 実人口 | 47,147 | 46,631 | 45,513 | 44,529 | 44,278 | 44,366 | | | |
| 推計【R6.3】 | | | | | | 44,366 | 44,830 | 45,384 | 46,162 |
| 推計【R5.3】 | | | | | 44,278 | 45,371 | 45,703 | 46,156 | 46,769 |
| 推計【R4.3】 | | | | 44,529 | 43,592 | 44,365 | 44,907 | 45,566 | 46,403 |
| 推計【R3.3】 | | | 45,513 | 44,722 | 45,062 | 46,313 | 46,820 | 47,552 | 48,359 |
| 推計【R2.3】 | | 46,631 | 46,765 | 47,263 | 47,802 | 48,989 | 49,672 | 50,437 | 51,332 |
| 推計【H31.3】 | 47,147 | 47,344 | 47,356 | 47,549 | 47,825 | 48,196 | 48,554 | 48,985 | 49,546 |

| R10 | R11 | R12 | R13 | R14 | R15 | R16 | R17 |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 46,986 | 48,010 | 49,051 | 50,298 | 51,611 | 53,282 | 55,081 | 56,996 |
| 47,419 | 48,235 | 49,053 | 50,068 | 51,109 | 52,550 | 54,038 | |
| 47,311 | 48,419 | 49,546 | 50,883 | 52,295 | 54,035 | | |
| 49,229 | 50,350 | 51,579 | 52,946 | 54,420 | | | |
| 52,315 | 53,472 | 54,637 | 56,026 | | | | |
| 50,193 | 50,992 | 51,685 | | | | | |

■20～44 歳女性人口に対する出生数の割合



注：国立社会保障・人口問題研究所による「日本の地域別将来推計人口（令和5（2023）年推計）」では、従来15～49歳女性人口に対する0～4歳人口の比として算出していた子ども女性比を、今回の推計では20～44歳女性人口に対する0～4歳人口の比として算出していることから、本推計でも同様の年齢幅で推計した。

4 外国人人口

| | H31 | R2 | R3 | R4 | R5 | R6 | R7 | R8 | R9 |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 総人口 | 20,057 | 20,314 | 18,718 | 16,929 | 19,339 | 21,278 | 21,768 | 22,270 | 22,781 |
| 年少人口 | 2,471 | 2,449 | 2,222 | 1,904 | 2,207 | 2,526 | 2,624 | 2,747 | 2,855 |
| 生産年齢人口 | 16,606 | 16,830 | 15,427 | 13,930 | 15,886 | 17,403 | 17,718 | 17,985 | 18,289 |
| 老年人口 | 980 | 1,035 | 1,069 | 1,095 | 1,246 | 1,349 | 1,426 | 1,537 | 1,637 |

| R10 | R11 | R12 | R13 | R14 | R15 | R16 | R17 |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 23,294 | 23,827 | 24,354 | 24,873 | 25,401 | 25,926 | 26,446 | 26,963 |
| 2,959 | 3,086 | 3,180 | 3,293 | 3,403 | 3,502 | 3,633 | 3,745 |
| 18,582 | 18,858 | 19,166 | 19,472 | 19,775 | 20,059 | 20,321 | 20,610 |
| 1,754 | 1,884 | 2,008 | 2,108 | 2,223 | 2,365 | 2,491 | 2,608 |

注：日本人で用いたコーホート要因法と異なり、外国人人口はコーホート変化率法で推計した。黒字は実人口、赤字は港区人口推計（令和6年3月）推計結果

