

カナルサイド高浜内小規模多機能型居宅介護施設 設備概要

機械設備	給水	直結直圧給水ポンプにて屋上受水槽へ供給。以降、受水槽より重力式にて各衛生器具に給水
	給湯	電気温水器またはガス給湯器より給湯
	ガス	低圧ガス引込、ガス給湯器へ供給
	衛生器具	各便器に洗浄付便座・手すり設置 車椅子使用者用トイレには車椅子対応便器・洗面器・手洗器・手すり等を設置。また、オストメイト対応汚物流し・ベビーチェア・ベビーシートを各1箇所設置。
	排水	排水は地下汚水槽へ貯留、以降排水ポンプにて下水本管へ放流。雨水は地下雨水貯留槽へ貯留、以降排水ポンプにて雨水本管へ放流。
	防災設備	全階スプリンクラー設備、連結送水管設置
	空調換気設備	事務室、廊下等各空調対象室に天井カセット型エアコン設置 各宿泊室に壁掛け型エアコン設置 浴室にバス乾燥機設置 ダイニングに温水式床暖房設置 各諸室に天井扇等換気設備設置 事務室、ダイニングに全熱交換器設置
電気設備	受変電設備	4階電気室 キュービクル式受変電設備、3φ3W 6600V受電
	電気容量	5階EPS内電灯盤：単相100/200V 38kVA 5階事務室内分電盤：単相100/200V 4kVA
	電灯設備	各所にLED照明器具設置 廊下・トイレに人感センサー設置 室の使用形態、設置機器に応じた形式・容量のコンセントを設置
	電話設備	事務室、会議室に多機能電話機1台設置 ダイニングに一般電話機設置 PHS×5台
	情報通信設備	事務室に光引込用配管及びOA707内にLAN端子設置
	ナースコール設備	宿泊室、トイレ、浴室に緊急押しボタン設置 事務室内に表示器設置
	テレビ共聴設備	各室にテレビ端子設置
	非常放送設備	各所に非常放送用スピーカー設置
	一般放送設備	事務室にリモートマイク設置、各所にスピーカー設置
	自動火災報知設備	事務室に副受信機、火災通報装置設置
	インターホン設備	1階エントランス、5階EVホール（グループホーム玄関）にカメラ付 ドアホン設置 事務室にインターホン親機設置
	電気錠設備	防犯上、記載いたしません。
	防犯カメラ設備	
	非常用発電設備	72 時間対応可能な非常用発電装置（非常用EV 1 基、公共施設系－各照明の1/3 程度、住宅－共用部の1/3 程度の運転）の設置
昇降機設備	EV1号機	乗用、1700kg/26人乗り 停止階：1～20階
昇降機設備	EV2号機	乗用、900kg/13人乗り 停止階：1～19階

※施工中であるため、変更になることがあります。