

【会議録】

会議名	第1回カナルサイド高浜の建替に伴う私立認可保育園整備・運営事業候補者選考委員会
開催日時	令和5年9月29日（金）18時00分から19時00分まで
開催場所	港区役所 9階915会議室
委員員	（選考委員） 岡田委員、石井委員、小池委員、中島委員、桑原委員
事務局	子ども家庭支援部子ども政策課長、子ども政策推進係長、子ども政策推進係職員
会議次第	1 開会 2 委員委嘱 3 委員長選出 4 議題1 公募要項について 議題2 審査基準について 5 今後のスケジュールについて 6 閉会
配付資料	【席上配布資料】 次第 資料1 選考委員会設置要綱 資料2 委員名簿 資料3 選考の進め方（審査フロー図） 資料4 整備予定地案内図 資料5 公募要項（案） 資料6 採点集計表・事務局採点基準（案） 資料7 選考委員会スケジュール（案）

会議の結果及び主要な発言

(発言者)

1 開会
(開会の挨拶)

2 委員委嘱
(委嘱状交付)

(各委員挨拶)

3 委員長選出
(委員長選出)

(就任の挨拶)

4 議題

委員長 これから審議に入ります。議題1と議題2は関連するので、一括で審議します。まず、事務局から説明お願いします。

事務局 (議題について資料3～6を説明)

委員長 意見等お願いします。

A委員 内装工事の補助金について、公募要項には記載しないのでしょうか。

事務局 要項には記載しませんが、説明会で補助要綱を配布します。

C委員 賃料が非常に高く、敷金も10か月分であり、それを払える体力のある法人となると、応募できる法人も限定されてしまわないか心配しています。

提出書類について、会計検査の監査報告の他に、指導検査の通知文書も提出を求めた方が良いのではないでしょうか。

もう一点評価項目について、「保護者への支援」という項目は「保護者への子育て支援」、「子どもの権利についての考え方」という項目は「子どもの人権擁護についての考え方」へ修正した方が良いと思います。

事務局 修正点について、承知しました。

敷金について、まず、普通財産貸付による保育園の誘致は初めての事例となるため、近しい案件として芝五丁目の産業振興センターを参考にしました。参考物件にスーパーや飲食店を誘致した際の敷金が10か月の設定となっています。最終的には、区の公有財産管理運用委員会や財産価格審議会を経て決まったものになります。

指導検査に関する書類についても、評価いただく際の参考資料として提出を求めるようにします。

B委員 保育園には園庭がないことですが、敷地内にオープンスペースは全くないのでしょうか。

事務局	建物に隣接して公園が整備される予定ですが、完成が令和14年頃となる予定です。また、今回保育園として貸し出す場所は広さに余裕があります。最近では室内に大きな遊び場を作るようなところもありますので、例えば、室内の遊び場を作った場合には、定員設定の考え方と遊び場の確保とのバランスを踏まえて評価する、というような想定はしています。
B委員	評価項目の「整備を予定している建物の構造規模等」について、今回は内装整備なので、規模は同じになるのではないかでしょうか。各年齢の定員数と面積の振り分けといった意味合いかとは思いますが、誤解のないような記載が良いと思います。
事務局	誤解のないよう、表現を修正します。
A委員	施設の整備については、全項目をまとめて1ページに収めることが原則となるのでしょうか。
事務局	項目ごとに様式を分けていたため、項目ごとに1ページずつ作成可能です。 パース図や配置図等の図面については様式自由です。
A委員	保育園の上にも児童福祉施設とありますが、これは障害者関連施設になるのでしょうか。
事務局	お見込みのとおりです。なお、5階が小規模多機能型居宅介護施設、6階がグループホーム、8階以上が共同住宅となっています。
C委員	二次審査の項目の中で「事業への意欲について」が評価しづらいと思います。
E委員	施設長候補者の適性や、欠員が出た場合の本部との連携という要素も組み込むのが良いと思います。
事務局	二次審査の評価項目の修正について、承知いたしました。
委員長	他にご意見ありますか。 (意見・質問なし)
委員長	それでは公募要項、第一次・第二次審査表を決定します。本日の審議内容及び、皆さんの意見をもとに、公募要項を修正してください。また、最終的な文言の調整については、委員長、副委員長に一任ということで進めさせてもらいます。
委員長 事務局	5 今後のスケジュールについて 今後のスケジュールについて、事務局から説明お願いします。 (今後のスケジュールについて説明)

6 閉会
(閉会の挨拶)