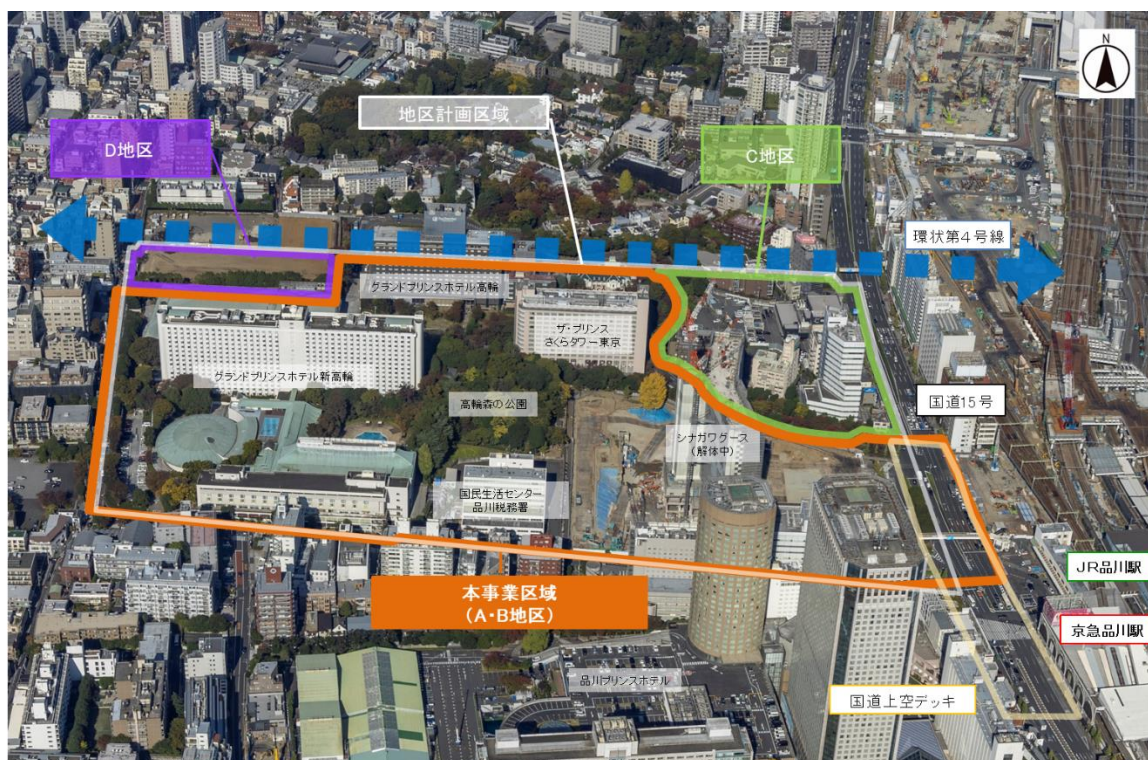


品川駅西口エリアのまちづくりが始動！ 品川駅西口土地区画整理事業（UR施行）の認可のお知らせ

独立行政法人都市再生機構（以下UR都市機構）が進めている「品川駅西口土地区画整理事業」（以下「本事業」）が、令和5年6月1日付で、国土交通大臣より事業計画認可を受けました。これにより、品川駅北周辺地区、品川駅街区地区に続き、「品川駅西口エリアのまちづくり」が始動します。

当地区は、「品川駅・田町駅周辺まちづくりガイドライン2020」（令和2年3月東京都策定）で優先整備地区の1つに位置づけられ、「品川駅西口まちづくり指針（高輪三丁目地区）」（令和4年1月策定）で基盤整備や土地利用の考え方等が示されています。本事業では、これらに示されたまちづくりを実現するために、都市基盤施設の整備、敷地の整序を進め、土地の有効利用と都市機能の導入を図り、高度な利便性を備えた国際会議場等の充実とともに、業務、商業、宿泊等の複合市街地の形成に寄与します。

今後もUR都市機構は、引き続き関係各位との協議を進め、本事業を推進してまいります。



※令和4年11月撮影

お問い合わせは下記へお願いします。

UR都市機構 東日本都市再生本部 都心業務部事業推進第4課

(電話) 03-5200-8660

東日本都市再生本部 総務部総務課(広報担当)

(電話) 03-5323-0625

■事業概要

事業名	東京都市計画土地区画整理事業品川駅西口土地区画整理事業
施行者	独立行政法人都市再生機構
施行地区面積	約 11.9ha
事業期間	令和5年度～令和32年度(清算期間含む)
事業費	630億円

■位置図



■品川駅・田町駅まちづくりガイドライン 2020（東京都都市整備局 HP へリンク）

<https://www.toshiseibi.metro.tokyo.lg.jp/seisaku/guideline2020/index.html>

■品川駅西口地区まちづくり指針（高輪三丁目地区）

（株式会社西武リアルティソリューションズ HP へリンク）

https://www.seiburealsol.jp/pdf/news/link/shinagawa_honpen.pdf



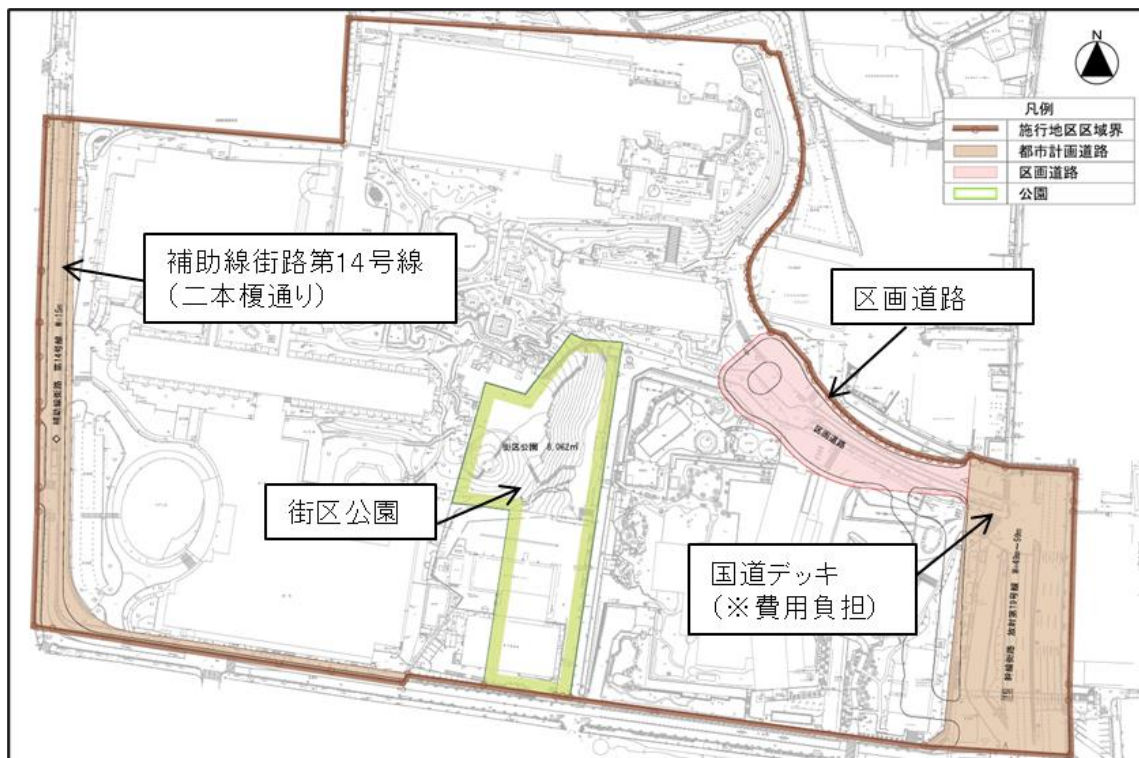
■土地区画整理事業の整備方針

当地区では、隣接開発（C地区・D地区）を含めた区域において、「品川駅西口地区再開発等促進区を定める地区計画」（令和4年11月に土地区画整理事業と一体的に都市計画決定、以下「地区計画」）が策定されており、UR都市機構は東京都及び港区から要請を受け本事業を推進しています。

本事業では、UR都市機構が地区計画で位置づけられた公共施設として、補助線街路第14号線（二本複通り）の拡幅整備、街区公園の拡張整備、区画道路の整備を実施します。

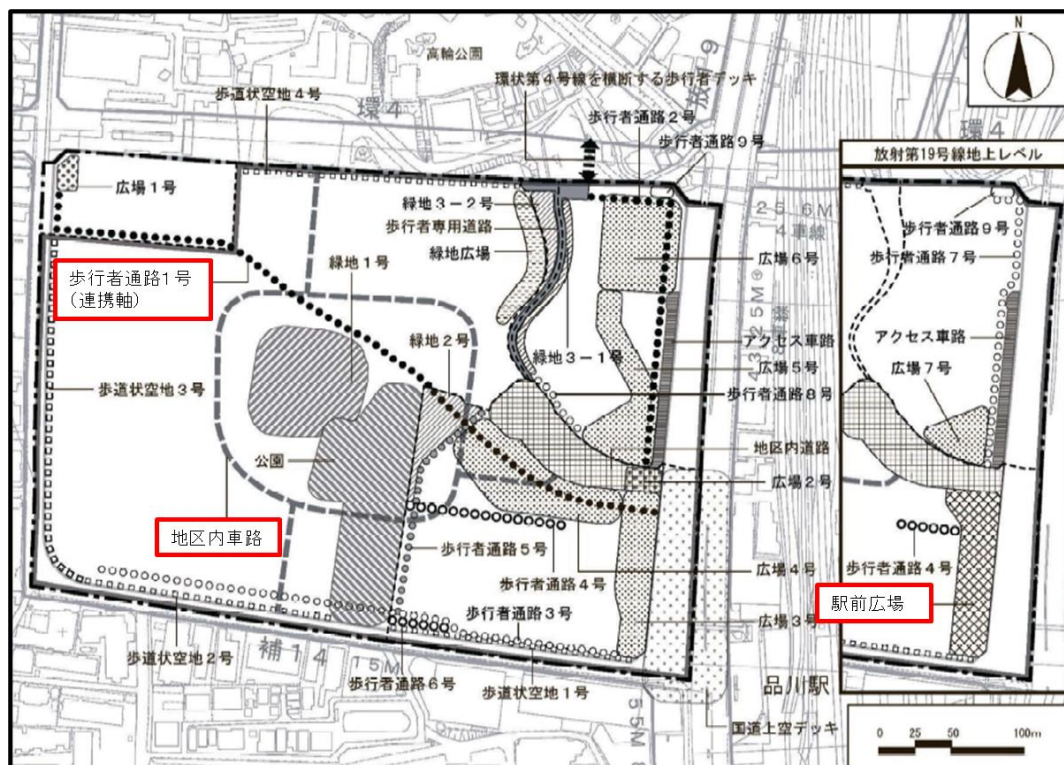
また、公共空地整備として、駅前広場、地区内車路（地下車路）、歩行者通路1号（連携軸）についても整備等を推進します。

【公共施設整備箇所】



※出典：品川駅西口土地区画整理事業 事業計画書 (R5.6) から抜粋

【品川駅西口地区地区計画】



※出典：品川駅西口地区地区計画 計画図2 から抜粋 (赤枠囲みが区画整理で整備を推進する箇所)

■UR都市機構による品川駅周辺地区プロジェクトの推進

UR都市機構は、「これからの日本の成長を牽引する国際交流拠点・品川」の実現に向けて、当地区のほか、品川駅北周辺地区土地整理事業（平成28年度～令和15年度（清算期間含む））及び品川駅街区地区土地整理事業（平成31年度～令和19年度（清算期間含む））を施行しています。

UR都市機構は、鉄道機能を維持しながら複数の都市基盤整備（京急線連続立体交差化、駅前広場、環状第4号線整備など）を一体的に推進するため、リニア開業等とあわせた事業スケジュールを遵守しながら、着実な事業推進を図っています。

参考：品川駅周辺地区プロジェクト

<https://www.ur-net.go.jp/produce/case/case037.html>



※出典：品川駅・田町駅周辺まちづくりガイドライン(2020)（東京都）から抜粋して作成

UR都市機構の歩みは戦後の住宅不足解消に端を発しています。1955年から様々なステークホルダーとともに、時代時代の多様性に即し、安全・安心・快適なまちづくり・くらしづくりを通して、「人が輝く“まち”」の実現に貢献してまいりました。そしてこれからも、変化する社会課題に挑戦し続けることで皆さまにお応えし、「人が輝く“まち”」づくりに不可欠な存在でありたいと考えております。これまで培ってきた持続可能なまちづくりのノウハウをいかし、都市再生事業・賃貸住宅事業・災害復興支援・海外展開支援に全力で取り組んでまいります。

<https://www.ur-net.go.jp/>



UR都市機構は持続可能な開発目標（SDGs）を支援しています。