

港区道路位置の指定等の申請事前チェックリスト

項目	チェック事項	チェック欄
申請書	・記入内容と申請図との整合 (申請者・代理人・幅員・延長・転回広場面積)	<input type="checkbox"/>
添付書類	代理人委任状	任意の様式 <input type="checkbox"/>
	公図の写し	登記所の証明。日付が3ヶ月以内のもの <input type="checkbox"/>
	計画区域の求積図	申請図の計画区域面積との整合 <input type="checkbox"/>
	土地登記簿謄本 建物登記簿謄本	道路となる土地、道路に沿接する土地各筆について。 日付が3ヶ月以内のもの <input type="checkbox"/>
	印鑑登録証明書	承諾を必要とする関係権利者全員について。日付が3ヶ月以内のもの <input type="checkbox"/>
	※商業登記事項証明書	(申請者や承諾者が法人の場合は添付する。承諾者は資格証明書でも可。) <input type="checkbox"/>
	※土地境界確定図	(公有地に沿接する場合は添付する) <input type="checkbox"/>
申請図 (記入例を参照)	表題部	・各図面の縮尺の記入 <input type="checkbox"/> ・道路となる土地の地名地番の記入 <input type="checkbox"/> ・幅員の記入 <input type="checkbox"/> ・延長の記入 <input type="checkbox"/>
	付近見取図	・道路位置の表示 <input type="checkbox"/> ・申請地の表示 <input type="checkbox"/> ・方位の記入 (又は他の図面との方位の一致) <input type="checkbox"/> ・図題・縮尺の記入 <input type="checkbox"/>
	道路構造図 (指定の場合のみ)	・横断面図 <input type="checkbox"/> ・縦断面図 <input type="checkbox"/> ・図題・縮尺の記入 <input type="checkbox"/>
	地籍図 (記入例を参照)	・幅員・延長・角度・敷地周囲の長さ <input type="checkbox"/> ・杭等の位置 <input type="checkbox"/> ・地番および地番界の表示 <input type="checkbox"/> ・敷地界の表示 <input type="checkbox"/> ・土地の権利者名(権利別) <input type="checkbox"/> ・予定建築物(破線)・既存建築物(実線)の表示 <input type="checkbox"/> ・既存建築物の家屋番号を記入 <input type="checkbox"/> ・建築物の用途を記入 <input type="checkbox"/> ・建築物出入口の表示 <input type="checkbox"/> ・建物の権利者名(権利別) <input type="checkbox"/> ・方位の記入 (又は他の図面との方位の一致) <input type="checkbox"/> ・図題・縮尺の記入 <input type="checkbox"/> ・都市計画道路予定線の記入 <input type="checkbox"/>
	公図写し	・申請道路の表示 <input type="checkbox"/> ・公図複写の旨を記載 <input type="checkbox"/> ・複写した年月日を記入 (3ヶ月以内) <input type="checkbox"/> ・写した人の資格・氏名・の記入と押印 <input type="checkbox"/> ・図題の記入 <input type="checkbox"/>
	承諾書	・承諾が必要な関係権利者全てを記入 <input type="checkbox"/> ・住所、氏名、印鑑が印鑑登録証明と同一である <input type="checkbox"/> ・承諾年月日を権利別に記入 <input type="checkbox"/> ・図面作成者・測量者の住所・氏名 <input type="checkbox"/> ・計画区域面積(敷地+道路となる土地の面積)を備考欄に記入 <input type="checkbox"/>
	その他	<input type="checkbox"/>

港区道路位置の指定等の申請事前チェックリスト

開発許可に関する道路廃止

- ① 建築基準法第42条第1項第5号・建築基準法第42条第2項
 ② 建築基準法第42条第1項第3号

項目		チェック事項	チェック欄
①申請書（14号様式） ②届出書（14号の3様式）		・記入内容と申請図又は届出書との整合 （申請者又は届出者・代理人・幅員・延長）	<input type="checkbox"/>
委任状		・委任者の押印 ・道路の廃止申請を委任する旨を明記	<input type="checkbox"/>
図書 (十五号様式)	表題部	・各図面の縮尺の記入 ・道路となる土地の地名地番の記入 ・幅員の記入 ・延長の記入	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	付近見取図	・道路位置の表示 ・申請地の表示 ・方位の記入（又は他の図面との方位の一致） ・図題・縮尺の記入	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	地籍図 (記入例を参照)	・幅員・延長・角度・敷地周囲の長さ ・地番および地番界の表示 ・敷地界の表示 ・既存建築物の家屋番号を記入 ・建築物出入口の表示 ・方位の記入（又は他の図面との方位の一致） ・図題・縮尺の記入 ・都市計画道路予定線の記入	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	公図写し	・申請道路の表示 ・公図複写の旨を記載 ・複写した年月日を記入（3ヶ月以内） ・写した人の資格・氏名・の記入と押印 ・図題の記入	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
添付書類	当該申請に係る承諾者の印鑑登録証明書	開発許可申請書に添付したもの（写し）	<input type="checkbox"/>
	登記事項証明書	開発許可申請書に添付したもの（写し）	<input type="checkbox"/>
	区域内同意証明書	開発許可申請書に添付したもの（写し）	<input type="checkbox"/>
	開発許可書	都市計画法第29条許可書（写し） ※変更許可書もあれば添付	<input type="checkbox"/>
	工事着手届	港区建築基準法施行細則第6条着手届（写し）	<input type="checkbox"/>
	廃止する道路の図面	位置指定道路図 または 建築基準法第42条第2項道路協議図面	<input type="checkbox"/>
	既存建物状況	廃止する道路に沿接する建物の除去状況	<input type="checkbox"/>
その他			

※①と②を同時に廃止する場合は、手続きが異なるため図面を別々に作成すること。添付書類については、重複するものは1部ずつで足りることとする。

港区道路廃止申請事前チェックリスト

□ 市街地再開発事業に伴う道路の廃止

① 建築基準法第42条第1項第5号・建築基準法第42条第2項

② 建築基準法第42条第1項第3号

項目		チェック事項	チェック欄
①申請書（14号様式） ②届出書（14号の3様式）		・記入内容と申請図又は届出書との整合 （申請者又は届出者・代理人・幅員・延長）	□
委任状		・委任者の押印 ・道路の廃止申請を委任する旨を明記	□
図面（十五号様式）	表題部	・各図面の縮尺の記入 ・道路となる土地の地名地番の記入 ・幅員の記入 ・延長の記入	□ □ □ □
	付近見取図	・道路位置の表示 ・申請地又は届出地の表示 ・方位の記入（又は他の図面との方位の一致） ・図題・縮尺の記入	□ □ □ □
	地籍図 （記入例を参照）	・幅員・延長・角度・敷地周囲の長さ ・地番および地番界の表示 ・敷地界の表示 ・既存建築物の家屋番号を記入 ・建築物出入口の表示 ・方位の記入（又は他の図面との方位の一致） ・図題・縮尺の記入 ・都市計画道路予定線の記入	□ □ □ □ □ □ □ □
	公図写し	・道路の表示 ・公図複写の旨を記載 ・複写した年月日を記入（3ヶ月以内） ・写した人の資格・氏名・の記入と押印 ・図題の記入	□ □ □ □ □
添付書類	印鑑登録証明書	市街地再開発組合のもの	□
	公図の写し	登記所の証明 日付が3ヶ月以内のもの	□
	組合設立計画の認可	組合設立計画の認可書（写し）	□
	権利変換計画の認可	・権利変換計画の認可書（写し） ・都市再開発法第90条に関する書類	□
	事業区域図	都市計画決定資料等の事業区域がわかるもの	□
	廃止する道路の図面	位置指定道路図 または 建築基準法第42条第2項道路協議図面	□
	事業スケジュール	事業全体及び道路廃止と関連する許可等の予定を示したもの	□
	既存建物状況	廃止する道路に沿接する建物の除去状況	□
	その他		□

※①と②を同時に廃止する場合は、手続きが異なるため図面を別々に作成すること。添付書類については、重複するものは1部ずつで足りることとする。

港区道路廃止申請事前チェックリスト

土地区画整理事業に伴う道路廃止

③ 建築基準法第42条第1項第5号・建築基準法第42条第2項

④ 建築基準法第42条第1項第3号

項目		チェック事項	チェック欄
①申請書（14号様式） ②届出書（14号の3様式）		・記入内容と申請図又は届出書との整合 （申請者又は届出者・代理人・幅員・延長）	<input type="checkbox"/>
委任状		・委任者の押印 ・道路の廃止申請を委任する旨を明記	<input type="checkbox"/>
図面 (十五号様式)	表題部	・各図面の縮尺の記入 ・道路となる土地の地名地番の記入 ・幅員の記入 ・延長の記入	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	付近見取図	・道路位置の表示 ・申請地又は届出地の表示 ・方位の記入（又は他の図面との方位の一致） ・図題・縮尺の記入	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	地籍図 （記入例を参照）	・幅員・延長・角度・敷地周囲の長さ ・地番および地番界の表示 ・敷地界の表示 ・既存建築物の家屋番号を記入 ・建築物出入口の表示 ・方位の記入（又は他の図面との方位の一致） ・図題・縮尺の記入 ・都市計画道路予定線の記入	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	公図写し	・道路の表示 ・公図複写の旨を記載 ・複写した年月日を記入（3ヶ月以内） ・写した人の資格・氏名・の記入と押印 ・図題の記入	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
添付書類	印鑑登録証明書	土地区画整理事業施行者のもの	<input type="checkbox"/>
	公図の写し	登記所の証明。日付が3ヶ月以内のもの	<input type="checkbox"/>
	事業計画に係る認可書	事業計画決定に係る認可書（写し）	<input type="checkbox"/>
	仮換地指定通知書	（道路廃止に伴う部分の）仮換地指定通知書（写し）	<input type="checkbox"/>
	事業区域図	事業区域がわかるもの ※都市計画決定していれば都市計画決定資料	<input type="checkbox"/>
	廃止する道路の図面	位置指定道路図 または 建築基準法第42条第2項道路協議図面	<input type="checkbox"/>
	事業スケジュール	事業全体及び道路廃止と関連する許可等の予定を示したものの。	<input type="checkbox"/>
	既存建物状況	廃止する道路に沿接する建物の除去状況	<input type="checkbox"/>
その他		<input type="checkbox"/>	

※①と②を同時に廃止する場合は、手続きが異なるため図面を別々に作成すること。添付書類については、重複するものは1部ずつで足りることとする。