

景観計画区域内における行為の事前協議書

令和〇年〇月〇日

（宛先）港区長

届出者（事業主） 住 所 東京都港区芝公園〇丁目〇番〇号

氏 名 株式会社〇〇
代表取締役 〇〇 〇〇

〔法人その他の団体にあつては、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名〕

港区景観条例第14条第1項の規定により協議します。

※ 港区受付欄

（注意）

- 1 建築物の建築等又は工作物の建設等に当たっては、付近見取図（敷地の位置及び当該敷地の周辺の状況を表示する図面で縮尺2500分の1以上のもの）、現況写真（当該敷地及び周辺の状況を示すもの）、配置図（当該敷地内における建築物又は工作物の位置を表示する図面で縮尺100分の1以上のもの）、外構平面図（門、垣根、塀、擁壁、植栽、玄関周り、敷地内通路、空地等の敷地内の外部構造を記載した平面図をいう。）、各階平面図、マンセル値を表示した四面の立面図、外観透視図、景観計画で定める制限に対する措置状況を記載した書類等を添付してください。
- 2 開発行為に当たっては、付近見取図（土地の区域並びに当該区域内及び当該区域の周辺の状況を表示する図面で縮尺2500分の1以上のもの）、現況写真（土地の区域及び当該区域の周辺の状況を示すもの）、設計図又は施行方法を明らかにする図面で縮尺100分の1以上のもの、景観計画で定める制限に対する措置状況を記載した書類等を添付してください。
- 3 上記1及び2以外の行為に当たっては、付近見取図（土地の区域並びに当該区域内及び当該区域の周辺の状況を表示する図面で縮尺2500分の1以上のもの）、現況写真（土地の区域及び当該区域の周辺の状況を示すもの）、設計図又は造成計画図又は施行方法を明らかにする図面で縮尺100分の1以上のもの、景観計画で定める制限に対する措置状況を記載した書類等を添付してください。
- 4 ※欄には、記入しないでください。

1	計画名称	(仮称)港区役所キャンペーン広告幕設置工事			
	地名地番	東京都港区芝公園一丁目110番4 他			
	住居表示	(旧住居表示を記入) 東京都港区芝公園一丁目5番25号			
	地域の別	<input checked="" type="checkbox"/> 芝公園周辺 景観形成特別地区 <input type="checkbox"/> 一般地域			
2	対象行為	対象行為の内容			
対象行為の種類、設計又は施行方法	(1) 建築物の新築、増築、改築若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替又は色彩の変更(景観法第16条第1項第1号)	区分	新築・増築・改築・移転・外観の変更(修繕・模様替・色彩変更)		
		用途	高さ	m 階数 階	
		敷地面積	m ²	延べ面積	m ²
		外壁色彩のマンセル値	外壁基本色	色相()/明度()/彩度()	
			強調色	色相()/明度()/彩度()	
			屋根色	色相()/明度()/彩度()	
		天空率適用の有無 (有・無)			
		総合設計制度の利用 (都・区・無)			
	許可等を取得する他法令の名称				
	(2) 工作物の新設、増築、改築若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替又は色彩の変更(景観法第16条第1項第2号)	区分	新設・増築・改築・移転・外観の変更(修繕・模様替・色彩変更)		
		用途	築造面積	m ²	
		高さ	m		
		外観色彩のマンセル値	外観基本色	色相()/明度()/彩度()	
許可等を取得する他法令の名称					
(3) 都市計画法第4条第12項に規定する開発行為(景観法第16条第1項第3号)	開発区域の面積	m ²	構築する施設		
	法面及び擁壁の高さ	m	法面及び擁壁の長さ m		
	許可等を取得する他法令の名称				
(4) 土石の採取その他の土地の形質の変更(条例第12条第2項第1号)	施行する土地の区域の面積	m ²	構築する施設		
	法面及び擁壁の高さ	m	法面及び擁壁の長さ m		
	許可等を取得する他法令の名称				

(5) 屋外における土石、廃棄物、再生資源その他の物件の堆積 (条例第12条第2項第2号)	施行する土地の区域の面積	m ²	構築する施設	
	法面及び擁壁の高さ	m	法面及び擁壁の長さ	m
	許可等を取得する他法令の名称			
(6) 水面の埋立て又は干拓 (条例第12条第2項第3号)	施行する土地の区域の面積	m ²	構築する施設	
	法面及び擁壁の高さ	m	法面及び擁壁の長さ	m
	許可等を取得する他法令の名称			
(7) 屋外広告物の表示、設置、改造若しくは移転又は表示の変更 (条例第14条第1項第2号)	行為の種別	表示・ 設置 ・改造・移転・表示の変更		
	屋外広告物の種類	屋上広告物・ 壁面広告物 ・地上設置広告物 突出広告物 (袖看板)・その他 ()		
	数量	1 基 ・枚・台	表示面積	18 m ²
	表示内容 キャンペーン案内			
3 行為の期間	着手予定日	〇〇年 〇〇月 〇〇日		
	完了予定日	〇〇年 〇〇月 〇〇日		
4 連絡先 (設計者等)	住所・氏名 〔法人その他の団体にあつては、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名〕	東京都港区芝公園〇丁目〇番〇号 株式会社〇〇 代表取締役 〇〇 〇〇		
	担当者名	〇〇担当 〇〇 〇〇		
	電話・ファックス番号	電話 〇〇-〇〇〇〇-〇〇〇〇 ファックス 〇〇-〇〇〇〇-〇〇〇〇		
	メールアドレス	〇〇〇@〇〇〇		
5 備考				