

要緊急安全確認大規模建築物の耐震診断結果

平成30年5月30日  
(令和5年1月12日更新)  
港区

建築物の耐震改修の促進に関する法律附則第3条第3項において準用する同法第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。

No	建築物の名称		建築物の位置※1	建築物の用途※2	耐震診断の方法の名称		構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果※3、4				安全性の評価※5 (I、II、III)	耐震改修等※6		備考
												内容	実施時期	
1	アクセスビル		港区六本木5-17-1	百貨店、マーケットその他の物品販売業を営む店舗	5-4	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1983年版)	Is/Iso	1.43	-	-	III			
2	赤坂陽光ホテル	1~4階	港区赤坂6-14-12	ホテル又は旅館	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)	Is/Iso	1.03	CTU・SD	0.45	III	耐震改修	平成28年5月完了	
		5~9階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)								
3	国際文化会館		港区六本木5-11-16	ホテル又は旅館	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	1.08	CTU・SD	0.30	III	耐震改修	平成18年5月完了	
4	品川東武ホテル	1~3階	港区高輪4-7-6	ホテル又は旅館	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)	Is/Iso	1.02	CTU・SD	0.51	III	耐震改修	平成28年7月完了	旧称:高輪東武ホテル
		4~8階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)								
5	新橋愛宕山東急REIホテル 南館		港区愛宕1-6-6	ホテル又は旅館	14	建築物の構造耐力上主要な部分が昭和56年6月1日以降におけるある時点の建築基準法(昭和25年法律第201号)並びにこれに基づく命令及び条例の規定(構造耐力に係る部分(構造計算にあつては、地震に係る部分に限る。))に限る。)に適合するものであることを確認する方法	確認できる				III	耐震改修	平成18年8月完了	
6	赤坂月世界ビル	1~2階	港区赤坂3-10-4	飲食店、キャバレー、料理店、ナイトクラブ、ダンスホールその他これらに類するもの	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)	Is/Iso	1.22	CTU・SD	0.59	II	耐震改修予定	時期未定	
		地下1階 3~7階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)								

No	建築物の名称		建築物の位置※1	建築物の用途※2	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果※3、4				安全性の評価※5 (I, II, III)	耐震改修等※6		備考	
											内容	実施時期		
7	慶應義塾中等部	新館	港区三田2-17-10	幼稚園、小学校等又は幼保連携型認定こども園	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	1.06	CTU・SD	0.75	III	耐震改修	平成16年8月完了	Iso=0.7
		本館			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso	1.03	CTU・SD	0.72	III	耐震改修	平成16年8月完了	Iso=0.7
8	港区立青山小学校		港区南青山2-21-2	幼稚園、小学校等又は幼保連携型認定こども園	5-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1990年版)	Is/Iso	1.13	CT・SD	0.87	III			U=1.25 Iso=0.75
9	港区立赤羽小学校	校舎1	港区三田1-4-52	幼稚園、小学校等又は幼保連携型認定こども園	5-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1990年版)	Is/Iso	1.04	CT・SD	0.78	III	耐震改修	平成12年3月完了	U=1.25 Iso=0.75
		校舎2			5-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1990年版)	Is/Iso	1.19	CT・SD	0.58	III	耐震改修	平成13年3月完了	U=1.25 Iso=0.75
		体育館			5-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1990年版)	Is/Iso	1.55	CT・SD	0.38	III	耐震改修	平成13年3月完了	U=1.25 Iso=0.75

No	建築物の名称		建築物の位置※1	建築物の用途※2	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果※3、4				安全性の評価※5 (Ⅰ,Ⅱ,Ⅲ)	耐震改修等※6		備考	
											内容	実施時期		
10	港区立弁小学校		港区西麻布3-11-16	幼稚園、小学校等又は幼保連携型認定こども園	5-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1990年版)	Is/Iso	1.07	CT-SD	0.45	Ⅲ	耐震改修	平成19年3月完了	U=1.25 Iso=0.75
11	港区立芝小学校	校舎	港区芝2-21-3	幼稚園、小学校等又は幼保連携型認定こども園	5-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1990年版)	Is/Iso	1.07	CT-SD	0.49	Ⅲ	耐震改修	平成21年3月完了	U=1.25 Iso=0.75
		校舎・体育館			5-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1990年版)	Is/Iso	1.09	CT-SD	0.84	Ⅲ	耐震改修	平成21年3月完了	U=1.25 Iso=0.75
12	港区立白金小学校	校舎	港区白金台1-4-26	幼稚園、小学校等又は幼保連携型認定こども園	5-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1990年版)	Is/Iso	1.01	CT-SD	0.58	Ⅲ	耐震改修	平成17年3月完了	U=1.25 Iso=0.75
		体育館			5-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1990年版)	Is/Iso	1.40	CT-SD	1.05	Ⅲ			U=1.25 Iso=0.75
13	港区立青南小学校	校舎	港区南青山4-21-15	幼稚園、小学校等又は幼保連携型認定こども園	5-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1990年版)	Is/Iso	1.05	CT-SD	0.81	Ⅲ	耐震改修	平成18年3月完了	U=1.25 Iso=0.75
		体育館			5-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1990年版)	Is/Iso	2.60	CT-SD	1.02	Ⅲ			U=1.25 Iso=0.75
14	港区立高輪台小学校	校舎左側	港区高輪2-8-24	幼稚園、小学校等又は幼保連携型認定こども園	5-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1990年版)	Is/Iso	1.01	CT-SD	0.31	Ⅲ	耐震改修	平成17年3月完了	U=1.25 Iso=0.75
		校舎右側			5-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1990年版)	Is/Iso	1.01	CT-SD	0.31	Ⅲ	耐震改修	平成17年3月完了	U=1.25 Iso=0.75
15	港区立南山小学校		港区元麻布3-8-15	幼稚園、小学校等又は幼保連携型認定こども園	5-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1990年版)	Is/Iso	1.28	CT-SD	0.33	Ⅲ	耐震改修	平成13年3月完了	U=1.25 Iso=0.75

No	建築物の名称		建築物の位置※1	建築物の用途※2	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果※3、4				安全性の評価※5 (Ⅰ,Ⅱ,Ⅲ)	耐震改修等※6		備考
						Is/Iso		CT・SD			内容	実施時期	
16	港区立東町小学校	校舎A	港区南麻布1-8-1	幼稚園、小学校等又は幼保連携型認定こども園	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1990年版)	Is/Iso	1.19	CT・SD	0.94	Ⅲ	耐震改修	平成12年3月完了	U=1.25 Iso=0.75
		校舎B				Is/Iso	1.31	CT・SD	0.42	Ⅲ			U=1.25 Iso=0.75
		校舎C				Is/Iso	1.09	CT・SD	0.86	Ⅲ	耐震改修	平成16年3月完了	U=1.25 Iso=0.75
		体育館				Is/Iso	1.25	-	-	Ⅲ			U=1.25 Iso=0.75
17	港区立御田小学校	港区三田4-8-1	幼稚園、小学校等又は幼保連携型認定こども園	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1990年版)	Is/Iso	1.10	CT・SD	0.44	Ⅲ	耐震改修	平成14年3月完了	G=1.10 U=1.25 Iso=0.83	

※1 建築物の位置については、報告された住居表示で記載している。

※2 建築物の用途については、要緊急安全確認大規模建築物の要件(建築物の耐震改修の促進に関する法律施行令附則第2条)に定める用途(同施行令第8条第1項第1号から第19号)に該当する主な用途を記載している。

※3 地震に対する安全性の評価の結果については、建築物の各階・各方向の最小の値(ただし、階数に含まれない塔屋の値は除く。)を記載している。

※4 備考欄に記載がない場合、建築物の安全性の評価に用いる係数(Z、Rt、G、U)は1.0、構造耐震判定指標(Iso)は0.6である。なお、それら以外の場合は、建築物の所有者から報告された数値を備考欄に記載している。

※5 構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性については、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を平成27年12月11日国住指第3435号別表に当てはめたものである。

Ⅰ. 大規模の地震※の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性が高い。

Ⅱ. 大規模の地震※の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性がある。

Ⅲ. 大規模の地震※の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性が低い。

※ 震度6強から7に達する程度の大規模の地震

※6 所有者が耐震改修状況の公表を希望する場合、耐震改修等の欄に記載している。