

港区青山通り協議会

南青山四丁目第一地区まちづくりビジョン

※港区青山通り協議会まちづくり活動区域内における南青山四丁目17の一部エリア

【目標1】豊かな環境で過ごせる快適なまち

方針Ⅰ：住み続けられる良好な生活環境をつくる(居住環境)

- ・良好な生活環境維持に配慮した専用住宅を中心とする建物の整備
- ・周辺既存建物のスカイラインや街並み・環境に配慮した建物の整備
- ・周辺既存建物および新設建物の採光、通気、通風、景観、プライバシー等に配慮した建物の整備
- ・良好な生活環境維持に配慮した道路に面する敷地境界への緑地帯の整備

方針Ⅱ：うるおいの感じられるサステイナブルな都市環境をつくる(緑・環境)

- ・草花や樹木の植栽を通じた緑化の推進(敷地内の緑化)
- ・建物や擁壁による圧迫感や威圧感が生じない様に道路面からの緩衝地帯の確保(後退距離の確保及び道路沿いの緑化)
- ・憩いの空間として親しまれる緑や水を活かした豊かなオープンスペースの整備(大規模開発にて)
- ・先進的な環境エネルギー技術の導入(大規模開発にて:建築物、設備機器、工事も含む)

方針Ⅲ：気品ある魅力的な地区内環境をつくる(意匠・デザイン)

- ・南青山地区の文化と歴史を継承し街並み調和に配慮したデザイン計画、建物意匠、外構計画、緑化整備

【目標2】安全・安心して生活できる落ち着いたあるまち

方針Ⅰ：快適な歩行環境をつくる(歩行空間)

- ・誰もが安全で快適に移動できる歩行区間、滞留空間の整備(大規模開発にて)
- ・非常時や避難時に安心して集まれる通路やオープンスペース等の整備(大規模開発にて)
- ・子供たちや歩行者の安全確保に必要な交差点等における隅切整備も含めた視認性の確保

方針Ⅱ：災害に対応した安全な都市をつくる(防災対策)

- ・自然災害に備えた既存擁壁の更新・再整備(大規模開発にて:都・区も含めた検討が適切)
- ・災害時に緊急車両が対応できる道路幅員の確保等、災害に強いまちを目指した道路の整備
- ・地域の助け合いに必要な備蓄倉庫等の災害対応施設の整備(大規模開発にて)

方針Ⅲ：安心できる地域のつながりをつくる(美化・防災・防犯)

- ・地域コミュニティ活性化を通じた地区内住民の連携強化、美化・防災・防犯活動の推進
- ・地域への愛着や新しいつながりを育むコミュニティ形成に必要なスペースの整備(大規模開発にて)
- ・犯罪抑制効果が見込まれる先進システムの導入(大規模開発にて)

以 上