

No	書類 (公募要項・ 様式集)	ページ	行目	様式番号	質疑事項	質問内容	回答
1	公募要項	2	4	—	(5)開園日及び開園時間の延長保育	延長保育を利用する子どもの人数はだいたい何名くらいでしょうか	神応保育園は新設のため、過去の実績はありません。 三光保育室の延長保育の延べ人数です。保育時間は午後6時15分から午後8時15分までです。 令和元年度 1247名(0歳から3歳までの保育のため、人数も少なくなります) 令和3年度 1863名  参考 地域により違いはありますが、管内の指定管理園の延長保育の延べ人数をです。 たかはま保育園(定員163名)午後6時15分から午後10時までの延長保育の延べ人数です。 令和元年度 1004人 令和3年度 602人(コロナにより人数が減少しています。)
2	公募要項	2	4	—	延長保育・休日保育の利用者数	延長保育の時間別利用数、休日保育の利用者数の予測数を三光保育室を参考にご教示いただけますでしょうか。	神応保育園は新設のため、過去の実績はありません。 三光保育室の延長保育時間は、午後6時15分から午後8時15分までです。 時間別利用数は、出ていないため、上記No.1を参照して下さい。
3	公募要項	2	8	—	(5)開園日及び開園時間の土曜日、日曜・祝日	土曜日、日曜・祝日に利用する子どもはだいたい何名くらいかでしょうか	三光保育室は休日保育は土曜日のみ実施しています。 三光保育室の土曜保育の延べ人数です。 令和元年度 154名 令和3年度 287名
4	公募要項	4	22	—	提案事業及び自主事業について	提案事業及び自主事業については、指定管理者が行う業務のなかで必須事業になるのでしょうか？	お見込みのとおり なお、自主事業は、本施設の設置目的に合致し、かつ、本業務の実施を妨げない範囲で、施設の利用率向上等を図るための事業を自主的に行うことができます。実施にあたっては、事前に区と協議の上決定し、事業に係る経費は事業者の負担とします。
5	公募要項	4	26	—	各種補助金について	認可保育所で申請できる公定価格以外の補助金で、法人へ直接入金が見込める補助金がございますか？(宿舍借り上げ、キャリアアップ補助金、サービス推進事業等) また、宿舍借り上げ補助金について見込めない場合、職員の家賃補助等は法人独自で展開することになりますか。	公設民営保育所において利用ができる補助金は以下のとおりです。 ・宿舍借り上げ補助金
6	公募要項	4	28	—	提案事業及び自主事業について	応募する際、「基本事業のみ」の提案で応募が可能でしょうか？	様式23の提出は必須です。
7	公募要項	5	5	—	園長要件について	神応保育園の園長に相応しい人材に認可保育所等の園長経験が無い場合、認可基準と同等の基準で運営する企業主導型保育施設もしくは小規模保育事業の園長経験を持って配置して良いでしょうか。	企業主導型保育事業、小規模保育事業では要件を満たしているとは言えません。
8	公募要項	6	17	—	施設の維持管理について	神応保育園の管理に係る分担業務 「グリストラップ排水管内洗浄および処分」はいきいきプラザの責任区分となっておりますが、グリストラップ本体の清掃は保育園側にて実施との認識でよろしいでしょうか。	グリストラップの本体清掃も、いきいきプラザの責任区分になります。 年間の本体清掃回数等の詳細は、今後確定していきます。
9	公募要項	6	17	—	施設の維持管理について	神応保育園の管理に係る分担業務 グリストラップの大きさをご教示いただけませんか。	グリストラップのサイズは1000×400×600Hです。
10	公募要項	6	24	—	安全・安心に関する業務	指定管理料で独自の子どもの登園・降園管理システムを導入することは可能ですか。	港区の保育園では、区が指定するインターネット版保育業務支援システムを導入し登園・降園管理やメール配信等を行っています。 指定管理者が独自のシステムを導入することはできません。 神応保育園にも区が回線整備・端末配置し、保守を行います。令和5年3月に保育園職員予定者へシステム事業者によるシステム操作説明会を行う予定です。
11	公募要項	12	22	10 39	カ その他経費	※の積算根拠を明らかにする資料を必ず添付するとは、どのような資料を想定されておりますでしょうか。たとえば、本部経費の件費の場合、該当担当者の給与明細などが必要になりますでしょうか。	3つの区分(事務管理経費、運営費、租税公課)についての金額の内訳を明らかにする資料(算定根拠や算定方法)になります。 個々の給与明細等は必要はありません。
12	公募要項	14	3	—	応募資格について	都内において企業主導型保育事業の保育園および小規模保育事業の運営実績を持ち、すべての園において認可基準を採用し、認可外保育施設の基準を満たす旨の証明書も交付いただいておりますが、応募資格有と認識してもよろしいでしょうか。	企業主導型保育事業、小規模保育事業では要件を満たしているとは言えません。
13	公募要項	14	6	—	申請者の資格について	「ア 令和4年4月現在、認可保育園、港区保育室または認証保育園の運営実績を有する事業者」と記載がありますが、関東一都三県以外の運営実績で、なおかつ小規模認可保育園A型の運営実績をもって「申請者の資格有り」となりますか？	関東一都三県とは限定していません。 認可保育園の運営実績があれば問題ありません。 小規模認可保育園A型しかは該当しません。←誤植?「しかは」とは?  なお、法人又はその他の団体の資格要件として、「カ」に記載のとおり、本店、支店、事業者等のいずれかが、東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県内のいずれかにある必要はあります。
14	公募要項	14	6	—	申請者の資格について	都内での認可保育園運営実績がない場合、申込対象外になるのでしょうか。	認可保育園は東京都内とは限定していません。 認可保育園の運営実績があれば問題ありません。 なお、法人又はその他の団体の資格要件として、「カ」に記載のとおり、本店、支店、事業者等のいずれかが、東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県内のいずれかにある必要はあります。

15	公募要項 様式	16	9	A-D	共同事業者の場合	該当しない場合、「提出する書類はございません」等の見出しは必要でしょうか	提出不要の書類に見出しは不要です。
16	公募要項 様式	19	8	6-2	①施設運営に関する実績一覧	全運営施設分を提出すべきでしょうか もしくは、様式に記載の10施設のみで差し支えないでしょうか。	全て提出してください。 記入欄が足りない場合は、行を挿入してください。
17	公募要項 様式	19	9	6-2	①事業概要などパンフレット及び既存園の入園のしおり	全運営施設分を提出すべきでしょうか。 任意の1施設を選定し、提出しても差し支えないでしょうか。	全て提出してください。
18	公募要項 様式	21	8	30	マニュアルの整備	全マニュアルを全ページ分提出は必須でしょうか 提出ファイルに収まりきらないため、目次のみ提出で差し支えないでしょうか	様式30に記載したマニュアルの本文については、計画書類とは別のファイルに、全ページ分を、正本、副本②それぞれ1冊のファイルに綴ってご提出ください。 ファイルの色や厚み等は、計画書類を綴ったファイルと異なるもので構いません。また、マニュアル本文は両面印刷してください。 なお、どうしても1冊に綴り切れない場合は、分冊にしてください。その場合は、ファイル表紙と背表紙に「②様式30 関連 マニュアル本文（何冊目/総冊数）※カッコ内は数字を記載」とそれぞれ正本、副本②を表示してください。
19	公募要項	22	23	—	I申請書類。II計画書類を提出してください	冊子をIとIIで分けて提出すべきでしょうか IとIIをまとめて一冊にして提出しても差し支えないでしょうか	公募要項p23 オ に記載のとおり、I申請書類、II計画書類はそれぞれ分けて提出してください。
20	公募要項	23	5	—	II計画書類には(6)の1から5の見出しをインデックスについて	(6)の1から5はどこを指していますか	誤記載のため、次のとおり訂正します。 訂正した公募要項は、HPの更新4月20日、参考資料と同じ時に公募要項を修正しています。 訂正箇所は、公募要項P23オになります。 II計画書類には扉紙（II）と前記（6）の①から⑤の見出しをインデックスでつけてください。
21	公募要項	26	22	—	指定管理者候補者の選考について	プレゼンテーションの際は、資料を別途配布することは可能でしょうか。 提案書を用いた発表となりますでしょうか。 また、オンラインでの実施は検討されていますでしょうか。 差し支えない範囲でご教示いただけますと幸いです。	プレゼンテーション用資料の用意については、選考委員会で要・不要を審議後、第一審査通過事業者へ通知します。 オンラインでの実施は予定していません。 第二次審査は、区が定める「会議体の適切な運営の徹底について」に、基づき感染対策を徹底して行います。
22	公募要項	28	6	—	指定管理料の清算方法について	(3) 年度協定書の主な事項 (オ) 指定管理料の清算 指定管理料の清算方法について、実績報告の頻度、実績報告すべき内容について可能な範囲でご教示頂けると幸いです。	月次報告書（毎月終了後、翌月の10日まで）：本業務の実施状況、収支状況、施設の利用状況等 指定管理料の執行の内訳を明らかにした書類（四半期末終了後、翌月の20日まで） 年度報告書（毎年度終了後30日以内）：本業務の実施状況、収支状況、施設の利用状況等
23	公募要項	28 (8)	6 (23)	—	実績報告に際し、会計事務所への再委託は可能か	上記に付随し、実績報告の頻度・内容によっては、会計事務所へ会計業務を委託したいと考えていますが、＜再委託の禁止＞に該当しますでしょうか。	会計事務所へ委託は事前に区と協議が必要になります。 また、経費を盛り込む場合は、その他経費として本部経費と考えます。
24	公募要項	28	15	—	既存の三光保育室について	既存園のご利用者や職員の方が新規園になることで実現してほしい事項、要望があれば、ご教示頂けると幸いです。	要望等のアンケートは実施いたしていません。
25	公募要項 仕様書 別紙15	29	1	—	開設準備業務について	別紙15：港区立神応保育園開設準備業務委託 「4業務内容（4）施設維持管理業務/オ施設の竣工検査終了後の引渡日から維持管理を開始すること」とありますが、具体的にはどのようなことを想定されていますでしょうか。いきいきプラザ側との区分がございましたら、ご教示いただけますでしょうか。	維持管理については保育園部分になります。 開設までに保育園部分の効率が良い運営、管理ができるように熟知していただくこと。 いきいきプラザ側との管理区分等の詳細については、今後、調整をしていく予定です。 また、引渡しまでの開設準備室は、区側では用意いたしません。
26	公募要項	29	2	—	開設準備費用について	開設準備費用として、職員採用費および準備期間に要した人件費を計上することは可能でしょうか。（区立保育園への研修期間含む）	お見込みのとおり ただし、職員研修で区立保育園への研修は、別途、協議をする必要があります。
27	公募要項 仕様書 別紙3	—	—	—	清掃業務について	仕様書別紙3：環境衛生管理及び清掃業務 「3業務内容（2）日常清掃及び定期清掃」の3行目に記載の「神応保育園清掃対象面積表（別紙2）」が見当たりませんでした。恐れ入りますが、求積図、面積表、立面図がございましたら、ご開示いただけますでしょうか。 また仕上げ表や照明器具姿図等がございましたらご開示いただけますと幸いです。	質問資料1から3「面積表、設置数、電灯設備図」を参照してください。
28	公募要項 仕様書 別紙3	—	—	—	空調機器について	仕様書別紙3：神応保育園照明器具・空調等設置数 空調機器表がございましたら、ご開示いただくことはできませんでしょうか。また、予備フィルターは100%との理解でよろしいでしょうか。	質問資料4から6「空調機器表（1）（2）（3）」を参照してください。 予備フィルターは見込んでおりません。
29	公募要項 仕様書 別紙3	—	—	—	グリスフィルター・フードについて	仕様書別紙3-1-①：2 定期清掃 設置されるフードの箇所数とグリスフィルターの大きさおよび枚数をご教示いただけますでしょうか。	フードの個数は6個になります。このうちグリスフィルターを設置するフードは4か所です。 グリスフィルターは10枚、寸法は500×500程度になります。
30	公募要項 仕様書 別紙3	—	—	—	空調機器の定期点検について	仕様書別紙3-1-①：2 定期清掃 現在仕様書では、年1回の点検となっておりますが、圧縮機能力も不明なため設置される空調機がフロン法点検に該当するの分りかねます。該当の有無、該当する場合はその台数をお示しいただくことはできませんでしょうか。	フロン排出抑制法に基づく有資格者等による定期点検対象は「AC-10：1組」となります。 機器仕様は質問資料6「空調機器表（3）」の通りです。

31	公募要項 仕様書 別紙3	—	—	—	吸排気口の箇所数について	仕様書別紙3-1-①：2 定期清掃 吸排気口の数をご教示いただけないでしょうか。	一般換気の排気口にはフィルターは設置していません。 給気口にサランネット、不織布等のフィルターがあります。 フィルター設置箇所は次のようになります。 150φ、18個。200φ、3個。1000×400、2枚。250×250、1枚。
32	公募要項 仕様書 別紙7	—	—	—	小荷物専用昇降機保守点検業務	仕様書別紙7：小荷物専用昇降機保守点検業務機器は現在未定とのことですが、いつ頃メーカー等が確定しますでしょうか。	メーカーは日立ビルシステムに決定しております。
33	公募要項 仕様書 別紙10	—	—	—	植栽管理について	仕様書別紙10：植栽管理業務 対象樹木の種類、高さ、本数をご教示いただけますでしょうか。 また、全てが既設になりますでしょうか。 外構図等ございましたら、ご開示いただけませんか。	園庭内、軒下、エントランスホール（ユニットタイプ壁面緑化） 保育園敷地内にある部分になります。それ以外はいきプラが全館施設管理になります。 添付資料「植栽計画図」を参照ください。
34	見学会 図面	—	—	—	清掃員控室について	現地見学及び平面図にて清掃員控室があることを確認しましたが、清掃員控室はいきいきプラザの維持管理者だけではなく、保育園側の清掃員も使用が認められますでしょうか。	保育園の占有部分に清掃員控室はありません。 いきいきプラザ指定管理者が再委託する清掃業者と異なる事業者の場合、1階の管理室を共用で使用することは可能です。
35	その他	—	—	—	貴区での今後保育所運営のご予定	今後指定管理や業務委託での保育園運営について、ご予定があるようでしたら、ご教示頂けますと幸いです。	現時点で予定はありません。 区ホームページにも掲載しておりますが、新たな施設認可保育園等の開設の受付は停止しております。