

指定管理者候補者選定調書（公募用）

担当部課名 芝浦港南地区総合支所まちづくり課

●指定の概要

施設名	芝浦港南地区港区立公園・児童遊園
事業者名	アカネ・ハリマ・イビデングループ
事業者所在地	東京都港区芝大門一丁目3番15号 株式会社アカネ内
事業者代表者	株式会社アカネ
指定期間	令和4年4月1日～令和9年3月31日（5年）
公募・非公募の区別	公募

●主な事業提案

業務内容	概要
イベントの充実による にぎわいの創出	各公園の現状を認識し、子どもが自然とふれあえる自然観察池や生きもの観察会等のイベントから、お祭りやラジオ体操のような伝統的なイベントまで具体的な提案がされています。また、ドッグランイベントとして犬のしつけ方教室や、懇談会が提案されています。
十分な職員体制	必要な人員による無理のない職員体制が確保されており、職員が3つの公園管理事務所をローテーションで勤務する等、柔軟で効率的な勤務シフトが組まれています。また、グループを構成する3者による役割分担やバックアップ体制も十分に検討されています。
小規模公園への バラ園の展開	緑地の維持や景観向上等、具体的な植物管理が提案されています。また、芝浦中央公園でのローズガーデンフェスタや芝浦中央公園以外の小規模公園でのバラ園整備によりにぎわい創出につなげる提案がなされています。
事故を未然に防止する 安全対策	公園の立地や設備、利用者等、公園ごとの特性を把握、分析し、各公園に応じた安全管理が検討されています。特に、日常巡回や遊具の点検など、十分な実績や経験に基づいた具体的な提案がなされています。

●収支計画

(金額：千円)

区分	4年度	5年度	6年度	7年度	8年度	合計
職員人件費	44,220	44,220	44,220	44,220	44,220	221,099
光熱水費	10,176	10,176	10,176	10,176	10,176	50,880
修繕費	11,900	11,900	11,900	11,900	11,900	59,500
事業運営費	8,065	8,945	7,845	7,845	7,845	40,541
施設管理経費	110,797	113,376	109,809	110,376	113,709	558,065
その他経費	4,217	4,278	4,186	4,200	4,287	21,168
歳出合計	189,374	192,894	188,135	188,716	192,136	951,252
指定管理料	189,374	192,894	188,135	188,716	192,136	951,252
歳入合計	189,374	192,894	188,135	188,716	192,136	951,252

※ 各区分の端数調整はしていないため、合計欄と一致しない場合があります。

●選考のポイント

- (1) 各公園の現状を認識し、ランニング教室やウォークラリーなど公園の特性を活かしたイベントから、お祭りやラジオ体操のような伝統的なイベントまで具体的な事業提案が数多くなされている点が評価できます。
- (2) 必要な人員による無理のない職員体制が確保されており、グループを構成する3者による役割分担やバックアップ体制も十分に検討されている点が評価できます。
- (3) 受託経費見積書の額が比較的安く、細かく公園の特徴や経費の比重の付け方を熟知している点が評価できます。
- (4) 植物管理の考え方が具体的であり、また、バラ園管理を通じた公園の魅力発信や、芝浦中央公園でのローズガーデンフェスタ、芝浦中央公園以外の小規模公園でのバラ園整備によりにぎわい創出につなげる取組が評価できます。
- (5) 公園利用者の安全確保をはじめとする管理運営全般について、公園ごとの特性の分析を踏まえた維持管理や、事故・災害発生時における区との連携など、事業者が持つ十分な実績や経験に基づいた具体的な提案がなされていた点が評価できます。
- (6) 施設長予定者が陣頭に立ってプレゼンテーションやヒアリングを行い、熱意を持って真摯に公園管理運営に取り組む姿勢が見られ、安心して任せられるという点が評価できます。