工事等発注見通し（年間発注予定表）【工事系委託契約（設計・測量等）】

整理番号	所属	入札方式	業種	件名	履行場所	概要	履行期間（期間末の月）	発注・入札予定時期
1101	施設課	随意契約	建築設計	港区立浜松町駅北口自転車等駐車場止水板設置工事監理等業務委託	港区海岸一丁目2番34号	浜松町駅北口自転車等駐車場にて、洪水、高潮による浸水の対策を実施するため、脱着式止水板、止水パネルを新設する。	令和8年3月	発注済み
1102	施設課	随意契約	建築設計	港区立芝公園保育園等複合施設止水板等設置工事監理等業務委託	港区芝公園二丁目7番3号	止水板等の設置工事の監理等業務委託	令和7年12月	発注済み
1103	施設課	随意契約	建築設計	港区立プラザ神明外1施設止水板等設置工事監理等業務委託	港区浜松町一丁目6番7号 港区新橋六丁目4番2号	港区立プラザ神明及び港区立きらきらプラザ新橋における浸水対策を目的とした止水板等の設置工事の監理等業務委託	令和8年3月	第3四半期
1104	施設課	随意契約	設備設計	ゆうあい南麻布除湿器設置工事監理等業務委託	港区南麻布一丁目5番26号	建物概要：RC造 地上3階 地下1階 延床面積：3,751.88㎡ 工事範囲：地下1階全域 工事概要 (1)機械設備工事 除湿機の新設 (2)建築工事 上記に伴う建築工事 (3)電気設備工事 上記に伴う電源工事 令和6年度実施設計、令和7年度本工事	令和8年2月	発注済み
1105	施設課	制限付一般競争入札	建築設計	港区立飯倉保育園中規模改修工事実施設計業務委託	港区東麻布一丁目21番2号	「港区公共施設マネジメント計画」の個別実行計画である「港区区有施設保全計画」に基づく改修工事（建築、設備改修（20年改修）） 建築工事：防水改修、鉄部塗装改修（外構含む）、設備改修に伴う内装改修 電気工事：電灯設備、誘導支援設備、防犯カメラ設備、入退室管理設備、自動火災報知設備、映像・音響設備の改修 建物概要：地下1階 地上4階 延床面積：1,995.53㎡ 工事範囲：全域	令和8年2月	発注済み
1106	施設課	随意契約	建築設計	港区立青山いきいきプラザ大規模改修実施設計業務委託	港区南青山二丁目16番5号	港区立青山いきいきプラザの長期保全計画及び大規模改修工事基本設計に基づく大規模改修工事に係る基本設計業務一式 地下2階・地上2階建て、SRC造一部RC造（約2,471㎡）	令和8年1月	発注済み
1107	施設課	制限付一般競争入札	建築設計	港区立赤坂子ども中高生プラザ青山館内装等改修工事実施設計業務委託	港区北青山三丁目4番1号	遊戯室内装改修及び屋外運動場のバスケットゴール設置改修工事の実施設計業務委託	令和8年3月	発注済み
1108	施設課	随意契約	建築設計	港区赤坂地区総合支所等大規模改修工事監理等業務委託	港区赤坂四丁目18番13号	港区区有施設保全計画に基づく赤坂コミュニティぶらざ大規模改修のため	令和10年12月	発注済み
1109	施設課	制限付一般競争入札	建築設計	港区立赤坂保育園防水等改修工事実施設計業務委託	港区赤坂五丁目5番26-101号	「港区公共施設マネジメント計画」の個別実行計画である「港区区有施設保全計画」に基づく改修工事（建築、設備改修（20年改修）） 建築工事：防水改修、鉄部塗装改修（外構含む） 建物概要：SRC造、地上1階 （2階～ 都営住宅あり） 延床面積：691.76㎡ 工事範囲：全域	令和8年3月	発注済み

1110	施設課	随意契約	設備設計	港区立高輪保育園等機械設備改修工事監理等業務委託	港区高輪三丁目18番15号	「港区公共施設マネジメント計画」の個別実行計画である「港区区有施設保全計画」に基づく改修工事（設備改修（15年改修）） 機械設備改修工事（給湯設備、空調設備等）、機械設備改修に伴う建築工事及び機械設備改修に伴う電気設備工事の工事監理等業務 建物概要：RC造 地上3階 地下1階 延床面積：2,880.36㎡ 工事範囲：建物全域	令和8年2月	発注済み
1111	施設課	制限付一般競争入札	設備設計	港区立高輪子ども中高生プラザ等設備改修工事実施設計業務委託	港区高輪一丁目4番35号	建物概要：S造一部RC造 地上4階 延床面積：4,445.21㎡ 工事範囲：全域 工事概要 (1)機械設備工事 給排水衛生機器、空調和機器の更新 (2)建築工事 上記に伴う建築工事 (3)電気設備工事 上記に伴う電気設備工事	令和8年2月	発注済み
1112	施設課	随意契約	建築設計	港区立台場保育園園庭防水等改修工事監理等業務委託	港区台場一丁目5番1号	保育園園庭の防水等改修工事の監理等業務委託（防水改修、外構改修）	令和8年2月	第3四半期
1113	施設課	随意契約	設備設計	港区立港南いきいきプラザろ過設備等改修工事監理等業務委託	港区港南四丁目2番1号	アクアルーム（温水プール等）用ろ過設備、温水パネルヒーター等更新工事 機器更新に伴う電気設備工事、建築工事の工事監理等業務 建物概要：RC造、一部SRC造 地上6階建の内1階 占有面積：1,185.33㎡ 工事範囲：1階アクアルーム、機械室	令和8年3月	発注済み
1114	施設課	随意契約	設備設計	港区立こうなん保育園空調機器改修工事監理等業務委託	港区港南四丁目2番3号	空調設備（冷暖房設備、換気設備）更新工事 機器更新に伴う電気設備工事、建築工事の工事監理等業務 建物概要：RC造、一部SRC造 地上6階建の内1・2階 占有面積：1,185.33㎡ 工事範囲：占有範囲全域	令和8年3月	発注済み
1115	施設課	随意契約	設備設計	港区立芝浦アイランド児童高齢者交流プラザ機械設備改修工事（第3期）監理等業務委託	港区芝浦四丁目20番1号	「港区公共施設マネジメント計画」の個別実行計画である「港区区有施設保全計画」に基づく改修工事（設備改修（15年改修）） 機械設備改修工事（給湯設備、空調設備等）、機械設備改修に伴う建築工事及び電気設備工事の工事監理等業務委託 建物概要：RC造 地上4階 地下1階 延床面積：3,671.2㎡ 工事範囲：1～2階（3期工事）	令和8年2月	第3四半期
1116	施設課	制限付一般競争入札	建築設計	港区立芝浦アイランドこども園中規模改修工事実施設計業務委託	港区芝浦四丁目20番1号	建物概要：S造一部RC造 地上4階 延床面積：3,761.20㎡ 設計範囲：全域 設計概要 (1)建築工事 防水改修工事、外壁改修工事、鉄部塗装改修工事 (2)電気設備工事 照明設備、インターホン、トイレ呼出、防犯カメラ、駐車場管制、入退室管理、自動火災報知設備、舞台音響、舞台照明、放送、構内交換、時計 上記設備の更新工事	令和8年2月	発注済み
1117	施設課	随意契約	建築設計	みなとパーク芝浦耐火塗装修繕工事（2期工事）監理等業務委託	港区芝浦一丁目16番1号	耐火塗装修繕工事の監理等業務委託	令和7年12月	発注済み

1118	施設課	随意契約	建築設計	みなとパーク芝浦浸水対策工事監理等業務委託	港区芝浦一丁目16番1号	止水板等の設置工事の監理等業務委託	令和8年3月	発注済み
1119	施設課	制限付一般競争入札	建築設計	港区立精神障害者支援センター短期入所改修設計業務委託	港区高輪一丁目4番8号	より独居に近い間取りへ変更し、機能向上と稼働率向上を図るための改修工事 令和7年度実施設計、令和8年度工事	令和8年2月	発注済み
1120	施設課	随意契約	建築設計	港区特定公共賃貸住宅シティハイツ港南等大規模改修工事監理等業務委託	港区港南三丁目3番17号及び23号	港区公共施設マネジメント計画に基づくシティハイツ港南等大規模改修工事の工事監理等業務	令和10年12月	第4四半期
1121	施設課	随意契約	建築設計	港区立特別養護老人ホームサン・サン赤坂中規模改修工事監理等業務委託	港区赤坂六丁目6番14号	令和7年度に発注する「港区区有施設保全計画」に基づく建築、電気、機械設備の改修工事（中規模（20年改修））の工事監理等業務委託	令和8年9月	第3四半期
1122	施設課	随意契約	建築設計	(仮称)港区立障害者グループホーム南麻布等新築工事基本・実施設計業務委託	港区南麻布三丁目5番15号	(仮称)港区立障害者グループホーム南麻布等新築工事のプロポーザルに基づく基本・実施設計	令和9年4月	発注済み
1123	施設課	制限付一般競争入札	設備設計	港区特定公共賃貸住宅シティハイツ神明誘導支援設備改修工事実施設計業務委託	港区浜松町一丁目13番1号	建物概要：RC造 地上17階地下1階 延べ面積：13,023.63㎡ 工事範囲：全館 設計概要：インターホン機器改修の実実施設計業務	令和8年2月	発注済み
1124	施設課	随意契約	設備設計	港資源化センター脱臭ユニット等改修工事監理等業務委託	港区港南五丁目7番1号	脱工事臭ユニットの更新及び1階換気ダクトの一部改修の工事監理等業務 建物概要：地上3階 延床面積：4,237.54㎡ 工事範囲：1階、3階機械室	令和8年3月	発注済み
1125	施設課	随意契約	建築設計	港区役所庁舎浸水対策工事監理等業務委託	港区芝公園一丁目5番25号	「区有施設の浸水対策工事（止水板等設置）について」に基づく浸水対策工事の工事監理等業務を行う。	令和8年3月	発注済み
1126	施設課	制限付一般競争入札	建築設計	港区役所庁舎外壁等改修工事実施設計業務委託	港区芝公園一丁目5番25号	港区役所行政棟及び議会棟の外壁改修及び屋上防水等工事の実実施設計業務。	令和8年2月	発注済み
1127	施設課	制限付一般競争入札	設備設計	港区立小中一貫教育校御成門学園御成門小学校電気設備改修工事実施設計業務委託	港区芝公園三丁目2番4号	「港区公共施設マネジメント計画」の個別計画である「港区区有施設保全計画」に基づく改修工事（中規模改修及び受変電改修（20、30年改修）） 建物概要：RC造 地上5階 地下1階 延床面積：8,171.57㎡ 工事範囲：全館 設計概要：受変電設備、発電設備、幹線、電灯設備、誘導支援設備、防犯カメラ設備、放送設備、構内交換設備、テレビ共同受信設備、自動火災報知設備の改修	令和8年2月	発注済み
1128	施設課	随意契約	設備設計	港区立小中一貫教育校御成門学園御成門小学校給排水設備改修工事（3期）監理等業務委託	港区芝公園三丁目2番4号	建物概要：RC造 地上5階 地下1階 延床面積：8,171.57㎡ 工事範囲：1, 3, 4, 5階トイレ 工事概要 (1)機械設備工事 給排水等配管及び衛生器具の更新 (2)建築工事 上記に伴う建築工事 (3)電気設備工事 上記に伴う電気設備工事 3年度設計、5～複数年度工事	令和8年2月	発注済み
1129	施設課	制限付一般競争入札	建築設計	港区立小中一貫教育校御成門学園御成門小学校等普通教室化等改修工事実施設計業務委託	港区芝公園三丁目2番4号	人口増による児童数増に伴い普通教室が不足するため、小学校図工室を普通教室に改修し、並行して中学校の技術室や技術準備室の改修を行う。 7年度設計、8年度工事	令和8年2月	発注済み

1130	施設課	随意契約	建築設計	港区立芝小学校普通教室化等改修工事（2期工事）監理等業務委託	港区芝二丁目21番3号	芝小学校普通教室化等改修工事（2期工事）の監理等業務委託	令和8年11月	発注済み
1131	施設課	随意契約	建築設計	港区立赤羽小学校普通教室化等改修工事監理等業務委託	港区三田二丁目6番2号	赤羽小学校の普通教室化等改修工事の監理等業務委託（地業、コンクリート、タイル、金属、左官、建具、塗装、内装、ユニット、外構、電気設備、空調設備、換気設備、自動制御設備等）	令和7年10月	発注済み
1132	施設課	随意契約	設備設計	港区立芝浦小学校機械設備改修工事（1期工事）監理等業務委託	港区芝浦四丁目8番18号	「港区公共施設マネジメント計画」の個別実行計画である「港区内有施設保全計画」に基づく改修工事（設備改修（15年改修）） 機械設備改修工事（給湯設備、空調設備等）、機械設備改修に伴う建築工事及び設備改修に伴う電気設備工事の工事監理等業務 建物概要：SRC造 地上4階 延床面積：14,744.48㎡ 工事範囲：2～4階 冷暖房設備更新	令和7年9月	発注済み
1133	施設課	随意契約	建築設計	港区立高輪台小学校外壁等改修工事外1件監理等業務委託	港区高輪二丁目8番24号	港区立高輪台小学校外壁等改修工事及び港区立高輪台小学校電気設備改修工事の監理等業務委託	令和8年2月	発注済み
1134	施設課	制限付一般競争入札	建築設計	港区立白金小学校港区内有施設保全計画にもとづく大規模改修工事（4期）実施設計業務委託	港区白金台一丁目4番26号	「港区公共施設マネジメント計画」の個別実行計画である「港区内有施設保全計画」に基づく改修工事（大規模改修（40年改修））において下記に示す4期工事の実施設計業務 【建築工事】3階教室、廊下、トイレ等の内装改修工事 【電気設備工事】動力設備改修工事、電灯設備改修工事、コンセント設備改修工事、弱電設備改修工事、自動火災報知設備改修工事等 【機械設備工事】内装改修に伴う空調設備、給排水設備改修工事、トイレ改修に伴う換気設備改修、衛生設備改修工事等	令和8年2月	発注済み
1135	施設課	随意契約	設備設計	港区立港南小学校機械設備改修工事（1期工事）外7件監理等業務委託	港区港南4丁目3番28号	「港区公共施設マネジメント計画」の個別実行計画である「港区内有施設保全計画」に基づく改修工事（設備改修（15年改修）） 機械設備改修工事（給湯設備、空調設備等）、機械設備改修に伴う建築工事及び設備改修に伴う電気設備工事の工事監理等業務 建物概要：RC造一部S造 地上5階 延床面積：14,132.35㎡ 工事範囲：1～4階 冷暖房設備更新	令和7年9月	発注済み
1136	施設課	制限付一般競争入札	設備設計	港区立港南小学校校外6校夜間照明設備設置工事基本設計業務委託	港区港南4丁目3番28号	港南小学校、赤坂小学校、御成門小学校、芝浦小学校、本村小学校、御成門中学校、港南中学校 設計範囲：運動場 設計概要：夜間照明設備の設置	令和8年2月	発注済み
1137	施設課	随意契約	設備設計	港区立港南小学校熱源機器等更新工事監理等業務委託	港区港南4丁目3番28号	熱源機器（温水発生機、コージェネレーション、空冷ヒートポンプチャラー、ポンプ）更新 機器更新に伴う配管工事、自動制御工事、電気工事、仮設工事の工事監理等業務 建物概要：RC造一部S造 地上5階 延床面積：14,132.35㎡ 工事範囲：屋上	令和7年9月	発注済み

1138	施設課	随意契約	建築設計	港区立麻布小学校大規模改修工事（3期工事）監理等業務委託	港区麻布台一丁目5番15号	港区公共施設マネジメント計画」の個別実行計画である「港区区有施設保全計画」に基づく改修工事（建築、設備改修（40年改修）） 建築工事：内装改修、鉄部塗装改修、サイン改修、開口部改修 電気工事： 機械工事：空気調和設備改修、給排水衛生設備改修 建物概要：RC造、地上4階 延床面積：7371.56㎡ 工事範囲：1階保健室 2階理科室 3階家庭科室 等	令和8年8月	第4四半期
1139	施設課	随意契約	建築設計	港区立南山小学校校庭改修工事外1件監理等業務委託	港区元麻布三丁目8番15号	校庭の人工芝化工事及び園庭のゴムチップ更新工事等の工事監理等業務	令和8年2月	発注済み
1140	施設課	随意契約	設備設計	港区立本村小学校電気設備改修工事（1期工事）外5件監理等業務委託	港区南麻布三丁目9番33号外3か所	港区立本村小学校トイレ等改修工事（1期工事） 港区立本村小学校電気設備改修工事（1期工事） 港区立本村小学校機械設備改修工事（1期工事） 港区立三田中学校機械設備改修工事（2期工事） 港区立高陵中学校機械設備改修工事（2期工事） 港区立小中一貫教育校御成門学園御成門中学校給排水衛生設備改修工事（5期工事） の工事監理等業務	令和7年10月	発注済み
1141	施設課	制限付一般競争入札	建築設計	港区立本村小学校プール改修工事実施設計業務委託	港区南麻布三丁目9番33号	プールの全体的な老朽化に加えて、プール槽貫通部の配管が腐食し大規模な漏水が発生した。	令和8年2月	発注済み
1142	施設課	随意契約	建築設計	港区立筭小学校トイレ改修工事（1期工事）監理等業務委託	港区西麻布三丁目11番16号	筭小学校トイレ改修工事（1期工事）の監理等業務委託（内装改修工事、建具改修工事、塗装改修工事）	令和7年9月	発注済み
1143	施設課	制限付一般競争入札	建築設計	港区立東町小学校多目的室等改修工事実施設計業務委託	港区南麻布一丁目8番11号	現在、小学校舎内の保育園使用エリアについて、子ども家庭支援部と連携し、令和8年3月に保育園事業者が転出する方向で話を進めている。転出後のエリアについては、これまで小学校の児童数増加に伴う普通教室の確保により、児童の習熟度別学習や特別教室のためのスペースや、増員した教職員の会議スペースが大きく不足していることから、学年が集い、教職員も活用可能な空間として、多目的室等の整備を行う。改修規模が大きいため、工事は夏休期間だけでなく、9月以降も継続し、工事を実施する。 7年設計、8年度工事	令和8年2月	発注済み
1144	施設課	随意契約	建築設計	港区立小中一貫教育校赤坂学園赤坂小学校外壁等改修工事（1期）外1件監理等業務委託	港区赤坂八丁目13番29号	「港区公共施設マネジメント計画」の個別実行計画である「港区区有施設保全計画」に基づく改修工事（中規模改修（20年改修）） 1. 港区立小中一貫教育校赤坂学園赤坂小学校外壁等改修工事（1期工事） 外壁塗装工事、屋上防水工事、鉄部塗装工事、グラウンド防球ネット張替及び支柱塗装工事、グラウンド外周の植栽帯の防水改修工事 2. 港区立小中一貫教育校赤坂学園赤坂小学校電気設備改修工事（1期工事） 音響設備、放送設備、自動火災報知設備の改修工事	令和7年12月	発注済み
1145	施設課	随意契約	設備設計	港区立小中一貫教育校赤坂学園赤坂小学校空気調和設備改修工事（1期）監理等業務委託	港区赤坂八丁目13番29号	空気調和設備機器（冷暖房設備、換気設備）更新工事 機器更新に伴う配管工事、自動制御工事、電気工事、建築工事、仮設工事の工事監理等業務 建物概要：地上4階 地下1階 延床面積：5,909.00㎡ 工事範囲：2～4階	令和7年9月	発注済み

1146	施設課	随意契約	建築設計	港区立青山小学校トイレ等改修工事（3期工事）監理等業務委託	港区南青山二丁目2番2号	トイレ改修工事一式（乾式化、洋便化、レイアウト変更等を含む、内装改修、建具工事等）及びそれに伴う給排水設備、衛生設備、換気設備、電気設備等改修工事等の工事監理等業務 建物概要：地上4階 地下1階 延面積：6,688.00㎡ 工事範囲：地階のプール更衣室内トイレ（男女）、屋外トイレ（男女）	令和7年9月	発注済み
1147	施設課	随意契約	設備設計	港区立青南小学校空調和設備改修工事（2期工事）外1件監理等業務委託	港区南青山四丁目2番15号	工事概要空調和設備（冷暖房設備、換気設備）更新工事 機器更新に伴う電気設備工事、建築工事の工事監理等業務 建物概要：地上4階 地下1階 延面積：6,468.59㎡ 工事範囲：3～4階	令和7年9月	発注済み
1148	施設課	制限付一般競争入札	設備設計	港区立小中一貫教育校御成門学園御成門中学校電気設備改修工事実施設計業務委託	港区西新橋三丁目25番30号	「港区公共施設マネジメント計画」の個別計画である「港区区有施設保全計画」に基づく改修工事（中規模改修及び受変電改修（20,30年改修）） 建物概要：RC造 地上6階 地下2階 延面積：13,738.38㎡ 工事範囲：全館 設計概要：受変電設備、発電設備、幹線、電灯設備、誘導支援設備、防犯カメラ設備、放送設備、構内交換設備、テレビ共同受信設備、自動火災報知設備の改修	令和8年2月	発注済み
1149	施設課	随意契約	設備設計	港区立小中一貫教育校御成門学園御成門中学校給排水設備改修工事（5期）監理等業務委託	港区西新橋三丁目25番30号	建物概要：SRC造 地上6階 地下2階 延床面積：13,738.39㎡ 工事範囲：6階調理室及び関連諸室 工事概要 (1)機械設備工事 給排水設備等更新 (2)建築工事 上記に伴う建築工事 (3)電気設備工事 上記に伴う電気設備工事 30年度設計済 2～複数年工事	令和7年8月	発注済み
1150	施設課	随意契約	設備設計	港区立高松中学校機械設備等改修工事（3期工事）監理等業務委託	港区高輪一丁目16番25号	「港区公共施設マネジメント計画」の個別実行計画である「港区区有施設保全計画」に基づく改修工事（設備・受変電改修（30年改修）） 機械設備改修工事（空調和設備、ガス設備等）港区区有施設保全計画（30年改修）の工事監理業務 建物概要：地上6階 地下1階 延面積：13,427.60㎡ 工事内容：冷暖房設備、換気設備更新 工事範囲：3～6階	令和7年9月	発注済み
1151	施設課	随意契約	建築設計	港区立小中一貫教育校白金の丘学園白金の丘中学校校庭改修工事監理等業務委託	港区白金四丁目1番12号	港区立小中一貫教育校白金の丘学園白金の丘中学校校庭改修工事の監理等業務委託	令和7年9月	発注済み
1152	施設課	随意契約	建築設計	港区立六本木中学校普通教室化等改修工事（2期工事）監理等業務委託	港区六本木六丁目8番16号	人口増による児童数増に伴い普通教室が不足するため、3階教科型教室及びホームベースを普通教室に改修する工事監理等業務。 建築の内装等工事に伴う機械設備工事及び電気工事一式を含む。	令和7年9月	発注済み
1153	施設課	制限付一般競争入札	設備設計	港区立青山中学校空調和設備改修工事実施設計業務委託	港区北青山一丁目1番9号	設計概要：空調和設備（冷暖房設備、換気設備）更新工事 機器更新に伴う電気設備工事、建築工事の実施設計業務 建物概要：地上4階 延面積：8,825.56㎡ 工事範囲：1～4階	令和8年2月	発注済み

1154	施設課	随意契約	設備設計	港区立小中一貫教育校お台場学園プールろ過設備等改修工事監理等業務委託	港区台場一丁目1番5号	建物概要：RC造一部S造 地上4階 地下1階 延床面積：14,710.83㎡ 工事範囲：地下1階プールろ過機室 工事概要 (1)機械設備工事 プールろ過設備等更新 (2)建築工事 上記に伴う建築工事 (3)電気設備工事 上記に伴う電気設備工事 6年度設計、7年度工事	令和8年2月	発注済み
1155	施設課	随意契約	設備設計	港区立小中一貫教育校お台場学園夜間照明設置工事監理等業務委託	港区台場一丁目1番5号	建物概要：地上4階 地下1階 延床面積：14,853.23㎡ 工事範囲：グラウンド、屋上、1階主事室等 工事概要：夜間照明設備の設置工事及び設置に係るポールの建柱、電灯盤の改修	令和7年8月	発注済み
1156	施設課	随意契約	設備設計	港区立三光幼稚園冷暖房設備更新工事監理等業務委託	港区白金三丁目13番8号	冷暖房設備更新工事 機器更新に伴う配管工事、自動制御工事、電気工事、建築工事、仮設工事の工事監理等業務 建物概要：地上2階 延床面積：960.37㎡ 工事範囲：全館	令和7年9月	発注済み
1157	施設課	随意契約	設備設計	港区立港南幼稚園機械設備改修工事監理等業務委託	港区港南四丁目3番27号	「港区公共施設マネジメント計画」の個別実行計画である「港南区有施設保全計画」に基づく改修工事（設備改修（15年改修）） 機械設備改修工事（給湯設備、空調設備等）、機械設備改修に伴う建築工事及び設備改修に伴う電気設備工事の工事監理等業務 建物概要：地上2階 延床面積：1,175.52㎡ 工事範囲：全館	令和7年9月	発注済み
1158	施設課	随意契約	建築設計	港区立赤羽小学校連絡通路等整備工事監理等業務委託	港区三田一丁目101番6外	竣工した港区立赤羽小学校校舎と、現在工事中の赤羽幼稚園等及び赤羽小学校グラウンドの敷地を結ぶ連絡通路を整備する工事の監理業務委託。 建物概要：S造、地上2階 延床面積：179.26㎡ 工事範囲：連絡通路	令和8年7月	発注済み
1159	施設課	制限付一般競争入札	建築設計	港区立みなとリサイクル清掃事務所中規模改修工事実施設計業務委託	港区港南三丁目9番59号	「港区公共施設マネジメント計画」の個別計画である「港南区有保全計画」に基づく改修工事（中規模改修及び設備・受変電改修（20、30年改修）） 建物概要：SRC造 地上6階 延床面積：10,941.94㎡ 工事範囲：全館 工事概要： (1)建築工事 外壁改修工事、防水改修工事、鉄部塗装改修工事、外構改修工事、浴室内部改修工事、設備改修に伴う改修工事等 (2)電気設備工事 受変電設備、発電設備、幹線、電灯設備、弱電設備、自動火災報知設備の改修 (3)機械設備工事 給湯設備、空調設備、換気設備、衛生設備、ガス設備、機械排煙設備の改修	令和8年3月	発注済み

1160	施設課	随意契約	設備設計	港区立障害保健福祉センター機械設備等改修工事監理等業務委託	港区芝一丁目8番23号	自動制御設備部分更新工事、空調設備（空調機、冷暖房設備）改修工事 設備改修に伴う電気工事、建築工事、仮設工事の工事監理等業務 建物概要：地上23階 地下2階 延面積：24,415.57㎡ 工事範囲：地下2階～7階	令和8年3月	発注済み
1161	施設課	制限付一般競争入札	設備設計	みなと保健所機械設備等工事実施設計業務委託	港区三田一丁目4番10号	建物概要：SRC造一部S造 地上8階 地下1階 延床面積：7,525.42㎡ 工事範囲：全域 工事概要 (1)機械設備工事 給排水衛生機器、空調機器の更新 (2)建築工事 上記に伴う建築工事 (3)電気設備工事 上記に伴う電気設備工事 15年目改修（設備改修） (4)電灯設備改修工事 照明器具の更新	令和8年2月	発注済み
1162	施設課	随意契約	建築設計	港区立箱根ニコニコ高原学園大規模改修工事監理等業務委託	神奈川県足柄下郡箱根町仙石原502番地	以下工事の監理等業務委託 ・港区立箱根ニコニコ高原学園大規模改修工事 ・港区立箱根ニコニコ高原学園大規模改修工事に伴う電気設備工事 ・港区立箱根ニコニコ高原学園大規模改修工事に伴う機械設備工事	令和10年3月	第3四半期
1163	施設課	制限付一般競争入札	建築設計	港区スポーツセンタープール更衣室等改修工事実施設計業務委託	港区芝浦一丁目16番1号 みなとパーク芝浦3～8階	みなとパーク3階スポーツセンタープール男女更衣室の内装改修、プール防水改修、シャワールーム更新等の実施設計業務委託	令和8年2月	発注済み
1164	施設課	制限付一般競争入札	建築設計	港区立芝公園多目的運動場中規模改修工事実施設計業務委託	港区芝公園二丁目7番2号	公共施設マネジメント計画に基づく中規模改修の実施設計業務	令和8年2月	発注済み
1165	施設課	制限付一般競争入札	建築設計	みなとパーク芝浦耐火塗装修繕工事（3期工事）実施設計業務委託	港区芝浦一丁目16番1号	みなとパーク7階共用ロビー換気タワーの耐火塗装改修による実施設計業務	令和8年2月	発注済み
1166	施設課	随意契約	建築設計	港区立品川駅港南口公共駐車場止水板等設置工事監理等業務委託	港区港南二丁目14番6号	品川駅港南口公共駐車場における浸水対策を目的とした止水板等の設置工事の工事監理等業務	令和8年2月	発注済み
1167	施設課	制限付一般競争入札	建築設計	港区立六本木中学校普通教室化等改修工事（3期工事）実施設計業務委託	港区六本木六丁目8番16号	人口増による児童数増に伴い普通教室が不足するため、4階教科型教室及びホームベースを普通教室に改修する実施設計業務。 建築の内装等工事に伴う機械設備工事及び電気工事一式を含む。	令和8年2月	発注済み
1168	施設課	制限付一般競争入札	建築設計	港区シティハイツ六本木マンホールトイレ排水不良改修工事実施設計業務委託	港区六本木六丁目5番25号	外構路盤沈下部の復元工事に伴う、マンホールトイレ、排水管改修工事の実施設計業務委託	令和8年2月	発注済み
1169	施設課	随意契約	設備設計	港区高輪地区総合支所等機械設備改修工事監理等業務委託	港区高輪一丁目16番25号	空調設備改修工事、消火設備更新工事等 設備改修に伴う電気工事、建築工事、仮設工事の工事監理等業務 建物概要：地上18階 地下3階 延面積：20,461.92㎡ 工事範囲：地下2階～地上4階	令和8年3月	発注済み
1170	施設課	随意契約	設備設計	港区立高齢者集合住宅フィオーレ白金誘導支援設備改修工事監理等業務委託	港区白金三丁目10番11号	建物概要：地上5階地下1階 延面積：591.06㎡ 工事範囲：建物全域 工事概要：緊急通報設備の機器更新	令和8年3月	発注済み

1171	施設課	随意契約	設備設計	港区立赤羽小学校グラウンド夜間照明設備設置工事実施設計業務委託	港区三田二丁目6番2号	建物概要：地上5階 地下1階 延面積：5,527.18㎡ 設計範囲：グラウンド、倉庫1 設計概要：夜間照明設備の設置工事	令和8年3月	発注済み
1172	施設課	制限付一般競争入札	建築設計	港区立麻布小学校大規模改修に伴う昇降機設備増築工事等基本設計業務委託	港区麻布台一丁目5番15号	学校施設のバリアフリー化に伴い、EV設置に伴う基本設計を実施する。 令和4年度に大規模改修工事の基本設計を実施しているため、当初計画していた工事計画の見直し業務等も実施する。 建築工事：内装改修、鉄部塗装改修、サイン改修、開口部改修、防水改修、外構改修 電気工事： 機械工事：空気調和設備改修、給排水衛生設備改修、消火設備改修 EV工事 建物概要：RC造、地上4階 延床面積：7371.56㎡ 工事範囲：全域	令和8年3月	発注済み
1173	施設課	制限付一般競争入札	建築設計	港区立しばうら保育園5階改修工事実施設計業務委託	港区芝浦三丁目1番16号	5階学童クラブ新設に伴う建築、電気設備、機械設備の実施設計業務 建物概要：地上6階 延面積：6,597.53㎡ 工事範囲：4～6階	令和7年8月	発注済み
1174	施設課	随意契約	建築設計	港区立しばうら保育園5階等改修工事監理等業務委託	港区芝浦三丁目1番16号	5階学童クラブ新設に伴う建築、電気設備、機械設備工事の工事監理業務 建物概要：地上6階 延面積：6,597.53㎡ 工事範囲：4～6階	令和8年7月	第3四半期
1175	施設課	随意契約	建築設計	みなと区民の森環境学習施設外柵等改修工事監理等業務委託	東京都あきる野市戸倉字刈寄谷2403番6号	みなと区民の森環境学習施設の木製外柵の老朽化による、外柵改修及び、外柵改修に伴う外構改修工事等	令和8年2月	第3四半期
1176	施設課	制限付一般競争入札	設備設計	港区立赤坂保育園電気設備改修工事実施設計業務委託	港区赤坂五丁目5番26-101号	「港区公共施設マネジメント計画」の個別実施計画である「港区区有施設保全計画」に基づく改修工事（中規模改修（20年改修）） 建物概要：地上1階 延床面積：792.56㎡ 工事範囲：全域 電気設備改修工事（電灯設備改修、映像・音響設備改修、誘導支援設備改修、防犯カメラ設備改修、入退室管理設備改修、自動火災報知設備改修）、設備改修に伴う内装改修の設計業務	令和8年3月	発注済み
2101	芝地区総合支所	制限付一般競争入札	土木設計	自転車走行空間測量・設計委託（子育て送迎ルート）	港区芝公園二丁目7番先から12番先まで	測量・設計委託 一式	令和8年3月	第3四半期
2102	芝地区総合支所	随意契約	建築設計	芝新堀町児童遊園整備工事監理業務委託（便所建替）	港区芝二丁目12番3号	工事監理業務委託 一式	令和8年3月	第3四半期
2103	芝地区総合支所	随意契約	建築設計	芝園橋際公衆便所設計委託（便所建替）	港区芝三丁目4番9号	設計委託 一式	令和7年11月	発注済み
3101	麻布地区総合支所	制限付一般競争入札	土木設計	麻布十番一・二丁目道路設計委託[修正]	港区麻布十番一丁目5番先～麻布十番二丁目20番先まで	設計延長 約370m 道路詳細設計 一式	令和8年2月	第2四半期
3102	麻布地区総合支所	制限付一般競争入札	土木設計	六本木七丁目道路非破壊検査調査委託	港区南青山二丁目34番先～西麻布一丁目14番先	道路延長 L=約300m	令和8年3月	第2四半期
3103	麻布地区総合支所	制限付一般競争入札	建築設計	都市計画道路補助9号線倉庫設計委託	港区南麻布5丁目7番	公園内における倉庫等の建築基本設計委託 倉庫基本設計 一式	令和8年3月	第3四半期

3104	麻布地区総合支所	制限付一般競争入札	土木設計	検討会準備運営委託	港区南麻布五丁目6番先から南麻布四丁目5番先まで	道路の設えについて地域意見を聴くための懇談会運営や資料作成等に係る委託です。 検討会準備運営 一式	令和8年3月	第3四半期
3105	麻布地区総合支所	制限付一般競争入札	しゅんせつ	古川清掃及び流路整正委託	古川	古川清掃及び流路整正を実施するために委託します。 清掃 一式 流路整正 一式	令和7年8月	発注済み
4101	赤坂地区総合支所	制限付一般競争入札	土木設計	南青山二丁目道路設計委託（予備設計）	南青山二丁目33番先から35番まで	道路予備設計 一式	令和8年3月	第2四半期
4102	赤坂地区総合支所	制限付一般競争入札	土木設計	赤坂三丁目周辺測量委託及び道路設計委託（詳細）	港区赤坂三丁目1番先から赤坂二丁目14番先まで	赤坂三丁目道路整備工事に向けて、必要な設計資料を得るため委託します。 測量延長 約2,216m、設計延長 約2,216m 道路詳細設計 一式	令和8年3月	発注済み
4101	高輪地区総合支所	制限付一般競争入札	土木設計	白金台一丁目電線共同溝詳細設計委託（修正）	港区白金台一丁目1番先から白金台二丁目6番先まで	電線共同溝の整備に向けて、必要な設計資料を得るために委託します。 設計延長 約510m 電線共同溝修正設計（詳細） 一式	令和8年3月	発注済み
4102	高輪地区総合支所	制限付一般競争入札	土木設計	白金台一丁目電線共同溝道路調査委託（試掘）	港区白金台一丁目1番先から白金台二丁目6番先まで	電線共同溝の整備に向けて、必要な設計資料を得るために委託します。 試掘工（車道部） 8箇所 試掘工（歩道部） 15箇所	令和7年12月	第2四半期
4103	高輪地区総合支所	制限付一般競争入札	土木設計	三田台公園設計委託	港区三田四丁目17番28号	公園の拡張部分の設計	令和8年3月	第3四半期
5101	芝浦港南地区総合支所	制限付一般競争入札	土木設計	お台場レインボー公園設計委託（水施設設置等）	港区台場一丁目3番1号	公園の改修設計	令和8年3月	発注済み
5102	芝浦港南地区総合支所	制限付一般競争入札	土木設計	測量委託及び道路設計委託（詳細）	港区港南五丁目7番先から8番先まで他1箇所	車道舗装打替の測量・設計	令和8年3月	発注済み