

# 白金高輪駅前東地区まちづくりルール

白金高輪駅前東地区まちづくりルールは、地区内の皆さまが、共同化をしたり、建替えたり、改装をしたりといった際にご参照いただくことで、だんだんと住みよく、働きやすいまちを実現するのに役立つ「地区のまちづくりのための行動の規範」となることを目指しています。

## 地区まちづくりルールの対象区域

港区高輪一丁目内



## 皆でまちづくりに取り組むというルール

共同化をする方、個別に建替える方、当面建て替えの予定がない方、皆さまのお力で地区のまちづくりに取り組んでまいります。

まちづくりビジョンの実現のため  
共同化によるまちづくりを積極的に進めます

まちづくりビジョンの実現のため、個別の  
建て替えもまちづくりに活かす努力をします

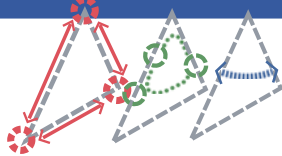
すぐには建替えない建物においても、まち  
の質やコミュニティの維持に努めます

## 皆さまの行動をまちづくりに活かす作法としてのルール

共同化をしたり、建替えたり、改装をしたりといった際に、地区まちづくりルールを参照していただくことで、だんだんと住みよく、働きやすいまちになっていくことを目指しています。

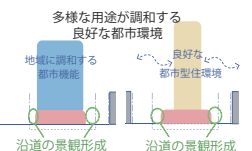
### ① まちの骨格づくりのルール

安全で快適なまちとなるための  
おおまかな空間のあり方のルール



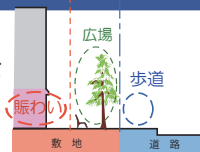
### ② 建替える場合の建物や空地の形のルール・質のルール

共同化や個別の建て替えを  
まちづくりに活かすためのルール



### ③ まちの質を維持するためのルール

共同化や建替えによって生まれた空間を  
まちづくりに活かすためのルール



### ④ 地域のコミュニティを維持するためのルール

将来にわたって、まちに愛着を持って  
住み、働き続けるためのルール



### ⑤ まちづくりのルールを継承していくために・・・

皆さんの賛意を将来につなぎ、  
まちづくりのルールを継承していきます