

芝地区港区立いきいきプラザ
指定管理者公募要項
【様式集】

令和3年4月
港 区

*** 目 次 ***

1. 提出書類一覧表（申請）

2. 計画書類一覧表（応募）

※本紙「提出書類一覧表（申請）」「計画書類一覧表（応募）」は、各ファイルの目次としてセットしてください。

*** ご注意ください ***

※ 提出書類のうち、副本②つきましては、法人名を記入しないでください。

※ すでに印字されている場合は、黒塗り（マスキング）をして法人名を消してください。

法人等の名称： _____

芝地区港区立いきいきプラザ指定管理者公募 提出書類一覧表（申請）

No	提出書類	様式	提出部数			チェック欄	
			正	副①	副②	団体	区
①	指定管理者指定申請書	【様式1】	1				
	《共同事業体の場合》						
	[A]共同事業体構成書	【様式A】	1	1	12		
	[B]共同事業体協定書兼委任状	【様式B】	1	—	—		
	[C]宣誓書	【様式C】	1	—	—		
	[D]安定運営の取組	【様式D】	1	1	12		
②	宣誓書	【様式2】	1	—	—		
③	定款、寄附行為又はこれらに類するもの （最新のもの）	—	1	3	—		
④	法人の登記事項証明書（全部事項証明書） （申請日前3か月以内に発行されたもの）	—	1	3	—		
⑤	印鑑証明書 （申請日前3か月以内に発行されたもの）	—	1	3	—		
⑥	預金残高証明書 （最新の決算期末日現在のもの）	—	1	3	—		
	事業者の概要						
	《公益法人の場合》						
	ア 法人の概要・事業経歴等 ・事業経歴、役員（理事・評議員）名簿、法人運営に関する基本的な考え方、理念、障害者雇用率 等	【様式3】	1	1	12		
	イ 決算書類（直近の決算期3期分）	様式自由	1	1	3		
	・収支計算書（収支計算書、正味財産増減計算書、貸借対照表、財産目録、計算書類に対する注記）	様式自由	1	1	3		
	ウ 事業報告書（直近の決算期3期分）	様式自由	1	1	3		
⑦	エ 収支予算書（今年度に係るもの）	様式自由	1	1	3		
	オ 事業計画書（今年度に係るもの）	様式自由	1	1	3		
	カ 監事の監査報告書	様式自由	1	1	3		
	<<NPO 法人の場合>>						
	ア 法人（団体）等の概要	【様式3】	1	1	12		
	・事業経歴、役員名簿、法人運営に関する基本的な考え方、理念、障害者雇用率 等	様式自由	1	1	3		
	イ 決算書類（直近の決算期3期分） ・収支計算書（収支計算書、貸借対照表、財産目録）	様式自由	1	1	3		
	ウ 事業報告書（直近の決算期3期分）	様式自由	1	1	3		
	エ 監事の監査報告書	様式自由	1	1	3		

	<<医療法人の場合>>					
	ア 法人（団体）等の概要 ・事業経歴、役員名簿、法人運営に関する基本的な考え方、理念、障害者雇用率 等	【様式3】	1	1	12	
	イ 損益計算書（直近の決算期3期分）	様式自由	1	1	3	
	ウ 貸借対照表（直近の決算期3期分）	様式自由	1	1	3	
	エ 株主資本等変動計算書（直近の決算期3期分）	様式自由	1	1	3	
	オ 付属明細書（直近の決算期3期分）	様式自由	1	1	3	
	カ 監事の監査報告書	様式自由	1	1	3	
	<<株式会社の場合>>					
	ア 法人（団体）等の概要 ・事業経歴、役員名簿、法人運営に関する基本的な考え方、理念、障害者雇用率 等	【様式3】	1	1	12	
	イ 決算書類（直近の決算期3期分） ・営業報告書 ・貸借対照表 ・損益計算書 ・注記事項（重要な会社方針、貸借対照表注記、損益計算書注記） ・株主資本等変動計算書 ・付属明細書	様式自由	1	3		
	ウ 監査報告書	様式自由	1	3		
⑧	法人税、消費税、事業税、地方消費税の納税証明書（直近の決算期2期分）	—	1	3		
⑨	担保提供資産について	【様式4】	1	3		
⑩	債務の保証について	【様式5】	1	3		
⑪	類似施設の管理運営実績について （施設名・所在地・規模等） 老人福祉センター、老人憩いの家等、類似施設の運営状況 ・施設長の運営姿勢、組織運営の方針 ・地域社会への取組 ・施設の特色あるサービス内容 ・その他	【様式6】	1	1	12	
	施設運営に関する実績一覧	【様式7】	1	1	12	
	施設管理に関する実績一覧	【様式8】	1	1	12	
⑫	情報セキュリティ確認チェックシート	【様式9】	1	1	12	
⑬	労働環境チェックシート	【様式10】	1	1	12	

※ ⑦については、該当する欄にのみチェックをし、該当しない欄には、斜線を引いてください。

※ 本紙（提出書類一覧表）は、各ファイルの目次としてセットしてください。

法人等の名称： _____

芝地区港区立いきいきプラザ指定管理者公募 計画書類一覧表（応募時）

《単独団体・グループ応募共通》

※すべての団体が、応募時に提出してください。

No.	提出書類	様式	提出部数			チェック欄	
			正本	副①	副②	団体	区
法人等の団体に関する書類							
①	計画書類等提出書	【様式 11】	1	1	12		
②	資金・収支計画書 (令和4年度から令和8年度まで)	【様式 12】	1	1	12		
③	給与・報酬・賃金等に関する規程（最新のもの） (※人件費の積算内訳)	様式自由	1	1	12		
④	施設長予定者の勤務した実績を記載した書類	【様式 13】	1	1	12		
管理運営計画に関する書類							
⑤	苦情解決及びサービス評価・サービス向上の取組 ア 職員の確保・育成に対する考え方(職員研修に関する考え方も含む。)	【様式 14】	1	1	12		
	イ 苦情解決及びサービス評価の取組						
	ウ 顧客満足度(CS)への具体的な取組						
	エ その他接客力の向上のための取組						
⑥	利用者の安全・安心の確保 ア 個人情報保護に関する考え方と具体的な取組 イ 環境に配慮した施設運営の取組 ウ 夜間・休日等の緊急対応や地震・防災等、危機管理への取組 エ 浴室等、施設内における事故防止及び感染症予防に対する提案	【様式 15】	1	1	12		
	オ 建物及び設備等の経年劣化対応や修繕の考え方と取組は適切か。	【様式 15-2】	1	1	12		
	職員配置について(知識・経験を有する者) 管理運営体制(職員体制・勤務体系の考え方) ・指定管理施設の職員配置表 ・職員ローテーション表 (雇用区分別 ①月～金 ②土 ③日)	【様式 16・17】	1	1	12		
⑧	再委託を予定している業務 ①委託内容 ②委託を行う理由 ③委託予定金額 ④委託予定先及び選定理由	【様式 18】	1	1	12		
⑨	いきいきプラザの運営に対する基本的な考え方 アいきいきプラザの運営に対する取組みや考え方 イ利用者の安全確保(セキュリティを含む。)への考え方 ウ指定管理者が変更となる際の引継ぎ準備(対応や姿勢等)についての具体的な計画	【様式 19】	1	1	12		

地域の拠点としての計画性						
⑩	関係機関や地域と連携した事業の具体的提案 ア芝地区の特性を踏まえた、利用者が地域での暮らしに生きがいを感じる事業の提案 イ関係機関や地域との連携・交流の具体的提案 ウ高齢者相談センター(地域包括支援センター)や介護予防総合センター等との連携についての具体的提案 エ地域の高齢者の施設に対するニーズ掘り起こしについての具体的提案	【様式 20】	1	1	12	
⑪	いきいきプラザの事業についての具体的提案 ア「高齢者のいきがいづくり、学びの場」の提供についての具的提案 ・ひとり暮らし高齢者や男性の利用者等を促進するための具体的提案 ・仕事を持っている高齢者も参加できるような土日・夜間の事業の実施に関する具体的提案	【様式 21】	1	1	12	
	イ「介護予防、健康づくりの場」の提供についての具体的提案 ・高齢者の介護予防事業についての具体的提案 高齢者の健康づくりの自主グループづくりと活動支援についての具体的提案(活動場所、時間帯の提供の提案を含む。)	【様式 22】	1	1	12	
	ウ「ふれあい、コミュニティ活動の場」の提供についての具体的提案 ・世代間交流事業の展開についての具体的提案 ・老人クラブなど高齢者の自主的活動支援、老人クラブ間の交流の促進についての考え方と具体的提案 ・ひとり暮らし高齢者等に向けた年末年始の事業についての具体的提案	【様式 23】	1	1	12	
	エ 地域共生社会の実現に向けたいきいきプラザの役割とそのための具体的提案	【様式 24】	1	1	12	
	オ 災害時の応急対応に関する考え方 ・区が区民避難所(地域防災拠点)※を開設した場合の管理運営体制(職員体制・勤務体系の考え方) ・区民避難所(地域防災拠点)運営支援業務に関する基本的な考え方	【様式 25】	1	1	12	
	カ 喫茶事業に関する取組 ・いきいきプラザにおける喫茶事業の役割、メニュー、サービス対象、料金設定の考え方	【様式 26】	1	1	12	
効率的で質の良いサービスの提供						
⑫	提案事業 ア いきいきプラザの3つの機能・役割を担い、施設の利用率向上を図るための新たな事業(実施にあたっては、区と協議していただきます。)	【様式 27】	1	1	12	
	イ 新たな事業提案に関する資金計画	【様式 28】	1	1	12	

⑬	自主事業 ア 自主事業を展開したいという希望がありましたら、ご提案ください。	【様式 29】	1	1	12		
	イ 自主事業に関する資金計画	【様式 30】	1	1	12		
⑭	・令和4年度受託経費見積書	【様式 31】	1	1	12		
⑮	・指定管理者としての抱負	【様式 32】	1	1	12		
その他							
⑯	・複合施設としての効果的な管理運営についての具体的な提案	【様式 33】	1	1	12		
⑰	・区内中小事業者の活用及び区民雇用の促進についての考え方	【様式 34】	1	1	12		
⑱	・高齢者、障害者の雇用促進についての考え方	【様式 35】	1	1	12		
⑲	・提案書内容等概要	【様式 36】	1	1	12		

※ 副本②については、法人名など応募事業者が特定できる部分をマスキングしてください。

※ 本紙（提出書類一覧表）は、各ファイルの目次としてセットしてください。