

第一次審査集計表

審 査 項 目	審査ポイント	様式	加算	得点	A事業者（株式会社グッドライフケア東京）					B事業者					C事業者					D事業者					E事業者						
					委員A	委員B	委員C	委員D	委員E	委員A	委員B	委員C	委員D	委員E	委員A	委員B	委員C	委員D	委員E	委員A	委員B	委員C	委員D	委員E	委員A	委員B	委員C	委員D	委員E		
公認会計士による採点（15点）																															
安定的な経営基盤	財務状況　可：安定的な経営基盤を有している　不可：安定的な経営基盤を有していない		可・不可		可					可					可					可					可						
	資金計画（5点）　A：特に優れている5　B：優れている4　C：普通3 D：やや劣っている2　E：劣っている1	×	3	15	12	12	12	12	12	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15			
基本的事項（60点）																															
類似施設の運営実績 （※事務局採点）	・類似施設の管理運営実績があるか。	8	×	2	10	6	6	6	6	6	8	8	8	8	8	4	4	4	4	4	8	8	8	8	8	10	10	10	10	10	
本事業に対する基本的な運営方針	・応募業者の基本方針や理念は、公募要項に記載する施設の設置目的や役割に沿った内容か。 ・港区で長期間の施設運営をすることについて、安定的な運営を継続するための考え方が明確か。	10ア	×	1	5	4	4	4	4	5	3	3	3	4	2	3	3	3	4	2	5	4	5	4	3	4	3	5	4	4	
	・地域特性（タワーマンションが多い、台場地区への対応）を理解し、利用登録者を確保するための前向きな考え方があるか。	10イ	×	3	15	12	9	9	12	9	12	9	9	9	12	9	6	6	9	6	15	15	15	15	12	12	12	15	12	12	
人員体制及び人材の確保・育成	・必要な人材を確保するための外国籍の職員を含めた具体的な取組があるか。	11ア	×	1	5	4	4	5	4	4	3	4	3	4	3	3	3	3	4	2	5	4	5	4	3	3	3	3	3	3	
	・採用から育成までの具体的な研修計画や、職員を定着させるための具体的な取組があるか。	11イ	×	2	10	8	8	8	8	8	6	8	8	8	6	6	8	6	6	4	8	8	10	6	6	6	6	8	8	6	
	・有資格者を含め、定員に対して適切な職員配置がされているか。	11-2	×	2	10	8	10	6	6	8	6	6	8	6	6	6	8	6	6	6	8	8	8	6	8	6	6	6	6	6	
	・施設長予定者は、経験豊かで実績がある責任者であり、高い意欲を感じられるか。	11-3	×	1	5	4	4	3	4	4	3	4	4	3	4	3	3	3	4	3	4	3	4	4	2	3	3	4	4	3	
安全対策・危機管理（40点）																															
安全対策・危機管理体制について （事件・事故等）	・平常時における事故防止、防犯対策の考え方が適切か。 ・事件・事故発生時の連絡体制、初動対応が確立されているか。	12ア	×	1	5	4	4	3	3	5	4	2	4	3	2	3	3	3	4	2	4	4	5	4	3	3	3	4	4	3	
	・これまでに実際にあった事故、ヒヤリハットの事例とその対応を踏まえた対策や体制が取られているか。	12イ	×	2	10	8	10	6	6	8	8	8	6	6	6	6	8	6	6	6	8	8	10	6	6	6	6	8	6	6	
	・個人情報保護に関する具体的な取組やルールが設けられているか。	12ウ	×	1	5	3	5	3	3	5	3	2	4	3	3	3	2	3	4	3	4	3	4	4	3	3	4	5	4	3	
安全対策・危機管理体制について （災害等）	・災害や緊急時等に対するBCPを踏まえた具体的な取組、バックアップ体制が明確かつ具体的にとられているか。 ・災害発生時以降の対応が、利用者の健康等に配慮した内容となっているか。	13アイ	×	2	10	8	10	6	8	10	6	6	6	6	4	4	6	6	6	4	6	6	6	6	8	6	6	6	6	6	
	・インフルエンザや新型コロナウイルス感染症など新たな感染症を含め、予防についての提案や感染症等発生時の対応は具体的か。	13ウ	×	2	10	8	10	6	6	10	8	6	6	6	4	4	6	6	6	4	6	6	8	6	8	6	6	6	6	6	
施設の運営体制（35点）																															
権利擁護等の取組、苦情対応、施設運営への意見の反映	・利用者の尊厳を守る理念が明確で、権利擁護や虐待防止等の具体的な取組があるか。	14ア	×	2	10	8	10	8	6	10	6	4	6	6	6	4	4	6	6	6	8	10	10	8	8	6	6	8	6	8	
	・利用者、利用者家族、近隣住民からの苦情に対して、真摯に対応する姿勢があるか。 ・もらった苦情や意見、運営推進会議での評価等を施設運営へ反映させる意思があり、具体的に示されているか。	14イ	×	2	10	6	4	8	8	8	6	4	6	6	6	4	6	6	8	6	8	8	10	6	8	6	8	8	6	8	
良好な施設運営に必要な体制（利用者への対応、地域との連携・交流、信頼関係の構築等）が整っているか。	・運営推進会議の開催を含め、地元町会・自治会、地域医療機関との交流について具体的な取組があるか。 ・利用者の急な体調の変化等を見据えた、地域の医療機関との日常的な連携や協力体制について具体的な取組があるか。	15アイ	×	2	10	8	4	8	8	8	6	4	6	6	6	4	4	6	8	4	8	6	8	8	10	6	6	8	6	6	
	・利用者の家族との信頼関係を構築するための具体的な取組があるか。	15ウ	×	1	5	3	3	4	4	5	3	3	3	3	3	2	2	3	4	2	4	4	4	4	5	3	3	4	4	3	
事業運営（45点）																															
認知症等への対応	・認知症症状を有する利用者（日常生活に支障を来し、介護を必要とする状況と判断される日常生活自立度Ⅲ以上の高齢者）に対するケア、取組（職員体制を含む）について、具体的なかつ実現可能な取組が示されているか。	16ア	×	2	10	10	6	6	8	10	8	8	8	6	8	6	6	6	6	6	8	6	8	8	10	8	6	8	8	6	
	・要介護認定3以上の利用者（車いす利用を含む）に対するケア、取組（職員体制を含む）について、具体的なかつ実現可能な取組が示されているか。	16イ	×	2	10	8	6	8	8	10	8	6	6	8	8	6	6	6	8	6	8	8	8	10	8	8	8	8	8	10	
利用者の満足度向上の考え方、利用料金の設定	・利用者の快適性、満足度を向上させるため、家具や室内の装飾などに利用者寄り添った工夫がされているか	17ア	×	2	10	8	6	8	8	8	8	6	8	6	6	8	8	6	8	6	10	6	8	8	8	8	6	8	8	6	8
	・食事提供やレクリエーションなどのサービス・支援の内容が利用者の満足度を上げるための具体的なかつ実現可能な提案がされているか。	17イ	×	2	10	8	6	8	8	10	8	8	6	8	6	6	8	6	8	6	10	8	8	8	8	8	6	8	8	8	8
	・食事代（おやつ代の考え方を含む）、宿泊費、その他の利用料金の設定は提供するサービスと見合った設定がされているか、極端に高い又は安いものではないか。	17ウ	×	1	5	4	3	4	4	4	4	3	4	4	3	3	1	3	3	1	5	4	4	4	4	4	3	4	4	5	
その他（10点）																															
中小企業、シルバー人材センター、障害者の雇用促進に向けた取組があるか。	・区内中小企業の活用や高齢者の雇用促進へ積極的な姿勢があるか。 ・本施設における区内中小企業の活用予定事例が明確に示され、十分な取組内容となっているか。 ・本施設におけるシルバー人材センターの活用予定事例が明確に示され、十分な取組内容となっているか。	18ア	×	1	5	4	3	3	3	4	3	3	3	3	3	3	4	3	3	3	4	3	4	3	4	4	4	3	3	4	
	・障害者の雇用促進に向けて、具体的な考え方や取組が示され、積極的な姿勢があるか。 ・申請時点で団体として障害者法定雇用率を達成し、次期指定期間においても法定雇用率を達成する見込みがあるか（達成していない場合には、達成に向けた具体的なかつ実現可能な取組が示されているか）。 ・本施設における障害者の雇用や障害者就労施設等の活用といった障害者の雇用促進に関する具体的な取組が示されているか。 ※今後の障害者法定雇用率　令和6年4月：2.5％　令和8年7月：2.7％	18イ	×	1	5	4	2	3	3	3	3	3	3	2	2	2	3	2	2	2	2	4	4	5	4	5	3	3	3	3	3
各委員計				205	160	149	145	150	174	148	133	142	139	132	118	126	123	142	109	173	159	180	157	165	143	146	165	150	152		
第一次審査　合計（1,025点満点）					778					694					618					834					756						