

安全の措置に関するチェックリスト

| | 建て方について | 規模等について | A-1 | A-2 | B-1 | B-2 |
|----------------------------------|---|---|---------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | 届出住宅の条件等 | A) 一戸建ての住宅、長屋 | 1) 家主同居(※1)で宿泊室の床面積が50㎡以下 | <input type="checkbox"/> | | |
| 2) 上記以外 | | | | <input type="checkbox"/> | | |
| B) 共同住宅、寄宿舍 | | 1) 家主同居(※1)で宿泊室の床面積が50㎡以下 | | | <input type="checkbox"/> | |
| | | 2) 上記以外 | | | | <input type="checkbox"/> |
| 上記の条件による分類に応じて、下記の安全措置(①～⑦)をチェック | | | | | | |
| 安全の措置 | 告示第一(非常用照明器具) | | | | | |
| | ① | 非常用照明器具が設置されている ※2 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | 告示第二第一号(防火の区画等) | | | | | |
| | ② | 複数グループが複数の宿泊室に宿泊しない | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | 複数グループが複数の宿泊室に宿泊する場合、防火の区画又は警報設備等が設置されている | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | 告示第二第二号イ | | | | | |
| | ③ | 2階以上の各階における宿泊室の床面積の合計が100㎡以下 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | 上記以外の場合で、当該階から避難階又は地上に通ずる2以上の直通階段を設けている | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | 告示第二第二号ロ | | | | | |
| | ④ | 宿泊者使用部分の床面積の合計が200㎡未満 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | 上記以外の場合で、届出住宅が耐火建築物、準耐火建築物等である | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | 上記以外の場合で、宿泊者使用部分の居室及び当該居室から地上に通ずる部分の内装仕上げが、建築基準法施行令第128条の5第1項に規定されているとおりに不燃化されている | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 告示第二第二号ハ | | | | | | |
| ⑤ | 各階における宿泊者使用部分の床面積の合計が200㎡(地下の階にあつては100㎡)以下 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | 上記以外の場合で、3室以下の専用の廊下である(対象階:) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | 上記以外の場合で、階の廊下(3室以下の専用のものを除く)の幅が、両側に居室がある廊下にあつては1.6m以上、その他の廊下にあつては1.2m以上である(対象階:) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 告示第二第二号ニ | | | | | | |
| ⑥ | 2階における宿泊者使用部分の床面積の合計が300㎡未満 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | 上記以外の場合で、届出住宅が準耐火建築物である | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 告示第二第二号ホ | | | | | | |
| ⑦ | 宿泊者使用部分が3階以上の階に設けられていない | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | 上記以外の場合で、届出住宅が耐火建築物である | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

※1 届出住宅に家主が居住しており、不在(法第11条第1項第2号の一時的なものは除く。)とならない場合

※2 床面積が30㎡以下の居室で、地上への出口を有するもの等の場合には、非常用照明装置の設置が不要な場合があります。

下記に、当該届出住宅を構成する建築物の敷地の用途地域等について該当するものをチェックしてください。

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 第一種低層住居専用地域 <input type="checkbox"/> 第一種中高層住居専用地 <input type="checkbox"/> 第一種文教地区 <input type="checkbox"/> 上記以外の地域 (| <input type="checkbox"/> 第二種低層住居専用地域 <input type="checkbox"/> 第二種中高層住居専用地域 <input type="checkbox"/> 第二種文教地区) |
|--|--|