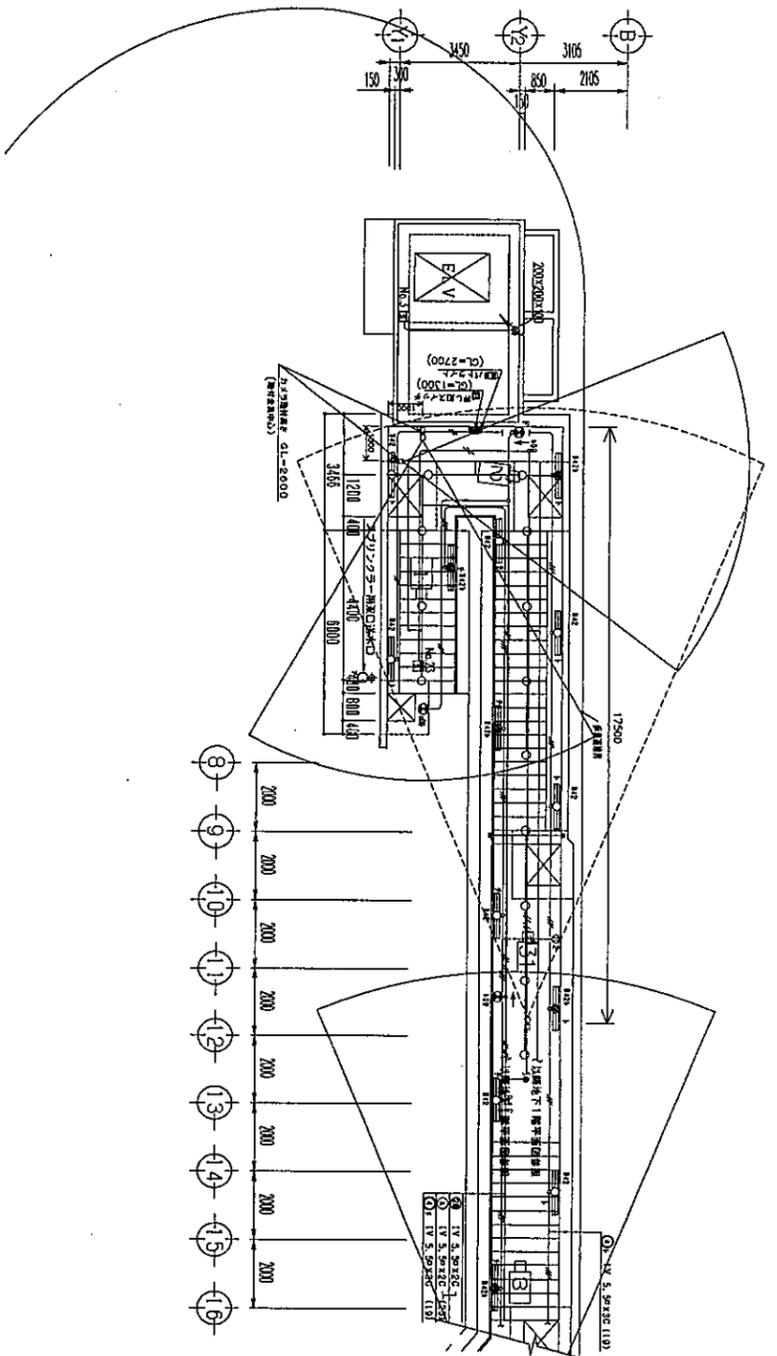


	書類名	頁	内容	回答
1	公募要項	2	各施設の現状図を開示頂くことは可能でしょうか。	別紙平面図のとおりです。
2	公募要項	2	収容台数の変更、自転車と原付の台数の割合変更の提案は可能ですか。	可能です。
3	公募要項	2	白金高輪駅自転車一時保管所と白金台駅自転車駐車場の併設施設はともに「(指定管理施設には含みません)」とあります。それぞれの管理会社を教えてください。	現在確定している令和5年度までの管理会社については、以下のとおりです。白金高輪駅自転車一時保管所：芝園開発株式会社、白金台駅自転車駐車場の併設施設（郷土史歴史館）：アクティオ・東急コミュニティー共同事業体
4	公募要項	2	白金台駅自転車駐車場にある屋外の管理小屋は原状復帰（撤去）されるのでしょうか。そのまま引き継ぐこともできるのでしょうか。	現指定管理者において設置しているものであるため、管理小屋は、撤去となります。
5	公募要項	4	直近3年間及び令和4年度の施設管理経費内訳及び保守内容を開示していただけますか。	別紙のとおりです。経費及び点検内容は、法令に基づき計画立案していただくほか、設置業者や専門性を有する業者から見積を徴取してください。
6	公募要項	4	直近3年間の修繕費内訳を施設ごとに開示していただけますか。	別紙のとおりです。
7	公募要項	4	直近3年間及び令和4年度の利用料金収入内訳を各施設ごとに教示ください。	別紙のとおりです。
8	公募要項	4	直近3年間及び令和4年度の利用台数実績を各施設ごとに教示ください。	別紙のとおりです。
9	公募要項	4	過去に指定管理料の補填金額があれば教えてください。	指定管理料の補填金額はありません。
10	公募要項	6	指定管理者が導入するキャッシュレス決済機能を有した精算機は、指定管理期間終了後は引き上げるということでしょうか。または、次期管理者にリース継承もしくは終了後は貴区所有機器として残置するもののでしょうか。	区所有機器として残置することはありません。指定管理期間終了後は引き上げることとなります。ただし、次期管理者とのリース継承については事業者間及び区との協議の上、認めるものとします。
11	公募要項	6	白金台駅自転車駐車場は区において令和6年度に精算機を設置する予定です。と記載されていますが、精算機のリース費用は見込まないでいいのでしょうか。	区が購入したものになるため、リース費用は発生しません。
12	公募要項	6	各駐車場の利用区分や駐車可能な車両を変更することは可能でしょうか。	条例の範囲内であれば可能です。
13	公募要項	6	回数券の販売は必須業務ですか。回数券は購入した駐車場のみで使用できるものという認識でよいのでしょうか。	原則として必須となりますが、機械式自転車駐車場等一部の施設についてはシステムの構成上、回数券の発行ができません。施設の特長や利用状況に応じた、回数券に代わる利用者サービスの向上に関する提案を期待しています。
14	公募要項	7	出入口及び管理室の開閉について、場内シャッターの開閉場業務等の利用時間外に入出庫及び場内立入禁止にする駐車場はありますか。	白金高輪駅自転車駐車場はシャッター開閉業務が必要となります。また、白金台駅自転車駐車場においては、門扉及び管理室の開閉業務が必要となります。
15	公募要項	7	自主事業において自販機等を設置する場合、行政財産使用料などは発生しますか。	発生します。
16	公募要項	7	常駐管理の駐車場を巡回管理に変更する提案は可能でしょうか。	可能です。ただし、利用者への対応、管理運営等、業務を十分に履行できる体制としてください。
17	公募要項	7	現在の職員ローテーション表を駐車場ごとに開示してください。	開示はできません。利用状況や利用料金収入、収支実績等を踏まえた、適切な職員配置を期待しています。
18	公募要項	7	利用時間で必ず人を配置させる時間帯はありますか。	必ず人を配置させる時間帯はありませんが、管理運営に支障のないよう配置してください。

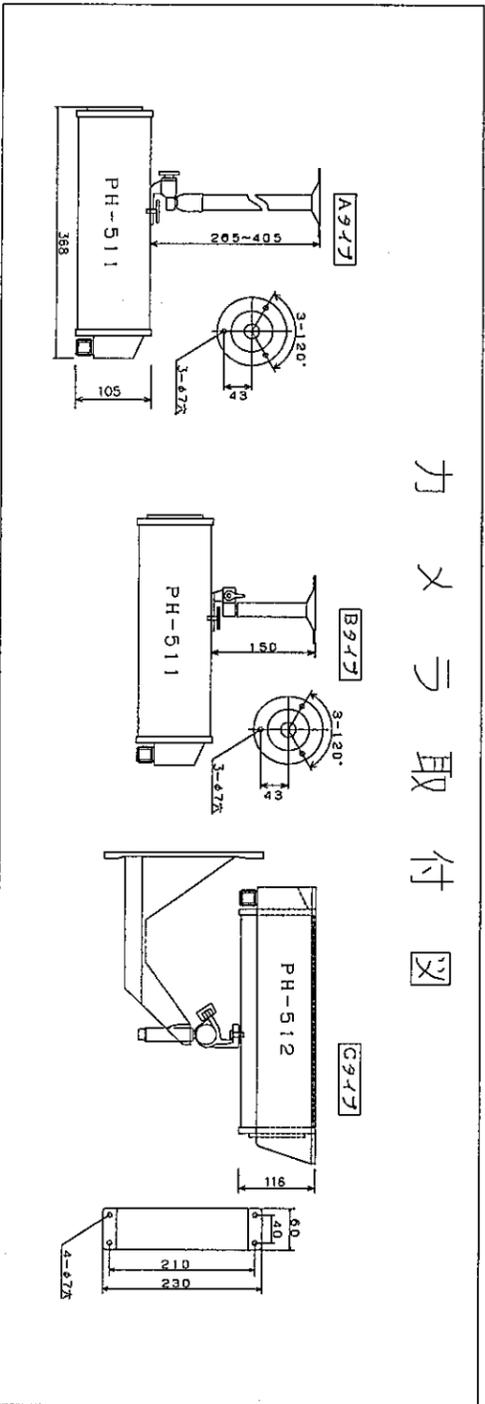
19	公募要項	7	「警備業務を履行可能な者」の定義をご教示ください。	警備業法に基づいた研修・教育・訓練を受けた者を配置してください。
20	公募要項	7	夜間早朝を勤務する者において、警備業務を履行可能な者を配置するべき時間を教えてください。	閉場時間帯を含め、警備業務を履行可能な者を配置してください。
21	公募要項	7	警備業務を履行可能な者を配置することについて、警備業務区分は常駐の施設警備業務という認識でよろしいでしょうか。	その通りです。
22	公募要項	8	白金台駅自転車駐車場の建物占有面積の按分比に応じて費用を負担することと記載されていますが、過去の負担額を開示していただけますか。	過去の負担額について、開示はできませんが、別紙収支実績表における白金台駅自転車駐車場の光熱水費に関する金額に含まれております。
23	公募要項	8	施設の維持管理業務の保守管理・点検について、(別紙4) 自転車等駐車場設備一覧の保守点検の年間実施回数及び建物全体管理など専門性の高い保守点検業者を一覧表でいただくことは可能でしょうか。	一覧表は開示できませんが、保守点検回数は、法で定める回数を実施してください。また、保守点検業者は、別紙「自転車等駐車場の施設管理経費」を参照する等、事業者が専門性を有する業者に見積依頼等をしていただき、受託金額を算出し、ご提案ください。
24	公募要項	19	預金残高証明書は、写しの提出でもよろしいでしょうか。また、原本の提出が必要な場合は支所ごとにすべての提出先で原本が必要になりますでしょうか。	写しで構いません。
25	公募要項	19	直近の決算期3期分とありますが、提出日に前期の該当書類が用意出来ない場合は前々期分までの提出でよろしいでしょうか。	提出可能な過去3期分の決算書等とは別に、直近の決算期末の経営成績及び財政状態の参考となる資料(例:試算表、予想損益計算書、予想貸借対照表)を提出してください。
26	公募要項	20	直近の決算期2期分とありますが、提出日に前期の該当書類が必要出来ない場合は前々期分までの提出でよろしいでしょうか。	納期が到来し、証明書の交付が可能な直近2期分を提出してください。
27	公募要項	20	「人件費の積算内訳」は、事業者がどのように賃金を定めているかわかる賃金規定等を提出すれば良いということでしょうか。	その通りです。
28	公募要項	21	再委託先の条件は、「港区の参加資格があること」と記載されていますが、選定後に参加資格を取得でもいいでしょうか。	指定管理期間到来前に参加資格を取得してください。
29	公募要項	27	現管理者の指定期間中に、指定管理者切替えの準備として機器等の入替や新設工事等の作業をすること可能ですか。	原則として認められませんが、利用者への影響が出ないことを確認すること、また、区及び現指定管理者と協議の上、管理運営に影響を与えない範囲に限り認めるものとします。
30	公募要項	27	「区が経費を負担する引継ぎ項目」とありますが、具体的な内容を教えてください。	新たに指定管理施設が加わる場合等、区が経費を負担して引継ぎを実施する場合がありますが、今回は該当しません。
31	公募要項	27	3月分の利用料収入の内、翌月以降分の定期収入は現指定管理者から後日支払われるとの認識でよろしいでしょうか。	実際に収入のあった月(着金月)を基準として収支報告をしています。よって、後日清算となりません。
32	公募要項	様式10	様式下部に「※本様式は、A4判2枚以内としてください。」と記載されていますが、図や表などを別紙で別紙することは可能でしょうか。	可能です。図や表を別紙する場合もA4判としてください。
33	公募要項	様式15	施設長の職務実績ですが、業務開始までに新規で配属することは可能でしょうか。	可能です。その場合、新規配属予定者の職務実績を記載してください。
34	備品一覧	1	区が設置した精算機等について、耐用年数の経過や故障等により入替えが必要になった際は、区で予算化されるのでしょうか。	区が機器を更新する予定はありません。指定管理者の持込み機器等により事業を継続してください。
35	仕様書	3	「専門の担当者による集金」とは、駐車場利用受付・案内業務に従事しない者という認識でよろしいでしょうか。	その通りです。



非常押知 番号	カメラ番号	取付場所	取付タイプ	非常押知 番号	カメラ番号	取付場所	取付タイプ	非常押知 番号	カメラ番号	取付場所	取付タイプ	非常押知 番号	カメラ番号	取付場所	取付タイプ
	No1	地上階通路(壁)	Cタイプ		No11	地下1階駐輪場(天井)	Aタイプ		No21	地下1階駐輪場(天井)	Aタイプ	0-2	No31	階段通路(天井)	Bタイプ
	No2	地上階通路(壁)	Cタイプ	9-1	No12	地下1階駐輪場(天井)	Aタイプ	8-2	No22	地下1階駐輪場通路(天井)	Aタイプ				
	No3	階段通路(天井)	Bタイプ		No13	地下1階駐輪場(天井)	Aタイプ	7-2	No23	地下1階エレベータ前(天井)	Aタイプ				
2-1	No4	階段通路(天井)	Bタイプ	7-1	No14	地下1階エレベータ前(天井)	Aタイプ	6-2	No24	地下1階駐輪場(天井)	Aタイプ				
3-1	No5	地下1階留置場(天井)	Bタイプ	8-1	No15	地下1階連絡通路入口(天井)	Aタイプ	5-2	No25	地下1階駐輪場(天井)	Aタイプ				
6-1	No6	地下1階留置場(天井)	Bタイプ		No16	地下1階連絡通路(天井)	Aタイプ	5-1	No26	地下1階駐輪場(天井)	Aタイプ				
	No7	地下1階駐輪場(天井)	Aタイプ	2-2	No17	階段通路(天井)	Bタイプ		No27	地下1階駐輪場(天井)	Aタイプ				
5-1	No8	地下1階駐輪場(天井)	Aタイプ	3-2	No18	階段通路(天井)	Bタイプ	4-2	No28	地下1階駐輪場(天井)	Aタイプ				
4-1	No9	地下1階駐輪場(天井)	Aタイプ	10-2	No19	地下1階連絡通路(天井)	Aタイプ		No29	地下1階連絡通路入口(天井)	Aタイプ				
10-1	No10	地下1階駐輪場(天井)	Aタイプ	9-2	No20	地下1階連絡通路(天井)	Aタイプ		No30	地下1階エレベータ前(天井)	Aタイプ				

※非常押知番号欄の記号は 非常押しボタンスイッチ 0~10が押された時に、モニタ 1 2 にカメラ番号欄のカメラ映像が写し出されることを意味してします。

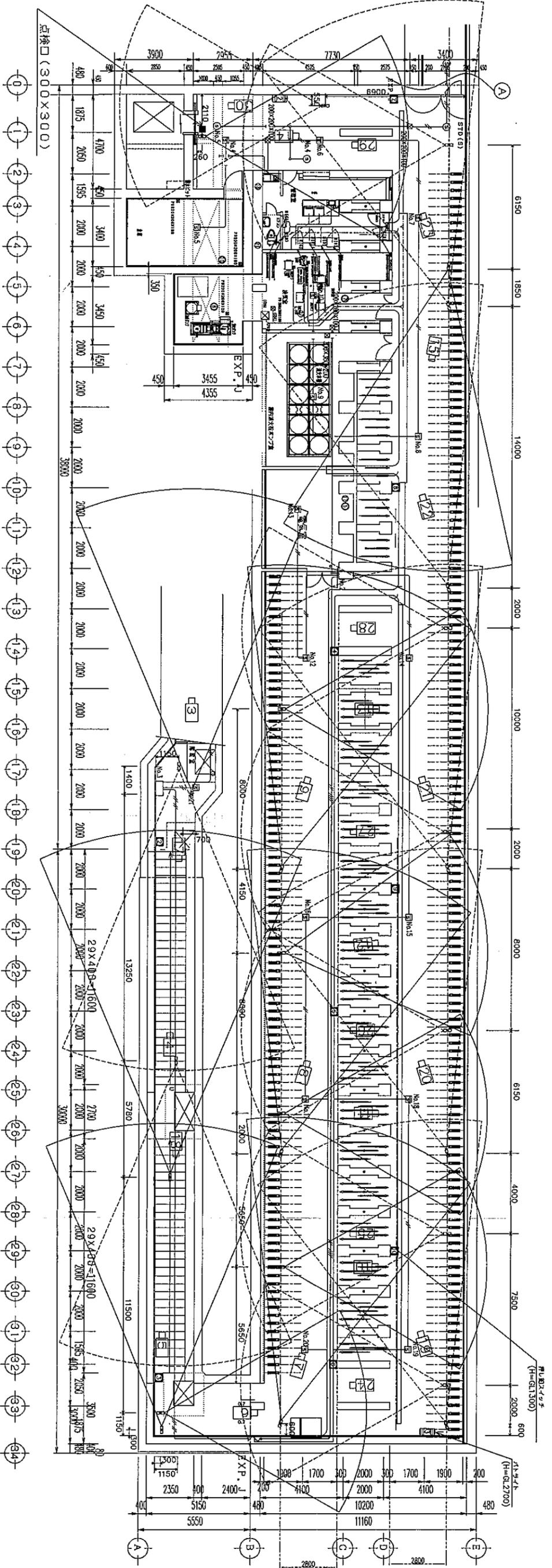
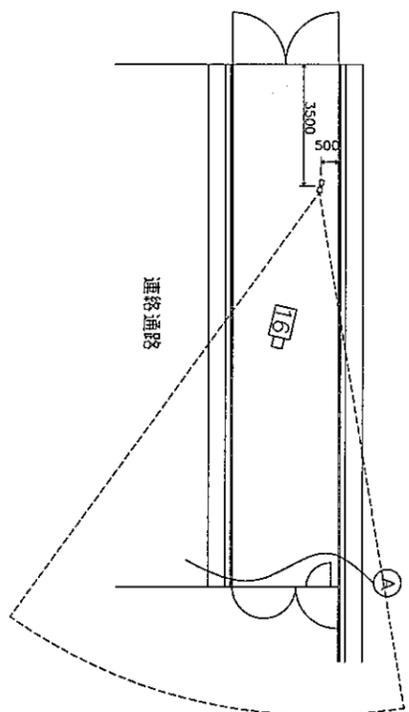
カメラ取付図



0: 非常押しボタン
10: バックライト

工事名	白金地下駐輪場		
図面名	監視カメラ・非常押知装置 機器取付図(1/2)		
縮尺	1/100	図面番号	SA30296
製図年月	平成 年 月 日		
承認者	日立テクノサービス株式会社		

Aタイプ: 21台
Bタイプ: 8台
Cタイプ: 2台



□ : 非常押しボタン
■ : パトランプ

工事名	白森地下鉄編成場附属設備工事		
図面名	監視カメラ・非常通報装置 配置図(2/2)	図面番号	SA30297
縮尺	1/100	図面番号	SA30297
着手年月日	平成15年 3月13日	完成年月日	平成16年 1月13日
施工業者名	日立テクノロジーサービス 株式会社		

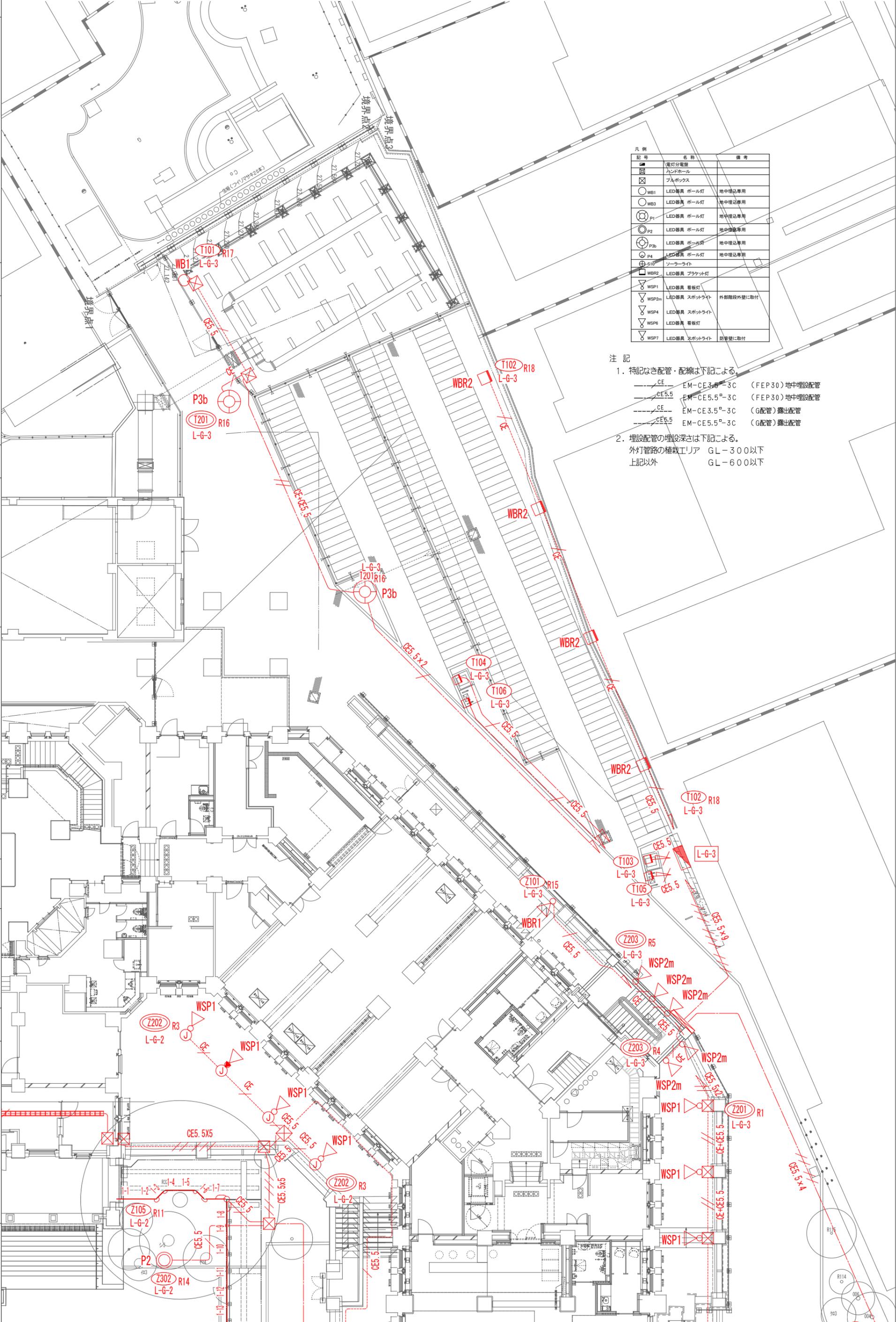
注記
基準レベル：BFLとする
BFL±0 = TP. 26.400

日付	変更事項
日付	変更事項

港区立港郷土資料館等複合施設整備工事

受領	大成建設株式会社
図面名称	電気計画図
図面番号	外構-東1
縮尺	1:1000
発行日	2018.01.04

外構-東1



記号	名称	備考
☐	電灯分電盤	
○	ハンドホール	
⊗	フルボックス	
WB1	LED器具 ポール灯	地中埋込専用
WB3	LED器具 ポール灯	地中埋込専用
P1	LED器具 ポール灯	地中埋込専用
P2	LED器具 ポール灯	地中埋込専用
P3b	LED器具 ポール灯	地中埋込専用
P4	LED器具 ポール灯	地中埋込専用
S10	ソーラライト	
WBR2	LED器具 プラケット	
WSP1	LED器具 看板灯	
WSP2m	LED器具 スポットライト	外部階段外壁に取付
WSP4	LED器具 スポットライト	
WSP6	LED器具 看板灯	
WSP7	LED器具 スポットライト	防壁壁に取付

- 注記
- 特記なき配管・配線は下記による。
 - CE EM-CE 3.5-3C (FEP30) 地中埋込配管
 - CE 5.5 EM-CE 5.5-3C (FEP30) 地中埋込配管
 - CE EM-CE 3.5-3C (G配管) 露出配管
 - CE 5.5 EM-CE 5.5-3C (G配管) 露出配管
 - 埋込配管の埋込深さは下記による。
 - 外灯管路の植栽エリア GL-300以下
 - 上記以外 GL-600以下

各自転車等駐車場の施設管理経費

施設名	件名	設置業者
白金高輪駅自転車等駐車場	搬送装置保守費	協栄システム(株)
	券売機保守費	日本サンサイクル(株)
	建築物設備定期点検費	(一社) 東京都建築士事務所協会港支部
	各種保険費	-
	電話・通信費	-
白金台駅自転車駐車場	券売機保守費	日本サンサイクル(株)
	各種保険費	-
	電話費	-

白金高輪自転車駐車場

1. 指定管理者による修繕

実施年度	件名	※金額（単位；円）
令和元年度	券売機カードリーダー修繕	129,600
	防犯カメラレコーダー修繕	1,298,000
令和2年度	消防設備不具合修繕	157,300
	管理室トイレタンク交換	61,985
	管理PCウイルスソフト更新	6,050
	EV前防火扉修繕	15,730
	券売機システムソフトウェア更新	44,000
	消防設備点検不具合修繕	105,010
令和3年度	排水槽用フロートスイッチ交換	138,380
	管理PCウイルスソフト更新	6,050
	定期管理システムソフト改修	27,500

2. 区による修繕

実施年度	件名	※金額（単位；円）
令和元年度	空調換気設備	4,125,000
	受変電設備（盤内部）	
	搬送コンベア部品交換	4,844,400
	漏水対策工事	839,700
令和4年度	汚水槽ポンプ、EVピット排水ポンプ	8,211,500
	トイレ換気扇、便器取替	
	給湯室換気扇取替	
	ハードディスクレコーダー更新	
	自動火災報知設備更新	

白金台駅自転車駐車場

1. 指定管理者による修繕

実施年度	件名	※金額（単位；円）
令和元年度	券売機システム改修	77,000
令和2年度	券売機シールプリンタ交換	126,500

2. 区による修繕

実施年度	件名	※金額（単位；円）
	なし	

自転車等駐車場収支実績表

令和4年(4月~9月分)参考値

(単位;千円、千円以下は四捨五入)※消費税込

	項目/名称	白金高輪	白金台	合計
収 入	利用料(定期)	1,326	768	2,094
	利用料(一時)	816	445	1,261
	利用料(回数券)	191	164	355
	収入計①	2,333	1,377	3,710
支 出	職員人件費	12,243	13,518	25,761
	光熱水費	999	176	1,175
	修繕費	344	90	434
	事業運営費	-	-	-
	施設管理経費	2,672	353	3,025
	その他経費	1,626	1,414	3,040
	支出計②	17,884	15,551	33,435

令和3年

(単位;千円、千円以下は四捨五入)※消費税込

	項目/名称	白金高輪	白金台	合計
収 入	利用料(定期)	2,965	1,270	4,235
	利用料(一時)	1,388	689	2,077
	利用料(回数券)	359	218	577
	収入計①	4,712	2,177	6,889
支 出	職員人件費	21,788	24,319	46,107
	光熱水費	1,781	411	2,192
	修繕費	141	198	339
	事業運営費	-	-	-
	施設管理経費	5,767	836	6,603
	その他経費	2,948	2,576	5,524
	支出計②	32,425	28,340	60,765

令和2年

(単位;千円、千円以下は四捨五入)※消費税込

	項目/名称	白金高輪	白金台	合計
収 入	利用料(定期)	2,817	1,286	4,103
	利用料(一時)	1,268	584	1,852
	利用料(回数券)	456	198	654
	収入計①	4,541	2,068	6,609
支 出	職員人件費	20,493	23,916	44,409
	光熱水費	1,588	321	1,909
	修繕費	371	127	498
	事業運営費	-	-	-
	施設管理経費	5,266	690	5,956
	その他経費	2,772	2,505	5,277
	支出計②	30,490	27,559	58,049

令和元年

(単位;千円、千円以下は四捨五入)※消費税込

	項目/名称	白金高輪	白金台	合計
収 入	利用料(定期)	3,520	2,064	5,584
	利用料(一時)	1,453	896	2,349
	利用料(回数券)	936	345	1,281
	収入計①	5,909	3,305	9,214
支 出	職員人件費	21,201	23,648	44,849
	光熱水費	1,657	374	2,031
	修繕費	1,585	77	1,662
	事業運営費	-	-	-
	施設管理経費	4,934	682	5,616
	その他経費	2,938	2,478	5,416
	支出計②	32,314	27,260	59,574

区立自転車等駐車場 定期登録者・一時利用台数（累計）

令和4年度（4月～12月分）

区分／名称	白金高輪	白金台	合 計
定期登録（自転車）	1,339	635	1,974
うち定期登録免除（自転車）	80	36	116
定期登録（原付）	-	-	-
うち定期登録免除（原付）	-	-	-
一時有料（自転車）	9,618	5,109	14,727
一時無料（自転車）	931	9,009	9,940
一時有料（原付）	-	-	-
一時無料（原付）	-	-	-
うち一時利用免除（自転車）	39	3	42
合 計	11,888	14,753	26,641

令和3年度

区分／名称	白金高輪	白金台	合 計
定期登録（自転車）	1,955	799	2,754
うち定期登録免除（自転車）	118	35	153
定期登録（原付）	-	-	-
うち定期登録免除（原付）	-	-	-
一時有料（自転車）	11,284	5,109	16,393
一時無料（自転車）	1,364	9,137	10,501
一時有料（原付）	-	-	-
一時無料（原付）	-	-	-
うち一時利用免除（自転車）	61	3	64
合 計	14,603	15,045	29,648

令和2年度

区分／名称	白金高輪	白金台	合 計
定期登録（自転車）	1,803	787	2,590
うち定期登録免除（自転車）	161	27	188
定期登録（原付）	-	-	-
うち定期登録免除（原付）	-	-	-
一時有料（自転車）	10,561	4,565	15,126
一時無料（自転車）	975	8,030	9,005
一時有料（原付）	-	-	-
一時無料（原付）	-	-	-
うち一時利用免除（自転車）	32	1	33
合 計	13,339	13,382	26,721

令和元年度

区分／名称	白金高輪	白金台	合 計
定期登録（自転車）	2,182	1,203	3,385
うち定期登録免除（自転車）	143	50	193
定期登録（原付）	-	-	-
うち定期登録免除（原付）	-	-	-
一時有料（自転車）	9,393	6,241	15,634
一時無料（自転車）	1,429	8,035	9,464
一時有料（原付）	-	-	-
一時無料（原付）	-	-	-
うち一時利用免除（自転車）	32	12	44
合 計	13,004	15,479	28,483

※一時無料---事業者提案により2時間以内の利用者は無料としています。