

令和6年度 工事請負契約契約変更案件（契約金額の変更を伴うもの）

No.	契約番号	業種	件名	履行場所	履行期間	受注者	変更前契約金額（税込）	変更後契約金額（税込）	変更後の工事概要及び変更理由
1	04港契約第0040000127号	建築工事	港区立赤羽小学校グラウンド整備及び港区立赤羽幼稚園等新築工事	東京都港区三田一丁目101番3 外	令和4年12月3日～令和8年7月31日	日本国土・徳倉・谷沢建設共同企業体 日本国土開発株式会社 東京支店 執行役員支店長 依田 耕一 東京都港区虎ノ門四丁目3番13号	¥3,751,332,090	¥3,901,229,090	昇降機設備工事を追加するため、設計及び契約金額の変更
2	06港契約第0040000085号	建築工事	港区立青山中学校校体育館床改修工事	東京都港区北青山一丁目1番9号	令和6年6月11日～令和6年8月26日	株式会社オリゲン 白金営業所 所長 本田 信一 東京都港区白金五丁目7番15号	¥17,678,375	¥18,395,300	既存ビニル床シートにアスベスト含有が判明したことから、石綿含有成形版等として処理する必要が生じたため、設計及び契約金額の変更
3	05港契約第0040000099号	橋りょう工事	五之橋架設工事（下部工）	東京都港区南麻布三丁目22番先から白金五丁目3番先まで	令和5年10月7日～令和6年8月22日	徳倉建設株式会社 東京支店 取締役常務執行役員支店長 三ツ井 達也 東京都港区高輪三丁目19番23号	¥294,536,000	¥370,019,100	地中障害物が発現したことに伴う撤去工事の追加及び工期の延伸、及びそれに伴う交通誘導員の増加。また想定より地盤が強固であったため、仮設工の施工方法を変更。「工期（変更後）」 令和5年10月7日～令和6年10月18日
4	05港契約第0040000202号	一般土木工事	東麻布三丁目道路整備工事（歩道拡幅）	港区東麻布三丁目9番先から三田一丁目10番先まで	令和6年2月2日～令和6年9月20日	日工建設株式会社 代表取締役谷口洋一 東京都港区芝四丁目2番9号	¥75,115,700	¥87,935,100	・一部工種を夜間施工に変更するとともに交通誘導員の数量を変更。 ・橋梁部の材料搬入時期が予定よりも遅れているため、工期を延伸。 ・工事請負契約約款第24条第6項に基づき、賃金水準等の変動により契約金額を変更。「工期（変更後）」 令和6年2月2日～令和6年12月20日
5	06港契約第0040000008号	電気工事	港区立三田中学校校外1校夜間照明設備設置工事	東京都港区三田四丁目13番13号 外1カ所	令和6年4月26日～令和6年8月30日	株式会社エス・アイ・ティ 代表取締役 中島 洋爾 東京都港区東麻布二丁目32番10号	¥25,672,900	¥28,699,000	工事内容に地中障害物の撤去及び掘削位置の復旧を追加する変更。「工期（変更後）」 令和6年4月26日～令和6年10月31日
6	06港契約第0040000195号	一般土木工事	都市計画道路補助第7号線電線共同溝整備工事（Ⅱ期）	東京都港区三田一丁目4番先から三田二丁目7番先まで	令和7年1月21日～令和7年3月31日	新日本総設株式会社東京支社	¥25,586,000	¥10,003,400	①特殊部及び管路設置箇所において地中障害物が発見され、地中障害物の撤去及び移設に時間を要することから特殊部及び管路設置工を変更 ②特殊部及び管路設置箇所において地中障害物が発見された不要な地中障害物（石積擁壁及び建設廃材）の撤去工を追加 ③埋設物状況に合わせて管路の設置位置を変更
7	06港契約第0040000165号	一般土木工事	交通安全施設維持工事（防護柵建替）	東京都港区南麻布四丁目5番から南麻布五丁目15番まで	令和6年11月13日～令和7年3月7日	新日本総設株式会社東京支社	¥43,340,000	¥50,614,300	工事内容の変更による契約金額の変更

8	06港契約第 0040000144号	一般土木工事	三田台公園整備工事	東京都港区三田四丁目17番28号	令和6年9月25日～ 令和7年2月28日	太陽スポーツ施設株式会社	¥58,630,000	¥56,361,800	①フェンス設置予定箇所を掘削したところ、堀に隣接する箇所に地中構造物が発見され、既存の堀を撤去すると地中構造物と干渉することが判明したため、既存の堀の補修及び堀の前面へのフェンス（独立基礎）の設置に変更 ②地域住民の要望を受け、常緑樹への変更、移動及び新植と生垣寸法を変更します。また、フェンスの高さを2.2mのフェンスに変更
9	06港契約第 0040000139号	橋りょう塗装	橋りょう維持工事（塗替塗装等）	東京都港区南麻布四丁目15番先から白金五丁目1番先まで（亀屋橋）	令和6年9月25日～ 令和7年3月14日	株式会社森野	¥66,316,800	¥67,101,100	カセット下部周辺等の鋼材について、老朽化による減肉等が発生している箇所が複数判明したため追加の補修を実施。 ・新工種追加により工期を延伸 ・工期短縮のために、高耐久防食材設置工の施工方法を超薄膜形エポキシ樹脂増塗りへ変更
10	06港契約第 0040000139号	橋りょう塗装	橋りょう維持工事（塗替塗装等）	東京都港区南麻布四丁目15番先から白金五丁目1番先まで（亀屋橋）	令和6年9月25日～ 令和7年3月7日	株式会社森野	¥60,231,765	¥66,316,800	工事着手前に実施した塗膜剥離試験結果により、7回の剥離（当初設計：5回想定）が必要であることが判明したため、塗膜剥離剤塗布・塗膜除去の施工数量を変更
11	06港契約第 0040000124号	造園	公園維持工事（ゴムチップ舗装外）	東京都港区六本木六丁目16番46号（さくら坂公園）外1箇所	令和6年7月24日～ 令和6年12月13日	太陽スポーツ施設株式会社	¥25,905,000	¥24,039,400	工事内容の変更による契約金額の変更
12	06港契約第 0040000120号	道路舗装工事	道路維持工事（遮熱性舗装）	東京都港区港南二丁目7番先から15番先まで	令和6年7月31日～ 令和6年12月13日	東京街路株式会社	¥54,670,363	¥56,159,400	工事内容の変更による契約金額の変更
13	06港契約第 0040000110号	一般土木工事	芝公園二丁目電線共同溝整備工事（Ⅱ期）	東京都港区芝公園二丁目4番先から芝大門二丁目12番先まで	令和6年7月18日～ 令和7年3月21日	リック株式会社	¥106,194,000	¥112,290,200	①埋設物状況に合わせて特殊部及び管路の設置位置を変更 ②管路の位置変更に伴い防護鉄板の数量を変更 ③警視庁愛宕警察署との協議結果及び地先からの要望に基づき、交通誘導警備員の人数を変更
14	06港契約第 0040000100号	一般土木工事	新橋四丁目電線共同溝整備工事	東京都港区新橋四丁目25番先から新橋六丁目5番先まで	令和6年7月18日～ 令和7年3月28日	日工建設株式会社	¥133,370,600	¥145,096,600	(1)特殊部について、地元要望による位置変更を検討するため、試掘調査に伴う土工を追加。 (2)試掘調査により特殊部設置箇所に支障となる不明管を発見したため、不明管を撤去。 (3)試掘結果や現地の状況に合わせて、特殊部1、特殊部6及び広域的に管路の位置を変更。 (4)管路位置の変更に伴い防護板及び防護鉄板の規格及び数量を変更。 (5)引込連系管路の土工が必要となったため、土工数量を変更。 (6)警視庁愛宕警察署との協議により、昼夜施工区分及び交通誘導員の数量を変更。 (7)上記の変更に伴い、工事日数が増加

15	06港契約第 0040000102号	橋りょう工事	御橋橋維持工事（ひび割れ補修）	東京都港区港南一丁目6番先から港南四丁目5番先まで（御橋橋）	令和6年7月10日～令和7年1月31日	日本ロード・メンテナンス株式会社	¥83,490,000	¥110,684,200	現地踏査の結果、車道の伸縮装置の一部が歩道の下まで入り込んでいることが判明し、車道の伸縮装置の取替と合わせて歩道の伸縮装置も取替える必要が生じたため、契約内容を変更
16	06港契約第 0040000104号	電気工事	六本木三丁目道路整備工事（照明施設）	東京都港区六本木三丁目14番先から15番先まで	令和6年7月4日～令和7年3月14日	株式会社エス・アイ・ティ	¥39,992,700	¥50,221,600	・六本木三丁目児童遊園内に防犯カメラシステムを構築するために、街路灯へカメラ及びスピーカーを設置するとともに、システム関連機器を収容するための屋外自立盤を設置 ・新工種追加により工期を延伸
17	06港契約第 0040000073号	造園	お台場レインボー公園復旧工事	港区台場一丁目3番1号（お台場レインボー公園）	令和6年6月4日～令和6年12月27日	株式会社アカネ	¥32,382,900	¥32,382,900	工事内容の変更による契約金額の変更
18	05港契約第 0040000193号	一般土木工事	港区立六本木三丁目児童遊園等整備	東京都港区六本木三丁目14番先から15番先まで	令和6年4月1日～令和7年3月21日	株式会社ランドスケープ	¥75,078,700	¥99,425,000	工事内容の変更による契約金額の変更
19	06港契約第 0040000020号	河川工事	河川維持工事（河床整正）	東京都港区東麻布三丁目9番先から三田一丁目1番先まで	令和6年5月14日～令和7年3月7日	ヤマト工業株式会社東京支店	¥57,750,000	¥47,217,500	（1）施工方法について、関係機関との協議等により、台船を使用した袋詰割り石の設置方法から道路上に配備したラフテレーンクレーンからの設置方法に変更（夜間施工）。 （2）施工方法の変更に伴い、袋詰割り石製作及び設置等の施工数量を変更。

20	05港契約第 0040000202号	一般土木工事	東麻布三丁目道路整備工事（歩道拡幅）	東京都港区東麻布三丁目9番先から三田一丁目10番先まで	令和6年2月2日～令和6年12月20日	日工建設株式会社	¥87,935,100	¥92,499,000	工事内容の変更による契約金額の変更
21	02港契約第 0040000011号	建築工事	港区特定公共賃貸住宅シティハイツ高浜等新築工事	東京都港区芝浦四丁目19番1、20番8、港南一丁目24番3	令和2年7月4日～令和7年10月31日	浅沼・ノバック・松鶴建設共同企業体	¥5,489,533,170	¥5,706,724,650	工事請負契約書約款第24条第6項のインフレスライド条項を適用したことによる変更
22	02港契約第 0040000012号	電気工事	港区特定公共賃貸住宅シティハイツ高浜等新築に伴う電気設備工事	東京都港区芝浦四丁目19番1、20番8、港南一丁目24番3	令和2年7月4日～令和7年10月31日	向陽電気工業株式会社	¥718,663,165	¥808,557,865	工事請負契約書約款第24条第6項のインフレスライド条項を適用したことによる変更
23	02港契約第 0040000013号	空調工事	港区特定公共賃貸住宅シティハイツ高浜等新築に伴う機械設備工事	東京都港区芝浦四丁目19番1、20番8、港南一丁目24番3	令和2年7月4日～令和7年10月31日	エルゴテック株式会社 東京本店	¥750,708,640	¥790,055,420	工事請負契約書約款第24条第6項のインフレスライド条項を適用したことによる変更
24	02港契約第 0040000126号	エレベーター	港区特定公共賃貸住宅シティハイツ高浜等新築に伴う昇降機設備工事	東京都港区芝浦四丁目19番1、20番8、港南一丁目24番3	令和2年7月4日～令和7年10月31日	三菱電機ビルソリューションズ株式会社	¥84,404,320	¥91,483,590	工事請負契約書約款第24条第6項のインフレスライド条項を適用したことによる変更
25	05港契約第 0040000104号	橋りょう塗装	将監橋塗替塗装工事	東京都港区芝二丁目2番先から芝公園二丁目12番先まで	令和5年10月7日～令和7年3月14日	大同塗装工業株式会社	¥250,800,000	¥252,764,820	工事請負契約書約款第24条第6項のインフレスライド条項を適用したことによる変更
26	04港契約第 0040000127号	建築工事	港区立赤羽小学校グラウンド整備及び港区立赤羽幼稚園等新築工事	東京都港区三田一丁目101番3 外	令和4年12月3日～令和8年7月31日	日本国土・徳倉・谷沢建設共同企業体	¥3,901,229,090	¥4,061,103,750	工事請負契約書約款第24条第6項のインフレスライド条項を適用したことによる変更
27	04港契約第 0040000128号	電気工事	港区立赤羽小学校グラウンド整備及び港区立赤羽幼稚園等新築に伴う電気設備工事	東京都港区三田一丁目101番3 外	令和4年12月3日～令和8年7月31日	株式会社八洲電業社 東京支社	¥290,719,000	¥323,711,630	工事請負契約書約款第24条第6項のインフレスライド条項を適用したことによる変更
28	04港契約第 0040000129号	空調工事	港区立赤羽小学校グラウンド整備及び港区立赤羽幼稚園等新築に伴う機械設備工事	東京都港区三田一丁目101番3 外	令和4年12月3日～令和8年7月31日	株式会社朝日工業社 本店	¥432,432,000	¥480,602,540	工事請負契約書約款第24条第6項のインフレスライド条項を適用したことによる変更
29	05港契約第 0040000010号	建築工事	（仮称）南青山二丁目公共施設新築工事	東京都港区南青山二丁目11番3、4、6、7、8、9	令和5年7月1日～令和7年2月14日	合田・三和・セコムエンジ・相和技研異業種建設共同企業体	¥1,500,059,000	¥1,561,717,300	工事請負契約書約款第24条第6項のインフレスライド条項を適用したことによる変更