

歴史的建造物等を守る仕組みづくり検討支援業務委託 第一次審査・第二次審査集計結果

項番・項目	評価の視点	配点	A事業者(日建設計総合研究所)						B事業者					
			委員Ⅰ	委員Ⅱ	委員Ⅲ	委員Ⅳ	委員Ⅴ	合計	委員Ⅰ	委員Ⅱ	委員Ⅲ	委員Ⅳ	委員Ⅴ	合計
1 基本事項の評価														
(1)	事業者概要及び業務実績【様式4】 (※事務局採点)	10	6	6	6	6	6	30	2	2	2	2	2	10
(2)	業務従事予定者の経歴及び専任性【様式5】 (業務責任者)(※事務局採点)	10	6	6	6	6	6	30	6	6	6	6	6	30
(3)	業務従事予定者の経歴及び専任性【様式5】 (主たる業務従事予定者)(※事務局採点)	10	6	6	6	6	6	30	6	6	6	6	6	30
一次審査 小計①		30	18	18	18	18	18	90	14	14	14	14	14	70
2 企画提案の評価														
(1)	業務従事予定者の配置 及びスケジュールについて【様式6】	20	12	16	20	20	16	84	12	8	16	16	12	64
(2)	保全・維持すべき歴史的建造物等に対する視点と 保全・維持することによる効果等【様式7】	40	24	32	32	24	32	144	32	24	32	24	24	136
(3)	港区において、所有者が歴史的建造物等を 保全・維持していくための課題と効果等【様式8】	50	30	40	40	40	40	190	40	30	40	30	30	170
(4)	歴史的建造物等及び周辺の街並み景観を 保全・維持するための施策や手法の提案【様式9】	50	40	50	50	40	30	210	40	40	30	30	30	170
一次審査 小計②		160	106	138	142	124	118	628	124	102	118	100	96	540
3 見積額の評価														
(1)	見積価額(※事務局採点)	10	4	4	4	4	4	20	8	8	8	8	8	40
一次審査 小計③		10	4	4	4	4	4	20	8	8	8	8	8	40
合計(小計①+②+③)		200	128	160	164	146	140	738	146	124	140	122	118	650
満点 1000 割合 73.8%									満点 1000 割合 65.0%					
区内事業者の加点		事務局 採点分 の5%	0						0					
ワーク・ライフ・バランス推進企業の加点			0						0					
障害者雇用の加点			10						0					
環境配慮の加点			0						0					
災害協定活動の加点			0						0					
一次審査合計(加点項目含む)(※小数点以下切り上げ)			748						650					

【二次審査結果】	1	業務趣旨の理解	・港区のまちづくりの現状や課題等を把握した上で、本業務を実施する目的を理解できているか。	15	12	15	15	12	12	66	12	6	12	9	9	48
	2	提案の実現性	・提案内容は、マスタープランの将来像の実現に寄与し、現実性のある提案となっているか。	25	20	20	20	20	15	95	15	10	15	15	10	65
	3	提案の発展性	・提案内容は、将来性、創造性、発展性が期待できる内容になっているか。	25	20	20	20	15	15	90	15	10	15	15	15	70
	4	専門技術力	・業務責任者等が本業務に必要な経験や技術力を十分に持ち、その経験を生かした提案・説明・質疑応答になっているか。	20	16	16	20	16	16	84	12	12	16	12	12	64
	5	理解・回答力	・委員からの質問の意図・目的を理解し、適確かつ信頼できる内容で、評価できる回答がなされたか。 ・本業務を遂行するにあたり、十分なコミュニケーション能力、表現力を有していると思われるか。	15	15	9	15	12	12	63	9	9	9	9	9	45
	小計			100	83	80	90	75	70	398	63	47	67	60	55	292
	二次審査合計(小計)				398						292					
	満点 500 割合 79.6%									満点 500 割合 58.4%						
一次審査・二次審査合計				1146						942						