

# 不動産調査に関する主な問合せ先

令和6年4月1日現在

<b>用途地域など</b>			
・ 用途地域、防火・準防火地域、建蔽率、容積率、高度地区、日影規制、特別用途地区など	都市計画課都市計画係	6階 601	03-3578-2216,2237 2242,2456
<b>過去の用途地域など</b>			
・ 昭和48年11月20日以降	都市計画課都市計画係	6階 601	03-3578-2216,2237 2242,2456
・ 昭和48年11月19日以前	東京都都市整備局都市づくり政策部土地利用計画課	都庁第2本庁舎 12階	03-5388-3276
<b>埋蔵文化財・指定登録文化財</b>			
・ 埋蔵文化財包蔵地の指定地域 ・ 指定登録文化財に影響を及ぼすおそれがある場合等	郷土歴史館	港区白金台 4-6-2	03-6450-2869
<b>土砂災害警戒区域等</b>			
・ 土砂災害警戒区域 ・ 土砂災害特別警戒区域	防災課防災係	5階 501	03-3578-2541
<b>ハザードマップ</b>			
・ 「津波ハザードマップ」/「土砂災害ハザードマップ」/「高潮浸水」	防災課防災係	5階 501	03-3578-2541
・ 「浸水ハザードマップ」	土木課土木計画係	5階 504	03-3578-2217~2219
・ 「液状化マップ」/「揺れやすさマップ」	建築課構造・耐震化推進係	6階 605	03-3578-2296,2297
<b>景観</b>			
・ 港区景観条例に関すること (事前協議、行為の届出)	開発指導課景観指導係	6階 607	03-3578-2473,2232
<b>緑化</b>			
・ 港区みどりを守る条例に関すること(敷地面積250㎡以上が対象)	環境課緑化推進担当	8階 801	03-3578-2330,2331
<b>土壌汚染</b>			
・ 環境確保条例第116条に関する公開台帳 ・ 要措置区域、形質変更時要届出区域	環境課環境アセスメント係 東京都環境局環境改善部化学物質対策課土壌地下水汚染対策係	8階 801 都庁第2本庁舎 20階	03-3578-2827 03-5388-3495 【土壌汚染情報公開システム】で検索
<b>地区計画</b>			
・ 地区整備計画区域内で建築計画(行為の届出)	都市計画課都市計画係	6階 601	03-3578-2216,2237
<b>土地区画整理事業</b>			
・ 都市計画決定	都市計画課都市計画係	6階 601	03-3578-2216,2237 2242
・ それ以外(震災・戦災復興含む)	開発指導課再開発担当	6階 608	03-3578-2247,2248 震災・戦災復興等土地区画整理事業の換地確定図等については東京都建設局のHPでご確認ください。
<b>市街地再開発事業</b>			
・ 都市計画決定	都市計画課都市計画係	6階 601	03-3578-2216,2237 2242
・ それ以外	開発指導課再開発担当	6階 608	03-3578-2247,2248
<b>風致地区</b>			
・ 風致地区の境界	都市計画課都市計画係	6階 601	03-3578-2216,2237 2242
・ 風致地区内で建築(風致地区許可)	開発指導課景観指導係	6階 607	03-3578-2473,2232
<b>航空法による高さ制限</b>			
・ 東京国際空港に係るもの	東京航空局東京空港事務所 空港振興課	大田区羽田空港 3-3-1	03-5757-3002 【羽田空港高さ制限回答システム】※「羽田空港 高さ制限」で検索してください。
・ 公共用ヘリポートに係るもの	東京航空局空港部管理課	千代田区九段南 1-1-15	03-5275-9317
<b>都市再生緊急整備地域(特定都市再生緊急整備地域)</b>			
・ 都市再生特別措置法(東京都心・臨海地域、品川駅・田町駅周辺地域)	詳しくは地方創生ホームページをご覧ください。		
<b>臨港地区・港湾隣接地域</b>			
・ 臨港地区・港湾隣接地域内で建築計画	東京都港湾局港湾経営部経営課	都庁第2本庁舎 8階	03-5320-5551

<b>海岸保全区域</b>			
・ 海岸法	東京都港湾局港湾経営部経営課	都庁第2本庁舎8階	03-5320-5551
<b>河川区域</b>			
・ 河川法(古川・汐留川)	東京都 第一建設事務所管理課	中央区明石町2-4	03-3542-1473
<b>宅地造成等工事規制区域</b>			
・ 宅地造成等工事規制区域内での切土又は盛土、土石の堆積	開発指導課開発指導係	6階 607	03-3578-2227,2356
<b>土地取引</b>			
・ 国土法(2000㎡以上)	都市計画課都市計画係	6階 601	03-3578-2209
・ 公拡法(都市施設等を含む 200㎡以上又は5000㎡以上)			
<b>バリアフリー</b>			
・ 重点整備地区 (浜松町駅、赤坂駅、六本木駅、白金高輪駅、田町駅、新橋駅、品川駅)	地域交通課交通対策係	5階 503	03-3578-2262
<b>建築計画概要書・記載事項証明書</b>			
・ 概要書等の閲覧・取得	建築課建築事務係	6階 605	03-3578-2281~2283
<b>建築基準法上の道路種別</b>			
・ 建築基準法上の道路の種別	建築課建築審査係	6階 605	03-3578-2291,2292
・ 42条1項2号、4号、5号、2項(細街路整備事業)	開発指導課開発指導係	6階 607	03-3578-2226,2228
<b>公道の幅員や境界</b>			
・ 区道	土木管理課土木管理係	5階 505	03-3578-2254~2257
・ 都道(補助17号線以外)	東京都 第一建設事務所管理課	中央区明石町2-4	03-3542-1473
・ 都道(補助17号線)	東京都 第二建設事務所管理課	品川区広町2-1-36	03-3774-8183
・ 国道1号、15号、357号	東京国道事務所品川出張所	品川区八潮1-1-3	03-3799-6315
・ 国道246号	東京国道事務所代々木出張所	渋谷区代々木4-30-8	03-3374-9451
<b>都市計画道路</b>			
<b>都市計画道路の計画線</b>			
・ 補助7、9、10、12、14、165号線	都市計画課都市計画係	6階 601	03-3578-2216,2237 2242,2456
・ <u>上記以外</u>	東京都 都市整備局都市づくり政策部都市計画課	都庁第2本庁舎12階	03-5388-3213
<b>道路事業の進捗状況</b>			
・ 補助7、9号線	土木課事業用地係	5階 504	03-3578-2336
・ 都道	東京都 第一建設事務所工事課	中央区明石町2-4	03-3542-1292
・ 環状第4号線(高輪区間)	東京都 第一市街地整備事務所事業課	中央区勝どき1-7-3	03-3534-3426
・ 放射第19号線	東京国道事務所計画課	千代田区九段南1-2-1	03-3512-9093
<b>都市計画道路内で建築計画</b>			
・ 都市計画法53条許可	建築課建築審査係	6階 605	03-3578-2291,2292

**港区に指定のない区域**

「建築協定」	「特別注視区域」	「新住宅市街地開発事業」
「敷地面積の最低限度 ※」	「造成宅地防災区域」	「新都市基盤整備事業」
「壁面の位置の制限 ※」	「津波災害警戒区域」	「流通業務地区」
(※ 地区計画区域を除く)	「緑地保全地域」	「歴史的風土特別保存地区」
	「緑化地域」	「景観地区」
	「生産緑地地区」	「立地適正化計画」
	「河川保全区域」	「移動等円滑化促進地区」
	「特例容積地区」	「移動等円滑化経路協定」
「都市の低炭素化の促進に関する法律の個別区域(樹木保全推進区域)」		
「東京都建築安全条例第7条の3による防火規制(新防火)」		など