港区人口推計（令和７年３月）について

１　前提

区の人口は、平成８年以降一貫して増加していましたが、令和２年６月以降、新型コロナウイルス感染症の感染拡大に起因すると思われる減少傾向となりました。

令和４年２月からは再び増加傾向となり、令和６年における増加数は令和５年と比較して減少しているものの、同傾向が継続しています。

本推計は、直近の人口動向及び社会経済情勢等を分析し、令和７年１月１日を基準日とした推計値を算出したものです。

２　港区の将来人口推計

令和７年１月１日を基準日とした推計結果は以下のとおりです。

なお、過去に実施した推計との比較結果は別紙に掲載しています。

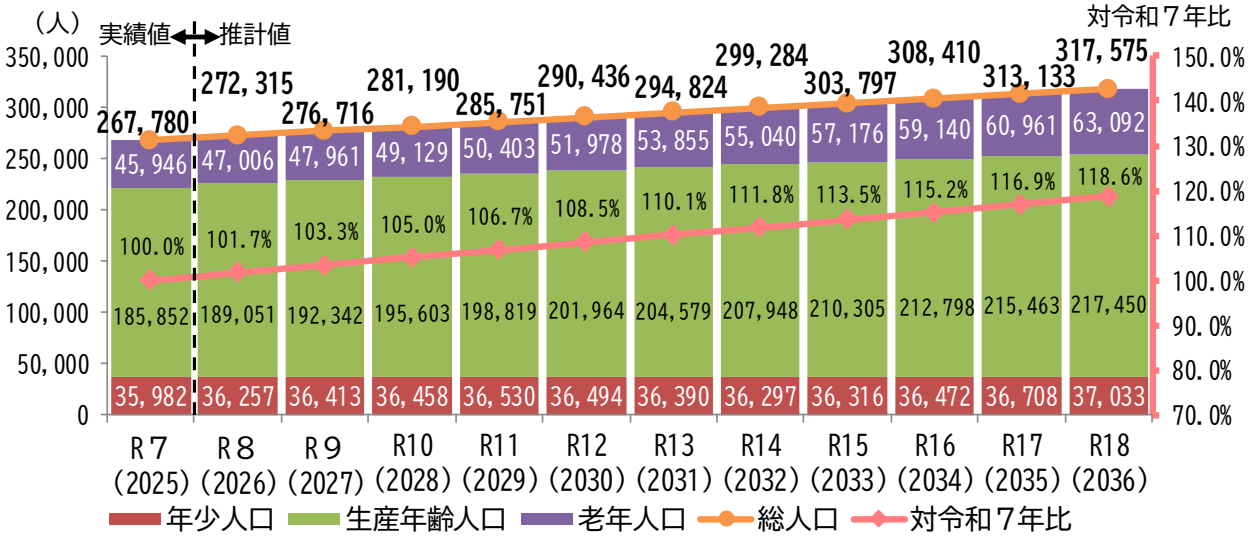
※記載の数値は、端数を四捨五入しているため、合計と内訳が一致しないことがあります。

（１）推計結果

ア　総人口（日本人＋外国人）

総人口は、令和５年以降増加傾向が継続し、令和１８年には 317,575 人（令和７年比 18.6%増）となる見込みです。

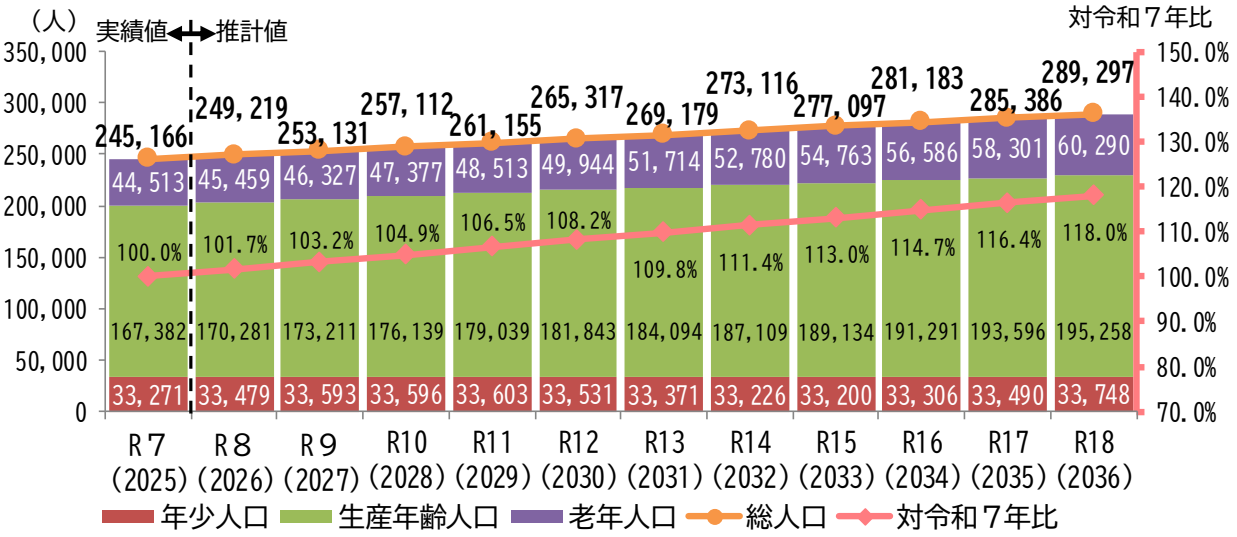
総人口（日本人＋外国人）の推計結果



イ　日本人

日本人の人口は、令和５年以降増加傾向が継続し、令和１８年には 289,297 人（令和７年比 18.0%増）となる見込みです。

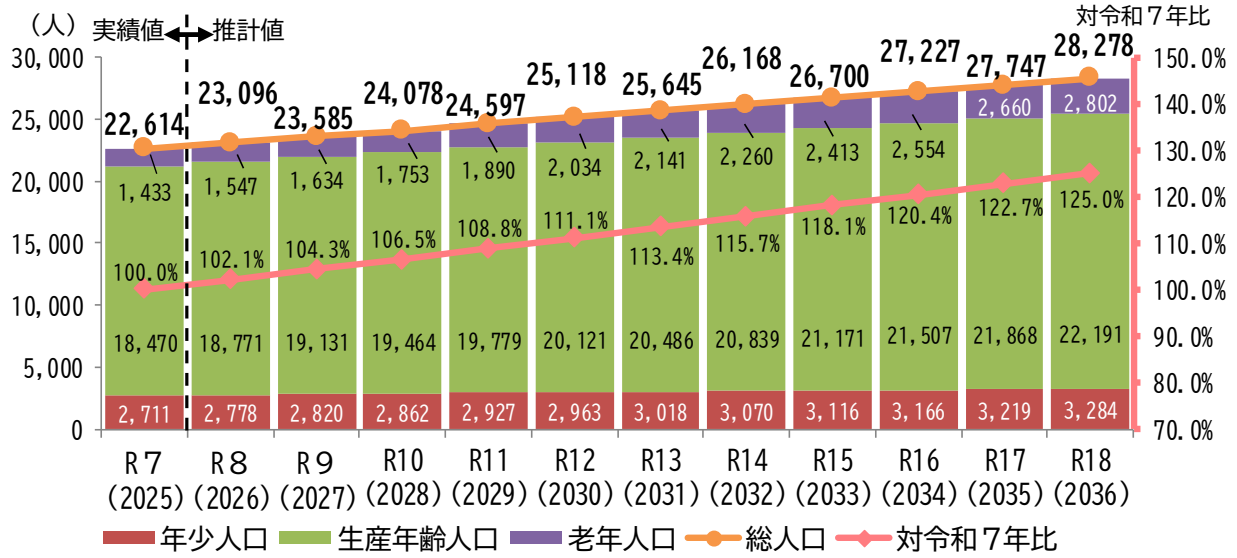
日本人の推計結果



ウ　外国人

外国人の人口は、令和５年以降増加傾向が継続し、令和１８年には 28,278 人（令和７年比 25.0%増）となる見込みです。

外国人の推計結果

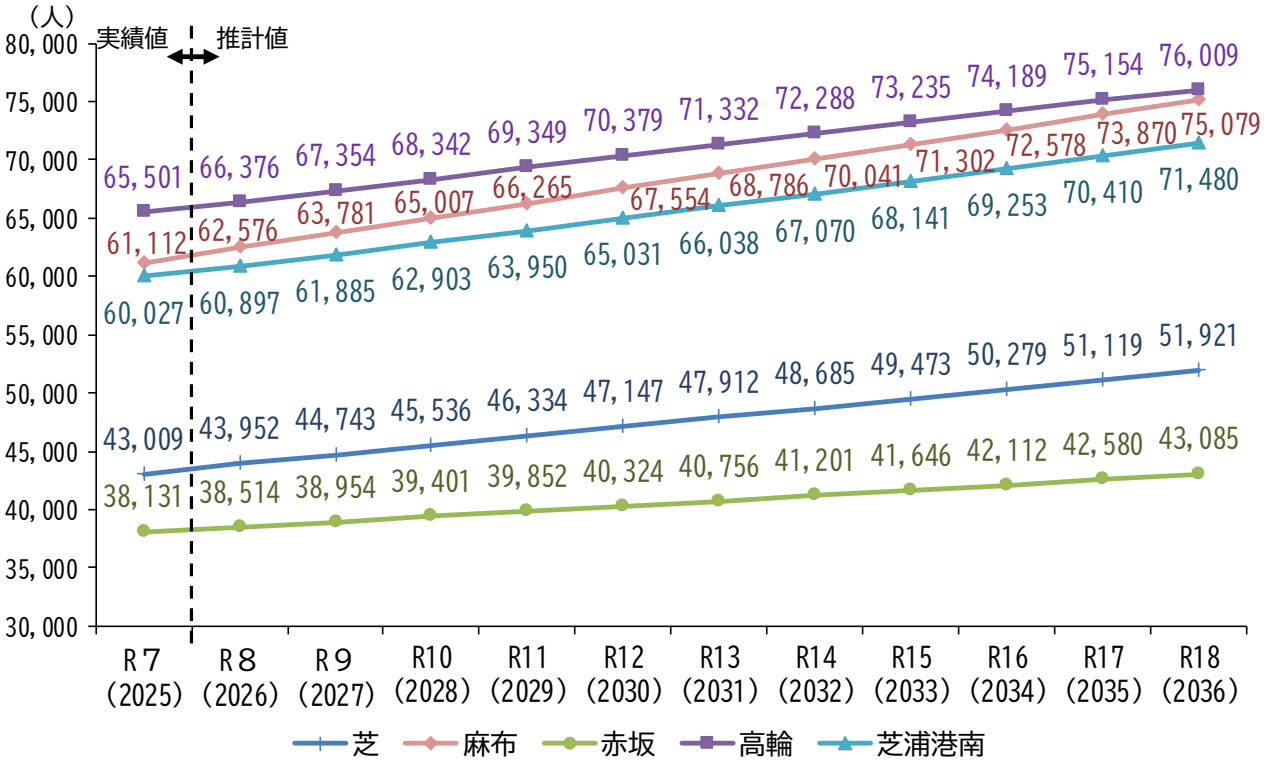


（２）５地区の推計結果（日本人＋外国人）

地区別の将来人口は、区全体と同様に、令和５年以降増加傾向が継続すると見込んでいます。

令和１８年には、高輪地区が 76,009 人（令和７年比 16.0%増）で最も多く、次に麻布地区が 75,079 人（令和７年比 22.9%増）、芝浦港南地区が 71,480 人（令和７年比 19.1%増）、芝地区が 51,921 人（令和７年比 20.7%増）、赤坂地区が 43,085 人（令和７年比 13.0%増）となる見込みです。

５地区別の人口（日本人＋外国人）の推計結果



3　区を取り巻く現状

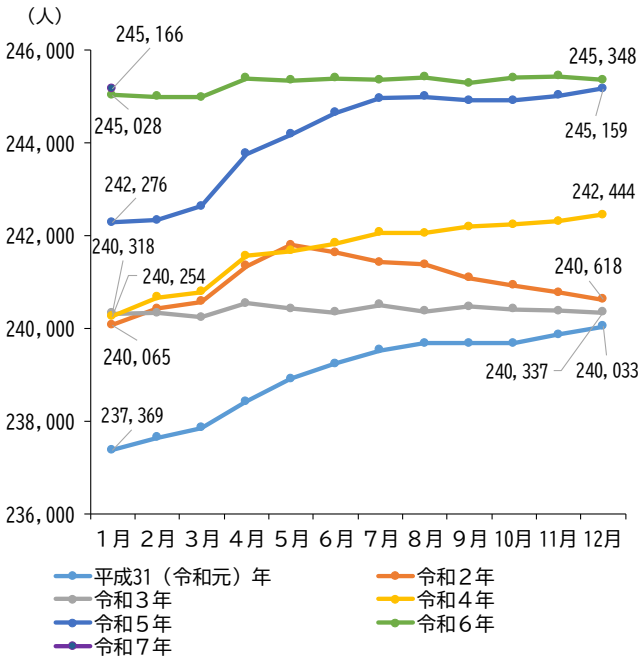
（１）人口動向

日本人の人口は、令和４年２月から増加傾向に転じているものの、令和６年の増加数は、令和５年の増加数を下回っています。

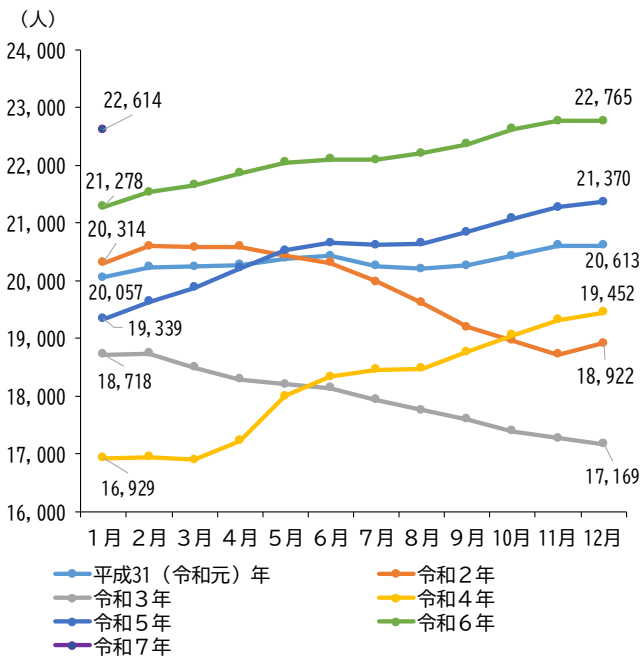
外国人の人口は、令和４年４月から６月にかけて大幅に増加し、その後一部増加が落ち込んだ月があるものの、引き続き増加傾向となっています。

月別人口の推移

日本人



外国人



出典：住民基本台帳を基に作成

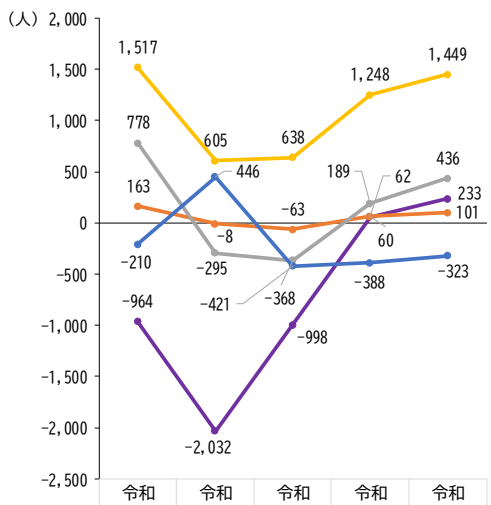
（２）転出入動向

転入元及び転出先の地域別の転入超過数に着目すると、日本人はコロナ禍の令和３年と比較して令和５年は増加傾向が継続しており、特に特別区、近隣３県（神奈川県、埼玉県及び千葉県）及びその他国内（東京都及び近隣３県を除く道府県）において増加しています。

外国人について、国外を対象とした転入超過数は令和４年と比較すると減少しているものの、令和５年も引き続き大幅な転入超過となっており、コロナ禍前の水準を上回っています。また、特別区を対象とした転入超過数は、令和４年にマイナスとなっていましたが、令和５年には増加しています。

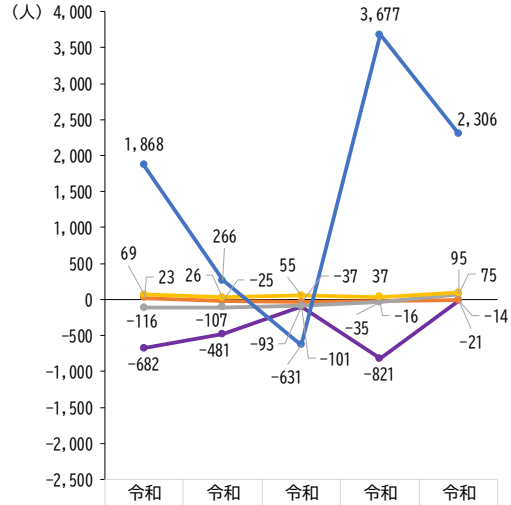
地域別の転入超過数の推移

日本人



	令和元年	令和２年	令和３年	令和４年	令和５年
東京都23区（特別区）	-964	-2,032	-998	60	233
東京都（特別区外）	163	-8	-63	62	101
近隣３県	778	-295	-368	189	436
その他国内	1,517	605	638	1,248	1,449
国外	-210	446	-421	-388	-323

外国人



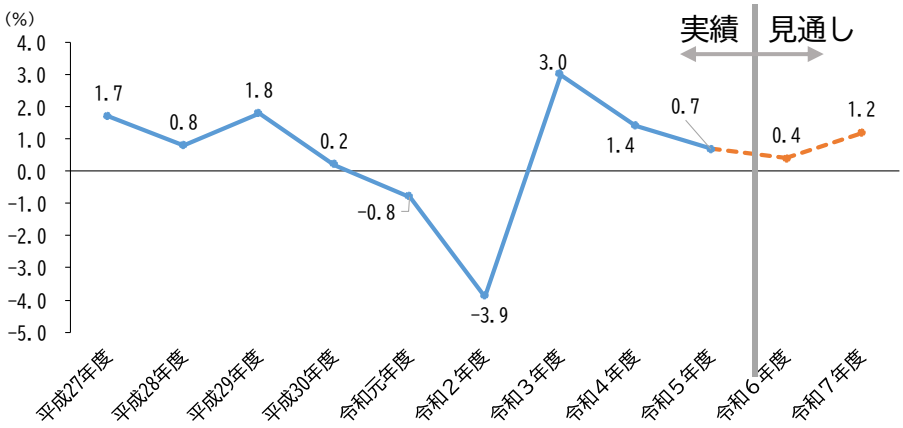
	令和元年	令和２年	令和３年	令和４年	令和５年
東京都23区（特別区）	-682	-481	-101	-821	-21
東京都（特別区外）	23	-25	-37	-16	-14
近隣３県	-116	-107	-93	-35	75
その他国内	69	26	55	37	95
国外	1,868	266	-631	3,677	2,306

出典：住民基本台帳をもとに「行政情報分析基盤システム」を活用して作成（令和７年１月31日抽出時点）

（３）経済動向

経済動向について、実質ＧＤＰ成長率を見ると、直近の実績は令和５年度が０．７％のプラス成長であり、令和７年１月２４日に閣議決定された「令和７年度の経済見通しと経済財政運営の基本的態度」では、令和６年度及び令和７年度ともにプラス成長するものと見通しています。

実質ＧＤＰ成長率（前年度比）の推移



出典：内閣府「国民経済計算（ＧＤＰ統計）」及び「令和７年度の経済見通しと経済財政運営の基本的態度」より作成

４　推計手法

（１）基本的な考え方

新型コロナウイルス感染症の感染拡大以降の港区人口推計では、景気動向と人々の感染症に対する意識が、区の人口に多大な影響を及ぼしており、将来的にこれらが好転することによって、人口は再び増加傾向に転じるものとしていました。

令和５年は各地でイベントが対面で開催されるなど、人々の活動が徐々に再開し、コロナ禍が収束に近づくに従って、日本人、外国人ともに転入超過数は増加傾向となりました。

令和５年１月１日時点の人口は新型コロナウイルス感染症拡大前を上回る人口水準となり、令和７年１月１日時点においても増加傾向が継続しています。

また、国内の経済動向も令和３年に引き続きプラス成長の見込みとなっています。

以上を踏まえ、本年の推計では、令和８年以降においても引き続き人口増加が続くものと推計しました。

（２）具体的な推計内容

将来人口の算出においては、これまでの港区人口推計と同様に、日本人と外国人の傾向に着目した上で、次のように推計しました。

ア　日本人

令和５年における日本人の人口は、コロナ禍前の増加傾向に回帰しました。令和６年１月１日から令和７年１月１日までの日本人の増加数は 138 人となっており、令和５年の増加数と比較すると減少しているものの、令和７年１月１日時点においても増加傾向が継続しています。

これを踏まえ、日本人は、令和８年以降、増加傾向が中期的に継続すると推計しました。

イ　外国人

外国人の人口は、令和４年４月から６月にかけて大幅に増加し、その後一部増加が落ち込んだ月があるものの、コロナ禍前を上回る人口水準となり、令和７年１月１日時点においても引き続き増加傾向となっています。

これを踏まえ、外国人は、令和８年以降、コロナ禍前に準拠した増加傾向が継続すると推計しました。

（３）推計における主な動向の設定一覧

本推計では、前述（１）及び（２）の考え方を踏まえ、社会増減要因、自然増減要因及び大規模開発動向について以下のとおり設定しました。

推計における主な動向の設定一覧

項目		内容
社会増減要因（転出・転入）	日本人	過去数年間の人口動向を踏まえ、平成２７年１月１日から令和２年１月１日までにおける増加傾向の純移動率を基準として、国立社会保障・人口問題研究所が公表している「日本の地域別将来推計人口（令和５（２０２３）年推計）」の港区の純移動率の変化に合わせて設定した。
	外国人	過去数年間の人口動向を踏まえ、平成２８年１月１日から令和２年１月１日までにおける増加傾向から算出した変化率を使用した。
自然増減要因（日本人のみ）	出生	平成２９年以降、出生数は減少傾向にあったものの令和５年は微増となり、出生の割合が高い２５～３９歳の女性人口が令和４年から令和６年にかけて増加したことから、今後は増加傾向になると想定した。 この想定を踏まえ、出生数の割合の将来値は、過去の港区の２０歳から４４歳までの女性人口と出生数の実績値から出生数の割合を算出し、国立社会保障・人口問題研究所が公表している「日本の地域別将来推計人口（令和５（２０２３）年推計）」の子ども女性比の変化に合わせて設定した。
	死亡	過去数年間と比較して死亡数が大幅に増加している傾向は見られないことから、平成３１（令和元）年から令和５年までの港区の死亡実績に基づき算出した生残率（設定期間における生存者の割合）を基準として、国立社会保障・人口問題研究所が公表している「日本の地域別将来推計人口（令和５（２０２３）年推計）」の港区の生残率の変化に合わせて設定した。
大規模開発（日本人のみ）		令和８年１月１日の開発人口の算出には、令和７年中に竣工（入居）予定の大規模集合住宅（５０戸以上）の供給戸数を使用した。 令和８年から令和１７年までに想定される開発に係る人口の算出には、平成２７年から令和６年までの過去１０年間に竣工された大規模集合住宅の供給戸数の平均値（８８５戸）を使用した。

過年度との比較検証【港区人口推計（令和７年３月)】

別紙

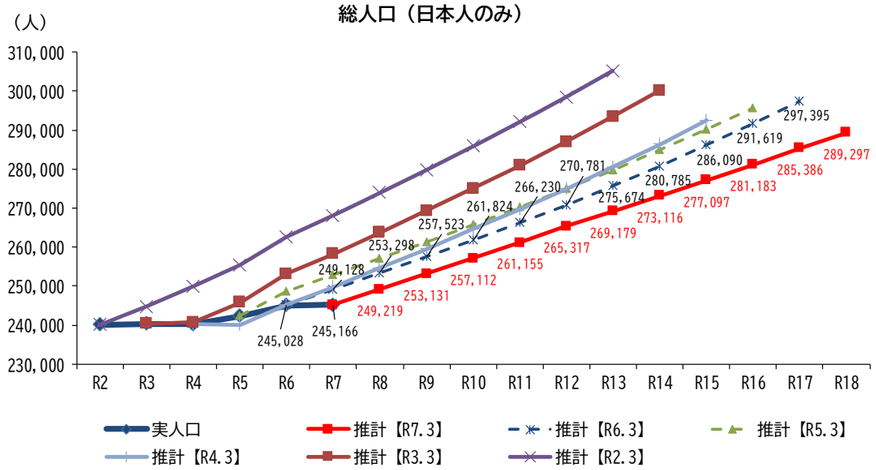
1　日本人の推計結果

（１）総人口

	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10
実人口	240,065	240,318	240,254	242,276	245,028	245,166			
推計【R7.3】						245,166	249,219	253,131	257,112
推計【R6.3】					245,028	249,128	253,298	257,523	261,824
推計【R5.3】				242,276	248,701	252,719	256,975	261,349	265,782
推計【R4.3】			240,254	240,091	245,249	249,785	254,630	259,547	264,558
推計【R3.3】		240,318	240,737	245,781	253,127	258,287	263,726	269,299	275,015
推計【R2.3】	240,065	244,692	249,932	255,422	262,658	268,127	273,906	279,800	285,829

R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18
261,155	265,317	269,179	273,116	277,097	281,183	285,386	289,297
266,230	270,781	275,674	280,785	286,090	291,619	297,395	
270,277	274,877	279,774	284,857	290,095	295,503		
269,672	274,937	280,534	286,358	292,391			
280,883	286,943	293,395	300,117				
292,009	298,392	305,175					

総人口（日本人のみ）



※推計人口の基準人口は、各年１月１日。
　赤字は港区人口推計（令和７年３月）推計結果。

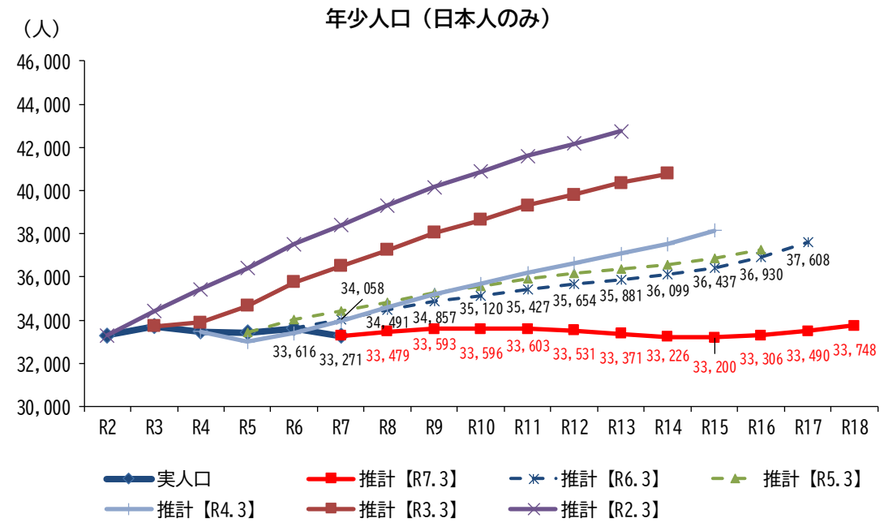
（２）３区分人口

ア　年少人口

	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10
実人口	33,291	33,714	33,477	33,422	33,616	33,271			
推計【R7.3】						33,271	33,479	33,593	33,596
推計【R6.3】					33,616	34,058	34,491	34,857	35,120
推計【R5.3】				33,422	34,058	34,447	34,841	35,279	35,587
推計【R4.3】			33,477	32,991	33,409	33,984	34,609	35,202	35,677
推計【R3.3】		33,714	33,907	34,670	35,767	36,506	37,246	38,043	38,649
推計【R2.3】	33,291	34,413	35,439	36,402	37,530	38,407	39,307	40,174	40,883

R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18
33,603	33,531	33,371	33,226	33,200	33,306	33,490	33,748
35,427	35,654	35,881	36,099	36,437	36,930	37,608	
35,931	36,171	36,382	36,551	36,862	37,283		
36,196	36,629	37,074	37,540	38,160			
39,319	39,815	40,352	40,795				
41,618	42,187	42,760					

年少人口（日本人のみ）

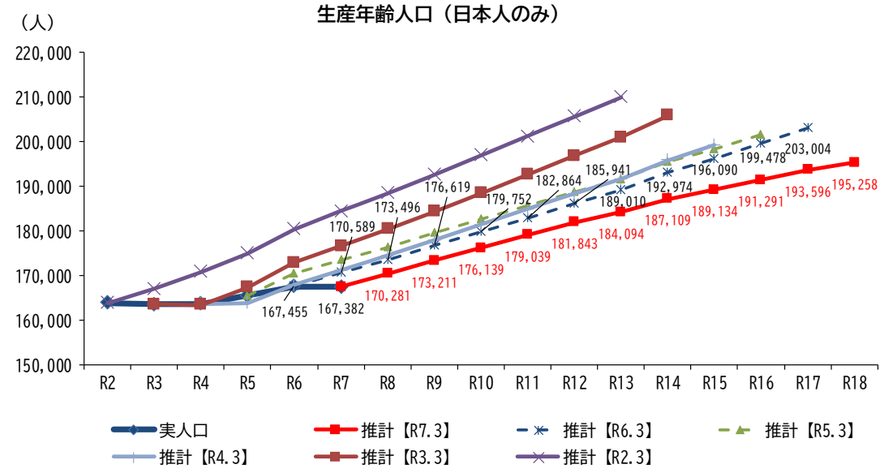


イ　生産年齢人口

	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10
実人口	163,758	163,487	163,537	165,460	167,455	167,382			
推計【R7.3】						167,382	170,281	173,211	176,139
推計【R6.3】					167,455	170,589	173,496	176,619	179,752
推計【R5.3】				165,460	170,446	173,429	176,357	179,447	182,566
推計【R4.3】			163,537	163,746	167,799	171,101	174,396	177,852	181,337
推計【R3.3】		163,487	163,353	167,225	172,794	176,517	180,371	184,290	188,426
推計【R2.3】	163,758	166,933	170,757	174,912	180,349	184,329	188,357	192,546	196,824

R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18
179,039	181,843	184,094	187,109	189,134	191,291	193,596	195,258
182,864	185,941	189,010	192,974	196,090	199,478	203,004	
185,590	188,564	191,498	195,333	198,254	201,435		
184,801	188,225	191,584	195,808	199,154			
192,502	196,707	200,866	205,781				
201,136	205,517	209,897					

生産年齢人口（日本人のみ）

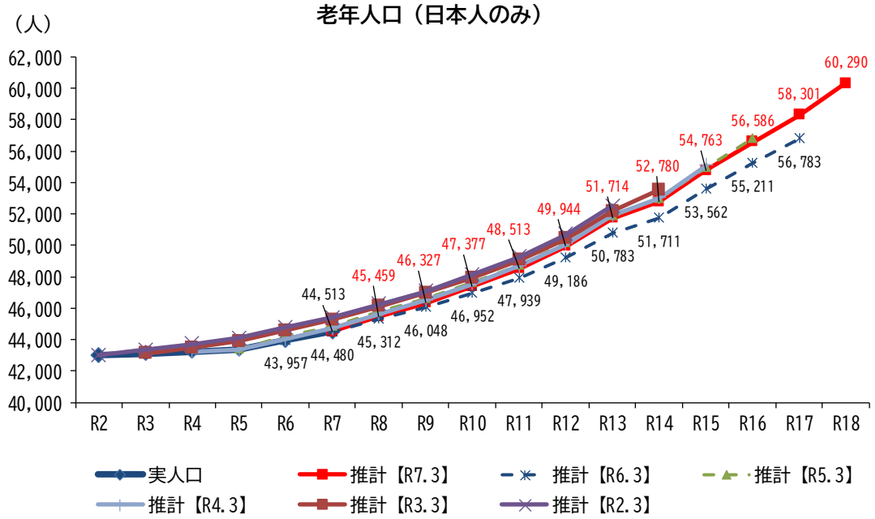


ウ　老年人口

	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10
実人口	43,016	43,117	43,240	43,394	43,957	44,513			
推計【R7.3】						44,513	45,459	46,327	47,377
推計【R6.3】					43,957	44,480	45,312	46,048	46,952
推計【R5.3】				43,394	44,197	44,843	45,777	46,623	47,628
推計【R4.3】			43,240	43,354	44,041	44,700	45,624	46,493	47,544
推計【R3.3】		43,117	43,478	43,886	44,566	45,264	46,108	46,967	47,940
推計【R2.3】	43,016	43,346	43,735	44,108	44,779	45,391	46,241	47,080	48,122

R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18
48,513	49,944	51,714	52,780	54,763	56,586	58,301	60,290
47,939	49,186	50,783	51,711	53,562	55,211	56,783	
48,756	50,143	51,894	52,972	54,979	56,786		
48,675	50,082	51,877	53,010	55,077			
49,062	50,421	52,177	53,541				
49,255	50,687	52,518					

老年人口（日本人のみ）



2　開発人口の把握

（1）過去の入居状況の把握棟数

令和７年推計：139 物件　令和６年推計：138 物件

※このうち、平成 27 年以降に竣工された 50 戸以上の集合住宅への入居状況（男女別・各歳別）を基に、将来の大規模集合住宅への入居状況を推計しています。

※住民登録率の区平均(世帯)：66.8%　転入率の区平均(人)：52.2%　平均世帯人員：1.98 人

（2）確定開発・想定開発

	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13
開発戸数【R7.3】	0	1,166	*885*	*885*	*885*	*885*	*885*	*885*
開発戸数【R6.3】	1,286	*1,085*	*1,085*	*1,085*	*1,085*	*1,085*	*1,085*	*1,085*
差（R7－R6）	-1,286	81	-200	-200	-200	-200	-200	-200

R14	R15	R16	R17
885	*885*	*885*	*885*
1,085	*1,085*	*1,085*	*1,085*
-200	-200	-200	-200

※斜体文字は、想定開発

想定開発の算出根拠

	H27	H28	H29	H30	H31（R元）	R2	R3	R4	R5	R6
開発戸数	768	1,188	539	802	1,048	370	641	1,428	2,070	0

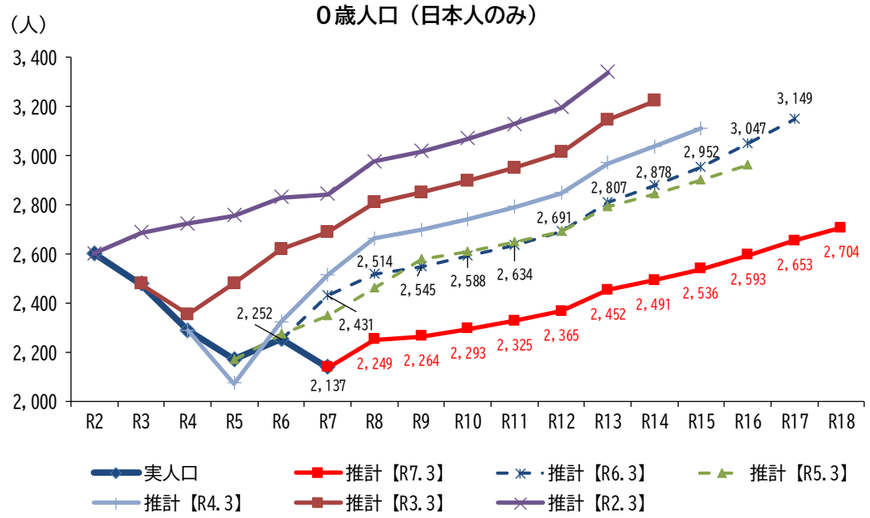
平均約885戸

3　０歳人口（日本人のみ）

	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10
実人口	2,601	2,476	2,286	2,170	2,252	2,137			
推計【R7.3】						2,137	2,249	2,264	2,293
推計【R6.3】					2,252	2,431	2,514	2,545	2,588
推計【R5.3】				2,170	2,272	2,348	2,460	2,576	2,608
推計【R4.3】			2,286	2,071	2,322	2,512	2,660	2,696	2,739
推計【R3.3】		2,476	2,352	2,479	2,618	2,686	2,806	2,849	2,896
推計【R2.3】	2,601	2,684	2,722	2,754	2,828	2,841	2,973	3,016	3,068

R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18
2,325	2,365	2,452	2,491	2,536	2,593	2,653	2,704
2,634	2,691	2,807	2,878	2,952	3,047	3,149	
2,646	2,689	2,790	2,840	2,899	2,961		
2,789	2,847	2,967	3,035	3,110			
2,949	3,011	3,143	3,219				
3,127	3,195	3,337					

０歳人口（日本人のみ）



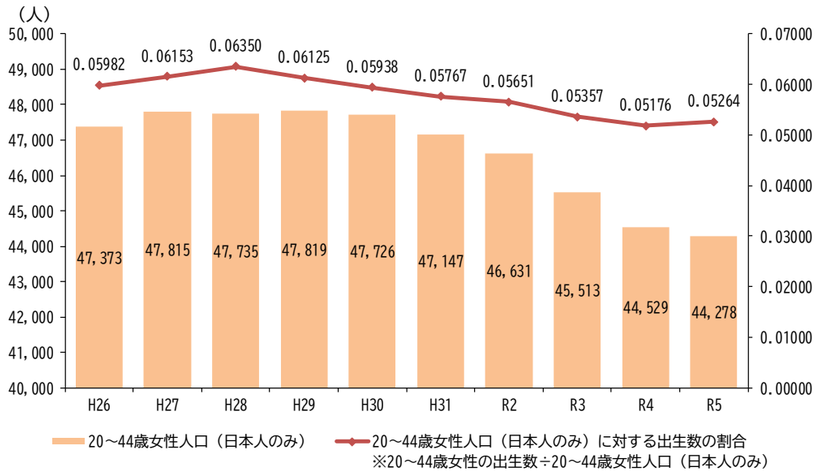
（参考）

■20～44 歳女性人口（日本人のみ）

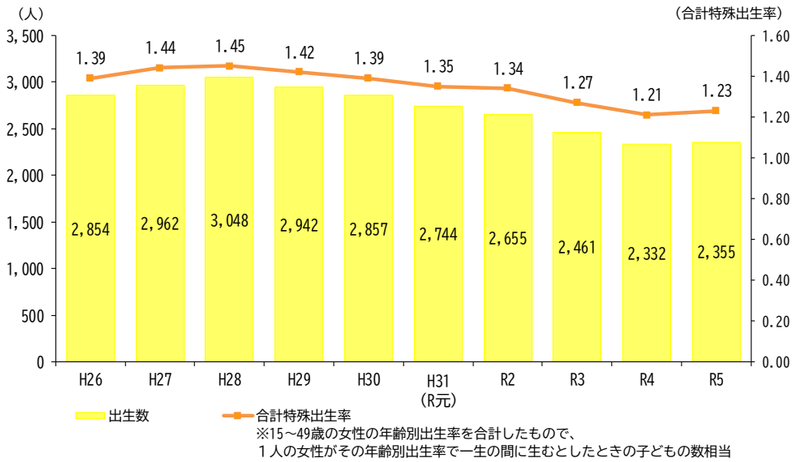
	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10
実人口	46,631	45,513	44,529	44,278	44,366	43,698			
推計【R7.3】						43,698	44,101	44,673	45,300
推計【R6.3】					44,366	44,830	45,384	46,162	46,986
推計【R5.3】				44,278	45,371	45,703	46,156	46,769	47,419
推計【R4.3】			44,529	43,592	44,365	44,907	45,566	46,403	47,311
推計【R3.3】		45,513	44,722	45,062	46,313	46,820	47,552	48,359	49,229
推計【R2.3】	46,631	46,765	47,263	47,802	48,989	49,672	50,437	51,332	52,315

R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18
46,083	46,831	47,586	48,450	49,543	50,688	51,901	53,026
48,010	49,051	50,298	51,611	53,282	55,081	56,996	
48,235	49,053	50,068	51,109	52,550	54,038		
48,419	49,546	50,883	52,295	54,035			
50,350	51,579	52,946	54,420				
53,472	54,637	56,026					

■20～44 歳女性人口に対する出生数の割合の推移

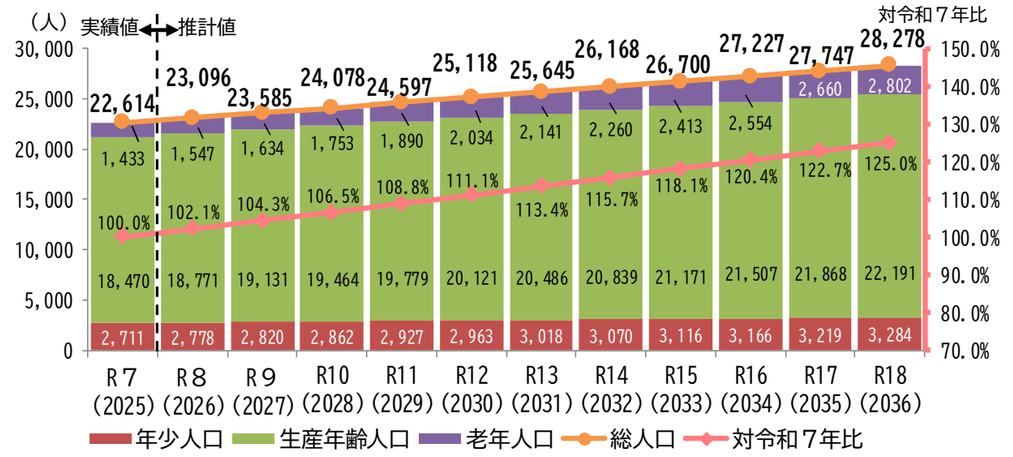


■出生数と合計特殊出生率の推移



4　外国人人口

	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10
総人口	20,314	18,718	16,929	19,339	21,278	22,614	23,096	23,585	24,078
年少人口	2,449	2,222	1,904	2,207	2,526	2,711	2,778	2,820	2,862
生産年齢人口	16,830	15,427	13,930	15,886	17,403	18,470	18,771	19,131	19,464
老年人口	1,035	1,069	1,095	1,246	1,349	1,433	1,547	1,634	1,753

R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18
24,597	25,118	25,645	26,168	26,700	27,227	27,747	28,278
2,927	2,963	3,018	3,070	3,116	3,166	3,219	3,284
19,779	20,121	20,486	20,839	21,171	21,507	21,868	22,191
1,890	2,034	2,141	2,260	2,413	2,554	2,660	2,802

※黒字は実人口、赤字は港区人口推計（令和７年３月）推計結果。