地区計画の区域内における行為の届出書

令和　　年　　月　　日

港区長　殿

　　　　　　　　　　　　　　　　　届出者　　住所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名

都市計画法第58条の2第１項の規定に基づき

土地の区画形質の変更

建築物の建築又は工作物の建設

建築物等の用途の変更　　　　　　について、下記により届け出ます。

建築物等の形態又は意匠の変更

木竹の伐採

記

1. 令和　　年　　月　　日
2. 令和　　年　　月　　日

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| （１）土地の区画形質の変更 | | | 区域の面積　　　　　　　　　　　㎡ | | | |
| (２)  建工  築作  物物  のの  建建  築設  又  は | （イ）　行為の種別（建築物の建築・工作物の建設）（新築・改築・増築・移転） | | | | | |
| ロ  設  計  の  概  要 |  | 届出部分 | | 届出以外の部分 | 合　　　計 |
| (Ⅰ) | ㎡ | | ㎡ | ㎡ |
| (Ⅱ)建築又は建設面積 | ㎡ | | ㎡ | ㎡ |
| (Ⅲ) | ㎡ | | ㎡ | ㎡ |
| (Ⅳ) 高 さ  　地盤面から　　　ｍ | (Ⅴ)用途 | | | |
| (Ⅵ)かき又はさくの構造 | | | |
| (３)  建築物等の用途の変更 | | (イ)　変更部分の延べ面積　　　　 　　　　　　　　　　　　　 ㎡ | | | | |
|  | | | | |
| (ロ)　変更前の用途 | | （ハ）変更後の用途 | | |
|  | | | 変更内容 | | | |
| (５) | | | 伐採面積　　　　　　　　　　　　　　　㎡ | | | |

備考　１．届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び

　　　　　代表者の氏名を記載すること。

　　 ２．地区計画において定められている内容に照らして、必要な事項につ

　 いて記載すること。

　　　３．同一の土地の区域について２以上の種類の行為を行おうとするとき

　　　　　は、一の届出書によることができる。

行為の届出提出書類（参考）

○都市計画法第58条の２の記載の書類

○スケジュール表

　・確認申請、容積認定、斜線認定（許可）、用途許可、一団地認定、着工時期、

完成時期等

〇都市計画図書

〇都市計画整合表（都市計画内容のチェックリスト）

　→　都市計画と今回の計画内容との比較

（例）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 都市計画計画書 | 今回の計画内容 | 正・誤 |
| 主要な公共施設 | 道路 | 地区幹線道路１号  幅員○ｍ　延長約○ｍ　拡幅 | 幅員○ｍ　延長○ｍ | 正 |
| 地区施設 | その他の公共空地 | 広場１号  面積約○㎡　新設 | 面積○ｍ | 正 |
| 建築物等の用途の制限 | | ・・・は建築してはならない。 | 用途は・・・である。 | 正 |
| 建築物の容積率の最高限度 | | １０分の○○ | ○○％ | 正 |
| 壁面の位置の制限 | | 建築物の外壁・・・・壁面の位置の制限を越えて建築してはならない。 | 壁面の位置の制限を越えて建築していない。 | 正 |

　・建ペイ率、容積率、敷地面積、建築物の用途、主要な公共施設、地区施設、

建築物等の形態又は意匠の制限、最高高さ等

〇確認申請時に提出する書類（意匠）に以下の制限を記入

* 配置図　→　地区施設、壁面線の位置の制限
* 平面図　→　壁面線の位置の制限
* 立面図　→　壁面線の位置の制限、高さの最高限度
* 断面図　→　壁面線の位置の制限、高さの最高限度

〇正１部　副１部　計２部提出　（決裁後副返却）