

港区立港南子ども中高生プラザ指定管理者公募に関する質問書回答

	質問項目	書類	該当箇所	質問内容	回答
1	納税証明書の様式について	公募要項	18ページ 24行目	法人税、消費税、地方消費税の納税証明書は様式「その3の3」でよろしいでしょうか？	納税証明書に指定の様式はございません。各自治体が発行する様式でご提出ください。
2	様式の体裁について	様式集	様式3～6	様式3～6の枚数制限はございますか？また、文字フォントは「BIZ UD 明朝Medium フォント」、フォントサイズ「12」指定でしょうか？	様式3～6の枚数制限はございません。文字フォントは「BIZ UD 明朝Medium フォント」、フォントサイズは任意のサイズとなります。
3	マニュアルの綴じ込み方について	公募要項	20ページ 15行目	マニュアル本文は別ファイルで正本1部、副本②1部の計2部のみ提出・・・とありますが、マニュアルだけを綴じ込むファイルが2部必要ということでしょうか？	お見込みのとおりです。マニュアルだけを綴じ込むファイルが2部必要です。
4	実績一覧の記載内容について	様式集	様式6	様式6施設運営に関する実績一覧における種別名に指定はございますか？任意の種別名でも可能でしょうか？また、記載できる件数の上限はございますか？	種別名は「児童厚生施設（児童館）」、「放課後児童健全育成事業（学童クラブ）」、「その他」のいずれかを記載してください。類似施設であれば件数の上限はございませんが、今回募集している施設に則した類似施設として実績を提出してください。
5	提出書類について	公募要項	18ページ 41行目	施設調査書とはどのような内容が記載された書類を指すのでしょうか？	様式自由ですので、指定の様式や内容はございません。第三者機関から調査・評価された資料があればご提出ください。
6	経費実績の詳細の照会について	公募要項	4ページ 1行目	9) 指定管理料実績（直近3か年）の内訳について、人件費及び光熱水費が減少傾向にございますが、コロナ禍等の影響と拝察します。令和2年度における開館日数及び活動実施回数等の詳細をご教示ください。	令和2年度開館日数 児童館 329日 平日学童クラブ 244日 土曜学童クラブ 49日 グループ活動実施回数 累計 171回
7	運営経費の清算に関する確認について	公募要項	12ページ 33行目	予算額と実績額の間乖離が生じる可能性が高いことから、予算額と実績額の差額を清算します。と記載がございますが、本経費項目に関しては、予算が実績を上回った場合も下回った場合も清算するという認識でよろしいでしょうか？	予算が実績を上回り余剰金が発生した場合のみ清算となります。
8	提出書類に関する確認について	公募要項	22ページ 4行目	カ. 文字のフォントに関しての定めが記載されていますが、フォントサイズ「12」とは、計画書における図表等に関しても同様でしょうか？	図表等に関しては、必ずしもフォントサイズ「12」とは指定しませんので、その図表等に合った見やすいフォントサイズで記載してください。
9	継続雇用に伴う確認について	公募要項	28ページ 7行目	労働環境確保策の一環としての雇用継続の要請についての記載がございますが、継続雇用を推進するに伴い、現在雇用されている方の処遇を役職別に可能な限りご教示ください。	全体の年間の人件費を公表しておりますが、役職別の処遇は公表しておりません。
10	業務基準書記載の職員体制についての確認について	業務基準書	7ページ 10行目	施設等管理責任者を定めることが求められていますが、公募要項の職員体制に記載のある施設長とは別に配置するという認識でよろしいでしょうか？	施設管理責任者は施設長としても、施設長とは別の者としても構いませんが、施設の管理運営を適正に行うため、業務全体を総合的に把握し調整ができる者となります。
11	業務基準書記載の施設及び付帯設備の確認について	業務基準書	8ページ 1行目	保守管理が必要な施設及び付帯設備の数量及び種類を一覧でご教示ください。※詳細内容に基づき、再委託の必要性有無を判断し積算いたします。	すでに公開しております「業務基準書資料一覧」をご覧ください。なお、竣工図は芝浦港南地区総合支所管理課窓口で閲覧が可能です。閲覧を希望される場合は、事前にご連絡のうえお越しくください。
12	港南区民協働スペースについて	公募要項	3ページ 22行目	港南区民協働スペースは別途契約をすると記載ございますが、貸出業務等にかかる経費については本指定管理料には含まれないという理解でよろしいでしょうか。ご教授のほど、よろしくお願いたします。	お見込みのとおりです。指定管理料には含まれません。
13	施設の維持管理について	公募要項	6ページ 26行目	次の5年間に貴区にてご計画されている130万円以上の修繕がありましたらご教授いただけますでしょうか。また、貴区にて作成された中長期修繕計画がありましたらご提示いただけますでしょうか。よろしくお願いたします。	現段階では、1件130万円以上の修繕の予定はございません。中長期修繕計画については、港区ホームページの「港区公共施設マネジメント計画」及び「個別実行計画」の「港区有施設保全計画」をご覧ください。

港区立港南子ども中高生プラザ指定管理者公募に関する質問書回答

	質問項目	書類	該当箇所	質問内容	回答
14	事業運営費の清算について	公募要項	12ページ 35行目	事業運営費の中で、再委託が必要な業務についてのみ清算という理解でよろしいでしょうか。それともすべてが清算項目となるのでしょうか。ご教授のほど、よろしくお願いいたします。	再委託が必要な業務に限らず、実績が事業計画における見込みを下回ったことにより発生した執行残額を清算します。
15	施設管理経費の清算について	公募要項	12ページ 39行目	施設管理経費の中で、再委託が必要な業務についてのみ清算という理解でよろしいでしょうか。それともすべてが清算項目となるのでしょうか。ご教授のほど、よろしくお願いいたします。	再委託が必要な業務に限らず、実績が事業計画における見込みを下回ったことにより発生した執行残額を清算します。
16	提出資料に関する留意事項について	公募要項	21ページ 30行目	各参考様式に対して別途資料を添付することは可能でしょうか。また、その添付資料についてはA3サイズでもよろしいでしょうか。ご教授のほど、よろしくお願いいたします。	各様式に対する別途資料の添付はしないでください。
17	安定運営の取り組みについて	様式集	様式D	③の指定期間中に運転資金が不足する事項とは、12ページの区が定める6つの経費区分についての資金が不足した場合のグループ内での対処法という理解でよろしいでしょうか。ご教授のほど、よろしくお願いいたします。	お見込みのとおりです。