

(仮称) 愛宕山周辺地区 (I 地区) 開発事業

事後調査報告書
(供用後)

令和6年3月

森ビル株式会社

目 次

1. 事業者の氏名及び住所	1
2. 対象事業の名称、目的及び内容	1
2.1 対象事業の名称	1
2.2 対象事業の目的	1
2.3 対象事業の内容	2
2.3.1 対象事業の位置	2
2.3.2 事業計画の概要	5
3. 対象事業の工事等	21
3.1 工事の計画	21
3.1.1 工事工程	21
3.2 事後調査の進捗状況	22
4. 事後調査の結果	25
4.1 交通	25
4.1.1 自動車交通量	25
4.1.2 歩行者交通量	43
4.1.3 駐車場	54
4.1.4 自転車・自動二輪車駐車場	56
4.1.5 交通安全	58
4.2 リサイクル	60
4.3 地球温暖化の防止・エネルギー利用	65
4.4 ヒートアイランド現象の緩和	68
4.5 大気質	71
4.6 水利用	80
4.7 排水	81
4.8 雨水	83
4.9 地形・地質	85
4.10 音	87
4.11 振動	94
4.12 電波受信状態	99
4.13 風	108
4.14 日照	118
4.15 光	120
4.16 植物・動物（緑）	122

4.17	都市景観	126
4.18	地域貢献等（公開空地等）	141
5.	その他	146
5.1	事後調査を実施した者の名称及び住所	146

1. 事業者の名称及び住所

名 称：森ビル株式会社

代表者：代表取締役社長 辻 慎吾

住 所：東京都港区六本木 6 丁目 10 番 1 号 六本木ヒルズ森タワー

2. 対象事業の名称、目的及び内容

2.1 対象事業の名称

(仮称) 愛宕山周辺地区 (I 地区) 開発事業

2.2 対象事業の目的

対象となる事業は、東京都港区愛宕一丁目の約 0.7ha の区域における住宅及び商業施設の新築事業です。

計画地は、「都市再生特別措置法」(平成 14 年 4 月法律第 22 号)に基づく特定都市再生緊急整備地域「東京都心・臨海地域(平成 24 年 1 月指定)」及び都市再生緊急整備地域「環状二号線新橋周辺・赤坂・六本木地域(平成 14 年 7 月指定)」に位置付けられており、「東京の都市づくりビジョン(改定)」(平成 21 年 7 月)、「港区まちづくりマスタープラン」(平成 19 年 4 月)、「環状 2 号線周辺地区まちづくりガイドライン」(平成 24 年 3 月)等の上位計画等の中で「国際性、複合空間・市街地、居住環境の質の向上、風格のある緑のネットワーク」等が方針として謳われています。

また、「都市計画法」(昭和 43 年 6 月法律第 100 号)に基づく東京都市計画再開発地区計画「愛宕地区再開発地区計画(平成 10 年 2 月決定)」及び「環状二号線新橋・虎ノ門地区地区計画(平成 10 年 12 月決定)」に隣接しており、現在「愛宕地区再開発地区計画」の区域延伸により、本事業は、開発諸制度として「再開発等促進区を定める地区計画」を用いて計画しました。

本事業では、周辺(愛宕山等)及び周辺開発(環状二号線Ⅲ街区等)と連担する緑豊かな複合市街地の形成を目指します。そのための方針として、愛宕地区再開発地区計画を延伸し、土地利用の転換を目指し、風致環境との共生、愛宕山・環状二号線Ⅲ街区等との歩行者の連続性に配慮したまちづくりを行います。地域の都市防災機能の向上に資する拠点形成として、地域の避難場所として機能するオープンスペース等を整備し、建物の不燃化・耐震化を推進します。自然環境・歴史的資産等と調和した良質な都市景観として、愛宕山の既存緑地の保全、広域的な緑のネットワークの形成を行います。また、緑豊かな環境(愛宕山)と共生した複合市街地として、愛宕山の高低差を活かした立体的な歩行者ネットワークを整備し、良質な居住機能を中心とした拠点形成を行います。

2.3 対象事業の内容

2.3.1 事業の位置

計画地の所在地は、図 2.3.1-1～2 に示すとおり、東京都港区愛宕一丁目に位置し、現在、ジャマイカ大使館、虎ノ門9森ビル等が立地する区域です。

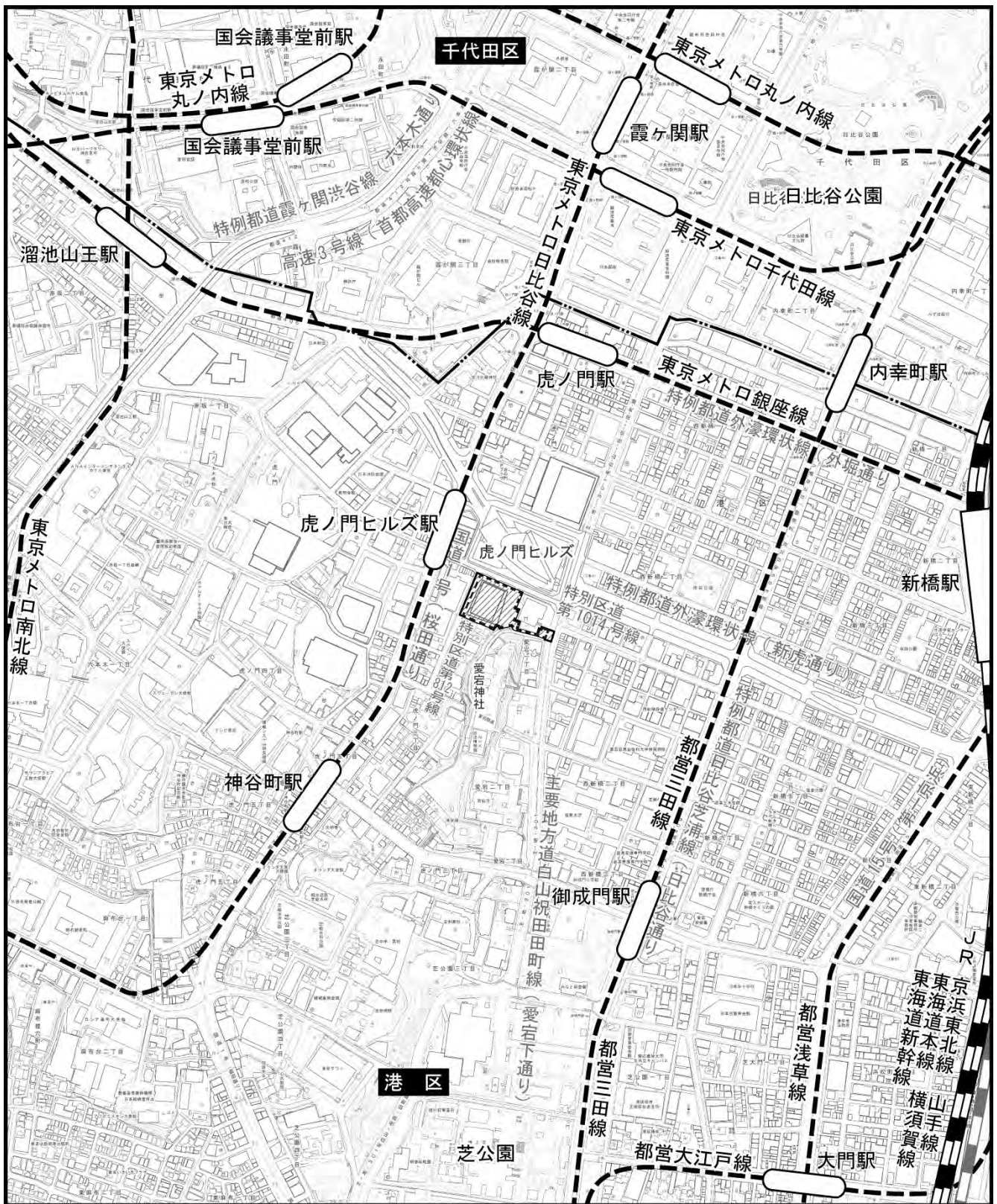
鉄道の最寄り駅として、計画地の北西側約 100m に東京メトロ日比谷線虎ノ門ヒルズ駅、南西約 400m に神谷町駅、北約 500m に東京メトロ銀座線虎ノ門駅及び南東約 500m に都営三田線御成門駅があります。

主要道路として、計画地の北側を東西に特例都道外濠環状線（新虎通り）、東側を南北に主要地方道白山祝田町線（愛宕下通り）、西側を南北に国道 1 号（桜田通り）が整備されています。

所在地及び用途地域等は、表 2.3.1-1 に示すとおりです。

表 2.3.1-1 計画地の所在地等

所在地	東京都港区愛宕一丁目 他
区域面積	約 0.7ha
用途地域等	商業地域／第二種住居地域 都市再生緊急整備地域（環状二号線新橋周辺・赤坂・六本木地域） 特定都市再生緊急整備地域（東京都心・臨海地域） 愛宕地区再開発等促進区を定める地区計画
指定容積率	400%、500%、600%、700%



凡例



計画地



敷地境界



区界



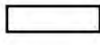
JR線



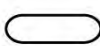
新幹線



地下鉄線



JR駅



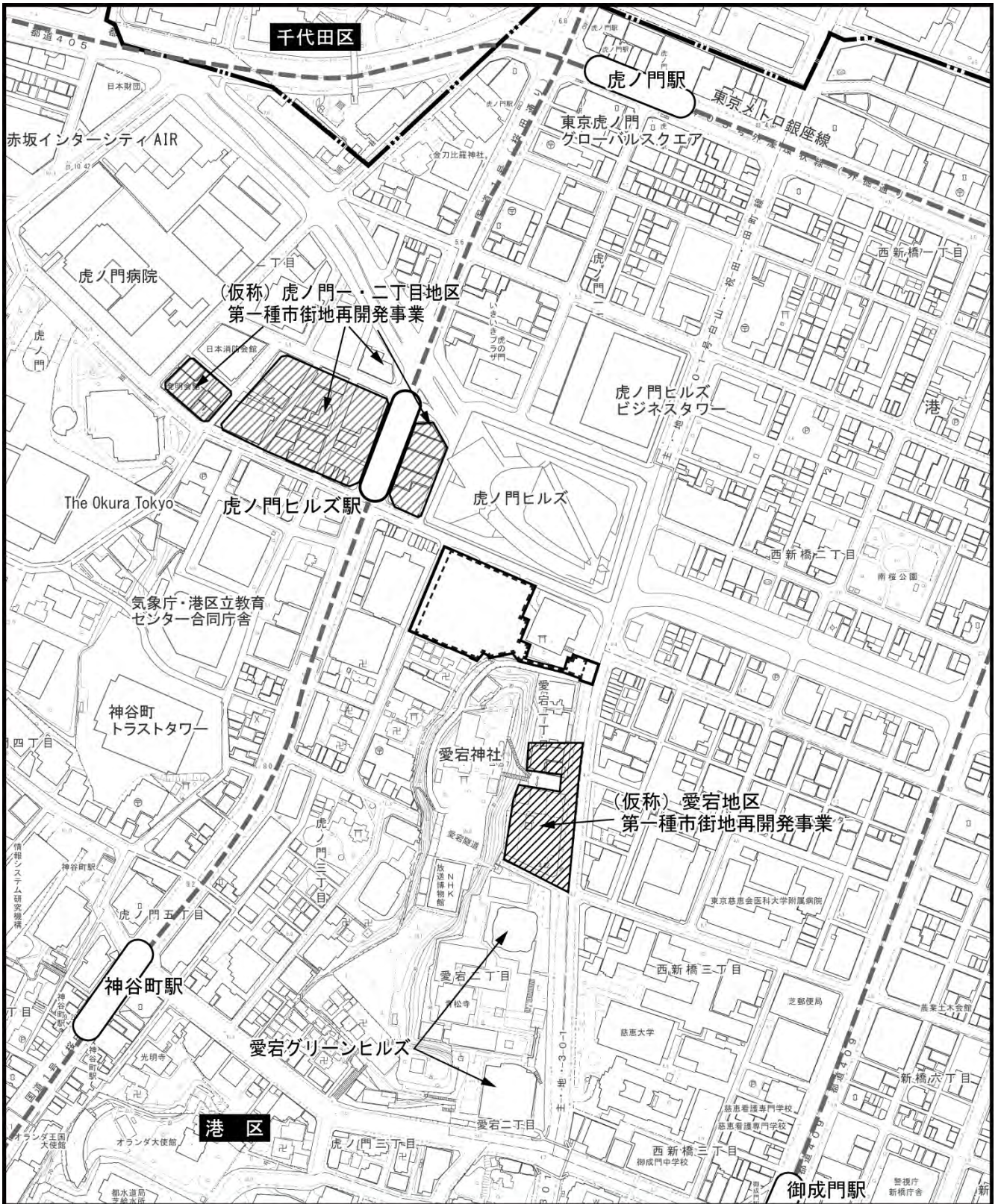
地下鉄駅






Scale 1:10,000

0 100 200 400m

図 2.3.1-1 計画地位置図



凡例

- | | | | |
|---|------|---|----------|
|  | 計画地 |  | 地下鉄 |
|  | 敷地境界 |  | 地下鉄駅 |
|  | 区界 |  | 主な再開発事業等 |



Scale 1:5,000

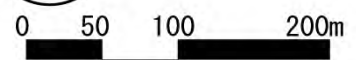


図 2.3.1-2 計画地位置図（詳細図）

2.3.2 事業計画の概要

(1) 土地利用計画・建築計画

計画地内の中心に計画建物、建物東側にまとまった規模の広場を配置しました。また、愛宕山・計画建物・環状二号線Ⅲ街区を連結する歩行者デッキを設置し、周辺を含めた歩行者ネットワークを形成しました。

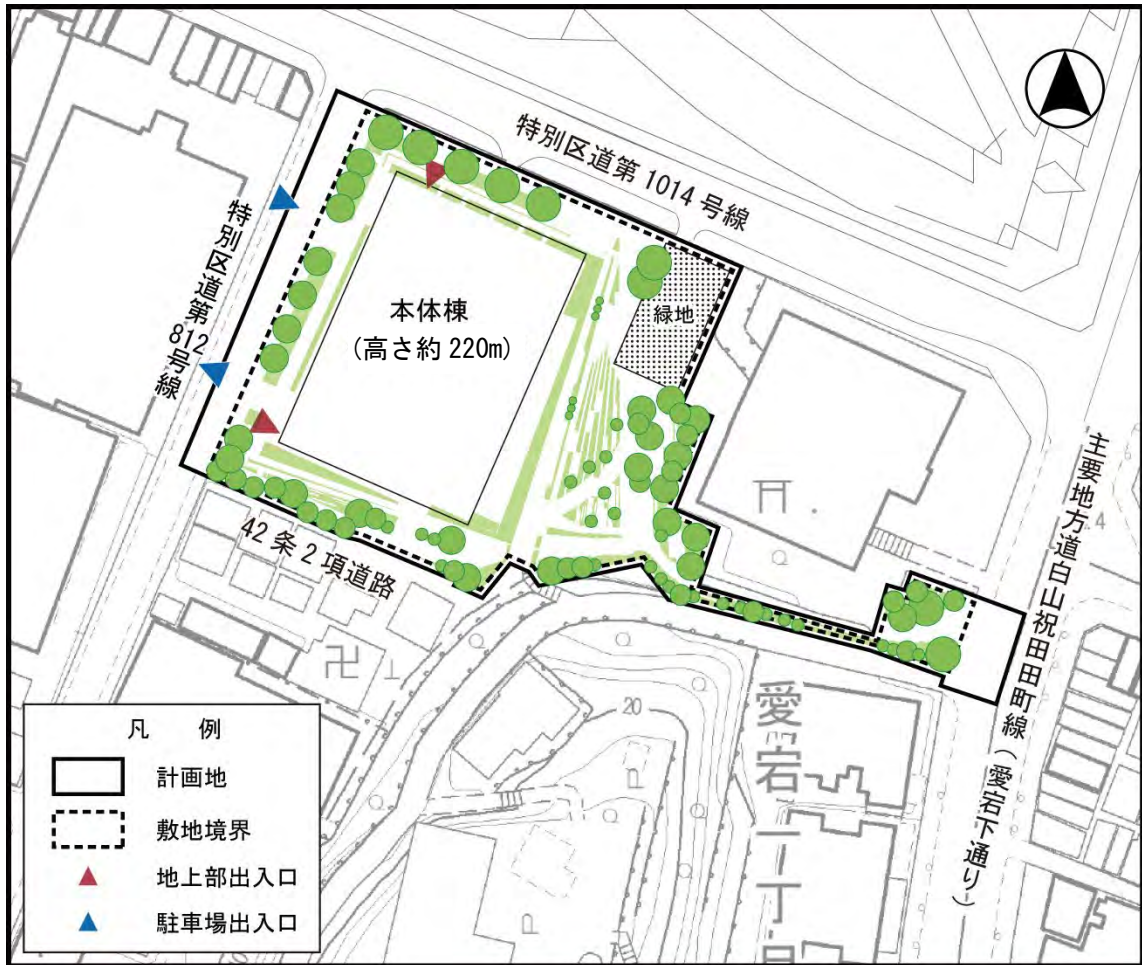
建築計画の概要は、表 2.3.2-1 に示すとおりです。敷地面積は 6,535.76m²、用途は住宅、商業、駐車場等であり、延床面積 121,000m²、高さ 220m になり、住戸数は 547 戸です。

なお、特別区道第 1014 号線に面した計画地北側の緑地は本事業において整備しますが、供用後に公共施設となるため、敷地面積には含めていません。

計画建築物の配置計画図、立面図及び断面図は、図 2.3.2-1～3 に示すとおりです。

表 2.3.2-1 建築計画の概要

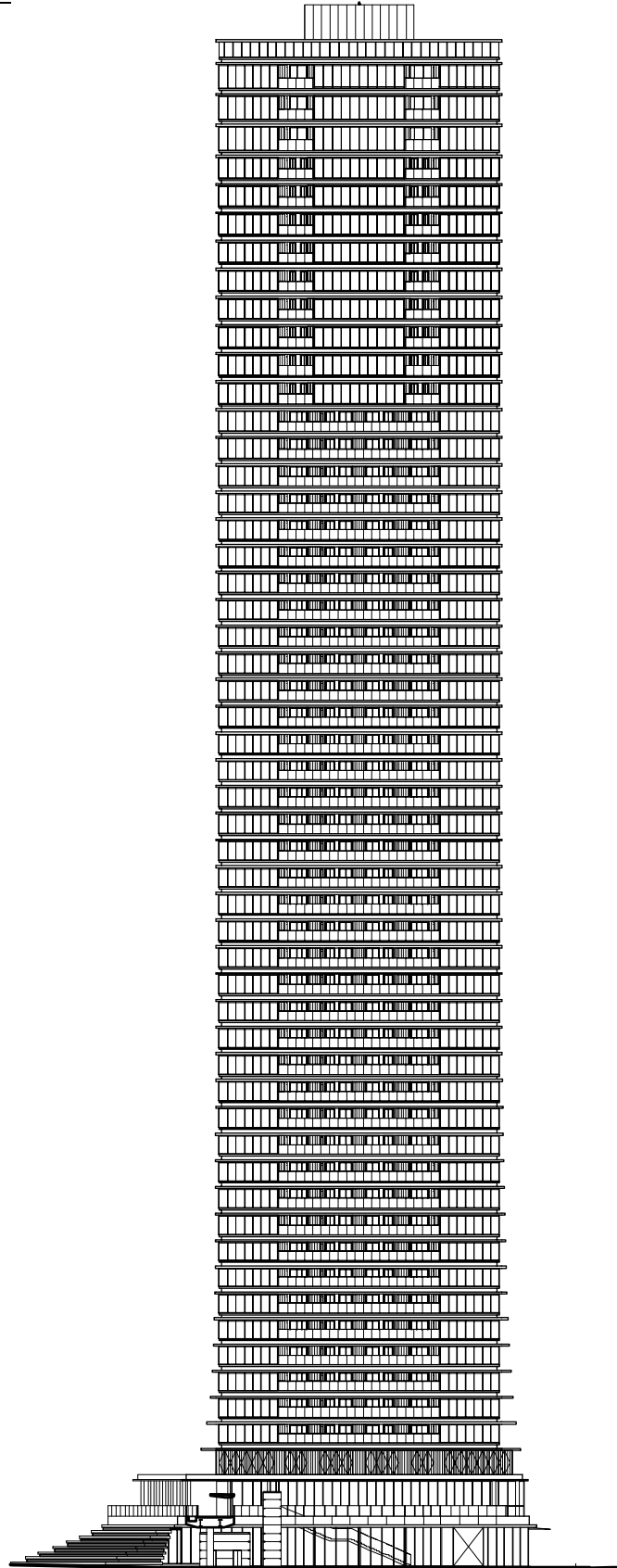
項 目		計 画
用 途		住宅、商業、駐車場 等
敷地面積		6,535.76m ²
建築面積		4,000m ²
延床面積		121,000m ²
容 積 率		1,199.86%
階 数		地上 54 階 地下 4 階
最高高さ		220m
住 戸 数		547 戸
駐車場	機械式・自走式	自動車 312 台・荷捌き 4 台
駐輪場	自転車	549 台
	自動二輪車	30 台



注) 「42 条 2 項道路」とは、「建築基準法」(昭和 25 年法律第 201 号) 第 42 条第 2 項の規定により、建築物が立ち並んでいる幅員 4m 未満の道においても、特定行政庁の指定により、建築基準法上における道路とみなされる道をいいます。

図 2.3.2-1 配置計画図

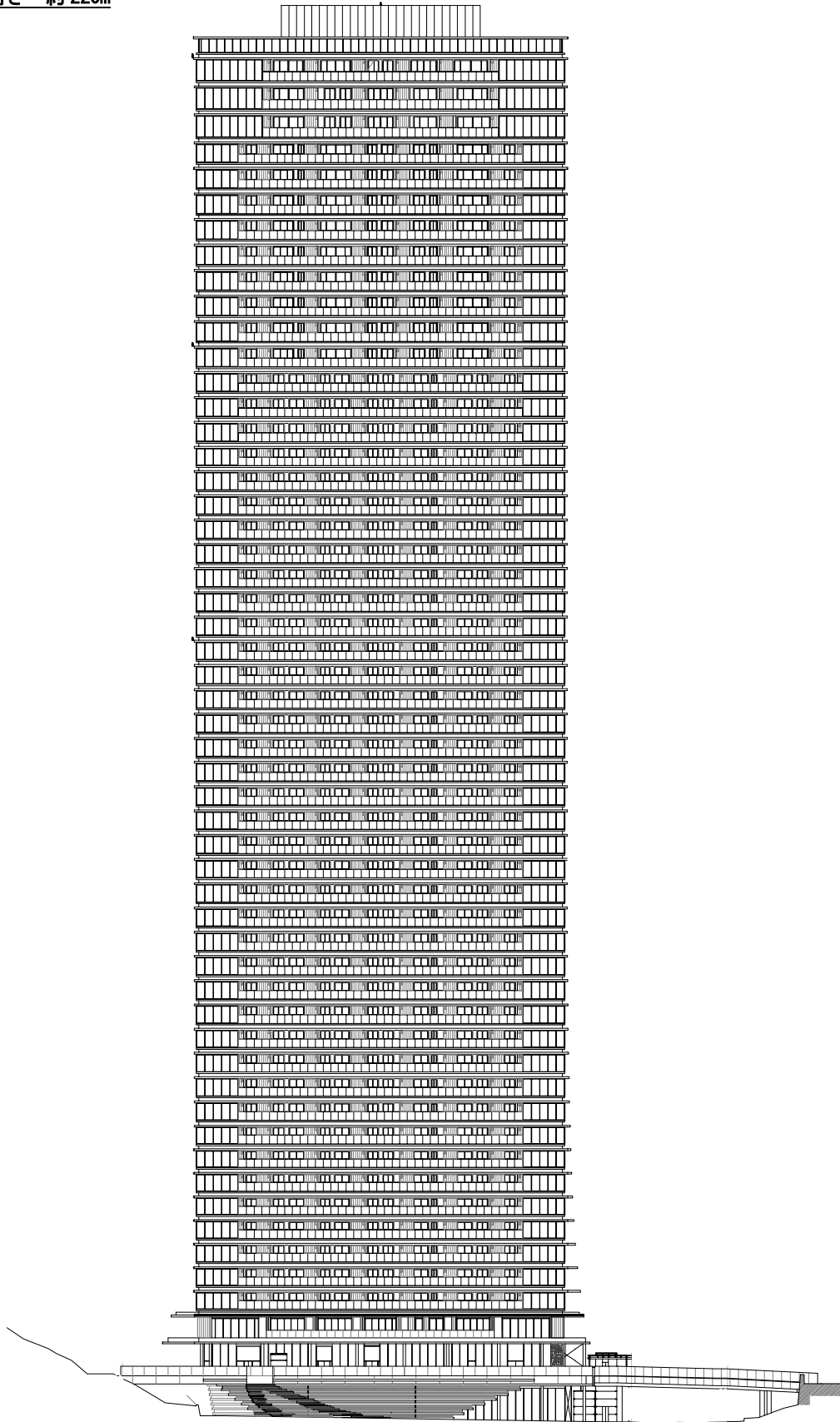
最高高さ 約 220m



■北側立面図 S=1/1,000

图 2.3.2-2(1) 立面图 (北立面图)

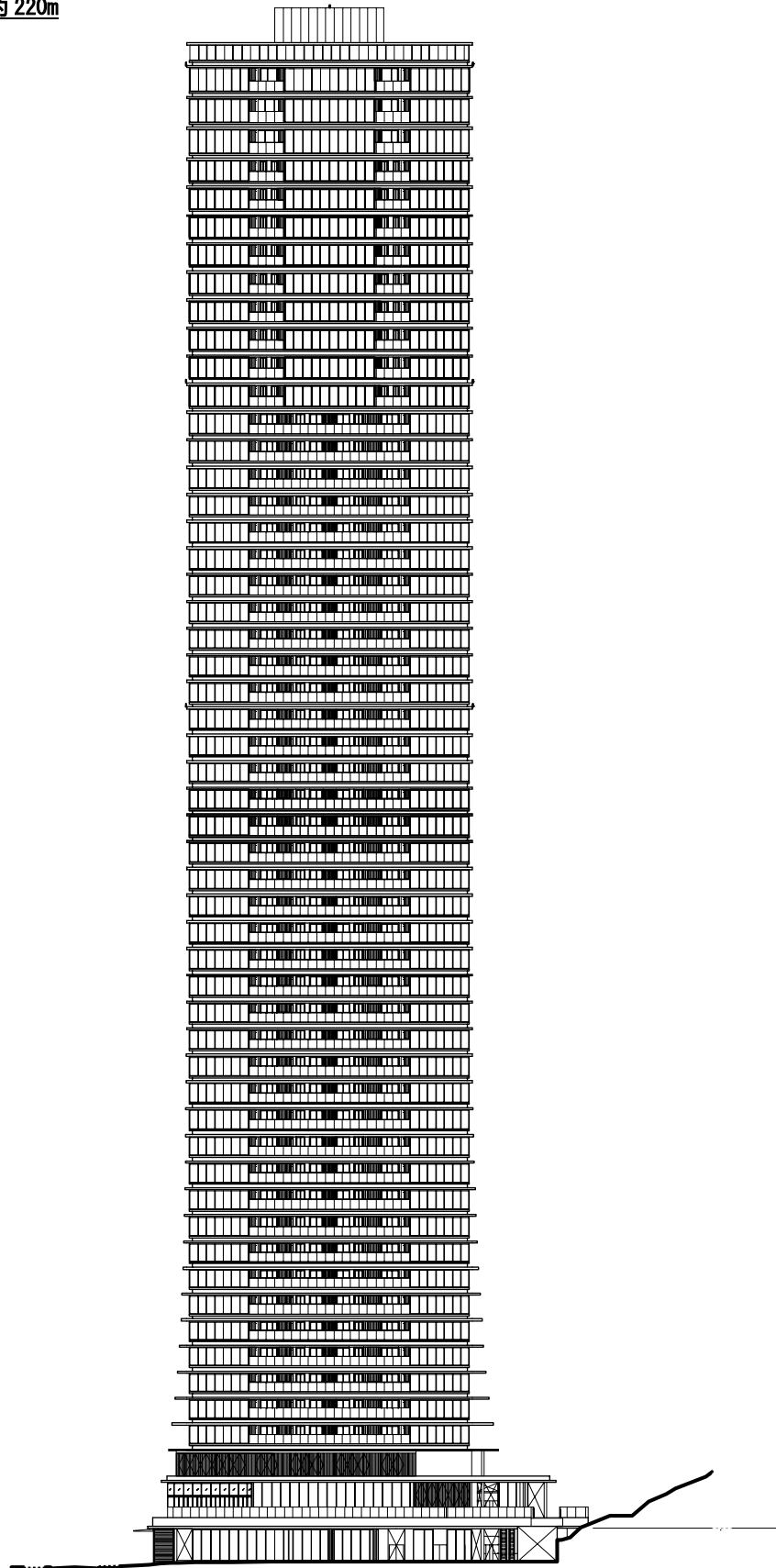
最高高さ 約 220m



■東側立面図 S=1/1,000

图 2.3.2-2(2) 立面图 (東立面图)

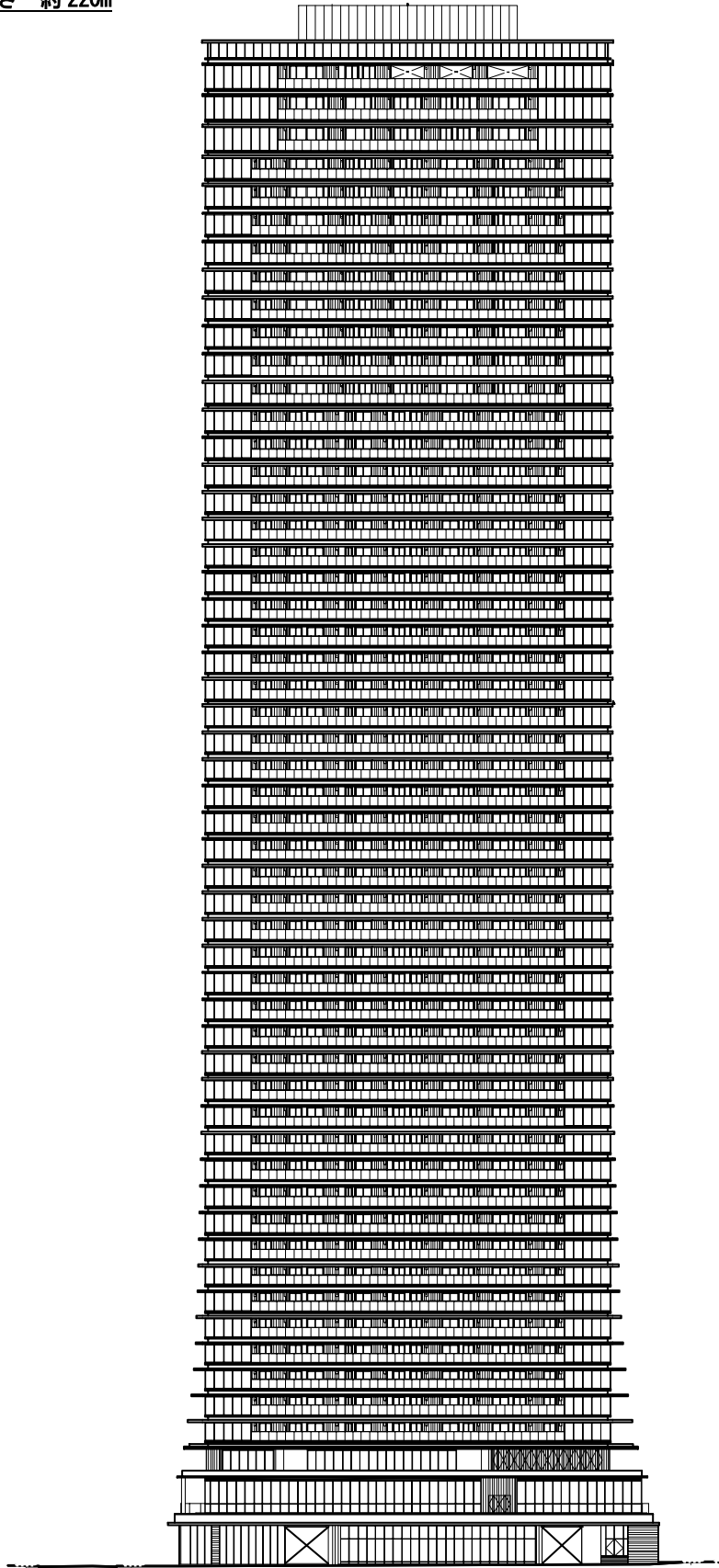
最高高さ 約 220m



■南側立面图 S=1/1,000

图 2.3.2-2(3) 立面图 (南立面图)

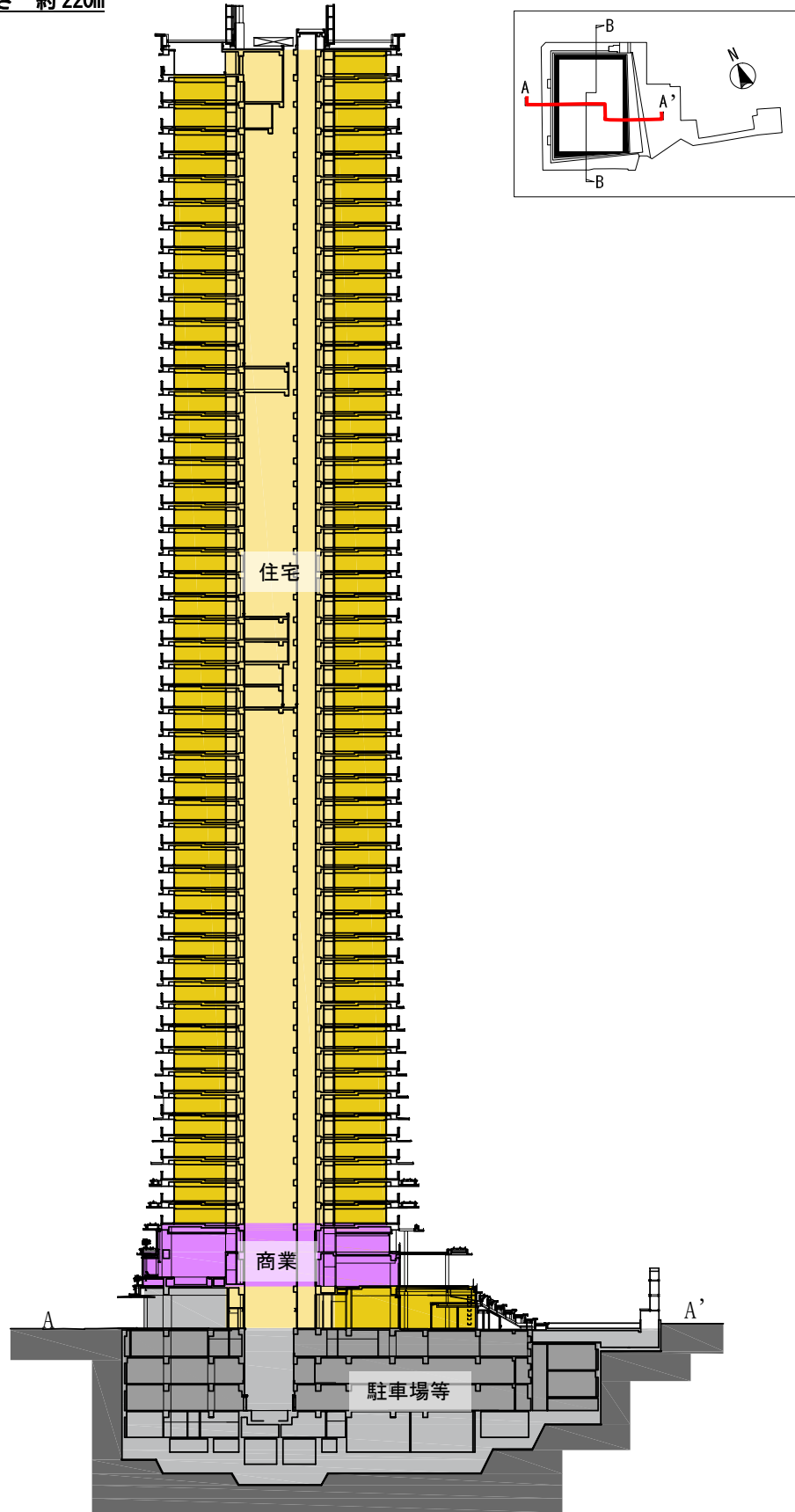
最高高さ 約 220m



■西側立面図 S=1/1,000

图 2.3.2-2(4) 立面图 (西立面图)

最高高さ 約 220m



■ A 断面図 S=1:1,100

图 2.3.2-3(1) 断面图(A 断面)

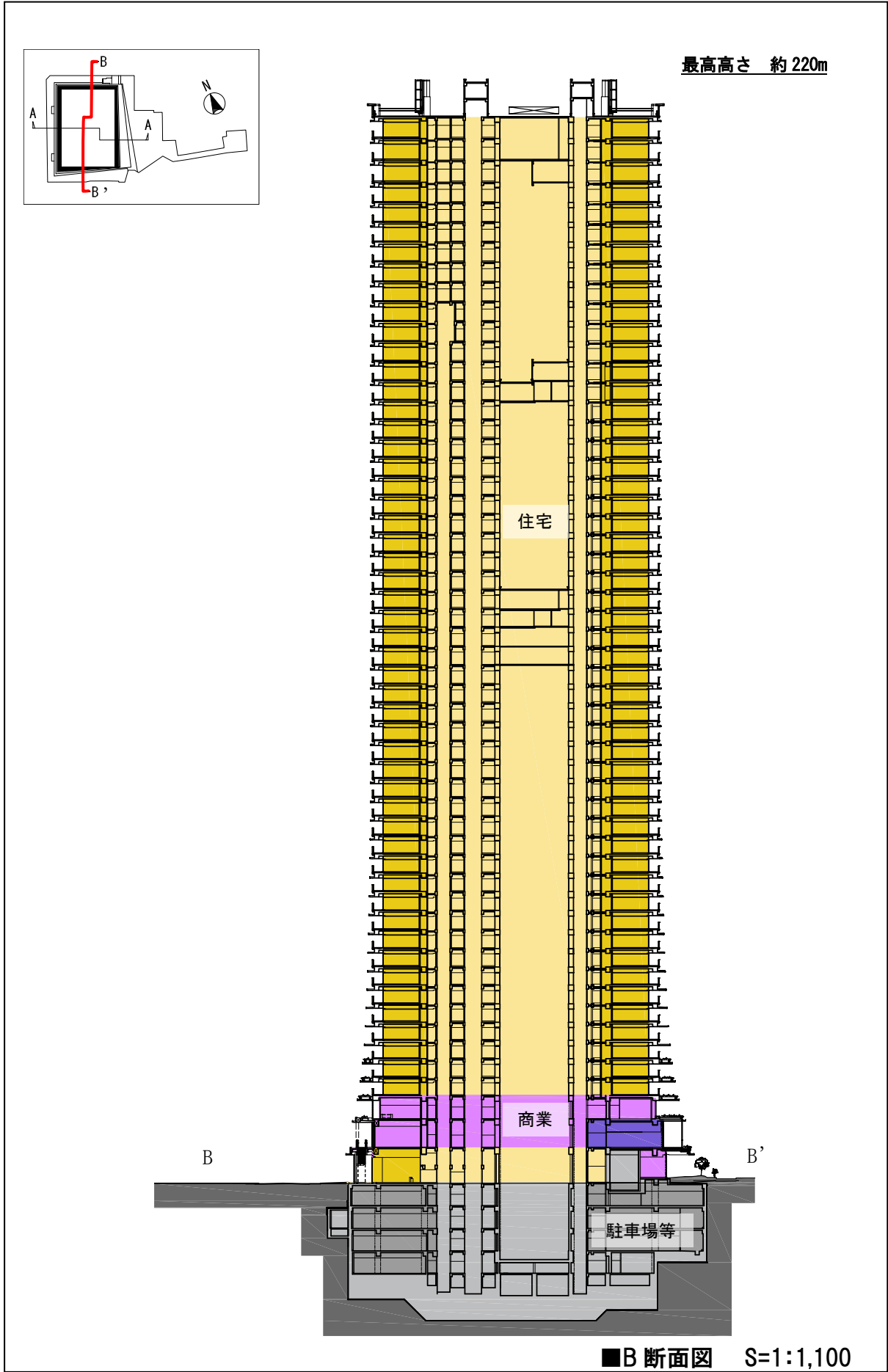


图 2.3.2-3(2) 断面图(B断面)

(2) 建築物の外観及び景観計画

計画建築物の外観は、色彩、材料等の選択及びデザインに配慮しました。

また、周辺の既存市街地や自然環境・歴史的資産等と調和した景観形成を図りました。

計画建築物の外観イメージは、図 2.3.2-4 に示すとおりです。



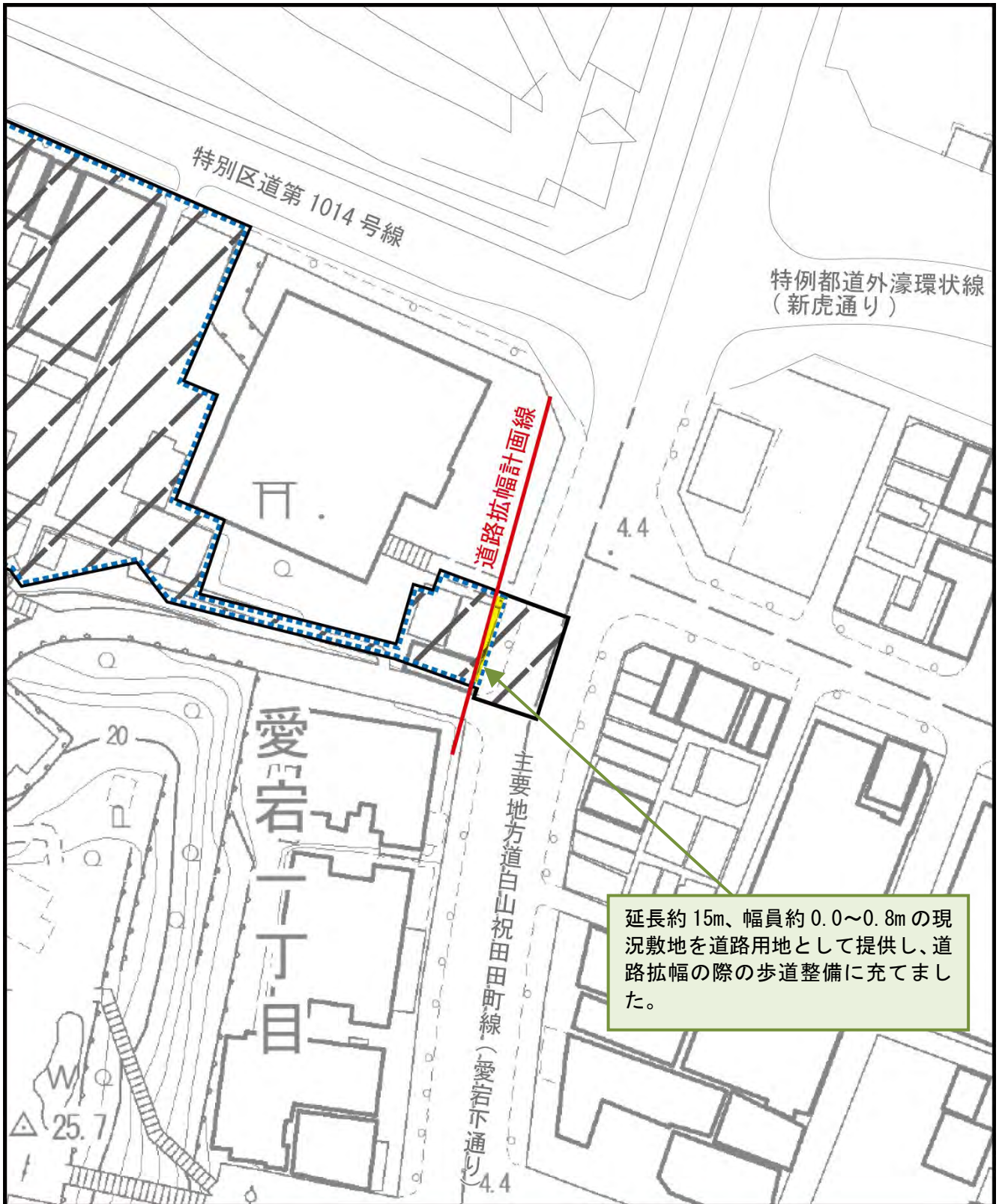
図2.3.2-4 俯瞰写真(計画地を南西側より望む)

(3) 道路計画

本事業の東側を通る主要地方道白山祝田町線（愛宕下通り）は、道路幅員拡張の計画があります。

これに対応し、計画地内東側の現況敷地の一部を道路用地として提供し、主要地方道白山祝田町線（愛宕下通り）の歩道を拡幅しました。

道路拡幅計画と本計画地との関係は、図 2.3.2-5 に示すとおりです。



凡例

-  計画地
-  敷地境界
-  道路拡幅計画線
-  道路用地となる部分



Scale 1:1,000



図 2.3.2-5 道路計画

(4) 動線計画及び駐車場計画

計画地への歩行者動線は、図 2.3.2-6 に示すとおりです。

歩行者動線としては、虎ノ門ヒルズ駅からは、特別区道第 1014 号線を通る経路、神谷町駅方面から特別区道第 123 号線を経て特別区道第 812 号線を通る経路、虎ノ門駅方面から国道 1 号（桜田通り）を経て特別区道第 1014 号線を通る経路若しくは御成門駅方面から特別区道第 1018 号線を経て主要地方道白山祝田町線（愛宕下通り）を通る経路です。

計画地への関係車両の動線は、図 2.3.2-7 に示すとおりです。

自動車の入庫は、国道 1 号（桜田通り）及び主要地方道白山祝田町線（愛宕下通り）から特別区道第 812 号線を通る経路を想定しています。出庫は、特別区道第 812 号線から特別区道第 1014 号線を通り、国道 1 号（桜田通り）へ向かう経路を想定しています。

駐車場及び駐輪場の計画台数は、表 2.3.2-2 に示すとおりです。

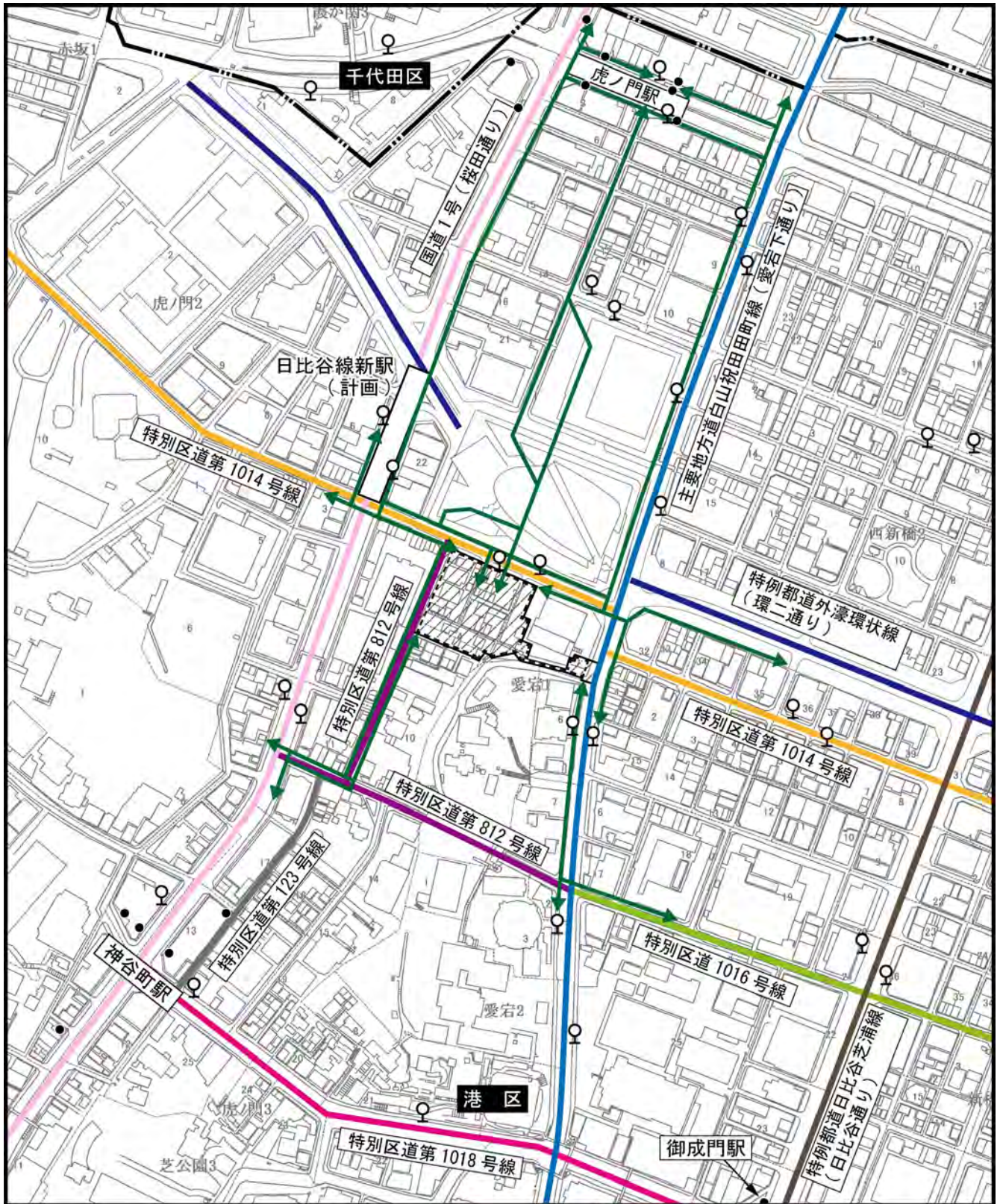
駐車場については、「東京都駐車場条例」（昭和 33 年 10 月東京都条例第 77 号）を満たす台数として、316 台を確保しました。

自転車駐輪場については、現状の利用実績及び「港区自転車等の放置防止及び自転車等駐輪場の整備に関する条例」（平成 11 年 9 月港区条例第 23 号）に基づく台数として、549 台を確保しました。







自動二輪車駐輪場については、付置義務等に係る条例等がないため、国土交通省による「標準駐車場条例」の内容に準拠した台数として、30 台を確保しました。

表 2.3.2-2 駐車場・駐輪場計画

区 分	台 数	方 式
駐車場	316 台(内荷捌き 4 台)	自走式及び機械式
自転車駐輪場	549 台	自走式(一部 EV 利用)
自動二輪車駐輪場	30 台	自走式



凡例

- | | | | |
|---|------|---|---------|
|  | 計画地 |  | 歩行者想定動線 |
|  | 敷地境界 |  | バス停留所 |
|  | 区界 |  | 地下鉄出入口 |



Scale 1:5,000

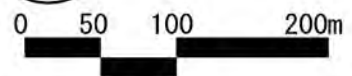
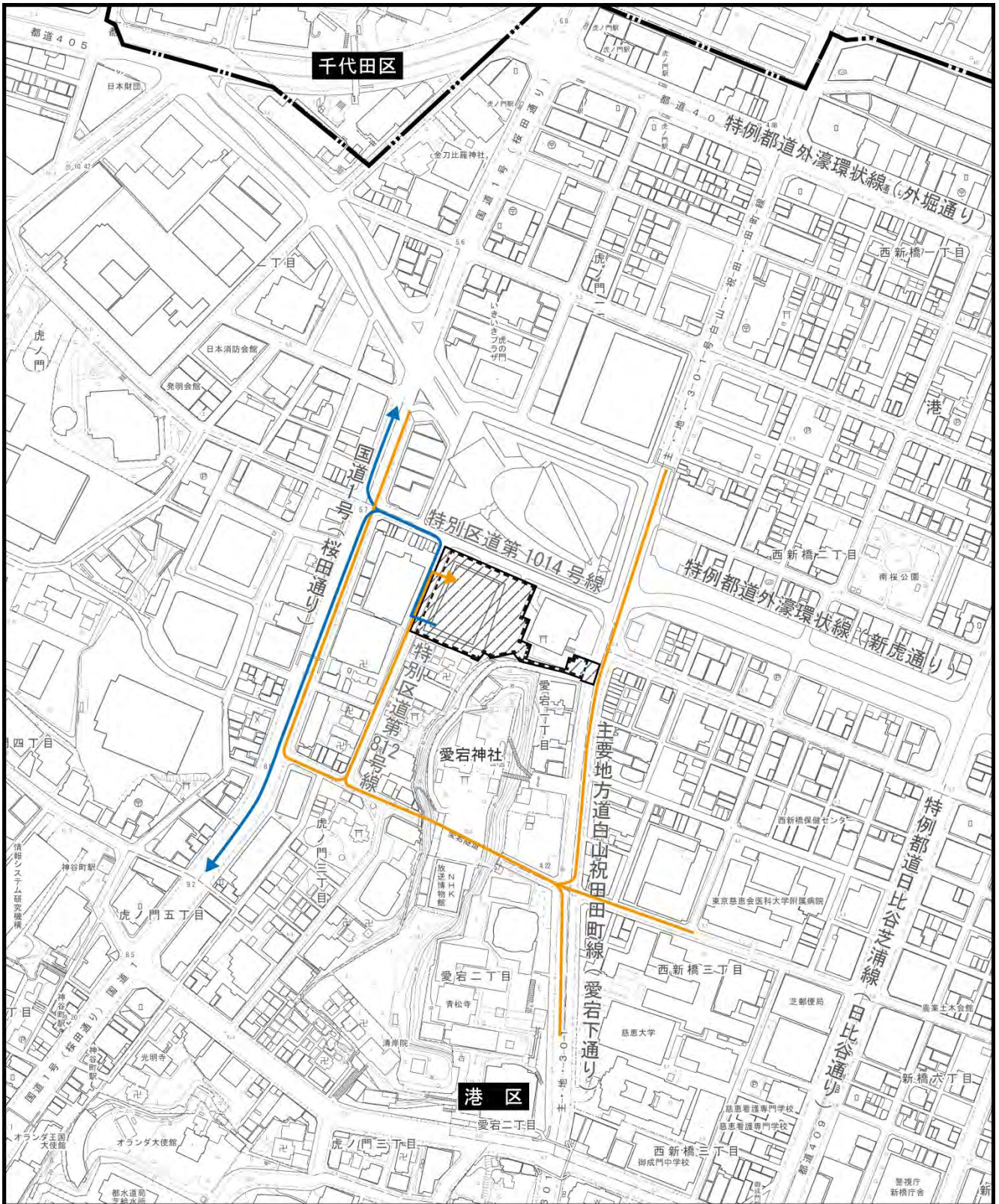







図 2.3.2-6 主な歩行者動線図



凡例

-  計画地
-  敷地境界
-  区界
-  入庫
-  出庫



Scale 1:5,000

0 50 100 200m

図 2.3.2-7

主な関係車両動線図

(5) 緑化計画

本事業における緑化計画は、表 2.3.2-3 及び図 2.3.2-8 に示すとおりです。

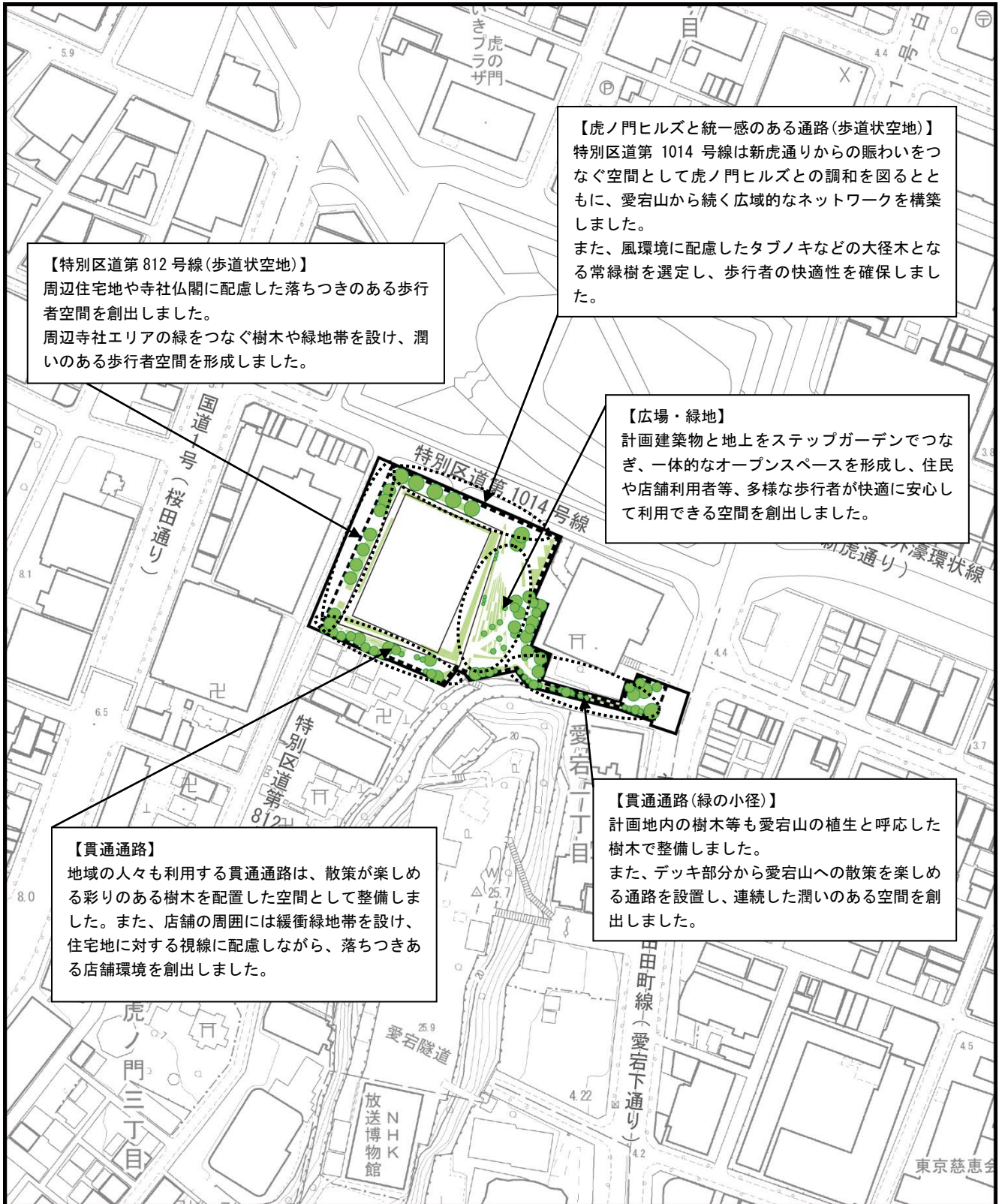
計画地は、日比谷公園から愛宕山・芝公園に続く緑の軸に連なる地区であることから、「港区緑と水に関する基本方針」(平成 18 年 3 月)等を踏まえて、広場の緑化・屋上緑化等の積極的な緑化を図りました。本事業によって創出されるオープンスペースと愛宕山の既存緑地との連携を図ることによって、広域的な緑のネットワーク形成に努めました。

また、緑化にあたっては、生物多様性等に十分配慮しました。

表 2.3.2-3 緑化計画と基準との比較

項 目		本計画における緑化計画	緑化基準	
			港区	東京都
接道部緑化延長		171.20m	149.09m	—
緑地 面積	地 上	1,398.34m ²	—	—
	屋 上	1,044.97m ²	—	—
	合 計	2,443.31m ²	2,425.51m ²	1,776.00m ²

注) 東京都の基準は、本事業対象外ですが、参考に記載しました。



【特別区道第812号線(歩道状空地)】
 周辺住宅地や寺社仏閣に配慮した落ちつきのある歩行者空間を創出しました。
 周辺寺社エリアの緑をつなぐ樹木や緑地帯を設け、潤いのある歩行者空間を形成しました。



【虎ノ門ヒルズと統一感のある通路(歩道状空地)】
 特別区道第1014号線は新虎通りからの賑わいをつなぐ空間として虎ノ門ヒルズとの調和を図るとともに、愛宕山から続く広域的なネットワークを構築しました。
 また、風環境に配慮したタブノキなどの大径木となる常緑樹を選定し、歩行者の快適性を確保しました。

【広場・緑地】
 計画建築物と地上をステップガーデンでつなぎ、一体的なオープンスペースを形成し、住民や店舗利用者等、多様な歩行者が快適に安心して利用できる空間を創出しました。

【貫通通路】
 地域の人々も利用する貫通通路は、散策が楽しめる彩りのある樹木を配置した空間として整備しました。また、店舗の周囲には緩衝緑地帯を設け、住宅地に対する視線に配慮しながら、落ちつきある店舗環境を創出しました。

【貫通通路(緑の小径)】
 計画地内の樹木等も愛宕山の植生と呼応した樹木で整備しました。
 また、デッキ部分から愛宕山への散策を楽しめる通路を設置し、連続した潤いのある空間を創出しました。

凡 例

-  計画地
-  敷地境界
-  高木
-  植栽



Scale 1:2,500



図 2.3.2-8 緑化計画図

(6) 給水計画

計画地内で使用する上水は、東京都の公共上水道より給水を受けています。なお、節水型機器の導入により水使用量の節約を図っています。

(7) 排水計画

計画地からの排水は、汚水、雨水ともに公共下水道に放流しています。なお、雨水排水は「港区雨水流出抑制施設設置指導要綱」（平成5年5月港土計第333号）に基づき、雨水貯留槽等の流出抑制施設を設置しました。

(8) 熱源計画・エネルギー計画

熱源・動力源として電気・ガスの供給を受けます。なお、LED照明、その他省エネルギー機器の導入等、積極的な省エネルギー・CO₂排出抑制対策を図っています。

(9) 防災計画

防災備蓄倉庫の整備等、地域住民の生活を支える機能を導入しました。

(10) 廃棄物処理計画

商業施設から排出される事業系廃棄物は、廃棄物処理業者に委託し、収集・処分しております。

一般廃棄物の保管場所等については、「港区廃棄物の処理及び再利用に関する条例」（平成11年12月港区条例第33号）、「港区大規模建築物の廃棄物保管場所等の設置に関する要綱」（平成12年11月港環清第329号）、「港区事業用大規模建築物の再利用対象物保管場所の設置に関する要綱」（平成12年11月港環清第328号）等を満足する保管場所を確保しました。

(11) 地域貢献計画

現況敷地の一部を道路用地として提供し、主要地方道白山祝田田町線（愛宕下通り）の歩道の拡幅を図りました。

3. 対象事業の工事等

3.1 工事の計画

3.1.1 工事工程

本事業は、平成29年1月に工事着工し、令和2年12月に竣工する予定でしたが、令和2年11月に発生した火災による復旧工事により、令和4年1月に竣工しました。

工事期間は、当初約47ヶ月を予定していましたが、約61ヶ月になりました。

工事工程は、表3.1.1-1に示すとおりです。

表 3.1.1-1 全体工事工程

年・月	平成29年（2017年）												平成30年（2018年）												令和元年（2019年）											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
工事着手後の年・月数	1年目												2年目												3年目											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
準備工事																																				
障害削孔工事																																				
山留工事																																				
杭・構真柱工事																																				
掘削工事																																				
1F先行床工事																																				
地下躯体工事																																				
地上躯体工事																																				
外装工事																																				
内装工事																																				
立体駐車場工事																																				
外構工事、仕上げ工事																																				
検査等																																				

年・月	令和2年（2020年）												令和3年（2021年）												令和4年（2022年）		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
工事着手後の年・月数	4年目												5年目												6年目		
	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63
準備工事																											
障害削孔工事																											
山留工事																											
杭・構真柱工事																											
掘削工事																											
1F先行床工事																											
地下躯体工事																											
地上躯体工事																											
外装工事																											
内装工事																											
立体駐車場工事																											
外構工事、仕上げ工事																											
検査等																											

3.2 事後調査の進捗状況

本事業に係わる事後調査の進捗状況は、表 3.2.1-1 に示すとおりです。

今回の調査及び報告は、供用後の報告として、供用開始後の自動車交通量、歩行者交通量、駐車場、自転車・自動二輪車駐車場、交通安全、リサイクル、地球温暖化の防止・エネルギー利用、ヒートアイランド現象の緩和、大気質、水利用、排水、雨水、地形・地質、音、振動、電波受信状態、風、日照、光、緑、都市景観、公開空地等についてです。

表 3.2.1-1 事後調査の工程及び事後調査報告書の提出時期

年・月			平成29年 (2017年)												平成30年 (2018年)												令和元年 (2019年)												令和2年 (2020年)												令和3年 (2021年)												令和4年 (2022年)												令和5年 (2023年)												令和6年		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
工事及び調査内容			着工からの月数																																																																																						
工事概略工程			・準備工事			[Gantt chart bars]																																																																																			
			・障害削孔工事			[Gantt chart bars]																																																																																			
			・山留工事			[Gantt chart bars]																																																																																			
			・杭・構真柱工事			[Gantt chart bars]																																																																																			
			・掘削工事			[Gantt chart bars]																																																																																			
			・1F先行床工事			[Gantt chart bars]																																																																																			
			・地下躯体工事			[Gantt chart bars]																																																																																			
			・地上躯体工事			[Gantt chart bars]																																																																																			
			・外装工事			[Gantt chart bars]																																																																																			
			・内装工事			[Gantt chart bars]																																																																																			
			・立体駐車場工事			[Gantt chart bars]																																																																																			
			・外構工事、仕上げ工事			[Gantt chart bars]																																																																																			
・検査等			[Gantt chart bars]																																																																																						
交 通	1. 自動車交通量	工事中	○																																																																																						
		供用後	○																																																																																						
	2. 歩行者交通量	供用後	○																																																																																						
	3. 駐車場	供用後	○																																																																																						
	4. 自転車・自動二輪車駐車場	供用後	○																																																																																						
5. 交通安全	工事中	○																																																																																							
	供用後	○																																																																																							
エ ネ ル 資 源 ・ 環 境	6. リサイクル	供用後	○																																																																																						
	7. 地球温暖化の防止・エネルギー利用	供用後	○																																																																																						
	8. ヒートアイランド現象の緩和	供用後	○																																																																																						
	9. 大気質	工事中	○																																																																																						
水 ・ 土	10. 水利用	供用後	○																																																																																						
	11. 排水	工事中	○																																																																																						
	12. 雨水	供用後	○																																																																																						
	13. 地形・地質	工事中	○																																																																																						
静 態	14. 音	工事中	○																																																																																						
		供用後	○																																																																																						
	15. 振動	工事中	○																																																																																						
		供用後	○																																																																																						
建 造 物 影 響	16. 電波受信状態	供用後	○																																																																																						
	17. 風	供用後	○																																																																																						
	18. 日照	供用後	○																																																																																						
	19. 光	供用後	○																																																																																						
動物・植物	20. 緑	供用後	○																																																																																						
景 観	21. 都市景観	供用後	○																																																																																						
地域貢献等	22. 公開空地等	供用後	○																																																																																						
事後調査報告書			①工事中 (その1) ②工事中 (その2) ③供用後 <今回報告>																																																																																						

注) ○：事後調査の実施時期、○—○：連続調査を実施するもの、——：調査結果のとりまとめ

4. 事後調査の結果

4.1 交通

4.1.1 自動車交通量

本事業による発生集中交通量（自動車）が、周辺地域に著しい影響を及ぼしていないことを確認するため調査を実施しました。

A. 環境の調査

(1) 調査項目

調査項目は、出入自動車の状況、通過交通量（自動車交通量）の状況としました。

(2) 調査方法

ア. 調査地点

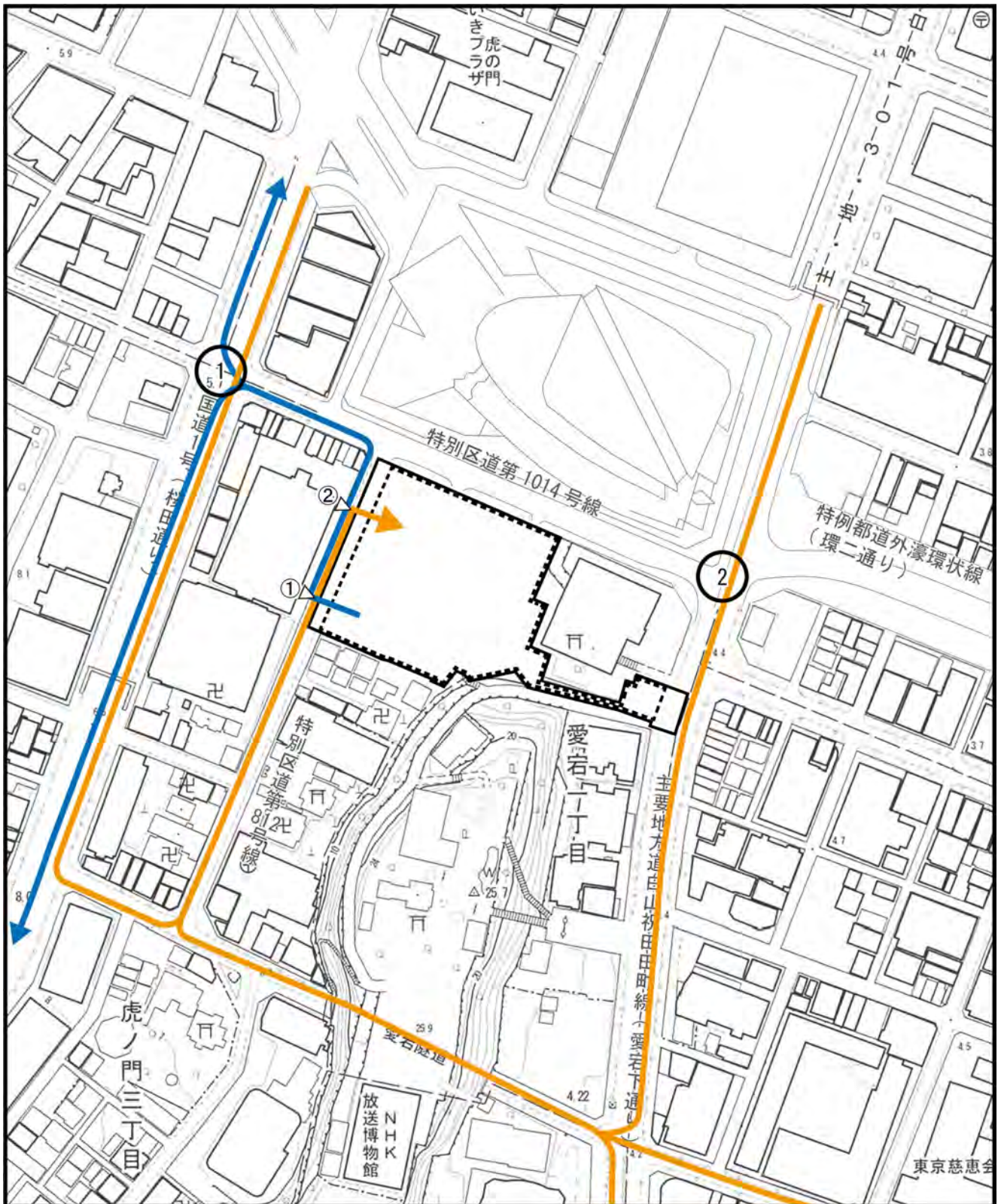
調査地点は図 4.1.1-1 に示すとおり、出入自動車の状況は駐車場出入口 2 地点、通過交通量の状況は交差点 2 地点（虎の門三丁目交差点、愛宕一丁目交差点）としました。

イ. 調査時期・調査時間

調査時期・調査時間については、出入自動車の状況は、令和 4 年 11 月 17 日（木）7 時～11 月 18 日（金）7 時の 24 時間調査、通過交通量の状況は、令和 4 年 11 月 17 日（木）7～19 時の 12 時間調査としました。

ウ. 調査方法

出入自動車及び通過交通量の状況については、時間帯別・車両別、方向別に行いました。車種区分は、大型車、小型車、二輪車の 3 車種区分としました。



凡例

- 計画地
- 敷地境界
- 交差点交通量調査地点 (供用後: 1~2)
- 出入交通量調査地点 (供用後: ①~②)
- ← 入庫
- ← 出庫



Scale 1:2,500

0 25 50 100m

図 4.1.1-1
自動車交通量調査地点

(3) 調査結果

ア. 交差点交通量の状況

交差点交通量の調査結果は、表 4.1.1-1～表 4.1.1-4 に示すとおりです。

a. No.1 交差点 (虎の門三丁目交差点)

12 時間の断面流入交通量は 1,107～7,920 台、大型車混入率が 9.5～17.2%でした。交差点流入交通量ピーク時の断面流入交通量は 113～736 台、大型車混入率が 10.8～21.0%でした。

b. No.2 交差点 (愛宕一丁目交差点)

12 時間の断面流入交通量は 2,191～6,490 台、大型車混入率が 7.8～11.4%でした。交差点流入交通量ピーク時の断面流入交通量は 175～663 台、大型車混入率が 3.8～7.4%でした。

表 4.1.1-1 交差点の断面流入交通量調査結果

調査年月日：令和 4 年 11 月 17 日 (木) 7 時～19 時

交 差 点		断面	断面流入交通量 (台)		大型車混入率 (%)			
			12 時間	ピーク時	12 時間	ピーク時		
No. 1	虎の門三丁目 交差点	北(A)	7,920	10:00 ～ 11:00	736	11.5	10:00 ～ 11:00	11.4
		東(B)	2,535		231	9.5		10.8
		南(C)	7,551		723	17.2		21.0
		西(D)	1,107		113	15.2		17.7
		合計	19,113	—	1,803	—	—	—
No. 2	愛宕一丁目 交差点	北(A)	6,490	17:00 ～ 18:00	576	8.5	17:00 ～ 18:00	5.7
		東(B)	3,201		372	9.0		5.6
		南(C)	5,549		663	7.8		3.8
		西(D)	2,191		175	11.4		7.4
		合計	17,431	—	1,786	—	—	—

注) ピーク時間帯は、各交差点の全流入交通量の合計がピークとなる時間帯としています。

表 4.1.1-2(1) 虎の門三丁目交差点交通量 (流入交通量の合計)

時間帯	A断面			B断面			C断面			D断面			合計		
	小型車 (台)	大型車 (台)	合計 (台)	小型車 (台)	大型車 (台)	合計 (台)	小型車 (台)	大型車 (台)	合計 (台)	小型車 (台)	大型車 (台)	合計 (台)	小型車 (台)	大型車 (台)	合計 (台)
7:00-8:00	419	66	485	82	19	101	338	80	418	32	15	47	871	180	1,051
8:00-9:00	499	106	605	159	25	184	438	146	584	55	14	69	1,151	291	1,442
9:00-10:00	694	100	794	195	29	224	418	152	570	68	14	82	1,375	295	1,670
10:00-11:00	652	84	736	206	25	231	571	152	723	93	20	113	1,522	281	1,803
11:00-12:00	532	105	637	206	27	233	588	137	725	86	20	106	1,412	289	1,701
12:00-13:00	547	65	612	206	17	223	512	87	599	88	17	105	1,353	186	1,539
13:00-14:00	598	73	671	212	29	241	523	132	655	87	17	104	1,420	251	1,671
14:00-15:00	657	88	745	190	22	212	514	139	653	100	10	110	1,461	259	1,720
15:00-16:00	638	54	692	221	17	238	519	117	636	92	10	102	1,470	198	1,668
16:00-17:00	594	83	677	207	15	222	610	65	675	78	13	91	1,489	176	1,665
17:00-18:00	628	39	667	199	10	209	647	52	699	86	10	96	1,560	111	1,671
18:00-19:00	555	44	599	210	7	217	578	36	614	74	8	82	1,417	95	1,512
合計	7,013	907	7,920	2,293	242	2,535	6,256	1,295	7,551	939	168	1,107	16,501	2,612	19,113

注) 網掛けは交差点の全流入交通量の合計がピークとなる時間帯の台数を示します。

表 4.1.1-2(2) 愛宕一丁目交差点交通量（流入交通量の合計）

時間帯	A断面			B断面			C断面			D断面			合計		
	小型車 (台)	大型車 (台)	合計 (台)	小型車 (台)	大型車 (台)	合計 (台)	小型車 (台)	大型車 (台)	合計 (台)	小型車 (台)	大型車 (台)	合計 (台)	小型車 (台)	大型車 (台)	合計 (台)
	7:00-8:00	341	51	392	119	20	139	234	37	271	81	14	95	775	122
8:00-9:00	495	69	564	171	30	201	351	39	390	135	27	162	1,152	165	1,317
9:00-10:00	516	56	572	193	33	226	413	57	470	159	32	191	1,281	178	1,459
10:00-11:00	484	61	545	212	34	246	410	50	460	189	24	213	1,295	169	1,464
11:00-12:00	497	50	547	252	25	277	404	38	442	180	39	219	1,333	152	1,485
12:00-13:00	509	47	556	235	24	259	423	35	458	163	21	184	1,330	127	1,457
13:00-14:00	562	44	606	277	30	307	412	37	449	206	20	226	1,457	131	1,588
14:00-15:00	554	48	602	264	28	292	409	29	438	197	14	211	1,424	119	1,543
15:00-16:00	493	46	539	281	18	299	406	37	443	178	15	193	1,358	116	1,474
16:00-17:00	503	28	531	302	17	319	623	31	654	171	18	189	1,599	94	1,693
17:00-18:00	543	33	576	351	21	372	638	25	663	162	13	175	1,694	92	1,786
18:00-19:00	441	19	460	255	9	264	391	20	411	120	13	133	1,207	61	1,268
合計	5,938	552	6,490	2,912	289	3,201	5,114	435	5,549	1,941	250	2,191	15,905	1,526	17,431

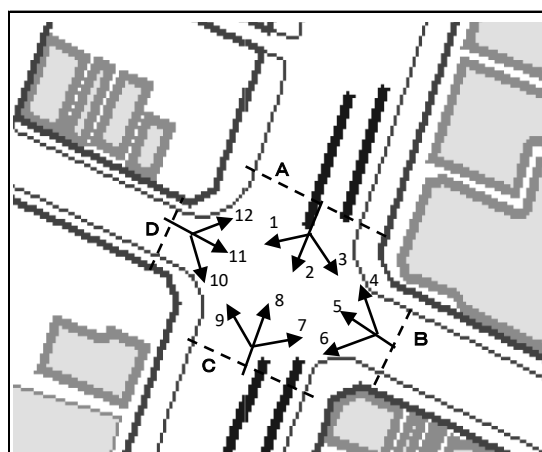
注) 網掛けは交差点の全流入交通量の合計がピークとなる時間帯の台数を示します。

表 4.1.1-3(1) 交差点交通量調査結果（交差点1（虎の門三丁目交差点））

【調査地点】 No.1 虎ノ門三丁目交差点

【調査期間】 令和4年11月17日（木）7時～19時

【天 候】 晴



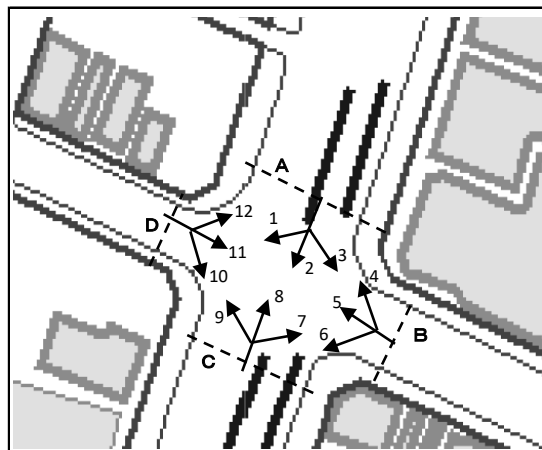
方向 分類 時間帯	1					2				
	大型車 [台]	小型車 [台]	自動車 類合計 [台]	大型車 混入率 [%]	二輪車 [台]	大型車 [台]	小型車 [台]	自動車 類合計 [台]	大型車 混入率 [%]	二輪車 [台]
07:00～08:00	7	43	50	14.0	2	53	354	407	13.0	44
08:00～09:00	9	79	88	10.2	1	89	388	477	18.7	31
09:00～10:00	8	104	112	7.1	1	81	545	626	12.9	22
10:00～11:00	8	84	92	8.7	1	63	510	573	11.0	29
11:00～12:00	8	83	91	8.8	2	90	420	510	17.6	27
12:00～13:00	5	77	82	6.1	0	55	416	471	11.7	31
13:00～14:00	4	85	89	4.5	1	58	466	524	11.1	27
14:00～15:00	5	60	65	7.7	3	75	553	628	11.9	19
15:00～16:00	2	70	72	2.8	1	47	518	565	8.3	27
16:00～17:00	1	53	54	1.9	0	79	496	575	13.7	24
17:00～18:00	1	49	50	2.0	0	32	539	571	5.6	29
18:00～19:00	1	52	53	1.9	0	36	465	501	7.2	16
昼12時間計	59	839	898	6.6	12	758	5,670	6,428	11.8	326
方向 分類 時間帯	3					合計 (1+2+3)				
時間帯	大型車 [台]	小型車 [台]	自動車 類合計 [台]	大型車 混入率 [%]	二輪車 [台]	大型車 [台]	小型車 [台]	自動車 類合計 [台]	大型車 混入率 [%]	二輪車 [台]
07:00～08:00	6	22	28	21.4	4	66	419	485	13.6	50
08:00～09:00	8	32	40	20.0	2	106	499	605	17.5	34
09:00～10:00	11	45	56	19.6	0	100	694	794	12.6	23
10:00～11:00	13	58	71	18.3	6	84	652	736	11.4	36
11:00～12:00	7	29	36	19.4	5	105	532	637	16.5	34
12:00～13:00	5	54	59	8.5	1	65	547	612	10.6	32
13:00～14:00	11	47	58	19.0	1	73	598	671	10.9	29
14:00～15:00	8	44	52	15.4	6	88	657	745	11.8	28
15:00～16:00	5	50	55	9.1	2	54	638	692	7.8	30
16:00～17:00	3	45	48	6.3	6	83	594	677	12.3	30
17:00～18:00	6	40	46	13.0	1	39	628	667	5.8	30
18:00～19:00	7	38	45	15.6	0	44	555	599	7.3	16
昼12時間計	90	504	594	15.2	34	907	7,013	7,920	11.5	372

表 4.1.1-3(2) 交差点交通量調査結果 (交差点1 (虎の門三丁目交差点))

【調査地点】 No.1 虎ノ門三丁目交差点

【調査期間】 令和4年11月17日 (木) 7時～19時

【天 候】 晴



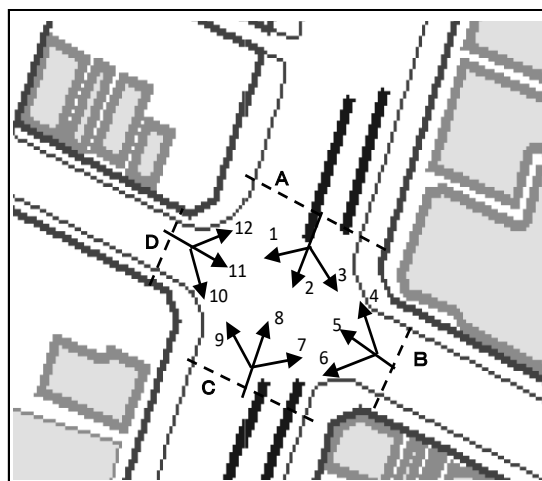
方向 分類	4					5				
	大型車 [台]	小型車 [台]	自動車 類合計 [台]	大型車 混入率 [%]	二輪車 [台]	大型車 [台]	小型車 [台]	自動車 類合計 [台]	大型車 混入率 [%]	二輪車 [台]
時間帯										
07:00～08:00	3	19	22	13.6	2	10	39	49	20.4	4
08:00～09:00	9	33	42	21.4	0	13	73	86	15.1	4
09:00～10:00	9	36	45	20.0	0	14	105	119	11.8	4
10:00～11:00	7	55	62	11.3	2	10	95	105	9.5	9
11:00～12:00	16	46	62	25.8	3	7	102	109	6.4	9
12:00～13:00	7	55	62	11.3	3	5	93	98	5.1	5
13:00～14:00	10	61	71	14.1	1	13	91	104	12.5	5
14:00～15:00	11	44	55	20.0	0	7	97	104	6.7	6
15:00～16:00	9	59	68	13.2	1	2	105	107	1.9	7
16:00～17:00	6	52	58	10.3	5	6	97	103	5.8	13
17:00～18:00	4	48	52	7.7	0	2	97	99	2.0	11
18:00～19:00	5	52	57	8.8	4	0	101	101	0.0	12
昼12時間計	96	560	656	14.6	21	89	1,095	1,184	7.5	89
方向 分類	6					合計 (4+5+6)				
時間帯	大型車 [台]	小型車 [台]	自動車 類合計 [台]	大型車 混入率 [%]	二輪車 [台]	大型車 [台]	小型車 [台]	自動車 類合計 [台]	大型車 混入率 [%]	二輪車 [台]
07:00～08:00	6	24	30	20.0	4	19	82	101	18.8	10
08:00～09:00	3	53	56	5.4	3	25	159	184	13.6	7
09:00～10:00	6	54	60	10.0	1	29	195	224	12.9	5
10:00～11:00	8	56	64	12.5	1	25	206	231	10.8	12
11:00～12:00	4	58	62	6.5	4	27	206	233	11.6	16
12:00～13:00	5	58	63	7.9	1	17	206	223	7.6	9
13:00～14:00	6	60	66	9.1	4	29	212	241	12.0	10
14:00～15:00	4	49	53	7.5	6	22	190	212	10.4	12
15:00～16:00	6	57	63	9.5	1	17	221	238	7.1	9
16:00～17:00	3	58	61	4.9	2	15	207	222	6.8	20
17:00～18:00	4	54	58	6.9	3	10	199	209	4.8	14
18:00～19:00	2	57	59	3.4	2	7	210	217	3.2	18
昼12時間計	57	638	695	8.2	32	242	2,293	2,535	9.5	142

表 4.1.1-3(3) 交差点交通量調査結果 (交差点1 (虎の門三丁目交差点))

【調査地点】 No.1 虎ノ門三丁目交差点

【調査期間】 令和4年11月17日 (木) 7時～19時

【天 候】 晴



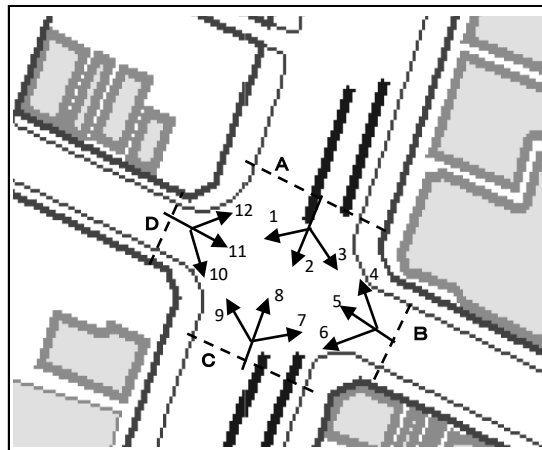
方向 分類 時間帯	7					8				
	大型車 [台]	小型車 [台]	自動車 類合計 [台]	大型車 混入率 [%]	二輪車 [台]	大型車 [台]	小型車 [台]	自動車 類合計 [台]	大型車 混入率 [%]	二輪車 [台]
07:00～08:00	9	25	34	26.5	1	68	291	359	18.9	14
08:00～09:00	16	28	44	36.4	0	126	379	505	25.0	17
09:00～10:00	11	44	55	20.0	3	138	345	483	28.6	17
10:00～11:00	12	68	80	15.0	0	139	469	608	22.9	24
11:00～12:00	7	48	55	12.7	5	126	513	639	19.7	17
12:00～13:00	7	41	48	14.6	0	75	448	523	14.3	28
13:00～14:00	3	66	69	4.3	1	127	427	554	22.9	16
14:00～15:00	12	49	61	19.7	3	126	429	555	22.7	54
15:00～16:00	4	54	58	6.9	3	108	436	544	19.9	35
16:00～17:00	2	54	56	3.6	2	63	544	607	10.4	31
17:00～18:00	2	53	55	3.6	0	50	571	621	8.1	51
18:00～19:00	1	41	42	2.4	1	35	518	553	6.3	32
昼12時間計	86	571	657	13.1	19	1,181	5,370	6,551	18.0	336
方向 分類 時間帯	9					合計 (7+8+9)				
時間帯	大型車 [台]	小型車 [台]	自動車 類合計 [台]	大型車 混入率 [%]	二輪車 [台]	大型車 [台]	小型車 [台]	自動車 類合計 [台]	大型車 混入率 [%]	二輪車 [台]
07:00～08:00	3	22	25	12.0	1	80	338	418	19.1	16
08:00～09:00	4	31	35	11.4	1	146	438	584	25.0	18
09:00～10:00	3	29	32	9.4	2	152	418	570	26.7	22
10:00～11:00	1	34	35	2.9	1	152	571	723	21.0	25
11:00～12:00	4	27	31	12.9	2	137	588	725	18.9	24
12:00～13:00	5	23	28	17.9	3	87	512	599	14.5	31
13:00～14:00	2	30	32	6.3	2	132	523	655	20.2	19
14:00～15:00	1	36	37	2.7	0	139	514	653	21.3	57
15:00～16:00	5	29	34	14.7	2	117	519	636	18.4	40
16:00～17:00	0	12	12	0.0	1	65	610	675	9.6	34
17:00～18:00	0	23	23	0.0	5	52	647	699	7.4	56
18:00～19:00	0	19	19	0.0	1	36	578	614	5.9	34
昼12時間計	28	315	343	8.2	21	1,295	6,256	7,551	17.2	376

表 4.1.1-3(4) 交差点交通量調査結果（交差点1（虎の門三丁目交差点））

【調査地点】 No.1 虎ノ門三丁目交差点

【調査期間】 令和4年11月17日（木）7時～19時

【天 候】 晴



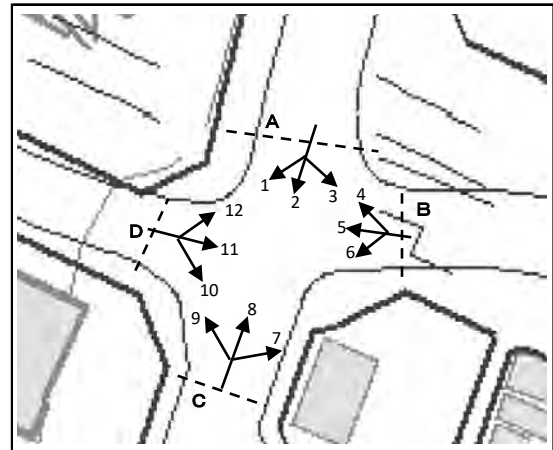
方向 分類 時間帯	10					11				
	大型車 [台]	小型車 [台]	自動車 類合計 [台]	大型車 混入率 [%]	二輪車 [台]	大型車 [台]	小型車 [台]	自動車 類合計 [台]	大型車 混入率 [%]	二輪車 [台]
07:00～08:00	10	12	22	45.5	1	4	12	16	25.0	2
08:00～09:00	4	12	16	25.0	0	7	30	37	18.9	2
09:00～10:00	4	19	23	17.4	0	5	24	29	17.2	4
10:00～11:00	9	23	32	28.1	0	7	47	54	13.0	1
11:00～12:00	6	27	33	18.2	0	11	45	56	19.6	2
12:00～13:00	5	24	29	17.2	2	10	38	48	20.8	3
13:00～14:00	6	22	28	21.4	2	10	37	47	21.3	1
14:00～15:00	2	30	32	6.3	0	2	38	40	5.0	3
15:00～16:00	1	28	29	3.4	5	4	37	41	9.8	3
16:00～17:00	7	29	36	19.4	4	4	26	30	13.3	1
17:00～18:00	5	24	29	17.2	3	4	39	43	9.3	3
18:00～19:00	4	32	36	11.1	0	3	24	27	11.1	1
昼12時間計	63	282	345	18.3	17	71	397	468	15.2	26
方向 分類 時間帯	12					合計 (10+11+12)				
分類 時間帯	大型車 [台]	小型車 [台]	自動車 類合計 [台]	大型車 混入率 [%]	二輪車 [台]	大型車 [台]	小型車 [台]	自動車 類合計 [台]	大型車 混入率 [%]	二輪車 [台]
07:00～08:00	1	8	9	11.1	1	15	32	47	31.9	4
08:00～09:00	3	13	16	18.8	0	14	55	69	20.3	2
09:00～10:00	5	25	30	16.7	2	14	68	82	17.1	6
10:00～11:00	4	23	27	14.8	0	20	93	113	17.7	1
11:00～12:00	3	14	17	17.6	0	20	86	106	18.9	2
12:00～13:00	2	26	28	7.1	0	17	88	105	16.2	5
13:00～14:00	1	28	29	3.4	1	17	87	104	16.3	4
14:00～15:00	6	32	38	15.8	0	10	100	110	9.1	3
15:00～16:00	5	27	32	15.6	1	10	92	102	9.8	9
16:00～17:00	2	23	25	8.0	1	13	78	91	14.3	6
17:00～18:00	1	23	24	4.2	0	10	86	96	10.4	6
18:00～19:00	1	18	19	5.3	1	8	74	82	9.8	2
昼12時間計	34	260	294	11.6	7	168	939	1,107	15.2	50

表 4.1.1-4(1) 交差点交通量調査結果 (交差点 2 (愛宕一丁目交差点))

【調査地点】 No.2 愛宕一丁目交差点

【調査期間】 令和4年11月17日 (木) 7時～19時

【天 候】 晴



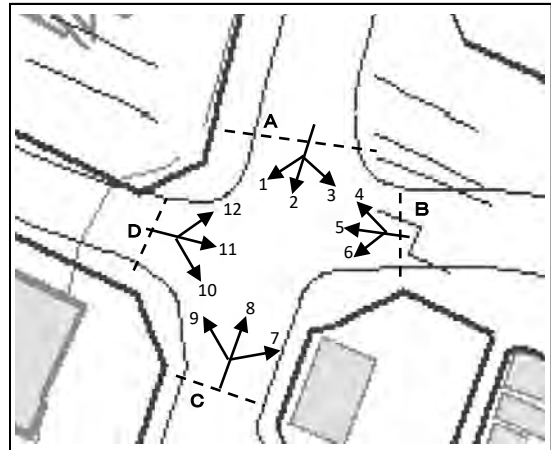
方向 分類 時間帯	1					2				
	大型車 [台]	小型車 [台]	自動車 類合計 [台]	大型車 混入率 [%]	二輪車 [台]	大型車 [台]	小型車 [台]	自動車 類合計 [台]	大型車 混入率 [%]	二輪車 [台]
07:00～08:00	2	11	13	15.4	1	40	284	324	12.3	26
08:00～09:00	3	24	27	11.1	2	48	415	463	10.4	19
09:00～10:00	3	41	44	6.8	1	40	408	448	8.9	22
10:00～11:00	3	24	27	11.1	1	42	412	454	9.3	16
11:00～12:00	6	25	31	19.4	4	30	386	416	7.2	16
12:00～13:00	1	37	38	2.6	0	35	394	429	8.2	18
13:00～14:00	4	19	23	17.4	0	27	434	461	5.9	15
14:00～15:00	5	18	23	21.7	0	34	448	482	7.1	15
15:00～16:00	1	27	28	3.6	0	35	411	446	7.8	17
16:00～17:00	5	33	38	13.2	0	16	383	399	4.0	21
17:00～18:00	1	32	33	3.0	3	20	456	476	4.2	22
18:00～19:00	0	42	42	0.0	7	13	373	386	3.4	27
昼12時間計	34	333	367	9.3	19	380	4,804	5,184	7.3	234
方向 分類 時間帯	3					合計 (1+2+3)				
時間帯	大型車 [台]	小型車 [台]	自動車 類合計 [台]	大型車 混入率 [%]	二輪車 [台]	大型車 [台]	小型車 [台]	自動車 類合計 [台]	大型車 混入率 [%]	二輪車 [台]
07:00～08:00	9	46	55	16.4	2	51	341	392	13.0	29
08:00～09:00	18	56	74	24.3	2	69	495	564	12.2	23
09:00～10:00	13	67	80	16.3	1	56	516	572	9.8	24
10:00～11:00	16	48	64	25.0	6	61	484	545	11.2	23
11:00～12:00	14	86	100	14.0	6	50	497	547	9.1	26
12:00～13:00	11	78	89	12.4	7	47	509	556	8.5	25
13:00～14:00	13	109	122	10.7	4	44	562	606	7.3	19
14:00～15:00	9	88	97	9.3	3	48	554	602	8.0	18
15:00～16:00	10	55	65	15.4	3	46	493	539	8.5	20
16:00～17:00	7	87	94	7.4	4	28	503	531	5.3	25
17:00～18:00	12	55	67	17.9	3	33	543	576	5.7	28
18:00～19:00	6	26	32	18.8	2	19	441	460	4.1	36
昼12時間計	138	801	939	14.7	43	552	5,938	6,490	8.5	296

表 4.1.1-4(2) 交差点交通量調査結果 (交差点 2 (愛宕一丁目交差点))

【調査地点】 No.2 愛宕一丁目交差点

【調査期間】 令和4年11月17日 (木) 7時～19時

【天 候】 晴



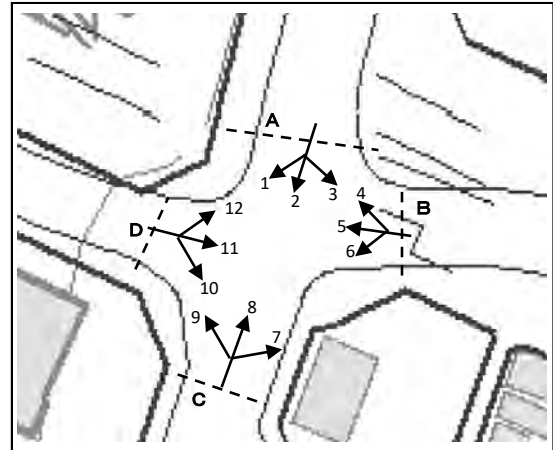
方向 分類 時間帯	4					5				
	大型車 [台]	小型車 [台]	自動車 類合計 [台]	大型車 混入率 [%]	二輪車 [台]	大型車 [台]	小型車 [台]	自動車 類合計 [台]	大型車 混入率 [%]	二輪車 [台]
07:00～08:00	6	33	39	15.4	1	12	59	71	16.9	5
08:00～09:00	13	67	80	16.3	2	10	69	79	12.7	1
09:00～10:00	12	58	70	17.1	4	15	89	104	14.4	5
10:00～11:00	17	64	81	21.0	6	13	95	108	12.0	3
11:00～12:00	9	74	83	10.8	3	13	124	137	9.5	11
12:00～13:00	9	66	75	12.0	2	12	111	123	9.8	6
13:00～14:00	7	71	78	9.0	6	22	139	161	13.7	10
14:00～15:00	10	75	85	11.8	6	10	130	140	7.1	6
15:00～16:00	6	70	76	7.9	3	9	140	149	6.0	6
16:00～17:00	6	96	102	5.9	2	8	149	157	5.1	10
17:00～18:00	9	112	121	7.4	6	10	185	195	5.1	13
18:00～19:00	4	86	90	4.4	3	5	120	125	4.0	14
昼12時間計	108	872	980	11.0	44	139	1,410	1,549	9.0	90
方向 分類 時間帯	6					合計 (4+5+6)				
時間帯	大型車 [台]	小型車 [台]	自動車 類合計 [台]	大型車 混入率 [%]	二輪車 [台]	大型車 [台]	小型車 [台]	自動車 類合計 [台]	大型車 混入率 [%]	二輪車 [台]
07:00～08:00	2	27	29	6.9	1	20	119	139	14.4	7
08:00～09:00	7	35	42	16.7	0	30	171	201	14.9	3
09:00～10:00	6	46	52	11.5	0	33	193	226	14.6	9
10:00～11:00	4	53	57	7.0	0	34	212	246	13.8	9
11:00～12:00	3	54	57	5.3	0	25	252	277	9.0	14
12:00～13:00	3	58	61	4.9	0	24	235	259	9.3	8
13:00～14:00	1	67	68	1.5	0	30	277	307	9.8	16
14:00～15:00	8	59	67	11.9	1	28	264	292	9.6	13
15:00～16:00	3	71	74	4.1	0	18	281	299	6.0	9
16:00～17:00	3	57	60	5.0	3	17	302	319	5.3	15
17:00～18:00	2	54	56	3.6	1	21	351	372	5.6	20
18:00～19:00	0	49	49	0.0	4	9	255	264	3.4	21
昼12時間計	42	630	672	6.3	10	289	2,912	3,201	9.0	144

表 4.1.1-4(3) 交差点交通量調査結果 (交差点 2 (愛宕一丁目交差点))

【調査地点】 No.2 愛宕一丁目交差点

【調査期間】 令和4年11月17日 (木) 7時～19時

【天 候】 晴



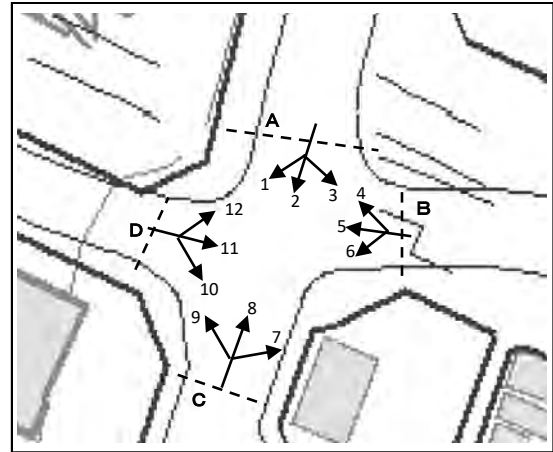
方向 分類 時間帯	7					8				
	大型車 [台]	小型車 [台]	自動車 類合計 [台]	大型車 混入率 [%]	二輪車 [台]	大型車 [台]	小型車 [台]	自動車 類合計 [台]	大型車 混入率 [%]	二輪車 [台]
07:00～08:00	3	30	33	9.1	3	31	195	226	13.7	12
08:00～09:00	1	45	46	2.2	3	36	286	322	11.2	26
09:00～10:00	6	45	51	11.8	4	48	350	398	12.1	13
10:00～11:00	3	53	56	5.4	4	45	342	387	11.6	15
11:00～12:00	2	34	36	5.6	1	35	359	394	8.9	25
12:00～13:00	7	67	74	9.5	3	27	331	358	7.5	9
13:00～14:00	3	63	66	4.5	2	31	329	360	8.6	13
14:00～15:00	7	68	75	9.3	5	20	321	341	5.9	21
15:00～16:00	3	47	50	6.0	3	33	339	372	8.9	21
16:00～17:00	3	48	51	5.9	2	27	557	584	4.6	23
17:00～18:00	2	43	45	4.4	2	22	584	606	3.6	29
18:00～19:00	4	44	48	8.3	0	14	325	339	4.1	24
昼12時間計	44	587	631	7.0	32	369	4,318	4,687	7.9	231
方向 分類 時間帯	9					合計 (7+8+9)				
分類 時間帯	大型車 [台]	小型車 [台]	自動車 類合計 [台]	大型車 混入率 [%]	二輪車 [台]	大型車 [台]	小型車 [台]	自動車 類合計 [台]	大型車 混入率 [%]	二輪車 [台]
07:00～08:00	3	9	12	25.0	1	37	234	271	13.7	16
08:00～09:00	2	20	22	9.1	0	39	351	390	10.0	29
09:00～10:00	3	18	21	14.3	0	57	413	470	12.1	17
10:00～11:00	2	15	17	11.8	1	50	410	460	10.9	20
11:00～12:00	1	11	12	8.3	0	38	404	442	8.6	26
12:00～13:00	1	25	26	3.8	2	35	423	458	7.6	14
13:00～14:00	3	20	23	13.0	1	37	412	449	8.2	16
14:00～15:00	2	20	22	9.1	2	29	409	438	6.6	28
15:00～16:00	1	20	21	4.8	1	37	406	443	8.4	25
16:00～17:00	1	18	19	5.3	1	31	623	654	4.7	26
17:00～18:00	1	11	12	8.3	1	25	638	663	3.8	32
18:00～19:00	2	22	24	8.3	0	20	391	411	4.9	24
昼12時間計	22	209	231	9.5	10	435	5,114	5,549	7.8	273

表 4.1.1-4 (4) 交差点交通量調査結果 (交差点 2 (愛宕一丁目交差点))

【調査地点】 No.2 愛宕一丁目交差点

【調査期間】 令和4年11月17日 (木) 7時～19時

【天 候】 晴



方向 分類 時間帯	10					11				
	大型車 [台]	小型車 [台]	自動車 類合計 [台]	大型車 混入率 [%]	二輪車 [台]	大型車 [台]	小型車 [台]	自動車 類合計 [台]	大型車 混入率 [%]	二輪車 [台]
07:00～08:00	3	28	31	9.7	2	9	29	38	23.7	8
08:00～09:00	7	45	52	13.5	2	10	50	60	16.7	5
09:00～10:00	6	39	45	13.3	1	17	80	97	17.5	6
10:00～11:00	6	49	55	10.9	1	13	108	121	10.7	5
11:00～12:00	9	51	60	15.0	2	14	84	98	14.3	11
12:00～13:00	8	46	54	14.8	0	9	75	84	10.7	8
13:00～14:00	5	56	61	8.2	3	11	78	89	12.4	3
14:00～15:00	2	53	55	3.6	2	7	93	100	7.0	3
15:00～16:00	5	70	75	6.7	5	7	75	82	8.5	1
16:00～17:00	4	47	51	7.8	1	11	79	90	12.2	7
17:00～18:00	3	36	39	7.7	3	7	98	105	6.7	8
18:00～19:00	3	29	32	9.4	1	7	62	69	10.1	6
昼12時間計	61	549	610	10.0	23	122	911	1,033	11.8	71
方向 分類 時間帯	12					合計 (10+11+12)				
時間帯	大型車 [台]	小型車 [台]	自動車 類合計 [台]	大型車 混入率 [%]	二輪車 [台]	大型車 [台]	小型車 [台]	自動車 類合計 [台]	大型車 混入率 [%]	二輪車 [台]
07:00～08:00	2	24	26	7.7	1	14	81	95	14.7	11
08:00～09:00	10	40	50	20.0	4	27	135	162	16.7	11
09:00～10:00	9	40	49	18.4	5	32	159	191	16.8	12
10:00～11:00	5	32	37	13.5	1	24	189	213	11.3	7
11:00～12:00	16	45	61	26.2	0	39	180	219	17.8	13
12:00～13:00	4	42	46	8.7	2	21	163	184	11.4	10
13:00～14:00	4	72	76	5.3	2	20	206	226	8.8	8
14:00～15:00	5	51	56	8.9	9	14	197	211	6.6	14
15:00～16:00	3	33	36	8.3	4	15	178	193	7.8	10
16:00～17:00	3	45	48	6.3	2	18	171	189	9.5	10
17:00～18:00	3	28	31	9.7	1	13	162	175	7.4	12
18:00～19:00	3	29	32	9.4	0	13	120	133	9.8	7
昼12時間計	67	481	548	12.2	31	250	1,941	2,191	11.4	125

イ. 出入交通量の状況

出入交通量の調査結果は、表 4.1.1-5～6 に示すとおりです。

計画地に入入りした車両台数は、入庫 403 台/日、出庫 391 台/日、合計 794 台/日でした。

表 4.1.1-5 出入り車両調査結果

調査年月日：令和 4 年 11 月 17 日（木）7 時～11 月 18 日（金）7 時

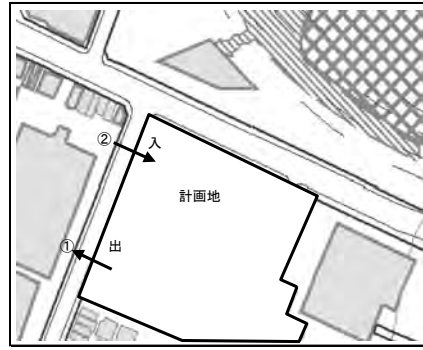
方向 分類 時間帯	入場			退場			合計		
	大型車 (台)	小型車 (台)	合計 (台)	大型車 (台)	小型車 (台)	合計 (台)	大型車 (台)	小型車 (台)	合計 (台)
07:00～08:00	1	21	22	0	16	16	1	37	38
08:00～09:00	1	26	27	1	37	38	2	63	65
09:00～10:00	6	26	32	4	29	33	10	55	65
10:00～11:00	3	25	28	3	22	25	6	47	53
11:00～12:00	0	13	13	1	16	17	1	29	30
12:00～13:00	0	16	16	0	23	23	0	39	39
13:00～14:00	1	17	18	0	27	27	1	44	45
14:00～15:00	1	28	29	2	28	30	3	56	59
15:00～16:00	3	31	34	0	29	29	3	60	63
16:00～17:00	3	29	32	5	35	40	8	64	72
17:00～18:00	0	27	27	0	28	28	0	55	55
18:00～19:00	0	28	28	0	17	17	0	45	45
19:00～20:00	0	25	25	0	11	11	0	36	36
20:00～21:00	0	13	13	0	12	12	0	25	25
21:00～22:00	0	11	11	0	9	9	0	20	20
22:00～23:00	0	8	8	0	8	8	0	16	16
23:00～24:00	0	14	14	0	7	7	0	21	21
00:00～01:00	1	3	4	1	2	3	2	5	7
01:00～02:00	1	3	4	1	3	4	2	6	8
02:00～03:00	1	2	3	1	2	3	2	4	6
03:00～04:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
04:00～05:00	1	2	3	1	3	4	2	5	7
05:00～06:00	0	2	2	0	3	3	0	5	5
06:00～07:00	3	7	10	1	3	4	4	10	14
昼 12 時間計	19	287	306	16	307	323	35	594	629
夜 12 時間計	7	90	97	5	63	68	12	153	165
24 時間合計	26	377	403	21	370	391	47	747	794

表 4.1.1-6 出入交通量調査結果（合計）

【調査地点】 出入口①,②

【調査期間】 令和4年11月17日（木）7時～11月18日（金）7時

【天 候】 晴



方向 分類 時間帯	①					②				
	大型車 [台]	小型車 [台]	自動車 類合計 [台]	大型車 混入率 [%]	二輪車 [台]	大型車 [台]	小型車 [台]	自動車 類合計 [台]	大型車 混入率 [%]	二輪車 [台]
07:00～08:00	0	16	16	0.0	1	1	21	22	4.5	0
08:00～09:00	1	37	38	2.6	0	1	26	27	3.7	0
09:00～10:00	4	29	33	12.1	1	6	26	32	18.8	0
10:00～11:00	3	22	25	12.0	0	3	25	28	10.7	0
11:00～12:00	1	16	17	5.9	0	0	13	13	0.0	0
12:00～13:00	0	23	23	0.0	0	0	16	16	0.0	0
13:00～14:00	0	27	27	0.0	1	1	17	18	5.6	1
14:00～15:00	2	28	30	6.7	1	1	28	29	3.4	1
15:00～16:00	0	29	29	0.0	0	3	31	34	8.8	2
16:00～17:00	5	35	40	12.5	2	3	29	32	9.4	1
17:00～18:00	0	28	28	0.0	1	0	27	27	0.0	1
18:00～19:00	0	17	17	0.0	0	0	28	28	0.0	0
19:00～20:00	0	11	11	0.0	1	0	25	25	0.0	0
20:00～21:00	0	12	12	0.0	1	0	13	13	0.0	2
21:00～22:00	0	9	9	0.0	1	0	11	11	0.0	0
22:00～23:00	0	8	8	0.0	0	0	8	8	0.0	0
23:00～24:00	0	7	7	0.0	0	0	14	14	0.0	0
00:00～01:00	1	2	3	33.3	1	1	3	4	25.0	1
01:00～02:00	1	3	4	25.0	0	1	3	4	25.0	0
02:00～03:00	1	2	3	33.3	0	1	2	3	33.3	0
03:00～04:00	0	0	0	0.0	0	0	0	0	0.0	0
04:00～05:00	1	3	4	25.0	3	1	2	3	33.3	3
05:00～06:00	0	3	3	0.0	0	0	2	2	0.0	0
06:00～07:00	1	3	4	25.0	0	3	7	10	30.0	0
昼12時間計	16	307	323	5.0	7	19	287	306	6.2	6
夜12時間計	5	63	68	7.4	7	7	90	97	7.2	6
24時間合計	21	370	391	5.4	14	26	377	403	6.5	12
方向 分類 時間帯	合計（出+入）									
時間帯	大型車 [台]	小型車 [台]	自動車 類合計 [台]	大型車 混入率 [%]	二輪車 [台]	大型車 [台]	小型車 [台]	自動車 類合計 [台]	大型車 混入率 [%]	二輪車 [台]
07:00～08:00						1	37	38	2.6	1
08:00～09:00						2	63	65	3.1	0
09:00～10:00						10	55	65	15.4	1
10:00～11:00						6	47	53	11.3	0
11:00～12:00						1	29	30	3.3	0
12:00～13:00						0	39	39	0.0	0
13:00～14:00						1	44	45	2.2	2
14:00～15:00						3	56	59	5.1	2
15:00～16:00						3	60	63	4.8	2
16:00～17:00						8	64	72	11.1	3
17:00～18:00						0	55	55	0.0	2
18:00～19:00						0	45	45	0.0	0
19:00～20:00						0	36	36	0.0	1
20:00～21:00						0	25	25	0.0	3
21:00～22:00						0	20	20	0.0	1
22:00～23:00						0	16	16	0.0	0
23:00～24:00						0	21	21	0.0	0
00:00～01:00						2	5	7	28.6	2
01:00～02:00						2	6	8	25.0	0
02:00～03:00						2	4	6	33.3	0
03:00～04:00						0	0	0	0.0	0
04:00～05:00						2	5	7	28.6	6
05:00～06:00						0	5	5	0.0	0
06:00～07:00						4	10	14	28.6	0
昼12時間計						35	594	629	5.6	13
夜12時間計						12	153	165	7.3	13
24時間合計						47	747	794	5.9	26

B. 対象事業の調査

(1) 調査項目

調査項目は、計画建築物の竣工状況（延床面積）としました。

(2) 調査方法

ア. 調査範囲

調査範囲は、計画地内としました。

イ. 調査時期

調査時期は、供用開始後の事業活動が通常の状態に達した時点としました。

ウ. 調査方法

調査方法は、現地調査（写真撮影）及び関連資料の整理によりました。

(3) 調査結果

計画建築物の延床面積は、表 4.1.1-7 に示すとおり約 121,000m²です。

表 4.1.1-7 計画建築物の竣工状況

項目	事後調査結果
延床面積	約 121,000m ²

C. 環境改善策の実施状況

環境改善策の実施状況は、表 4.1.1-8 に示すとおりです。

表 4.1.1-8 環境改善策の実施状況

環境改善策	実施状況
計画地東側の主要地方道白山祝田田町線（愛宕下通り）の道路改良（幅員拡幅）に対して、現況敷地の一部を道路用地として提供し、歩行者交通の円滑化に寄与します。	計画地東側の敷地の一部を道路用地として提供し、歩行者交通の円滑化に寄与しました。（写真 4.1.1-1）



写真 4.1.1-1 道路用地の提供状況

D. 予測結果との比較

(1) 自動車発生集中交通量

自動車発生集中交通量の予測結果と事後調査結果との比較は、表 4.1.1-9 に示すとおりです。自動車発生集中交通量の1日の台数は、予測結果の1,200台に対し、事後調査結果は794台と下回っていました。

表 4.1.1-9 予測結果と事後調査結果との比較（自動車発生集中交通量）

項目	予測結果	事後調査結果
発生集中交通量	1,200台 TE/日	794台 TE/日

(2) 交差点交通量

交差点交通量の予測結果と事後調査結果との比較は、表 4.1.1-10 に示すとおりです。各交差点のピーク時の断面流入交通量の合計は、No.2断面交差点の東(B)断面を除き、事後調査結果が予測結果を下回っていました。

表 4.1.1-10 予測結果と事後調査結果との比較（ピーク時断面流入交通量）

交差点		断面	予測結果 (台/時)	事後調査結果 (台/時)	増減 (台)
No. 1	虎の門三丁目 交差点	北(A)	1,171	736	-435
		東(B)	538	231	-307
		南(C)	1,064	723	-341
		西(D)	310	113	-197
		合計	3,083	1,803	-1,280
No. 2	愛宕一丁目 交差点	北(A)	868	576	-292
		東(B)	237	372	135
		南(C)	750	663	-87
		西(D)	427	175	-252
		合計	2,282	1,786	-496

注 1) 表中の地点番号は図 4.1.1-1 の番号に対応します。

注 2) 予測の対象としたピーク時刻は、各交差点の流入交通量が最も多くなる時間帯としました。

注 3) 事後調査結果のピーク時刻は、各交差点の流入交通量が最も多くなる時間帯としました。

(3) 交差点需要率の状況

交差点需要率の予測結果と事後調査結果の比較は、表 4.1.1-11 に示すとおりです。

事後調査結果の交差点需要率は 0.419～0.560 であり、いずれも 0.9 を下回っており、交差点における自動車交通の処理は可能と考えます。

表 4.1.1-11 交差点需要率の予測結果との比較

交 差 点		予測結果	事後調査結果
No. 1	虎の門三丁目交差点	0.511	0.560
No. 2	愛宕一丁目交差点	0.488	0.419

注 1) 表中の地点番号は図 4.1.1-1 の番号に対応します。

注 2) 予測の対象としたピーク時刻は、各交差点の流入交通量が最も多くなる時間帯としました。

注 3) 対象としたピーク時刻は、各交差点の流入交通量が最も多くなる時間帯としました。

E. 環境の目標との比較

交差点のピーク時の断面流入交通量の合計が、一部の断面で予測結果を上回っていましたが、本事業の自動車の発生集中交通量は予測結果を下回り、交差点需要率が交通の処理が可能とされる交差点需要率 0.9 を下回っていることから、本事業による影響は小さく、計画地周辺地域の交通環境に著しい影響は及ぼしていないものと考えられます。

したがって、環境の目標である「新たに発生する自動車交通により、計画地周辺の自動車の流動に著しい影響を及ぼさないこと（交通の処理が可能とされる交差点需要率 0.9 以下を目安）」を満たすと考えます。

4.1.2 歩行者交通量

本事業による歩行者交通量が、周辺地域に著しい影響を及ぼしていないことを確認するため調査を実施しました。

A. 環境の調査

(1) 調査項目

調査項目は、通過交通量（歩行者交通量）の状況としました。

(2) 調査方法

ア. 調査地点

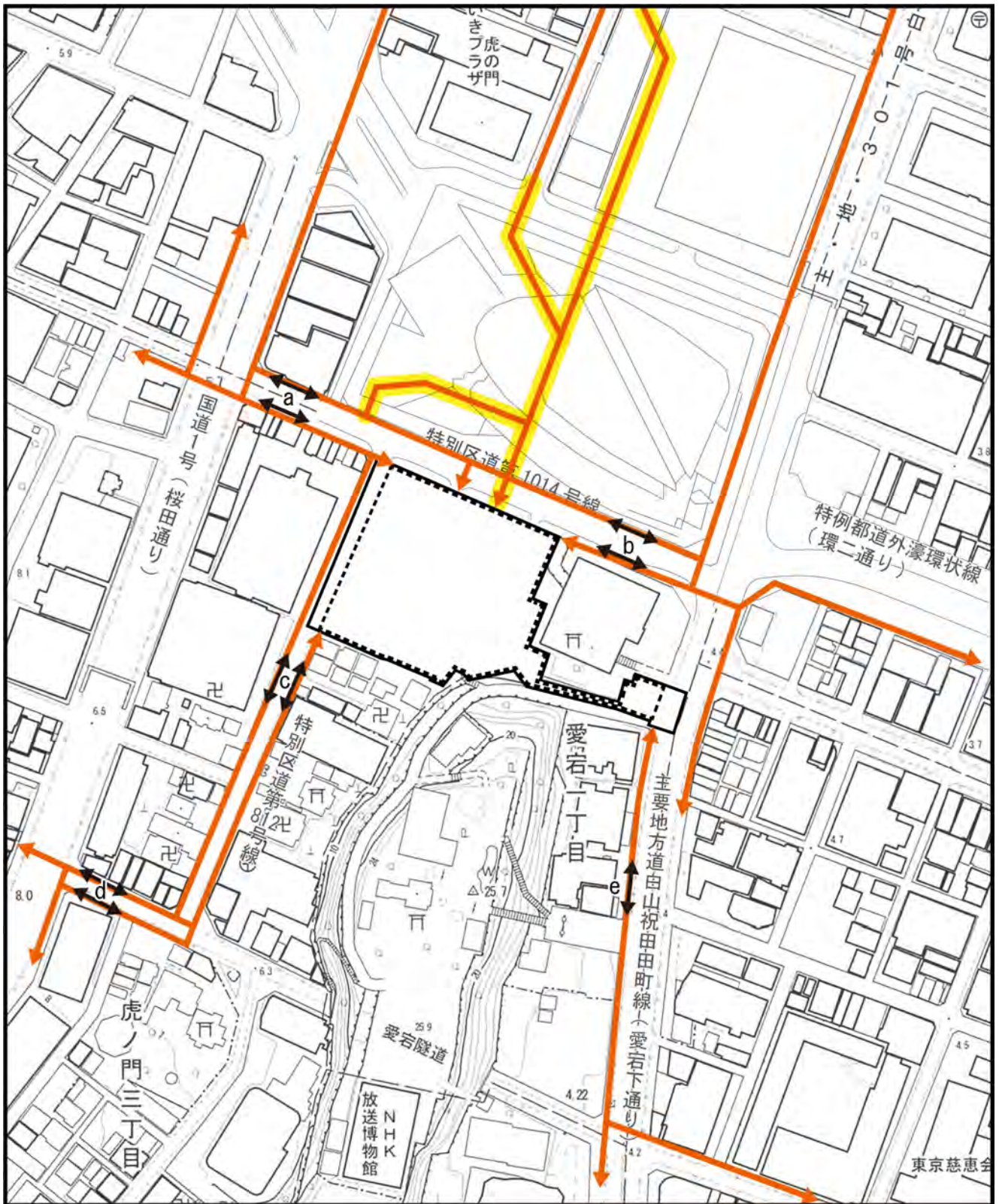
調査地点は図 4.1.2-1 に示すとおり、計画地周辺の歩道上 5 地点としました。

イ. 調査時期・調査時間






調査時期・調査時間については、令和 4 年 11 月 17 日（木）7～19 時の 12 時間調査としました。

ウ. 調査方法

調査地点の歩道上において、方向別の交通量をカウントしました。区分は歩行者と自転車としました。



凡例

-  計画地
-  敷地境界
-  歩行者交通量調査地点 (供用後：a～e)
-  歩行者想定動線 ( : 建物内通路・デッキ)



Scale 1:2,500

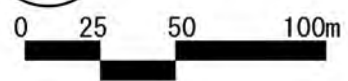


図 4.1.2-1
歩行者交通量調査地点

(2) 調査結果

歩行者交通量の調査結果は、表 4.1.2-1～表 4.1.2-2 に示すとおりです。

ア. 地点 a

12 時間の歩行者・自転車交通量が 3,963～6,129 人・台、ピーク時が 516～938 人・台でした。また、自転車交通量を歩行者交通量に換算した場合の歩行者・自転車交通量（歩行者換算交通量）は、ピークとなる 1 時間で 529～950 台、1 分間あたり 8.8～15.8 台でした。

イ. 地点 b

12 時間の歩行者・自転車交通量が 3,357～3,502 人・台、ピーク時が 527～542 人・台でした。また、自転車交通量を歩行者交通量に換算した場合の歩行者・自転車交通量（歩行者換算交通量）は、ピークとなる 1 時間で 549～560 台、1 分間あたり 9.2～9.3 台でした。

ウ. 地点 c

12 時間の歩行者・自転車交通量が 802～1,606 人・台、ピーク時が 187～284 人・台でした。また、自転車交通量を歩行者交通量に換算した場合の歩行者・自転車交通量（歩行者換算交通量）は、ピークとなる 1 時間で 191～288 台、1 分間あたり 3.2～4.8 台でした。

エ. 地点 d

12 時間の歩行者・自転車交通量が 851～2,382 人・台、ピーク時が 112～338 人・台でした。また、自転車交通量を歩行者交通量に換算した場合の歩行者・自転車交通量（歩行者換算交通量）は、ピークとなる 1 時間で 113～346 台、1 分間あたり 1.9～5.8 台でした。

オ. 地点 e

12 時間の歩行者・自転車交通量が 3,296 人・台、ピーク時が 543 人・台でした。また、自転車交通量を歩行者交通量に換算した場合の歩行者・自転車交通量（歩行者換算交通量）は、ピークとなる 1 時間で 558 台、1 分間あたり 9.3 台でした。

表 4.1.2-1 歩行者交通量調査結果

調査年月日：令和4年11月17日（木）7時～19時

地点		12時間	ピーク時		
		① 歩行者・自転車 (人・台/12時間)	② 歩行者・自転車 (人・台/時)	③ 歩行者換算人数 (人/時)	④=③÷60 歩行者換算人数 (人/分)
地点 a	北側	6,129	938	950	15.8
	南側	3,963	516	529	8.8
地点 b	北側	3,502	527	549	9.2
	南側	3,357	542	560	9.3
地点 c	東側	1,606	284	288	4.8
	西側	802	187	191	3.2
地点 d	北側	851	112	113	1.9
	南側	2,382	338	346	5.8
地点 e	西側	3,296	543	558	9.3

注 1) ピーク時は、それぞれの地点におけるピーク時（地点 a 北側：12～13 時、地点 a 南側：8～9 時、地点 b 北側：18～19 時、地点 b 南側：8～9 時、地点 c 東側及び西側：12～13 時、地点 d 北側及び南側：12～13 時、地点 e 西側：12～13 時）の値です。

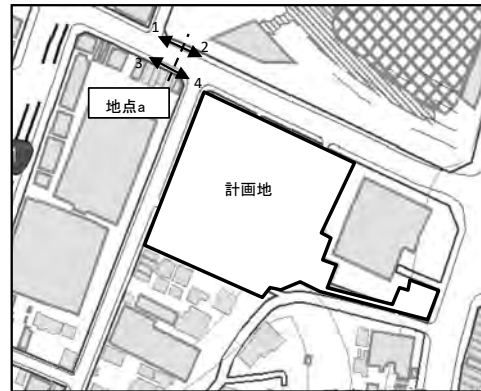
注 2) 「歩行者換算人数」：換算係数（1.0m/0.75m）によって自転車交通量を歩行者交通量に換算した場合の合計値を示す。

表 4.1.2-2(1) 歩行者交通量調査結果 (地点 a)

【調査地点】 地点a

【調査期間】 令和4年11月17日 (木) 7時～19時

【天 候】 晴



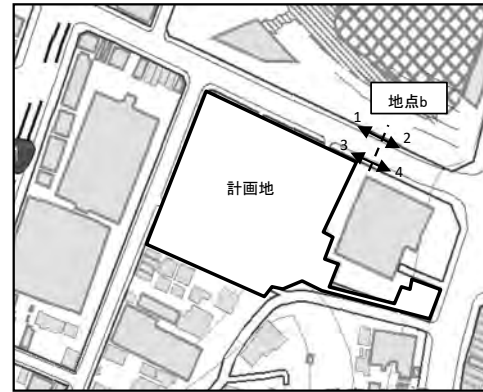
方向 分類	1			2			合計 (1+2)		
	歩行者 [人]	自転車 [台]	合計 [人・台]	歩行者 [人]	自転車 [台]	合計 [人・台]	歩行者 [人]	自転車 [台]	合計 [人・台]
時間帯									
07:00～08:00	229	6	235	119	19	138	348	25	373
08:00～09:00	185	18	203	277	25	302	462	43	505
09:00～10:00	178	14	192	246	25	271	424	39	463
10:00～11:00	96	11	107	190	14	204	286	25	311
11:00～12:00	134	2	136	272	25	297	406	27	433
12:00～13:00	405	7	412	496	30	526	901	37	938
13:00～14:00	248	5	253	233	31	264	481	36	517
14:00～15:00	183	7	190	160	19	179	343	26	369
15:00～16:00	186	7	193	171	19	190	357	26	383
16:00～17:00	189	8	197	206	30	236	395	38	433
17:00～18:00	346	5	351	321	29	350	667	34	701
18:00～19:00	317	8	325	341	37	378	658	45	703
昼12時間計	2,696	98	2,794	3,032	303	3,335	5,728	401	6,129
方向 分類	3			4			合計 (3+4)		
	歩行者 [人]	自転車 [台]	合計 [人・台]	歩行者 [人]	自転車 [台]	合計 [人・台]	歩行者 [人]	自転車 [台]	合計 [人・台]
時間帯									
07:00～08:00	221	29	250	103	5	108	324	34	358
08:00～09:00	280	35	315	198	3	201	478	38	516
09:00～10:00	238	48	286	182	5	187	420	53	473
10:00～11:00	88	21	109	111	2	113	199	23	222
11:00～12:00	93	23	116	122	6	128	215	29	244
12:00～13:00	237	27	264	197	8	205	434	35	469
13:00～14:00	104	14	118	103	7	110	207	21	228
14:00～15:00	129	35	164	91	11	102	220	46	266
15:00～16:00	117	25	142	123	4	127	240	29	269
16:00～17:00	85	8	93	129	8	137	214	16	230
17:00～18:00	111	31	142	156	8	164	267	39	306
18:00～19:00	108	23	131	241	10	251	349	33	382
昼12時間計	1,811	319	2,130	1,756	77	1,833	3,567	396	3,963
方向 分類	合計 (1+2+3+4)			合計 (1+2+3+4)			合計 (1+2+3+4)		
	歩行者 [人]	自転車 [台]	合計 [人・台]	歩行者 [人]	自転車 [台]	合計 [人・台]	歩行者 [人]	自転車 [台]	合計 [人・台]
時間帯									
07:00～08:00							672	59	731
08:00～09:00							940	81	1,021
09:00～10:00							844	92	936
10:00～11:00							485	48	533
11:00～12:00							621	56	677
12:00～13:00							1,335	72	1,407
13:00～14:00							688	57	745
14:00～15:00							563	72	635
15:00～16:00							597	55	652
16:00～17:00							609	54	663
17:00～18:00							934	73	1,007
18:00～19:00							1,007	78	1,085
昼12時間計							9,295	797	10,092

表 4.1.2-2(2) 歩行者交通量調査結果 (地点b)

【調査地点】 地点b

【調査期間】 令和4年11月17日 (木) 7時～19時

【天 候】 晴



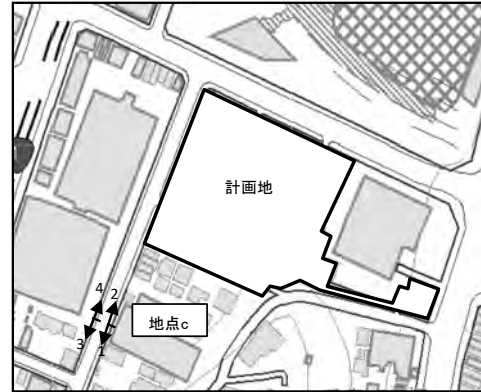
方向 分類	1			2			合計 (1+2)		
	歩行者 [人]	自転車 [台]	合計 [人・台]	歩行者 [人]	自転車 [台]	合計 [人・台]	歩行者 [人]	自転車 [台]	合計 [人・台]
時間帯									
07:00～08:00	164	10	174	33	22	55	197	32	229
08:00～09:00	111	33	144	74	37	111	185	70	255
09:00～10:00	105	27	132	86	35	121	191	62	253
10:00～11:00	59	17	76	88	13	101	147	30	177
11:00～12:00	62	15	77	135	35	170	197	50	247
12:00～13:00	125	22	147	194	45	239	319	67	386
13:00～14:00	105	16	121	116	27	143	221	43	264
14:00～15:00	64	18	82	73	26	99	137	44	181
15:00～16:00	74	10	84	107	19	126	181	29	210
16:00～17:00	71	12	83	167	32	199	238	44	282
17:00～18:00	147	14	161	293	37	330	440	51	491
18:00～19:00	129	21	150	331	46	377	460	67	527
昼12時間計	1,216	215	1,431	1,697	374	2,071	2,913	589	3,502
方向 分類	3			4			合計 (3+4)		
	歩行者 [人]	自転車 [台]	合計 [人・台]	歩行者 [人]	自転車 [台]	合計 [人・台]	歩行者 [人]	自転車 [台]	合計 [人・台]
時間帯									
07:00～08:00	189	24	213	115	8	123	304	32	336
08:00～09:00	290	45	335	199	8	207	489	53	542
09:00～10:00	191	68	259	170	10	180	361	78	439
10:00～11:00	69	28	97	82	3	85	151	31	182
11:00～12:00	74	25	99	86	14	100	160	39	199
12:00～13:00	142	32	174	126	9	135	268	41	309
13:00～14:00	75	26	101	80	22	102	155	48	203
14:00～15:00	113	34	147	83	20	103	196	54	250
15:00～16:00	72	26	98	89	10	99	161	36	197
16:00～17:00	106	14	120	96	10	106	202	24	226
17:00～18:00	88	30	118	116	12	128	204	42	246
18:00～19:00	92	24	116	96	16	112	188	40	228
昼12時間計	1,501	376	1,877	1,338	142	1,480	2,839	518	3,357
方向 分類	合計 (1+2+3+4)								
	歩行者 [人]	自転車 [台]	合計 [人・台]	歩行者 [人]	自転車 [台]	合計 [人・台]	歩行者 [人]	自転車 [台]	合計 [人・台]
時間帯									
07:00～08:00							501	64	565
08:00～09:00							674	123	797
09:00～10:00							552	140	692
10:00～11:00							298	61	359
11:00～12:00							357	89	446
12:00～13:00							587	108	695
13:00～14:00							376	91	467
14:00～15:00							333	98	431
15:00～16:00							342	65	407
16:00～17:00							440	68	508
17:00～18:00							644	93	737
18:00～19:00							648	107	755
昼12時間計							5,752	1,107	6,859

表 4.1.2-2(3) 歩行者交通量調査結果 (地点c)

【調査地点】 地点c

【調査期間】 令和4年11月17日 (木) 7時～19時

【天 候】 晴



方向 分類	1			2			合計 (1+2)		
	歩行者 [人]	自転車 [台]	合計 [人・台]	歩行者 [人]	自転車 [台]	合計 [人・台]	歩行者 [人]	自転車 [台]	合計 [人・台]
時間帯									
07:00～08:00	40	2	42	28	10	38	68	12	80
08:00～09:00	113	11	124	57	12	69	170	23	193
09:00～10:00	26	10	36	50	10	60	76	20	96
10:00～11:00	36	9	45	69	6	75	105	15	120
11:00～12:00	63	10	73	74	9	83	137	19	156
12:00～13:00	108	9	117	163	4	167	271	13	284
13:00～14:00	47	13	60	63	7	70	110	20	130
14:00～15:00	33	7	40	67	3	70	100	10	110
15:00～16:00	24	7	31	33	2	35	57	9	66
16:00～17:00	17	7	24	29	3	32	46	10	56
17:00～18:00	41	11	52	109	7	116	150	18	168
18:00～19:00	37	9	46	97	4	101	134	13	147
昼12時間計	585	105	690	839	77	916	1,424	182	1,606
方向 分類	3			4			合計 (3+4)		
	歩行者 [人]	自転車 [台]	合計 [人・台]	歩行者 [人]	自転車 [台]	合計 [人・台]	歩行者 [人]	自転車 [台]	合計 [人・台]
時間帯									
07:00～08:00	34	4	38	15	2	17	49	6	55
08:00～09:00	40	1	41	38	9	47	78	10	88
09:00～10:00	29	3	32	12	8	20	41	11	52
10:00～11:00	25	2	27	16	0	16	41	2	43
11:00～12:00	39	1	40	36	9	45	75	10	85
12:00～13:00	102	1	103	72	12	84	174	13	187
13:00～14:00	33	5	38	31	4	35	64	9	73
14:00～15:00	16	3	19	18	3	21	34	6	40
15:00～16:00	25	4	29	16	2	18	41	6	47
16:00～17:00	20	0	20	7	3	10	27	3	30
17:00～18:00	21	2	23	11	7	18	32	9	41
18:00～19:00	27	5	32	21	8	29	48	13	61
昼12時間計	411	31	442	293	67	360	704	98	802
方向 分類	合計 (1+2+3+4)								
	歩行者 [人]	自転車 [台]	合計 [人・台]	歩行者 [人]	自転車 [台]	合計 [人・台]	歩行者 [人]	自転車 [台]	合計 [人・台]
時間帯									
07:00～08:00							117	18	135
08:00～09:00							248	33	281
09:00～10:00							117	31	148
10:00～11:00							146	17	163
11:00～12:00							212	29	241
12:00～13:00							445	26	471
13:00～14:00							174	29	203
14:00～15:00							134	16	150
15:00～16:00							98	15	113
16:00～17:00							73	13	86
17:00～18:00							182	27	209
18:00～19:00							182	26	208
昼12時間計							2,128	280	2,408

表 4.1.2-2(4) 歩行者交通量調査結果 (地点 d)

【調査地点】 地点d

【調査期間】 令和4年11月17日 (木) 7時~19時

【天 候】 晴



方向 分類	1			2			合計 (1+2)		
	歩行者 [人]	自転車 [台]	合計 [人・台]	歩行者 [人]	自転車 [台]	合計 [人・台]	歩行者 [人]	自転車 [台]	合計 [人・台]
時間帯									
07:00~08:00	6	1	7	13	5	18	19	6	25
08:00~09:00	35	3	38	34	20	54	69	23	92
09:00~10:00	30	1	31	36	14	50	66	15	81
10:00~11:00	24	4	28	42	12	54	66	16	82
11:00~12:00	33	3	36	39	8	47	72	11	83
12:00~13:00	66	2	68	42	2	44	108	4	112
13:00~14:00	24	3	27	10	10	20	34	13	47
14:00~15:00	35	3	38	36	13	49	71	16	87
15:00~16:00	22	8	30	32	21	53	54	29	83
16:00~17:00	21	1	22	25	12	37	46	13	59
17:00~18:00	25	4	29	33	13	46	58	17	75
18:00~19:00	9	2	11	11	3	14	20	5	25
昼12時間計	330	35	365	353	133	486	683	168	851
方向 分類	3			4			合計 (3+4)		
	歩行者 [人]	自転車 [台]	合計 [人・台]	歩行者 [人]	自転車 [台]	合計 [人・台]	歩行者 [人]	自転車 [台]	合計 [人・台]
時間帯									
07:00~08:00	26	12	38	108	15	123	134	27	161
08:00~09:00	65	16	81	147	17	164	212	33	245
09:00~10:00	52	24	76	111	17	128	163	41	204
10:00~11:00	49	15	64	95	3	98	144	18	162
11:00~12:00	86	21	107	72	5	77	158	26	184
12:00~13:00	201	19	220	113	5	118	314	24	338
13:00~14:00	86	16	102	94	8	102	180	24	204
14:00~15:00	64	8	72	76	12	88	140	20	160
15:00~16:00	79	12	91	69	8	77	148	20	168
16:00~17:00	87	21	108	53	5	58	140	26	166
17:00~18:00	111	33	144	46	5	51	157	38	195
18:00~19:00	132	18	150	43	2	45	175	20	195
昼12時間計	1,038	215	1,253	1,027	102	1,129	2,065	317	2,382
方向 分類	合計 (1+2+3+4)								
	歩行者 [人]	自転車 [台]	合計 [人・台]	歩行者 [人]	自転車 [台]	合計 [人・台]	歩行者 [人]	自転車 [台]	合計 [人・台]
時間帯									
07:00~08:00							153	33	186
08:00~09:00							281	56	337
09:00~10:00							229	56	285
10:00~11:00							210	34	244
11:00~12:00							230	37	267
12:00~13:00							422	28	450
13:00~14:00							214	37	251
14:00~15:00							211	36	247
15:00~16:00							202	49	251
16:00~17:00							186	39	225
17:00~18:00							215	55	270
18:00~19:00							195	25	220
昼12時間計							2,748	485	3,233

表 4.1.2-2(5) 歩行者交通量調査結果（地点 e）

【調査地点】 地点e

【調査期間】 令和4年11月17日（木）7時～19時

【天 候】 晴



方向 分類 時間帯	1			2			合計 (1+2)		
	歩行者 [人]	自転車 [台]	合計 [人・台]	歩行者 [人]	自転車 [台]	合計 [人・台]	歩行者 [人]	自転車 [台]	合計 [人・台]
07:00～08:00	44	12	56	49	2	51	93	14	107
08:00～09:00	78	60	138	123	8	131	201	68	269
09:00～10:00	91	21	112	125	6	131	216	27	243
10:00～11:00	74	25	99	117	8	125	191	33	224
11:00～12:00	138	30	168	101	8	109	239	38	277
12:00～13:00	248	34	282	249	12	261	497	46	543
13:00～14:00	160	18	178	177	18	195	337	36	373
14:00～15:00	134	28	162	168	13	181	302	41	343
15:00～16:00	76	19	95	65	4	69	141	23	164
16:00～17:00	97	12	109	88	12	100	185	24	209
17:00～18:00	128	41	169	83	18	101	211	59	270
18:00～19:00	122	28	150	102	22	124	224	50	274
昼12時間計	1,390	328	1,718	1,447	131	1,578	2,837	459	3,296
方向									
分類 時間帯	歩行者 [人]	自転車 [台]	合計 [人・台]	歩行者 [人]	自転車 [台]	合計 [人・台]	歩行者 [人]	自転車 [台]	合計 [人・台]
07:00～08:00									
08:00～09:00									
09:00～10:00									
10:00～11:00									
11:00～12:00									
12:00～13:00									
13:00～14:00									
14:00～15:00									
15:00～16:00									
16:00～17:00									
17:00～18:00									
18:00～19:00									
昼12時間計									
方向									
分類 時間帯	歩行者 [人]	自転車 [台]	合計 [人・台]	歩行者 [人]	自転車 [台]	合計 [人・台]	歩行者 [人]	自転車 [台]	合計 [人・台]
07:00～08:00									
08:00～09:00									
09:00～10:00									
10:00～11:00									
11:00～12:00									
12:00～13:00									
13:00～14:00									
14:00～15:00									
15:00～16:00									
16:00～17:00									
17:00～18:00									
18:00～19:00									
昼12時間計									

B. 対象事業の調査

(1) 調査項目

調査項目は、計画建築物の竣工状況（延床面積）としました。

(2) 調査方法

ア. 調査範囲

調査範囲は、計画地内としました。

イ. 調査時期

調査時期は、供用開始後としました。

ウ. 調査方法

調査方法は、現地調査（写真撮影）及び関連資料の整理によりました。

(3) 調査結果

計画建築物の延床面積は、表 4.1.2-3 に示すとおり約 121,000m²です。

表 4.1.2-3 計画建築物の竣工状況

項目	事後調査結果
延床面積	約 121,000m ²

C. 環境改善策の実施状況

環境改善策の実施状況は、表 4.1.2-4 に示すとおりです。

表 4.1.2-4 環境改善策の実施状況

環境改善策	実施状況
計画地東側の主要地方道白山祝田町線（愛宕下通り）の道路改良（幅員拡幅）に対して、現況敷地の一部を道路用地として提供し、現況より広い幅員の歩道を整備します。	計画地東側の敷地の一部を道路用地として提供し、現況より広い幅員の歩道を整備しました。（写真 4.1.2-1）
本計画地と北側の環状二号線Ⅲ街区（虎ノ門ヒルズ）との歩行者連絡通路として、歩行者デッキを整備します。	本計画地と北側の虎ノ門ヒルズとの間に、歩行者連絡通路として、歩行者デッキを整備しました。（写真 4.1.2-2）



写真 4.1.2-1 道路用地の提供状況



写真 4.1.2-2 歩行者デッキの整備状況

D. 予測結果との比較

(1) 歩行者のサービス水準

表 4.1.2-5 に示す「大規模開発地区関連交通計画マニュアル」に基づく歩行者サービスに準じて予測結果と事後調査結果とを比較したところ、表 4.1.2-6 に示すとおりであり、サービス水準は予測結果と同様に自由歩行可能な A でした。

表 4.1.2-5 歩行者のサービス水準

サービス水準		
A	自由歩行	(~27 人/m・分)
B	やや制約	(27~51 人/m・分)
C	やや困難	(51~71 人/m・分)
D	困難	(71~87 人/m・分)
E	ほとんど不可能	(87~100 人/m・分)

出典：『大規模開発地区関連交通計画マニュアル 改訂版』（平成 19 年 3 月 国土交通省都市・地域整備局都市計画課都市交通調査室）

表 4.1.2-6 予測結果と事後調査結果との比較（歩行者のサービス水準）

地点	有効幅員 (m)	予測結果		事後調査結果		
		歩行者流量 (人/m・分)	サービス水準	歩行者流量 (人/m・分)	サービス水準	
a	北側	2.62	15.9	A	6.0	A
	南側	2.64	8.8	A	3.3	A
b	北側	2.80	3.2	A	3.3	A
	南側	2.56	8.7	A	3.6	A
c	東側	2.08	3.0	A	2.3	A
	西側	1.96	4.2	A	1.6	A
d	北側	1.44	8.5	A	1.3	A
	南側	1.35	4.8	A	4.3	A
e	西側	3.67	5.2	A	2.5	A

E. 環境の目標との比較

事後調査の結果、歩行者交通量のサービス水準は予測結果と同様に自由歩行可能な A であるため、本事業による影響は小さく、計画地周辺地域に著しい影響は及ぼしていないものと考えます。

したがって、環境の目標である「新たな建物利用者及び従来の周辺住民等が計画地周辺を快適で安全に歩行できる空間を確保すること（大規模開発マニュアルの基準）」を満たすと考えます。

4.1.3 駐車場

本事業による駐車場の設置状況が、周辺地域に著しい影響を及ぼしていないことを確認するため調査を実施しました。

A. 環境の調査

(1) 調査項目

調査項目は、駐車場の設置状況としました。

(2) 調査方法

ア. 調査地点

調査地点は計画地内としました。

イ. 調査時期

調査時期は、供用開始後としました。

ウ. 調査方法

調査方法は、現地調査及び関連資料によりました。

(3) 調査結果

駐車場は、表 4.1.3-1 に示すとおり、東京都駐車場条例（昭和 33 年 10 月東京都条例第 77 号）を満たす一般用 312 台、荷捌き用 4 台、合計 316 台を設置しています。

表 4.1.3-1 駐車場の設置状況

区分	自動車駐車場収容台数	
	一般用	荷捌き用
駐車場	312 台	4 台

B. 予測結果に基づく対策の実施状況

予測結果に基づく対策の実施状況は、表 4.1.3-2 に示すとおりです。

表 4.1.3-2 予測結果に基づく対策の実施状況

予測結果に基づく対策	実施状況
全ての駐車枠について、「東京都駐車場条例」（昭和 33 年 10 月東京都条例第 77 号）の基準を満たす大きさを確保します。	「東京都駐車場条例」（昭和 33 年 10 月東京都条例第 77 号）の基準を満たす駐車場を確保しました。

C. 予測結果との比較

(1) 駐車場の設置状況

駐車場の予測結果と事後調査結果の比較は、表 4.1.3-3 に示すとおりです。駐車場の設置状況については、環境影響調査書の予測結果である一般用 308 台、荷捌き用 4 台、合計 312 台に対して、事後調査結果では一般用 312 台、荷捌き用 4 台、合計 316 台を設置しており、事後調査結果が予測結果より 4 台多く整備した。なお、東京都駐車場条例（昭和 33 年 10 月東京都条例第 77 号）を満たしています。

表 4.1.3-3 予測結果と事後調査結果との比較（駐車場）

区分	自動車駐車場収容台数			
	環境影響調査書の予測結果		事後調査結果	
	一般用	荷捌き用	一般用	荷捌き用
駐車場	308 台	4 台	312 台	4 台

D. 環境の目標との比較

駐車場の設置状況は、環境影響調査書の予測結果より 4 台多い一般用 312 台、荷捌き用 4 台、合計 316 台を設置しているため、本事業による影響は小さく、計画地周辺地域に著しい影響は及ぼしていないものと考えられます。

したがって、環境の目標である「計画建築物に入出庫する自動車のための十分な駐車場を確保していること」を満たすと考えます。

4.1.4 自転車・自動二輪車駐車場

本事業による自転車及び自動二輪車駐車場の設置状況が、周辺地域に著しい影響を及ぼしていないことを確認するため調査を実施しました。

A. 環境の調査

(1) 調査項目

調査項目は、自転車及び自動二輪車駐車場の設置状況としました。

(2) 調査方法

ア. 調査地点

調査地点は計画地内としました。

イ. 調査時期

調査時期は、供用開始後の事業活動が通常の状態に達した時点としました。

ウ. 調査方法

調査方法は、現地調査及び関連資料によりました。

(3) 調査結果

自転車及び自動二輪車駐車場は、表 4.1.4-1 に示すとおり、自転車用駐輪場 549 台、自動二輪車用駐輪場 30 台を設置しています。

表 4.1.4-1 自転車及び自動二輪車駐輪場の設置状況

区 分	自転車	自動二輪車
駐輪台数	549 台	30 台

B. 予測結果に基づく対策の実施状況

予測結果に基づく対策の実施状況は、表 4.1.4-2 に示すとおりです。

表 4.1.4-2 予測結果に基づく対策の実施状況

予測結果に基づく対策	実施状況
自転車駐輪場については、「港区自転車等の放置防止及び自転車等駐車場の整備に関する条例」(平成 11 年 9 月港区条例第 23 号)に基づいた台数、また、自動二輪車の駐輪場については、国土交通省による「標準駐車場条例」の内容に準拠した台数を確保する計画とすることにより、路上駐輪が発生しないように努めます。	自転車駐輪場については、「港区自転車等の放置防止及び自転車等駐車場の整備に関する条例」(平成 11 年 9 月港区条例第 23 号)に基づいた台数(549 台)、自動二輪車の駐輪場については、国土交通省による「標準駐車場条例」の内容に準拠した台数(30 台)を確保し、路上駐輪が発生しないように努めています。

C. 予測結果との比較

(1) 自転車及び自動二輪車駐車場の設置状況

自転車及び自動二輪車駐車場の予測結果と事後調査結果の比較は、表 4.1.4-3 に示すとおりです。自転車駐車場は、環境影響調査書の予測結果 570 台に対して、事後調査結果では 21 台少ない 549 台を設置しています。また、自動二輪車駐車場は、環境影響調査書の予測結果 30 台に対して、事後調査結果では同数の 30 台を設置しています。

表 4.1.4-3 予測結果と事後調査結果との比較（自転車及び自動二輪車駐車場）

区 分		環境影響調査書の予測結果	事後調査結果
駐輪台数	自転車	570 台	549 台
	自動二輪車	30 台	30 台
合 計		600 台	579 台

D. 環境の目標との比較

自転車駐輪場の設置状況は、環境影響調査書の予測結果より 21 台少ない 549 台を設置しましたが、現状の利用実績及び「港区自転車等の放置防止及び自転車等駐車場の整備に関する条例」（平成 11 年 9 月港区条例第 23 号）に基づく台数を設置しているため、本事業による影響は小さく、計画地周辺地域に著しい影響は及ぼしていないものと考えられます。

自動二輪駐車場の設置状況は、環境影響調査書の予測結果と同数の 30 台を設置しているため、本事業による影響は小さく、計画地周辺地域に著しい影響は及ぼしていないものと考えられます。

したがって、環境の目標である「計画建築物に入出庫する自転車及び自動二輪車のための十分な駐車場を確保していること」を満たすと考えます。

4.1.5 交通安全

本事業による交通安全が、周辺地域に著しい影響を及ぼしていないことを確認するため調査を実施しました。

A. 対象事業の調査

(1) 調査項目

調査項目は、交通安全対策の実施状況としました。

(2) 調査項目

ア. 調査範囲

調査範囲は、計画地内としました。

イ. 調査時期

調査時期は、供用開始後の事業活動が通常の状態に達した時点としました。

ウ. 調査方法

調査方法は、現地調査（写真撮影）及び関連資料の整理によりました。

(3) 調査結果

本事業では、交通安全対策として駐車場出口に出庫ブザー、回転灯、一時停止の路面標示や標識を設置し、歩行者の安全確保に努めています。また、周辺道路にうろつき車両が生じないように、案内看板を設置しています。

B. 予測結果に基づく対策

予測結果に基づく対策の実施状況は、表 4.1.5-2 に示すとおりです。

表 4.1.5-2 予測結果に基づく対策の実施状況

予測結果に基づく対策	実施状況
駐車場出口には、出庫ブザーや回転灯の設置を検討し、歩行者の安全の確保に努めます。	駐車場出口には、出庫ブザーや回転灯の設置し、歩行者の安全の確保に努めています。(写真 4.1.5-1)
駐車場出口には、一時停止の路面標示や標識の設置を検討し、歩行者の安全の確保に努めます。	駐車場出口には、一時停止の路面標示や標識を設置し、歩行者の安全の確保に努めています。(写真 4.1.5-1)
駐車場への入庫に際し、周辺道路においてうろつき車両が生じないように、駐車場入口位置を明瞭に示す案内看板の設置を検討します。	駐車場への入庫に際し、周辺道路においてうろつき車両が生じないように、駐車場入口位置を明瞭に示す案内看板を設置しました。(写真 4.1.5-2)



写真 4.1.5-1 駐車場出口の状況
(出庫ブザー、回転灯、路面標示)



写真 4.1.5-2 駐車場入口案内看板の設置状況

C. 予測結果との比較

本事業では、予測結果と同様に、出庫ブザー等を設置し、歩行者の安全確保に努めています。また、周辺道路にうろつき車両が生じないように、案内看板を設置しています。

D. 環境の目標との比較

駐車場出口には、出庫ブザー等の設置をしており、歩行者の安全は確保できるものと考えます。また、周辺道路にうろつき車両が生じないように、案内看板を設置しています。

したがって、環境の目標である「駐車場出入口の位置等が歩行者に安全に適切に配慮していること及び交通安全に配慮した関係車両の運行経路・運行計画となっていること」を満たすと考えます。

4.2 リサイクル

本事業により発生する廃棄物について、分別収集することにより再利用が図られるとともに、廃棄物の適切な保管施設を確保していることを確認するため調査を実施しました。

4.2.1 環境の調査

(1) 調査項目

調査項目は、廃棄物の再利用状況、廃棄物保管施設等の整備状況としました。

(2) 調査方法

ア. 調査範囲

調査範囲は、計画地内としました。

イ. 調査時期

調査時期は、供用開始後の事業活動が通常の状態に達した時点としました。

ウ. 調査方法

調査方法は、現地調査（写真撮影）及び関連資料の整理によりました。

(3) 調査結果

ア. 廃棄物の再利用状況

本事業による廃棄物の再利用状況は、表 4.2.1-1(1)～(3)に示すとおりです。

住宅における発生量は約 470.3kg/日、再利用率は約 189.6kg/日、商業・駐車場における発生量は約 52.5kg/日、再利用率は約 21.3kg/日、合計で発生量は約 522.8kg/日、再利用率は約 210.9kg/日でした。

表 4.2.1-1(1) 本事業による廃棄物の再利用状況（住宅）

種 類		事後調査結果		
		①発生量 (kg/日)	②再利用率 (kg/日)	①－② (kg/日)
可燃ごみ		269.9	0	269.9
不燃ごみ		10.8	0	10.8
資源ごみ	びん	52.7	52.7	0
	缶	6.1	6.1	0
	古紙	112.2	112.2	0
	ペットボトル	13.8	13.8	0
	資源プラスチック	4.8	4.8	0
合計		470.3	189.6	280.7

表 4. 2. 1-1(2) 本事業による廃棄物の再利用状況（商業・駐車場）

種 類		事後調査結果		
		①発生量 (kg/日)	②再利用量 (kg/日)	①－② (kg/日)
可燃ごみ		31.1	0	31.1
不燃ごみ		0.1	0	0.1
資源ごみ	びん	5.4	5.4	0
	缶	0.4	0.4	0
	古紙	7.9	7.9	0
	ペットボトル	1.6	1.6	0
	資源プラスチック	6.0	6.0	0
合計		52.5	21.3	31.2

表 4. 2. 1-1(3) 本事業による廃棄物の再利用状況（合計）

種 類		事後調査結果		
		①発生量 (kg/日)	②再利用量 (kg/日)	①－② (kg/日)
可燃ごみ	住宅	269.9	0	269.9
	商業・駐車場	31.1	0	31.1
不燃ごみ	住宅	10.8	0	10.8
	商業・駐車場	0.1	0	0.1
資源ごみ	住宅	189.6	189.6	0
	商業・駐車場	21.3	21.3	0
合計		522.8	210.9	311.9

4.2.2 予測結果に基づく対策の状況

予測結果に基づく対策の実施状況は、表 4.2.2-1 に示すとおりです。

表 4.2.2-1 予測結果に基づく対策の実施状況

予測結果に基づく対策	実施状況
全住戸にごみ用ディスプレイを設け、地下ピットにて処理後、排水します。	全住戸にごみ用ディスプレイを設け、地下ピットにて処理後、排水しています。
「下水道のためのディスプレイ排水処理システム性能基準（案）」（平成 25 年 3 月（公社）日本下水道協会）の規格適合評価及び製品認証を受けた設備の設置を検討します。	「下水道のためのディスプレイ排水処理システム性能基準（案）」（平成 25 年 3 月（公社）日本下水道協会）の規格適合評価及び製品認証を受けた設備を設置しました。
住戸以外についても、廃棄物の発生抑制、分別の徹底をテナント関係者に働きかけます。	ごみ置き場利用規定等により、住民やテナント関係者に廃棄物の分別の徹底、発生抑制を働きかけました。 廃棄物の種類ごとに保管箱・場所を設定しました。（写真 4.2.1-1～写真 4.2.1-4）



写真 4.2.2-1 廃棄物保管場所の設置状況 1

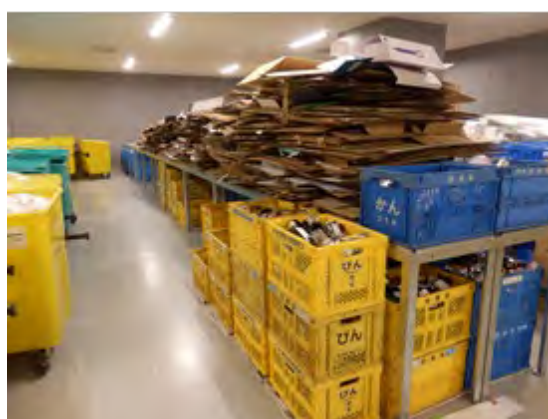


写真 4.2.2-2 廃棄物保管場所の設置状況 2

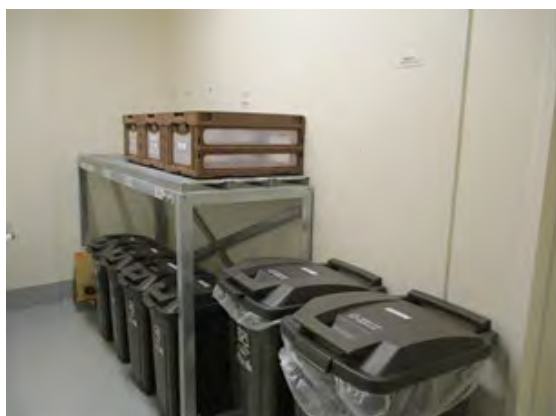


写真 4.2.2-3 種類ごとの分別状況



写真 4.2.2-4 ごみ置き場利用規定

4.2.3 予測結果との比較

(1) 廃棄物の再利用状況

本事業から発生する廃棄物の発生・再利用の状況について、調査書の予測結果と事後調査結果を比較したものは、表 4.2.3-1(1)～(2)に示すとおりです。予測結果との比較では、廃棄物の発生量は予測結果を下回っています。また、発生量から再利用量を差し引いた量（純粋に廃棄する量）についても、予測結果を下回っています。

表 4.2.3-1(1) 廃棄物の再利用状況に係る予測結果と事後調査結果との比較（住宅）

種 類	予測結果			事後調査結果		
	①発生量 (kg/日)	②再利用量 (kg/日)	①－② (kg/日)	①発生量 (kg/日)	②再利用量 (kg/日)	①－② (kg/日)
可燃ごみ	1,571.8	176.0	1,395.8	269.9	0	269.9
不燃ごみ	57.0	6.4	50.6	10.8	0	10.8
びん	68.3	68.3	0.0	52.7	52.7	0
缶	34.2	34.2	0.0	6.1	6.1	0
古紙	250.6	250.6	0.0	112.2	112.2	0
ペットボトル	22.8	22.8	0.0	13.8	13.8	0
資源プラスチック	273.4	273.4	0.0	4.8	4.8	0
合計	2,278.1	831.7	1,446.4	470.3	189.6	280.7

表 4.2.3-1(2) 廃棄物の再利用状況に係る予測結果と事後調査結果との比較（商業・駐車場）

種 類	予測結果			事後調査結果		
	①発生量 (kg/日)	②再利用量 (kg/日)	①－② (kg/日)	①発生量 (kg/日)	②再利用量 (kg/日)	①－② (kg/日)
可燃ごみ	324.5	36.3	288.2	31.1	0	31.1
不燃ごみ	108.2	12.1	96.1	0.1	0	0.1
合計	432.7	48.4	384.3	31.2	0	31.2

注) 資源ごみは、環境影響調査書にて予測をしていないため記載していません。

(2) 廃棄物保管施設の整備状況

廃棄物保管施設の保管スペースについては、港区の要綱で定められた基準面積（住居系 78.33m²、事業系 7.84m²）を順守した十分なスペースとして、住居系 244.53m²、事業系 33.22m²を確保しています。

4.2.4 環境の目標との比較

廃棄物の発生量は予測結果を下回っており、再利用については各廃棄物の種類ごとに分別のうえ、廃棄物保管施設にて収集・廃棄を行っています。

また、廃棄物保管場所については港区による基準を満たしています。

したがって、環境の目標である「廃棄物の収集処理が円滑に実施され、かつリサイクルのための措置を適切に講じていること」を満たすと考えます。

4.3 地球温暖化の防止・エネルギー利用

本事業におけるエネルギー使用量をできる限り低減していることを確認するため調査を実施しました。

4.3.1 環境の調査

(1) 調査項目

調査項目は、エネルギー利用の状況、省エネルギー対策の実施状況としました。

(2) 調査方法

ア. 調査範囲

調査範囲は、計画地内としました。

イ. 調査時期

調査時期は、供用開始後の事業活動が通常の状態に達した時点としました。

ウ. 調査方法

調査方法は、現地調査（写真撮影）及び関連資料の整理によりました。

(3) 調査結果

ア. エネルギーの利用状況

給湯及び冷暖房等には、都市ガス及び電気を併用しています。

イ. 省エネルギー対策の実施状況

本事業では、以下に示すような省エネルギー対策を行い、省エネルギー化に取り組んでいます。

① エネルギー利用量・地球温暖化防止のための対策

○エネルギー利用量の低減

- ・建物外周部、低層部の庇及びデッキ上部を緑化し、熱負荷を軽減し、省エネルギー化を図っています。
- ・住宅外皮開口部に Low-E ガラス（遮熱低放射複層ガラス）等を採用することや外壁部に庇を装備して日射の遮へい効果を向上させることにより、熱負荷を低減し、省エネルギー化を図っています。

○太陽光発電

- ・屋上には太陽光パネル（10kW）を設置し、太陽光発電を行っています。

② 計画建築物の環境性能

○住宅用途では、断熱性能は等級 4（外皮平均熱貫流率 $UA \leq 0.87\text{W/m}^2 \cdot \text{K}$ ）を達成しています。

○非住宅用途では、PAL*低減率 10%以上、ERR \geq 10%以上を達成しています。

4.3.2 予測結果に基づく対策の実施状況

予測結果に基づく対策の実施状況は、表 4.3.2-1 に示すとおりです。

表 4.3.2-1 予測結果に基づく対策の実施状況

予測結果に基づく対策	実施状況
<p>下記の配慮事項の検討を行い、エネルギーの効率的利用を図ります。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ LED 照明 ・ 照明制御（スケジュール制御、人感センサー） ・ 屋上に太陽光パネルを設置 	<p>下記の設備を導入し、省エネルギー化を図っています。（写真 4.3.2-1、写真 4.3.2-2）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ LED 照明 ・ 照明制御（スケジュール制御、人感センサー） ・ 太陽光パネル（10kW）を設置
<p>広場の緑化・屋上緑化等の積極的な緑化を図ります。</p>	<p>建物外周部、低層部の庇及びデッキ上部を緑化し、熱負荷を軽減し、省エネルギー化に取り組んでいます。（写真 4.3.2-3）</p>



写真 4.3.2-1 LED 照明・照明制御の設置状況



写真 4.3.2-2 太陽光パネルの設置状況



写真 4.3.2-3 外壁部の庇及びデッキ上部の緑化状況

4.3.3 予測結果との比較

省エネルギー対策の実施状況について、予測結果と事後調査結果を比較したものは、表 4.3.3-1 に示すとおりです。

予測結果と同様 LED 照明及び照明制御（スケジュール制御、人感センサー）等の採用によるエネルギーの効率的利用のほか、建物外周部、低層部の庇及びデッキ上部の緑化を図っています。

表 4.3.3-1 予測結果と事後調査結果との比較（省エネルギー対策）

予測結果	事後調査結果
① エネルギー利用量・地球温暖化防止のための対策 ○エネルギー利用量の低減 ・建物外周部、低層部の庇及びデッキ上部を緑化し、熱負荷を軽減し、省エネルギー化を図ります。 ・住宅外皮開口部に Low-E ガラス（遮熱低放射複層ガラス）等を採用することや外壁部に庇を装備して日射の遮へい効果を向上させることにより、熱負荷を低減し、省エネルギー化を図ります。 ○太陽光発電 ・屋上には太陽光パネルを設置し、太陽光発電を行います。 ② 計画建築物の環境性能 ○住宅用途では、断熱性能は等級 4（外皮平均熱貫流率 $UA \leq 0.87W/m^2 \cdot K$ ）、一次エネルギー消費量は等級 4（ $ERR \geq 0$ ）を目指します。 ○非住宅用途では、PAL*低減率 10%以上、 $ERR \geq 10\%$ 以上を目指します。	① エネルギー利用量・地球温暖化防止のための対策 ○エネルギー利用量の低減 ・建物外周部、低層部の庇及びデッキ上部を緑化し、熱負荷を軽減し、省エネルギー化を図っています。 ・住宅外皮開口部に Low-E ガラス（遮熱低放射複層ガラス）等を採用することや外壁部に庇を装備して日射の遮へい効果を向上させることにより、熱負荷を低減し、省エネルギー化を図っています。 ○太陽光発電 ・屋上には太陽光パネル（10kW）を設置し、太陽光発電を行っています。 ② 計画建築物の環境性能 ○住宅用途では、断熱性能は等級 4（外皮平均熱貫流率 $UA \leq 0.87W/m^2 \cdot K$ ）、一次エネルギー消費量は等級 4（ $ERR \geq 0$ ）を達成しています。 ○非住宅用途では、PAL*低減率 10%以上、 $ERR \geq 10\%$ 以上を達成しています。

4.3.4 環境の目標との比較

本事業では、省エネルギー建材の導入、エネルギー効率を高める設備の導入等、各種の省エネルギー対策を実施することにより、エネルギー使用量の低減を図っていると同時に、計画建築物の環境性能（PAL*値・ERR 値）も目標を達成しています。

したがって、環境の目標の「地球温暖化の防止のための対策を測っていること（計画建築物の環境性能 PAL*値・ERR 値）」を満たすと考えます。

4.4 ヒートアイランド現象の緩和

本事業が、地球温暖化の防止の観点から、二酸化炭素（CO₂）の発生を抑制していることを確認するため調査を実施しました。

4.4.1 環境の調査

(1) 調査項目

調査項目は、計画建築物におけるヒートアイランド現象の緩和への配慮状況としました。

(2) 調査方法

ア. 調査範囲

調査範囲は、計画地内としました。

イ. 調査時期

調査時期は、供用開始後の事業活動が通常の状態に達した時点としました。

ウ. 調査方法

調査方法は、現地調査（写真撮影）及び関連資料の整理によりました。

(3) 調査結果

本事業では、以下に示すような対策を行い、ヒートアイランド現象緩和に取り組んでいます。

①計画建築物形状および配棟等の配慮

- ・建物を高層化することで平面形状をスリム化し、周辺建物との間隔を十分に確保しました。
- ・建物外周部に水盤を設置し、気化熱の利用による気温上昇の緩和を図っています。

②地表面被覆の改善

- ・計画地外周部や低層部の庇及びデッキ上部を緑化し、地表面等の温度の上昇抑制を図っています。

③人工排熱の低減

- ・「4.3 地球温暖化の防止・エネルギー利用」(p. 65～67) に示す省エネルギー対策を実施し、空調システムから排出される人工排熱の低減を図っています。

4.4.2 予測結果に基づく対策の実施状況

予測結果に基づく対策の実施状況は、表 4.4.2-1 に示すとおりです。

表 4.4.2-1 予測結果に基づく対策の実施状況

項目	予測結果に基づく対策	実施状況
計画建築物形状及び配棟等の配慮	<ul style="list-style-type: none"> ・建物を高層化することで平面形状をスリム化し、周辺建物との間隔を十分に確保します。 ・建物外周部に水盤を設置し、気化熱の利用による気温上昇の緩和を図ります。 	<ul style="list-style-type: none"> ・建物を高層化することで平面形状をスリム化し、周辺建物との間隔を十分に確保しました。 ・建物外周部に水盤を設置し、気化熱の利用による気温上昇の緩和を図っています。(写真 4.4.2-1)
地表面被覆の改善	<ul style="list-style-type: none"> ・計画地外周部や低層部の庇及びデッキ上部を緑化し、地表面被覆の改善を図ります。 	<ul style="list-style-type: none"> ・計画地外周部や低層部の庇及びデッキ上部を緑化し、地表面等の温度の上昇抑制を図っています。(写真 4.1.2-2)
人工排熱の低減	<ul style="list-style-type: none"> ・エネルギー利用の合理化による省エネルギー化を推進し、空調システムから排出される人工排熱を低減します。 	<ul style="list-style-type: none"> ・「4.3 地球温暖化の防止・エネルギー利用」(p.65～67) に示す省エネルギー対策を実施し、空調システムから排出される人工排熱の低減を図っています。

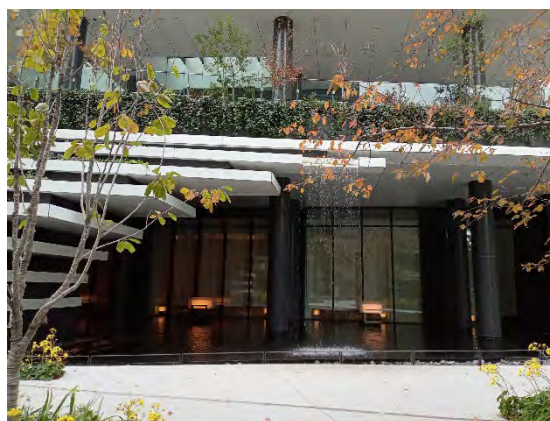


写真 4.4.2-1 建物外周部の水盤設置状況

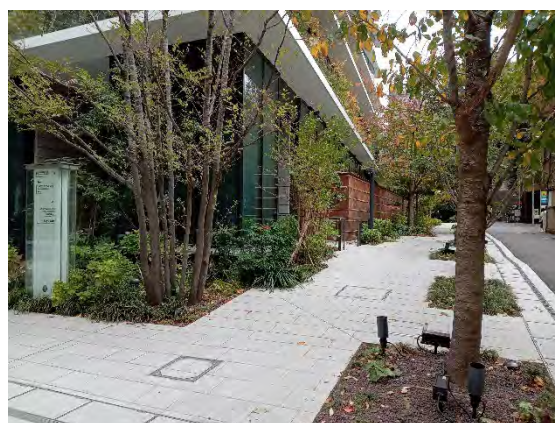


写真 4.4.2-2 建物外周部や低層部の緑化状況

4.4.3 予測結果との比較

事業では予測結果と同様に、建物を高層化することで平面形状をスリム化し、周辺建物との間隔を十分に確保したほか、LED照明及び照明制御（スケジュール制御、人感センサー）の採用によるエネルギーの効率的利用のほか、太陽光パネル（10kW）による太陽光発電を行っています。（「4.3 地球温暖化の防止・エネルギー利用」（p.65～67）参照）更に、地表面被覆の改善のため、港区の緑化基準を上回る2,443.3m²を緑化しています。（「4.16 緑」（p.122～126）参照）

4.4.4 環境の目標との比較

本事業では、「計画建築物形状及び配棟等の配慮、地表面被覆の改善、人工排熱の低減」の環境配慮を行い、ヒートアイランド現象の緩和を図っています。また、省エネルギー対策により二酸化炭素の発生を抑制するとともに、緑化面積の確保を行っていることから、地球温暖化の防止に配慮したものとなっています。

したがって、環境の目標である「ヒートアイランド現象の緩和のための配慮を図っていること」を満たしていると考えられます。