港区立芝浦港南区民センター及び港区立台場区民センターの指定管理者募集に係る質問とその回答について

No.	質疑事項	公募要項・様式集 該当ページ	質問内容	回　答
1	維持管理費用について	公募要項　12ページ	＜芝浦港南区民センター＞ 施設の維持管理に必要な保守・検査業務・清掃業務・警備業務・廃棄物処理等に係る経費、トリニティ芝浦共用部分管理費用負担額を教えてください。 ＜台場区民センター＞ 図書室運営業務の内訳を教えてください。	＜芝浦港南区民センター＞ 維持管理に必要な保守点検等の一覧は以下のとおりです。経費については、現指定管理事業者に関する情報となりますので、お示しすることができません。 ・自家用電気工作物保安管理 ・常駐警備業務 ・日常、定期清掃業務 ・空調用自動制御装置保守 ・冷暖房用機器保守点検 ・小型吸収冷温水気保守点検 ・防災設備保守点検 ・自動ドア定期保守点検 ・エレベーター保守点検 ・ホール電動移動座席保守点検 ・音響設備保守点検 ・ホール照明設備保守点検 ・電話設備保守点検 ・植込地管理業務 ・舞台機構設備保守点検 ・機械警備業務 ・ホール等管理運営業務 ・ピアノ調律保守点検 ・映写機検定業務 また、トリニティ芝浦共用部管理費用について、平成28年度実績額は65,000円（税込）です。 ＜台場区民センター＞ ・図書受付等業務 ・図書装備業務 ・CD装備業務
2	職員体制について	様式集　様式12	管理運営計画作成に当たり、現在の芝浦港南区民センター、台場区民センターそれぞれの職員体制（配置人数）を教えてください。	「港区指定管理施設検証シート」（平成28年度）に記載されており、港区ホームページで公開しています。
3	実績について		過去３年間の支出実績表、利用実績を教えてください。	平成28年度の実績については、公募要項別紙10及び別紙11をご参照ください。 平成27年度、平成26年度の実績については、別紙①及び②をご参照ください。

港区立芝浦港南区民センター及び港区立台場区民センターの指定管理者募集に係る質問とその回答について

No.	質疑事項	公募要項・様式集 該当ページ	質問内容	回　答
4	複数の施設に応募する場合について①		登録簿、印鑑証明、残高証明、納税証明について、複数の区民センターに応募する場合、すべて原本が必要でしょうか。	原本の提出をお願いいたします。
5	複数の施設に応募する場合について②		複数の区民センターに応募する場合、申請書類については共通となりますが、各区民センターごとに必要部数を提出するのでしょうか。	各区民センターごとに、必要部数の提出をお願いいたします。

平成27年度　利用実績

●各部屋利用実績

			芝浦港南	台場
使用料収入		件数(件)	2,426	1,203
		金額(円)	5,167,100	2,973,175
利用実績		件数(件)	4,823	2,568
		延人数(人)	88,189	53,275
内訳	区民ホール	件数(件)	792	482
		延人数(人)	36,449	14,540
	第一集会室	件数(件)	724	565
		延人数(人)	13,246	4,748
	第二集会室	件数(件)	688	515
		延人数(人)	9,211	4,139
	講習室	件数(件)	887	
		延人数(人)	12,270	
	第一和室	件数(件)	832	
		延人数(人)	8,287	
	第二和室	件数(件)	900	
		延人数(人)	8,726	
	会議室	件数(件)		463
		延人数(人)		4,400
	和室	件数(件)		543
		延人数(人)		5,072
	展示ロビー	※件数(件)		4
		延人数(人)		
	図書室	※貸出数(件)		55,183
		※延人数(人)		20,376

※台場区民センターの「展示ロビー件数」「図書室貸出数・延人数」は、
利用実績件数、延人数に含んでいません。

●芝浦港南区民センター各部屋利用率

	区分	利用率
区民ホール	午前	67.7%
	午後	91.2%
	夜間	89.9%
講習室	午前	72.5%
	午後	89.8%
	夜間	89.5%
第一集会室	午前	53.0%
	午後	85.0%
	夜間	67.5%
第二集会室	午前	47.0%
	午後	80.7%
	夜間	67.5%
第一和室	午前	72.2%
	午後	81.3%
	夜間	82.6%
第二和室	午前	79.9%
	午後	87.8%
	夜間	87.7%
合計		77.3%

●台場区民センター各部屋利用率

	区分	利用率
区民ホール	午前	46.8%
	午後	60.8%
	夜間	49.2%
第一集会室	午前	35.8%
	午後	65.3%
	夜間	59.2%
第二集会室	午前	28.5%
	午後	63.6%
	夜間	54.2%
会議室	午前	33.0%
	午後	59.0%
	夜間	34.2%
和室	午前	60.0%
	午後	57.4%
	夜間	36.5%
合計		52.1%

平成27年度　利用実績

●芝浦港南区民センター「利用者懇談会」「コピーサービス」実績

名称		利用者懇談会			コピーサービス		
実施日		①芝浦港南区民センターの懇談会（年1回以上） ②各区民センター懇談会委員の代表者による全体会（年1回以上）			開館時間通年		
実施場所		芝浦港南区民センター内各施設			芝浦港南区民センターロビー		
実施方法		港区立芝浦港南区民センター及び港区立台場区民センター 業務仕様書「2　利用サービスに関する業務」及び「3　モニタリング、利用者懇談会等」を参照					
実施内容			利用者委員	指定管理者職員		コピー機	印刷機
		芝浦港南区民センター	4	3	使用実績（枚）	9,690	87,587
		全体会	計9	計10	収入（円…税込）	96,900	88,540
支出経費（円：税込）	科目	利用者懇談会			コピー機	印刷機	
	①諸謝金	0			0	0	
	②通信運搬費	0			0	0	
	③消耗品費	1,032	飲料		36,773	63,028	用紙等
	④印刷製本費	0			0	0	
	⑤委託費	0			0	56,160	保守等
	⑥賃借料	0			186,360	197,640	機器賃借
	⑦保険料	0			0	0	
	⑧負担金	0			0	0	
	合計	1,032			223,133	316,828	

●台場区民センター「利用者懇談会」「コピーサービス」実績

名称		利用者懇談会			コピーサービス		
実施日		①台場区民センターの懇談会（年1回以上） ②各区民センター懇談会委員の代表者による全体会（年1回以上）			開館時間通年		
実施場所		台場区民センター内各施設			台場区民センター　1階ロビー		
実施方法		港区立芝浦港南区民センター及び港区立台場区民センター 業務仕様書「2　利用サービスに関する業務」及び「3　モニタリング、利用者懇談会等」を参照					
実施内容			利用者委員	指定管理者職員		コピー機	印刷機
		台場区民センター	5	3	使用実績（枚）	6,100	16,369
		全体会	計9	計10	収入（円…税込）	61,000	16,900
支出経費（円：税込）	科目	利用者懇談会			コピー機	印刷機	
	①諸謝金	0			0	0	
	②通信運搬費	0			0	0	
	③消耗品費	900	飲料		30,598	127,656	用紙等
	④印刷製本費	0			0	0	
	⑤委託費	0			0	56,160	保守等
	⑥賃借料	0			185,844	197,640	機器賃借
	⑦保険料	0			0	0	
	⑧負担金	0			0	0	
	合計	900			216,442	381,456	

平成26年度　利用実績

●各部屋利用実績

			芝浦港南	台場
使用料収入		件数(件)	2,855	1,309
		金額(円)	5,162,500	3,836,425
利用実績		件数(件)	4,832	2,775
		延人数(人)	76,254	62,354
内訳	区民ホール	件数(件)	790	670
		延人数(人)	27,631	21,954
	第一集会室	件数(件)	713	546
		延人数(人)	10,791	5,257
	第二集会室	件数(件)	671	548
		延人数(人)	9,829	4,971
	講習室	件数(件)	877	
		延人数(人)	10,719	
	第一和室	件数(件)	874	
		延人数(人)	9,402	
	第二和室	件数(件)	907	
		延人数(人)	7,882	
	会議室	件数(件)		439
		延人数(人)		3,350
	和室	件数(件)		572
		延人数(人)		5,369
	展示ロビー	※件数(件)		8
		延人数(人)		
	図書室	※貸出数(件)		55,734
		※延人数(人)		21,453

※台場区民センターの「展示ロビー件数」「図書室貸出数・延人数」は、
利用実績件数、延人数に含んでいません。

●芝浦港南区民センター各部屋利用率

	区分	利用率
区民ホール	午前	62.9%
	午後	86.4%
	夜間	76.6%
講習室	午前	68.3%
	午後	90.7%
	夜間	90.8%
第一集会室	午前	52.0%
	午後	82.5%
	夜間	68.8%
第二集会室	午前	47.1%
	午後	81.3%
	夜間	63.1%
第一和室	午前	79.4%
	午後	86.4%
	夜間	83.0%
第二和室	午前	80.9%
	午後	89.7%
	夜間	87.5%
合計		76.4%

●台場区民センター各部屋利用率

	区分	利用率
区民ホール	午前	66.5%
	午後	74.8%
	夜間	61.7%
第一集会室	午前	35.0%
	午後	65.8%
	夜間	56.4%
第二集会室	午前	32.1%
	午後	68.0%
	夜間	56.9%
会議室	午前	33.6%
	午後	59.3%
	夜間	32.8%
和室	午前	66.8%
	午後	56.0%
	夜間	40.7%
合計		53.0%

平成26年度　利用実績

●芝浦港南区民センター「利用者懇談会」「コピーサービス」実績

名称		利用者懇談会			コピーサービス		
実施日		①芝浦港南区民センターの懇談会（年1回以上） ②各区民センター懇談会委員の代表者による全体会（年1回以上）			開館時間通年		
実施場所		芝浦港南区民センター内各施設			芝浦港南区民センターロビー		
実施方法		港区立芝浦港南区民センター及び港区立台場区民センター 業務仕様書「2　利用サービスに関する業務」及び「3　モニタリング、利用者懇談会等」を参照					
実施内容			利用者委員	指定管理者職員		コピー機	印刷機
		芝浦港南区民センター	5	3	使用実績（枚）	10,867	34,355
		全体会	計9	計10	収入（円…税込）	112,540	34,830
支出経費（円：税込）	科目	利用者懇談会			コピー機	印刷機	
	①諸謝金	0			0	0	
	②通信運搬費	0			0	0	
	③消耗品費	1,208	飲料		40,533	18,792	用紙等
	④印刷製本費	0			0	0	
	⑤委託費	0			0	56,160	保守等
	⑥賃借料	0			153,264	197,640	機器賃借
	⑦保険料	0			0	0	
	⑧負担金	0			0	0	
	合計	1,208			193,797	272,592	

●台場区民センター「利用者懇談会」「コピーサービス」実績

名称		利用者懇談会			コピーサービス		
実施日		①台場区民センターの懇談会（年1回以上） ②各区民センター懇談会委員の代表者による全体会（年1回以上）			開館時間通年		
実施場所		台場区民センター内各施設			台場区民センター　1階ロビー		
実施方法		港区立芝浦港南区民センター及び港区立台場区民センター 業務仕様書「2　利用サービスに関する業務」及び「3　モニタリング、利用者懇談会等」を参照					
実施内容			利用者委員	指定管理者職員		コピー機	印刷機
		台場区民センター	5	3	使用実績（枚）	4,222	15,505
		全体会	計9	計10	収入（円…税込）	42,220	17,130
支出経費（円：税込）	科目	利用者懇談会			コピー機	印刷機	
	①諸謝金	0			0	0	
	②通信運搬費	0			0	0	
	③消耗品費	900	飲料		25,101	91,363	用紙等
	④印刷製本費	0			0	0	
	⑤委託費	0			0	56,160	保守等
	⑥賃借料	0			152,148	197,640	機器賃借
	⑦保険料	0			0	0	
	⑧負担金	0			0	0	
	合計	900			177,249	345,163	

平成27年度港区立芝浦港南区民センター及び港区立台場区民センター　支出実績表

【単位：円（税込）】

（1）収入	芝浦港南	台場	計
区指定管理料	55,770,000	51,887,000	107,657,000

【単位：円（税込）】

（2）支出	芝浦港南	台場	計
人件費	20,556,201	20,261,971	40,818,172
給与手当	7,540,826	7,544,202	15,085,028
非常勤職員費	9,833,723	10,418,046	20,251,769
福利厚生費	2,512,187	2,299,723	4,811,910
外部委託費	669,465	0	669,465
光熱水費	6,243,567		6,243,567
	6,243,567	0	6,243,567
修繕費	6,140,502	488,700	6,629,202
修繕費	6,140,502	488,700	6,629,202
事業運営費	3,381,212	1,786,278	5,167,490
諸謝金	714,000	286,400	1,000,400
費用弁償	65,000	0	65,000
通信運搬費	31,580	17,092	48,672
消耗品費	632,179	392,698	1,024,877
印刷製本費	0	0	0
委託費	1,914,516	722,864	2,637,380
賃借料	813,597	513,084	1,326,681
保険料	33,880	23,640	57,520
負担金	0	0	0
利用者負担金	△ 823,540	△ 169,500	△ 993,040
施設管理経費	16,956,406	24,567,221	41,523,627
旅費交通費	40,880	52,241	93,121
通信運搬費	448,647	186,320	634,967
消耗品費	1,827,558	4,438,550	6,266,108
印刷製本費	0	0	0
委託費	14,122,269	19,543,215	33,665,484
賃借料	495,698	328,560	824,258
保険料	21,354	18,335	39,689
その他経費	1,113,300	1,130,800	2,244,100
租税公課	1,113,300	1,130,800	2,244,100
支出合計	54,391,188	48,234,970	102,626,158

平成26年度港区立芝浦港南区民センター及び港区立台場区民センター　支出実績表

【単位：円（税込）】

（1）収入	芝浦港南	台場	計
区指定管理料	55,870,000	53,876,000	109,746,000

【単位：円（税込）】

（2）支出	芝浦港南	台場	計
人件費	20,321,699	19,654,780	39,976,479
給与手当	7,359,614	7,449,882	14,809,496
非常勤職員費	9,296,212	10,001,146	19,297,358
福利厚生費	2,351,240	2,203,752	4,554,992
外部委託費	1,314,633	0	1,314,633
光熱水費	7,167,509		7,167,509
	7,167,509	0	7,167,509
修繕費	3,050,762	1,920,369	4,971,131
修繕費	3,050,762	1,920,369	4,971,131
事業運営費	3,573,258	1,685,325	5,258,583
諸謝金	604,000	208,400	812,400
費用弁償	38,000	0	38,000
通信運搬費	15,249	11,992	27,241
消耗品費	497,768	213,431	711,199
印刷製本費	0	0	0
委託費	2,246,465	999,244	3,245,709
賃借料	928,590	349,788	1,278,378
保険料	26,186	21,820	48,006
負担金	0	0	0
利用者負担金	△ 783,000	△ 119,350	△ 902,350
施設管理経費	16,778,104	25,074,458	41,852,562
旅費交通費	22,908	65,158	88,066
通信運搬費	492,009	198,677	690,686
消耗品費	1,544,744	4,171,055	5,715,799
印刷製本費	0	129,600	129,600
委託費	14,205,515	20,161,408	34,366,923
賃借料	495,698	328,560	824,258
保険料	17,230	20,000	37,230
その他経費	970,300	925,100	1,895,400
租税公課	970,300	925,100	1,895,400
支出合計	51,861,632	49,260,032	101,121,664