会 議 名	平成３０年度第３回港区指定管理者選定委員会
開 催 日	平成３０年７月２６日（木） 午後２時００分から３時４０分まで
委 員	〔出席者〕 委員長：田中副区長　　副委員長：浦田企画経営部長、北本総務部長 委員：野上企画課長、坪本区役所改革担当課長、湯川総務課長、吉田契約管財課長 〔欠席者〕 荒川課長（財政課）
出席所管課長	①上村麻布地区総合支所管理課長、②後藤赤坂地区総合支所管理課長、③遠井高輪地区総合支所管理課長、④⑤関本芝浦港南地区総合支所管理課長
事 務 局	企画担当：山田、中澤、寺島係長
会 議 次 第	１　開会 ２　議題 （１）指定管理者の公募について ①麻布区民センター〔資料５〕 ②赤坂区民センター〔資料６〕 ③高輪区民センター〔資料７〕 ④芝浦港南区民センター、台場区民センター〔資料８〕 ⑤港南いきいきプラザ〔資料９〕 ３　閉会
配 布 資 料	資料５　麻布区民センター 資料６　赤坂区民センター 資料７　高輪区民センター 資料８　芝浦港南区民センター・台場区民センター 資料９　港南いきいきプラザ ※資料の内容 資料●　指定管理者候補者選定調書 資料●－２　指定管理者候補者選考委員会報告書 資料●－３　指定管理者応募者提案内容の比較表 資料●－４　職員配置表 資料●－５　選考委員会採点表 資料●－６　選考委員会議事録 資料●－７　指定管理者指定申請書（他、添付書類等）
会議の結果及び主な発言	
麻布・管理課	１　指定管理者の選定について ①麻布区民センター （所管課長から指定管理者候補者選定調書等の説明）

長 委員長	説明は終わったので質疑に入る。
荒川委員	今回優位性があるとされている事業コーディネーターの位置づけでどのようなことをするのか。
麻布・管理課長	事業者の本部に社会教育主事を配置し、他に指定管理者となっている施設間での連携を図りながら事業を全体的にコーディネートすることで、生涯学習の視点からより良い事業運営をしていこうという内容。
委員長	麻布区民センターの職員ではないということか。
麻布・管理課長	本部に常駐し、各施設を見て回るなどして、事業全体をコーディネートするという提案。
委員長	そうすると、麻布区民センター単独の配置ではないというところが少々難しいところだが、選考委員はその点はご理解いただいているということでよいか。
麻布・管理課長	提案の中では具体的な回数等は聞いていないが、選考委員の意見としては、社会教育主事の配置ということ自体に期待しているということだった。
委員長	職員の位置付けは、職員配置にも関わることなので、今一度確認しておくように。他にないようであれば、一部確認をお願いしたうえで、了承とする。
赤坂・管理課長	②赤坂区民センター （所管課長から指定管理者候補者選定調書等の説明）
委員長	説明は終わったので質疑に入る。
浦田副委員長	職員配置表については、同事業者が選考されている施設と整合性を確認しておいてほしい。
北本副委員長	１次審査と２次審査で逆転しているが、２次審査のどこで差がついたのか。
赤坂・管理課長	プレゼンテーションの中で、地域とのつながりについて、地域のことに精通していることのアピールや、連携についての提案についての回答の具体性に差があり、さらに、施設長候補者の意欲をより感じられたかどうかというところがある。

委員長	安全・安心の項目に関しても大きく差があるとなっているが、具体的にどのような差があったのか。
赤坂・管理課長	発災時の対応について、その組織の中でどのような仕組みが構築されているかといった視点で見ており、より優れているという評価だった。
委員長	その、より優れている点はどのようなことか。
赤坂・管理課長	ホールの舞台設営や音響・照明、舞台機構の操作等、危険を含む作業に関して、安全をより高めるための操作資格取得の支援の実施や、避難訓練のコンサート等、具体的な取組についての提案があった。
委員長	承知した。 他になければ、職員配置表の確認等は必要だが、その上で了承とする。
高輪・管理課長	③高輪区民センター （所管課長から指定管理者候補者選定調書等の説明）
委員長	説明は終わったので質疑に入る。
浦田副委員長	経費について、かなり差があり、特に清掃に係る経費について一方が約 1,000 万円、もう一方が約 300 万円で、後者の実現性に疑問とのことだが、それは２次審査のヒアリングでも確認のうえの評価か。
高輪・管理課長	２次審査の質疑にて、300 万円という金額は１者のみの見積りによることを確認し、この金額では実現性に乏しいと判断した。
委員長	その他、高輪区民センターのみ違う事業者ということについてどうしても問われることになると思うので、客観的に見て恣意的と誤解されないような説明が必要になってくるのでは。
高輪・管理課長	２次評価の最後の講評の際に、その点について議論をしているので、そこでの内容をきちんと説明できるようにする。
委員長	よろしくお願いする。 他になければ、了承とする。
芝浦港南・管理課長	④芝浦港南区民センター・台場区民センター （所管課長から指定管理者候補者選定調書等の説明）

委員長	説明は終わったので質疑に入る。
湯川委員	２次審査のプレゼンテーションは、芝浦港南と台場それぞれの施設長予定者が来て行ったのか。
芝浦港南・管理課長	それぞれの施設長予定者が出席し、説明を行った。
委員長	ほかにないようであれば、了承とする。 ⑤港南いきいきプラザ