

選考結果集計表

I-1 一次審査結果① (財務状況分析)				事業者A						事業者B							
財務状況分析評価 (基準: 可、不可)				可						可							
I-2 一次審査結果② (企画提案書類審査)				事業者A						事業者B							
審査項目 (審査基準)				評価対象	配点	委員 I	委員 II	委員 III	委員 IV	委員 V	計	委員 I	委員 II	委員 III	委員 IV	委員 V	計
1 店舗運営	(1) 運営方法	①店舗運営を直営で行うことができるか。フランチャイズの場合は、運営する加盟店の情報は十分か。 ②店舗運営計画は適切か。	様式4	10	B	C	B	C	C	34	B	C	B	B	D	34	
	(2) 職員体制	①従業員の配置体制と計画は適切か。 ②オーナーと従業員の教育、訓練等の方針と計画は適切か。	様式5	10	B	C	C	C	B	34	B	B	C	B	C	36	
	(3) 安全・安心に関する取組	①防犯・防災等の安全管理は適切か。 ②食品衛生・品質管理の事故防止の体制、対応策は適切か。	様式6	10	B	C	B	C	C	34	B	C	B	C	B	36	
	各委員小計				30	24	18	22	18	20		24	20	22	22	18	
獲得点数				150	102						106						
2 サービス	(1) 商品・サービスの構成	①施設利用者のニーズ想定は適切か。 ②本店舗で予定しているサービスの種類及び機能、主な商品の種類、種類毎の構成割合、お勧め商品は適切か。	様式7	10	B	B	B	B	C	38	B	D	C	C	B	32	
	(2) クレーム・要望等への対応	利用者からの本店舗に係るクレーム・要望等の対応に関する基本方針、体制は適切か。	様式8	10	B	B	B	B	C	38	B	C	C	C	C	32	
	各委員小計				20	16	16	16	16	12		16	10	12	12	14	
獲得点数				100	76						64						
3 環境配慮	(1) 環境等への配慮	①本部の省エネルギー、リサイクル等の活動・実績は十分か。 ②本店舗の省エネルギー対策に関する計画は適切か。	様式9	5	B	C	B	C	C	17	B	B	C	B	C	18	
	(2) 廃棄物の回収・処理方法	①廃棄物の回収方法、処理方法は適切か。 ②ごみの減量化推進に関する工夫等は適切か。	様式10	5	B	C	B	C	C	17	B	C	B	B	C	18	
	各委員小計				10	8	6	8	6	6		8	7	7	8	6	
獲得点数				50	34						36						
4 公益貢献	(1) 災害時対応	大規模災害発生時における区や施設利用者に対する支援策は、具体性があり、効果的な計画となっているか。	様式11	5	B	B	D	C	C	16	C	C	D	B	D	14	
	(2) 雇用に関する取組	障害者、高齢者、地域住民等の本店舗での採用人数や働き方について、具体性があり、雇用に繋がる計画となっているか。	様式12	5	C	C	B	A	C	18	B	C	D	B	C	16	
	(3) 名産品・福祉品の販売	区の名産品、区内障害者授産施設製品の取扱いについて、具体性があり、販売に繋がる計画となっているか。	様式13	5	B	B	B	A	B	21	C	C	D	D	C	13	
	(4) 地域貢献	本店舗周辺地域への貢献について、具体性があり、地域にメリットが生まれる計画となっているか。	様式14	5	A	B	B	A	B	22	C	C	D	D	C	13	
各委員小計				20	16	15	14	18	14		13	12	8	12	11		
獲得点数				100	77						56						
5 特色募者の	(1) レイアウト	①店舗内のレイアウトは利用しやすいものか。 ②外観や内装は、みなとパーク芝浦のデザインに適しているか。	様式15	5	B	C	B	B	C	18	B	C	C	C	D	15	
	(2) その他PR事項	PRは、優位性・特徴のあるものか。	様式16	15	B	C	B	C	A	57	C	C	C	C	D	42	
	各委員小計				20	16	12	16	13	18		13	12	12	12	8	
獲得点数				100	75						57						
一次審査合計得点 (各委員持ち点100点)				100	80	67	76	71	70		74	61	61	66	57		
一次審査合計得点 (100点×5人)				500	364						319						

II 二次審査結果 (プレゼンテーション&ヒアリング)				事業者A						事業者B						
審査項目 (審査基準)				配点	委員 I	委員 II	委員 III	委員 IV	委員 V	計	委員 I	委員 II	委員 III	委員 IV	委員 V	計
1	理解度	区・利用者のニーズ、地方自治体の庁舎に設置する売店の特性や課題を理解しているか。	10	A	C	C	C	B	36	B	C	B	B	C	36	
2	提案の実現性	提案内容や質疑に対する回答は、実現が可能なものか。	20	B	B	B	A	B	84	B	C	B	B	B	76	
3	取組意欲	本店舗の運営に対する取組意欲が強く感じられるか。	10	B	B	C	B	B	38	C	C	B	C	B	34	
4	コミュニケーション能力	質疑応答の対応等から、理解力や区との協調性が感じられるか。	10	B	B	B	B	B	40	B	C	B	B	B	38	
二次審査合計得点 (各委員持ち点50点)				50	42	38	36	42	40		38	30	40	38	38	
二次審査合計得点 (50点×5人)				250	198						184					

【みなとパーク芝浦コンビニエンスストア運営候補者選考結果】				事業者A						事業者B						
一次・二次審査 総合計得点 (150点×5人)				750	562						503					