

## 【議事要旨】

会 議 名	令和4年度第7回港区指定管理者選定委員会
開 催 日 時	令和5年1月12日（木）午後1時から午後2時まで
開 催 場 所	庁議室
委 員	<p>■出席者</p> <p>（委員長）大澤企画経営部長 （副委員長）新宮総務部長、</p> <p>（委員）西川企画課長、宮本区役所改革担当課長、山越財政課長、若杉総務課長、江村契約管財課長</p> <p>（説明員）櫻庭麻布地区総合支所管理課長、重富赤坂地区総合支所管理課長、沼倉高輪地区総合支所管理課長、増田芝浦港南地区総合支所管理課長、二宮健康推進課長</p>
事 務 局	企画経営部企画課
会 議 次 第	<p>審議事項</p> <p>（1）指定管理者の公募について</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・麻布区民センター 【資料1】</li> <li>・赤坂区民センター 【資料2】</li> <li>・高輪区民センター 【資料3】</li> <li>・芝浦港南区民センター、台場区民センター 【資料4】</li> <li>・港南いきいきプラザ 【資料5】</li> <li>・健康増進センター 【資料6】</li> </ul>
配 布 資 料	<p>（公募施設）資料1から資料6</p> <p>資料● 指定管理者公募に当たってのこれまでの課題への対応</p> <p>資料●-2 指定管理者公募要項（案）</p> <p>資料●-3 第1次・第2次審査採点表（案）</p> <p>資料●-4 指定管理者選考委員会委員名簿（案）</p> <p>資料●-5 第三者評価結果報告書</p> <p>資料●-6 令和3年度指定管理施設検証シート</p>
会議の結果及び主要な意見	
（意見者）	<p>（1）指定管理者の公募について</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・港南いきいきプラザ</li> </ul> <p>（資料について説明）</p>
山越課長	公募要項の港南いきいきプラザの概要(5)の使用料では、特段キャッシュレス決済の記載はないが、使用料金の徴収ではキャッシュレス決済を求めているのか。
増田課長	公募要項の4管理経費に関する事項(3)の収入の中で、キャッシュレス決済が可能となる環境を整備することと記載している。
宮本課長	「指定管理者公募に当たってのこれまでの課題等への対応」に男性の利用を促進する

増田課長	<p>ための提案が求められると記載しているが、提案にあたって所管課として想定している取組や期待している取組を参考までに教えてほしい。</p> <p>当施設では、様々なコンサートやプログラムを提供しているが、その参加者の8割以上は女性となっており、広報も含め、出来る限り男性でも参加しやすいプログラムなどを事業者から提案されることを期待している。また、当施設の令和3年度の利用実態は、教室・事業への参加者の割合は、60歳以上の男性が15%となっており、残り85%は女性となっているため、男性の高齢者に対するアプローチを提案として期待している。</p>
西川課長	<p>「指定管理者公募にあたってのこれまでの課題等への対応」に芝浦港南地区での高齢者人口の増加と年少人口等の増加により、世代間交流事業のさらなる展開が求められると記載しているが、人口が増加したことと世代間交流を展開していくことに何かつながりがあるのか。</p>
増田課長	<p>政策創造研究所の将来人口のデータでも今後は高齢者人口と年少人口は増加していくと推定値が出ている。高齢者でも60代、70代と世代があり、その世代で一緒にできることや、その家族も含めて楽しめる交流を展開し、地域全体での交流につなげていく必要があると考えている。当施設は高齢者限定ではなく、子どもから大人まで使用できる施設となっているが、実際の利用は高齢者が多い。その中に若い子どもたちも参加しやすい環境を整備し、子どもから大人までの交流を促進される事業展開を期待したい。</p>
山越課長	<p>喫茶室の管理運営は指定管理者の業務内容か。自主事業にあたるのか。</p>
増田課長	<p>喫茶室の管理運営は指定管理者の業務内容である。自主事業は、ヨガ事業などがある。業務内容は業務基準書や業務仕様書で規定するため、公募時の参考資料として業務基準書や業務仕様書を事業者提供する。</p>
大澤委員長 (全員)	<p>他になければ本件は了承でよろしいか。 異議なし。</p>