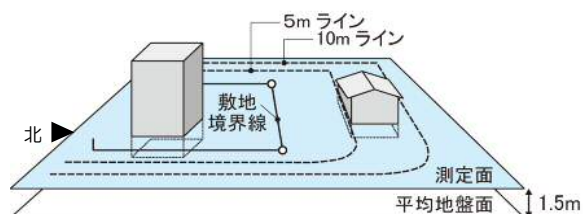


## 高さに関するルール（日影規制）

### 日影規制

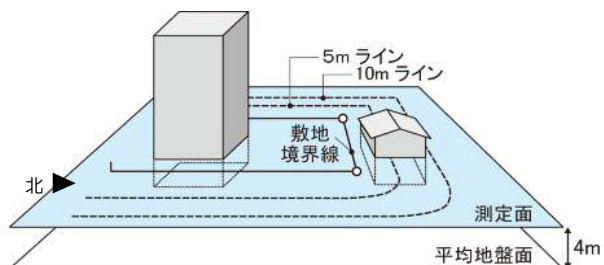
建築物による影の時間を制限するもので、測定面で冬至日の8時から16時の間までに、敷地境界線から5mを超えて10m以内の範囲、敷地境界線から10mを超える範囲でそれぞれ指定された時間以上の影が生じないように建築物の形態が制限されます。港区では商業地域以外で規制された区域があります。

#### 【第一種低層住居専用地域】

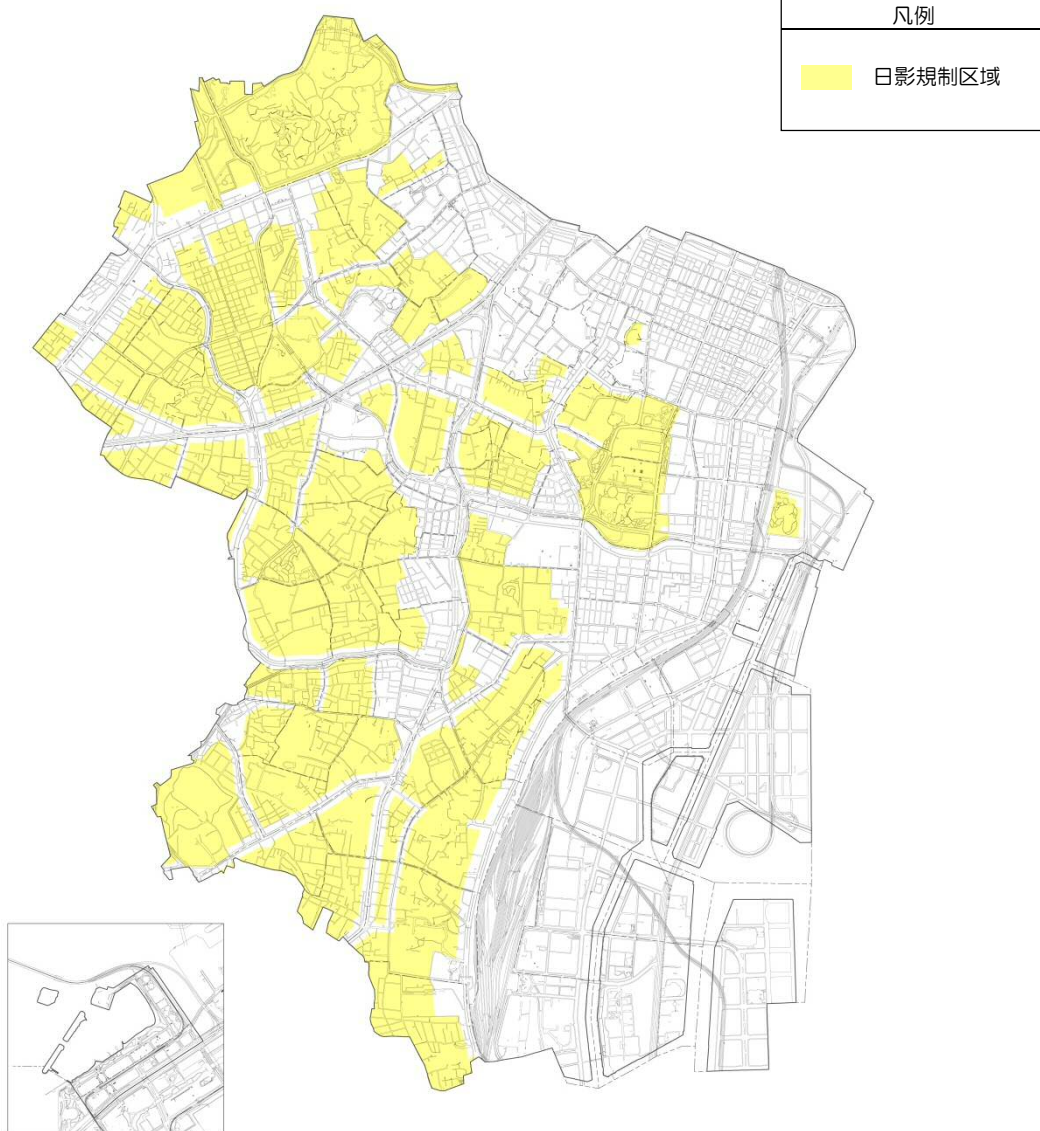


#### 【第一種・第二種中高層住居専用地域

#### 第一種・第二種住居地域、近隣商業地域、準工業地域】



### 〈日影規制区域の指定状況〉



この地図は、東京都と株式会社ミッドマップ東京の共同著作物である東京都縮尺1/2,500地形図を利用して作成したものである。無断複製を禁ずる。  
(承認番号) 24都市基交測第252号 (許諾番号) MMT 利許第039号-25