

**港区土地活用方針検討委員会  
最終報告書**

**【資料編】**

**平成18年4月**

**港区土地活用方針検討委員会**

## 目次

資料1	港区の現況.....	1
	(1) 土地利用現況.....	1
	(2) 区立小中学校の児童・生徒数及び学級数の推移.....	2
	(3) 小中学校の位置.....	3
	(4) 町丁目別人口動態（H8～H18）.....	4
	(5) 人口ピラミッドの構造.....	5
	(6) 町丁目別高齢者(65歳以上)人口密度.....	6
	(7) 町丁目別高齢者(65歳以上)人口比率.....	7
	(8) 町丁目別年少(15歳未満)人口密度.....	8
	(9) 地域別将来人口予測.....	9
	(10)町丁目別人口密度.....	10
	(11)町丁目別昼間人口密度.....	11
	(12)町丁目別昼夜間人口比.....	12
	(13)国籍別、在留資格別、町別外国人登録者数.....	13
	(14)区内の主要な施設の分布.....	15
	(15)地域カルテ.....	25
	(16)港区のイメージ.....	30
	(17)ヒートアイランド現象の状況.....	31
資料2	土地活用・施設整備事例.....	32
	(1) 全国の学校跡地活用事例.....	32
	(2) 特徴ある公共施設事例.....	33
	(3) 事例の紹介.....	34
資料3	区外公有地の概況.....	38
資料4	港区土地活用方針検討委員会で出された主な意見.....	45
資料5	港区土地活用方針検討委員会 名簿.....	49
資料6	港区土地活用方針検討委員会 検討の経過.....	50
資料7	港区土地活用方針検討委員会 設置要綱.....	51

# 資料1 港区の現況

## (1) 土地利用現況

凡	例
空白	官公庁施設 官庁庁舎、警察署及び派出所、消防署、郵便局、放送局、事務所、市民会館
赤	教育文化施設 幼稚園、小学校、中学校、高等学校、大学、各種専門学校、各種短期大学、各種研究所、博物館、図書館、公民館、福祉、市内公園
黄	衛生医療施設 病院、診療所、保健所、労働局、法務局、保健所等施設、市営図書館等施設、児童福祉施設
緑	福祉施設 老人福祉施設、児童福祉施設（児童館、児童会）、障害者福祉施設、障害者福祉施設、児童福祉施設、児童福祉施設、児童福祉施設、児童福祉施設
紫	事務所建築 事務所、営業店舗（銀行、証券会社等）、事務所、商店街、電話交換局
赤	常用商業施設 スーパーマーケット、コンビニエンスストア、小売店舗、卸売店舗、ホテル・旅館、飲食店、コンビニエンスストア
青	業務系建築 本社ビル、支店ビル、事務所ビル、倉庫、倉庫、倉庫、倉庫、倉庫、倉庫、倉庫、倉庫
黄	宿泊系建築 高級旅館・ホテル、旅館、旅館、旅館、旅館、旅館、旅館、旅館
紫	住宅・商業施設 マンション、アパート、タワーマンション、タワーマンション、タワーマンション、タワーマンション
赤	倉庫系建築 高層ビル、高層ビル、高層ビル、高層ビル、高層ビル、高層ビル、高層ビル、高層ビル
青	倉庫系建築 倉庫、倉庫、倉庫、倉庫、倉庫、倉庫、倉庫、倉庫
赤	倉庫系建築 倉庫、倉庫、倉庫、倉庫、倉庫、倉庫、倉庫、倉庫
黄	倉庫系建築 倉庫、倉庫、倉庫、倉庫、倉庫、倉庫、倉庫、倉庫
紫	倉庫系建築 倉庫、倉庫、倉庫、倉庫、倉庫、倉庫、倉庫、倉庫
赤	倉庫系建築 倉庫、倉庫、倉庫、倉庫、倉庫、倉庫、倉庫、倉庫
青	倉庫系建築 倉庫、倉庫、倉庫、倉庫、倉庫、倉庫、倉庫、倉庫
黄	倉庫系建築 倉庫、倉庫、倉庫、倉庫、倉庫、倉庫、倉庫、倉庫
紫	倉庫系建築 倉庫、倉庫、倉庫、倉庫、倉庫、倉庫、倉庫、倉庫
赤	倉庫系建築 倉庫、倉庫、倉庫、倉庫、倉庫、倉庫、倉庫、倉庫
青	倉庫系建築 倉庫、倉庫、倉庫、倉庫、倉庫、倉庫、倉庫、倉庫
黄	倉庫系建築 倉庫、倉庫、倉庫、倉庫、倉庫、倉庫、倉庫、倉庫
紫	倉庫系建築 倉庫、倉庫、倉庫、倉庫、倉庫、倉庫、倉庫、倉庫
赤	倉庫系建築 倉庫、倉庫、倉庫、倉庫、倉庫、倉庫、倉庫、倉庫
青	倉庫系建築 倉庫、倉庫、倉庫、倉庫、倉庫、倉庫、倉庫、倉庫
黄	倉庫系建築 倉庫、倉庫、倉庫、倉庫、倉庫、倉庫、倉庫、倉庫
紫	倉庫系建築 倉庫、倉庫、倉庫、倉庫、倉庫、倉庫、倉庫、倉庫
赤	倉庫系建築 倉庫、倉庫、倉庫、倉庫、倉庫、倉庫、倉庫、倉庫
青	倉庫系建築 倉庫、倉庫、倉庫、倉庫、倉庫、倉庫、倉庫、倉庫
黄	倉庫系建築 倉庫、倉庫、倉庫、倉庫、倉庫、倉庫、倉庫、倉庫
紫	倉庫系建築 倉庫、倉庫、倉庫、倉庫、倉庫、倉庫、倉庫、倉庫
赤	倉庫系建築 倉庫、倉庫、倉庫、倉庫、倉庫、倉庫、倉庫、倉庫
青	倉庫系建築 倉庫、倉庫、倉庫、倉庫、倉庫、倉庫、倉庫、倉庫
黄	倉庫系建築 倉庫、倉庫、倉庫、倉庫、倉庫、倉庫、倉庫、倉庫
紫	倉庫系建築 倉庫、倉庫、倉庫、倉庫、倉庫、倉庫、倉庫、倉庫

《土地利用現況図（平成13年9月現在）》

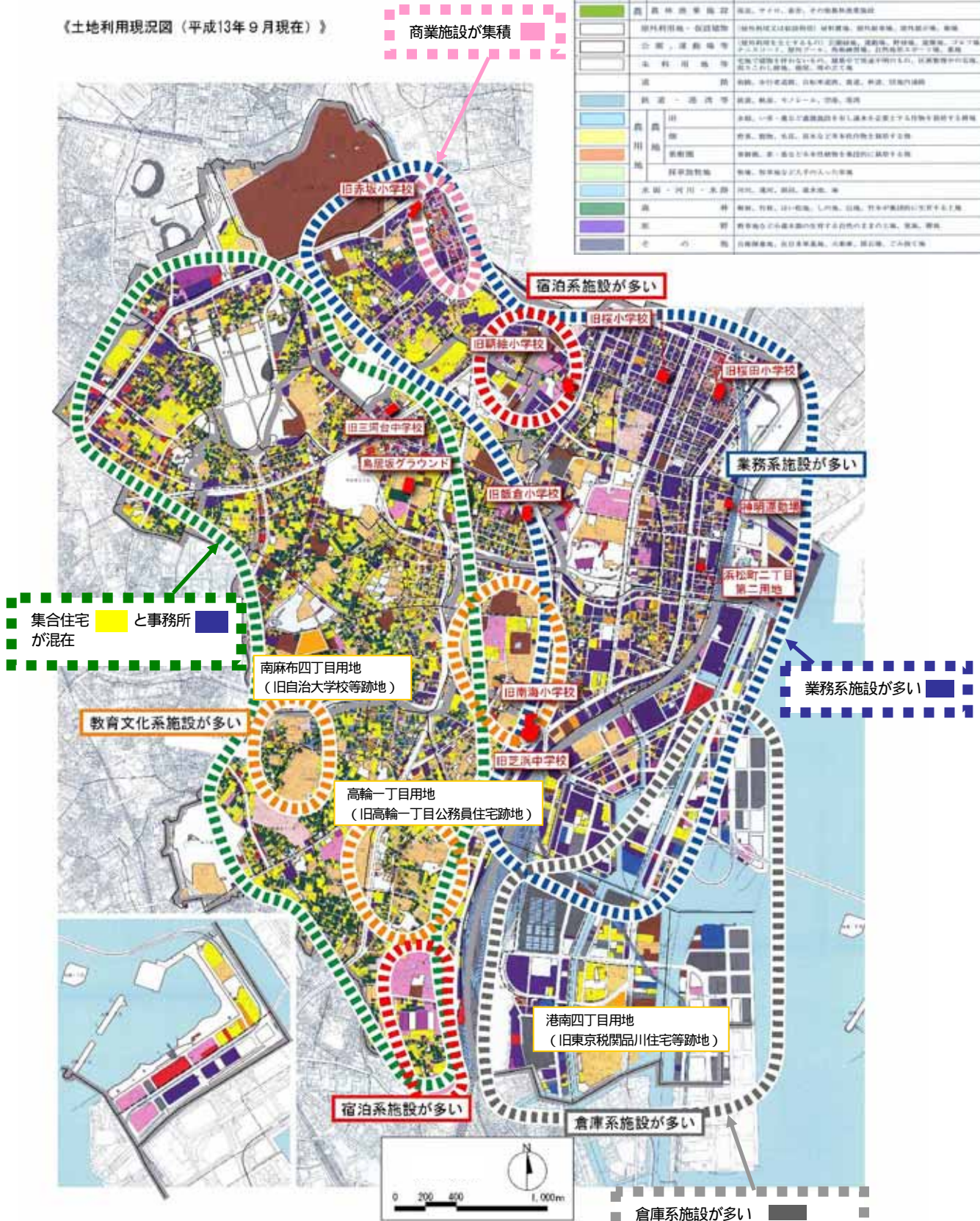


図 土地利用現況図（平成 13 年 9 月）



## (2) 区立小中学校の児童・生徒数及び学級数の推移

### 区立小学校

(各年5月1日現在)

年度 学校名	14年度		15年度		16年度		17年度	
	学級数	児童数	学級数	児童数	学級数	児童数	学級数	児童数
御成門 (うち心身障害学級)	13 (言・難 2)	276	12 (言・難 2)	271	13 (言・難 2)	286	13 (言・難 2)	269
芝	6	110	6	123	6	122	6	124
赤羽 (うち心身障害学級)	13 (知 1)	350 (8)	13 (知 1)	354 (8)	14 (知 1)	404 (8)	16 (知 2)	419 (10)
芝浦	12	335	12	332	12	334	12	332
御田	8	234	9	235	9	230	9	224
高輪台	11	340	12	329	12	326	12	362
白金	20	674	21	690	22	732	21	730
三光	7	197	6	179	6	171	6	176
神応	6	104	6	103	6	84	6	97
港南 (うち心身障害学級)	9 (肢 1)	222 (8)	9 (肢 1)	226 (6)	10 (肢 1)	247 (4)	11 (肢 1)	276 (8)
麻布	6	198	6	194	6	194	6	185
南山	6	121	6	123	6	118	6	122
本村 (うち心身障害学級)	14 (知 2)	300 (16)	14 (知 2)	303 (15)	13 (知 2)	309 (11)	13 (知 2)	310 (12)
弁 (うち心身障害学級)	13 (1)	329	14 (2)	323	14 (2)	354	14 (2)	338
飯倉	6	44	6	36	-	-	-	-
東町 (うち心身障害学級)	8 (情 2)	147	8 (情 2)	135	8 (情 2)	125	8 (情 2)	118
赤坂	12	351	12	333	12	336	12	329
青山 (うち心身障害学級)	8 (知 1)	147 (5)	7 (知 1)	149 (6)	7 (知 1)	147 (8)	8 (知 2)	146 (10)
青南	18	631	18	610	18	605	18	618
港陽	12	347	13	351	12	351	11	344
合計	207	5,467	210	5,399	206	5,475	208	5,519
うち心身障害学級	5	37	5	35	5	31	7	40
うち健康学園	-	-	-	-	-	-	-	-
(うち心身障害学級)	(4)		(4)		(4)		(4)	
(うち日本語学級)	(1)		(2)		(2)		(2)	

健康学園は、平成13年3月31日をもって廃止しました。

( )内は通級学級(児童が、在籍している学校から通級学級を設置している学校に通う形態の学級)です。

心身障害学級、健康学園及び日本語学級の学級数並びに児童数は内数です。なお、通級学級の児童数は原籍校に含んでいます。

表中、「言・難」は言語障害学級及び難聴学級、「情」は情緒障害学級、「知」は知的障害学級、「肢」は肢体不自由学級の略です。

平成16年4月、飯倉小学校と麻布小学校を統合しました。

### 区立中学校

(各年5月1日現在)

年度 学校名	14年度		15年度		16年度		17年度	
	学級数	児童数	学級数	児童数	学級数	児童数	学級数	児童数
御成門	7	233	6	220	6	227	9	284
三田	6	175	6	192	6	187	6	195
高松	11	386	11	366	10	359	10	336
港南	6	184	5	139	5	91	4	76
うち心身障害学級	-	-	-	-	肢 1	2	肢 1	1
朝日	4	97	3	75	3	71	3	57
六本木	8	237	9	239	9	256	10	293
うち心身障害学級	知 1	7	知 1	5	知 1	6	知 1	8
高陵	8	260	8	272	8	254	8	248
赤坂	3	67	3	67	3	80	3	53
青山	3	98	3	82	3	58	3	63
港陽	3	64	3	56	3	70	3	58
合計	58	1,777	57	1,708	56	1,653	59	1,663
うち心身障害学級	1	7	1	5	2	8	2	9

芝浜中学校と港中学校は平成13年4月1日に統合し、三田中学校となりました。

心身障害学級の学級数及び生徒数は内数です。

港南中学校の心身障害学級は平成10年度から平成15年度まで休級していました。

表中、「肢」は肢体不自由学級、「知」は知的障害学級の略です。

### (3) 小中学校の位置



図 区内小中学校位置図



(4) 町丁目別人口動態 (H8~H18)

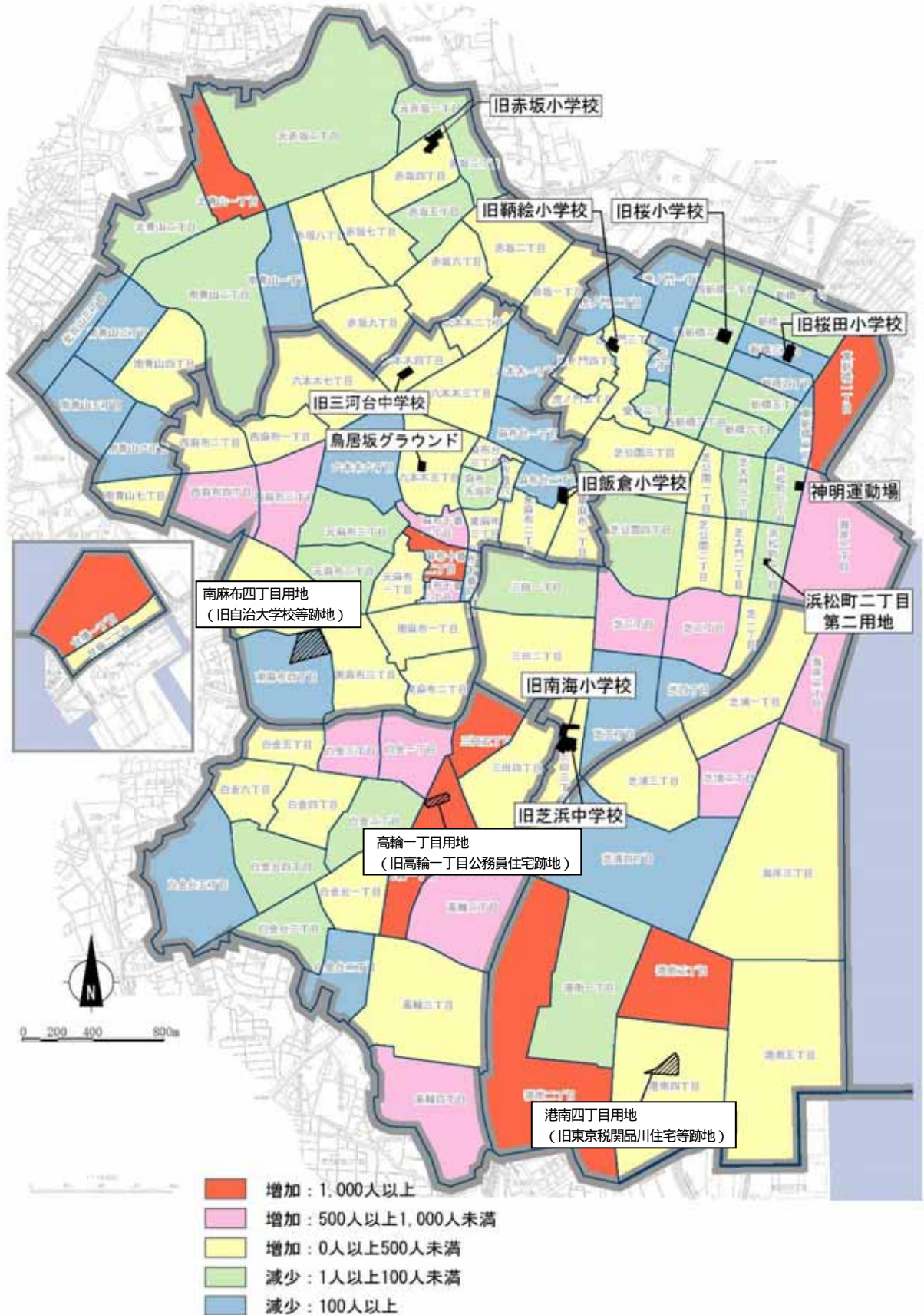


図 町丁目別人口動態 (H8年とH18年人口の比較による増減)  
(H8.1.1及びH18.1.1住民基本台帳より作成)

(5) 人口ピラミッドの構造

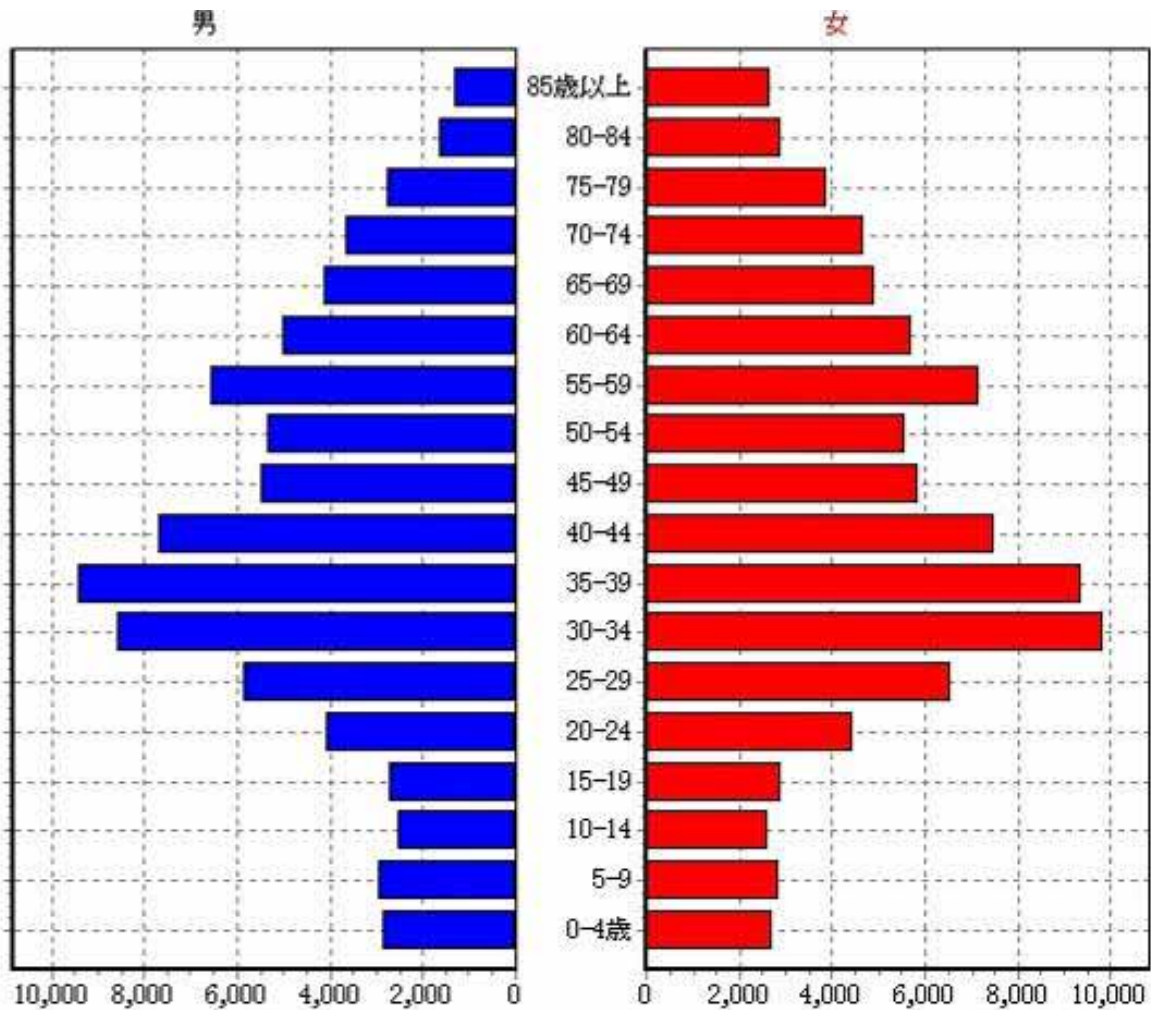


図 港区のH17予測人口ピラミッド構造  
(国立社会保障・人口問題研究所ホームページより作成)

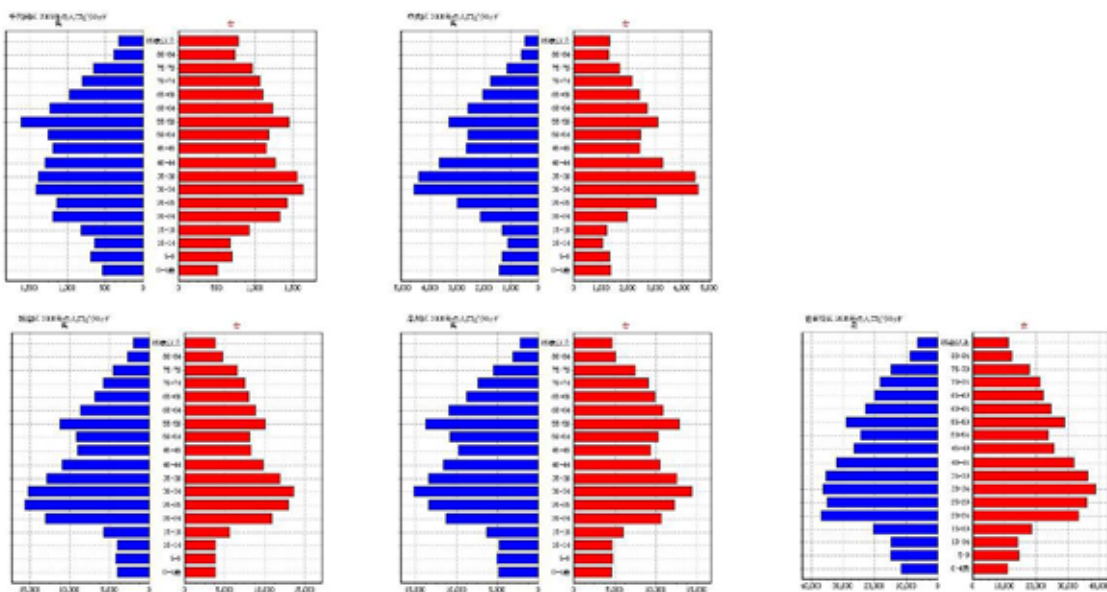


図 周辺他区のH17予測人口ピラミッド構造  
(左上より千代田区、中央区、新宿区、品川区、世田谷区)  
(国立社会保障・人口問題研究所ホームページより作成)



(6) 町丁目別高齢者(65歳以上)人口密度

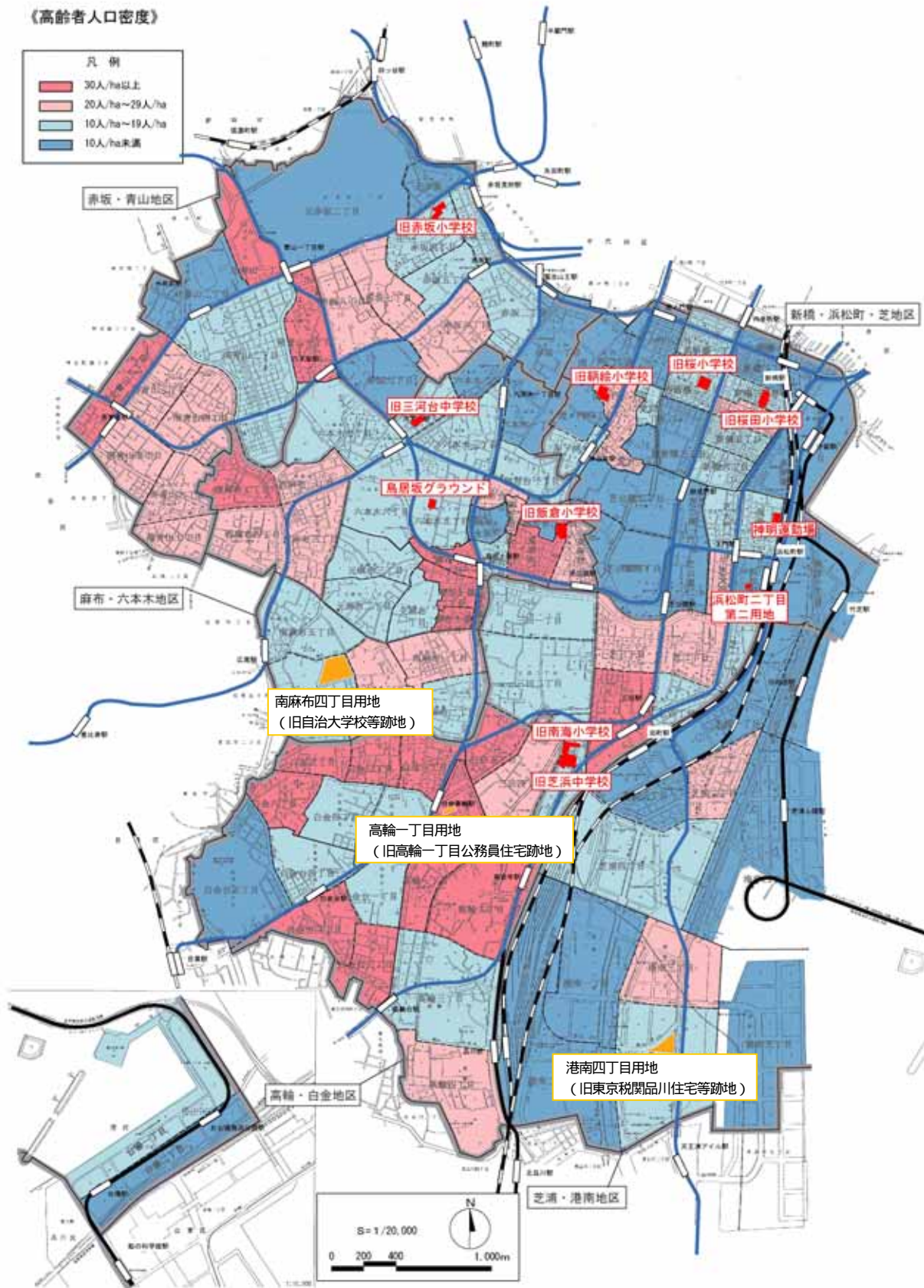


図 町丁目別高齢者(65歳以上)人口密度  
(H18.1.1 住民基本台帳より作成)



(7) 町丁目別高齢者(65歳以上)人口比率

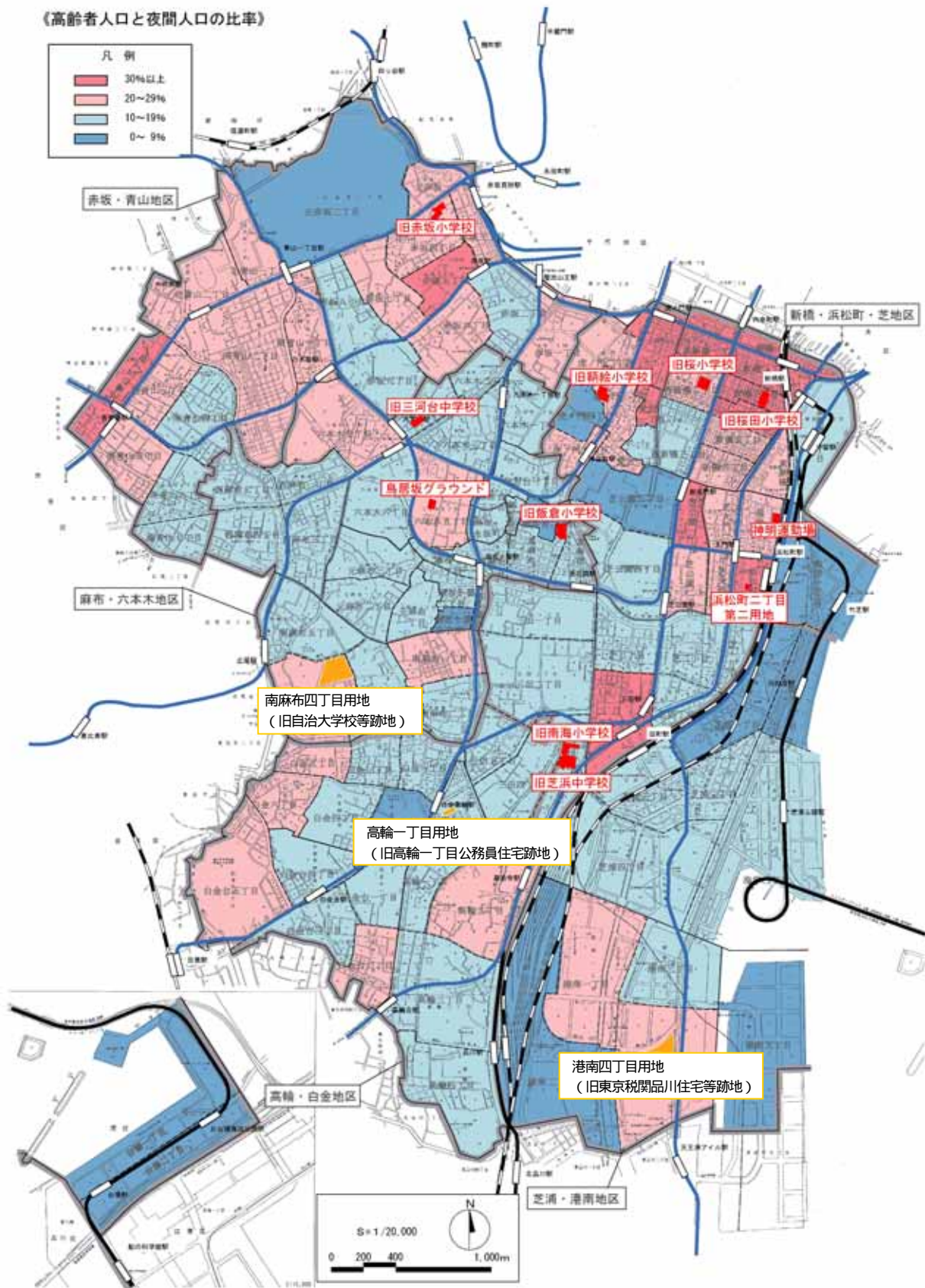


図 町丁目別高齢者(65歳以上)人口比率  
(H18.1.1 住民基本台帳より作成)

## (8) 町丁目別年少(15歳未満)人口密度

《年少人口密度(0-14才)》

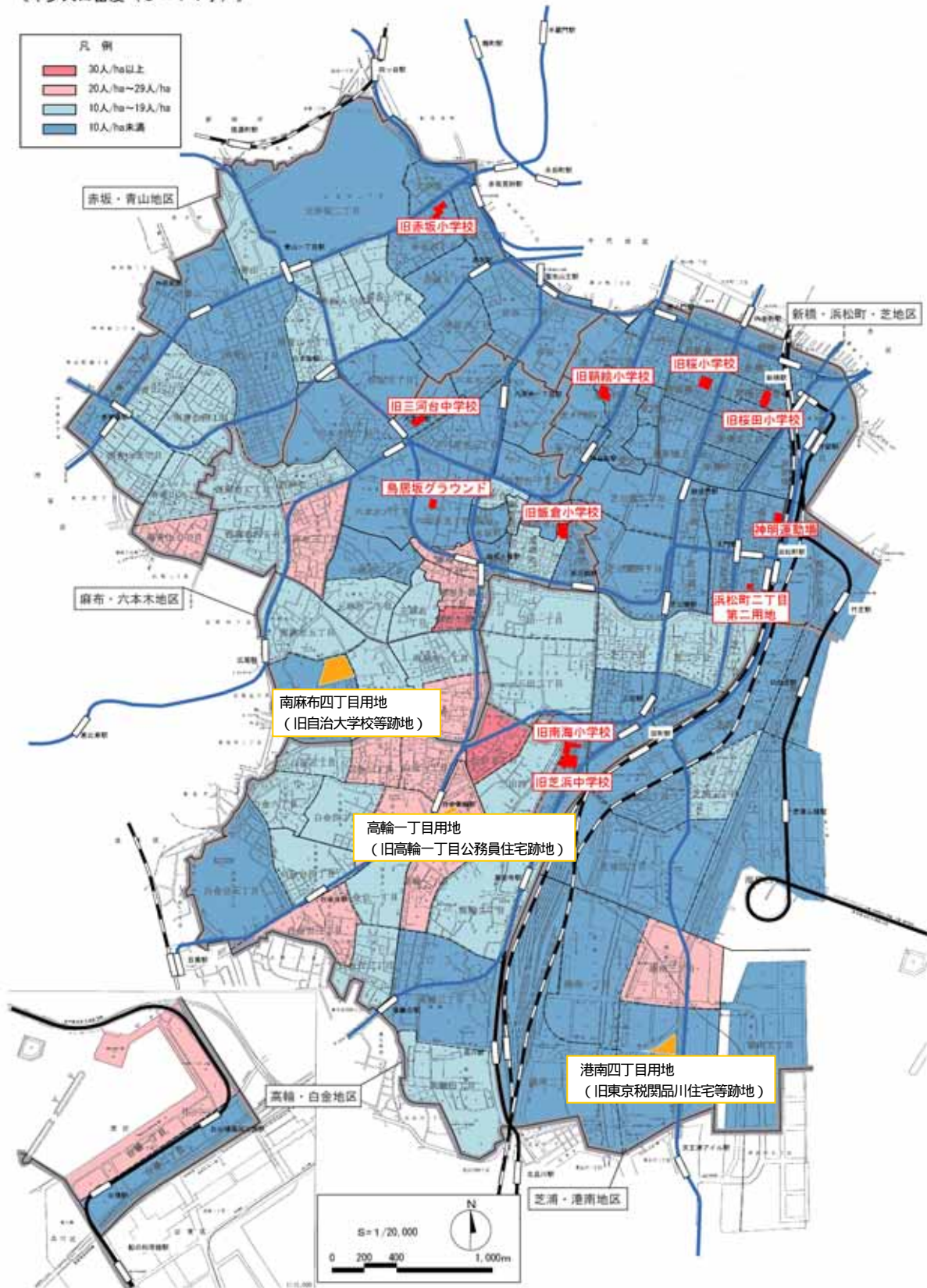


図 町丁目別年少(15歳未満)人口密度  
(H18.1.1 住民基本台帳より作成)



(9) 地域別将来人口予測

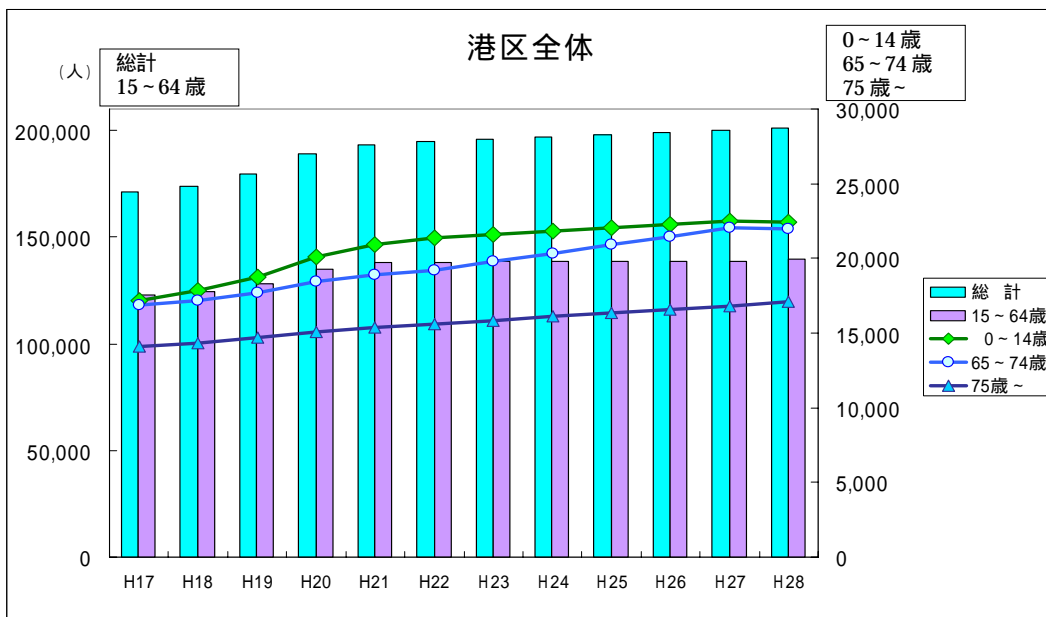


図 港区全体の将来人口推計  
(平成17年3月推計値)

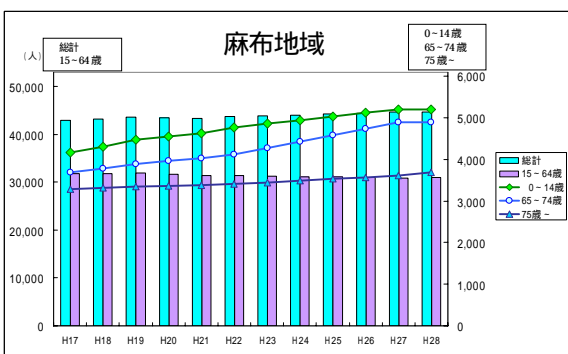
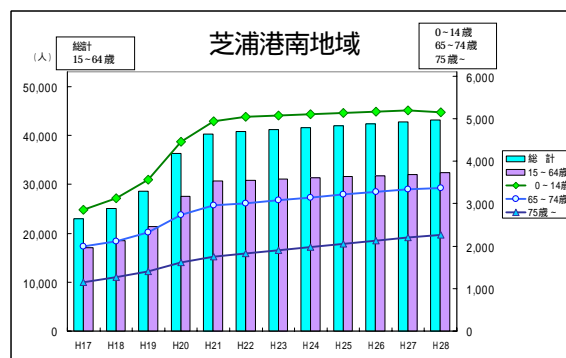
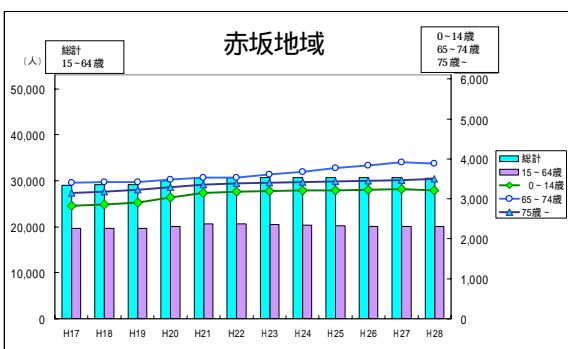
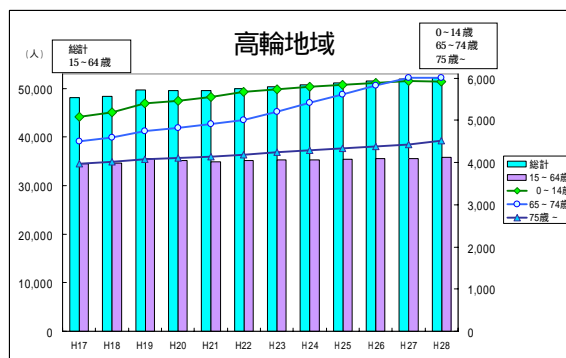
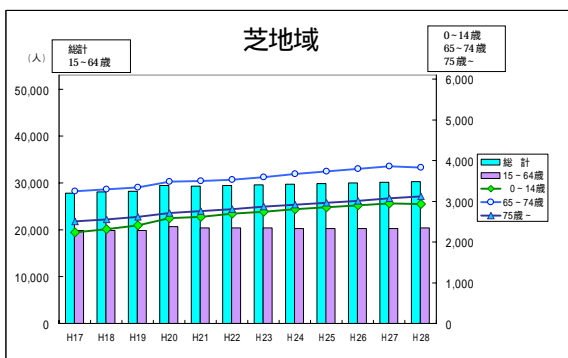


図 区内地域別将来人口推計  
(平成17年3月推計値)

# (10)町丁目別人口密度

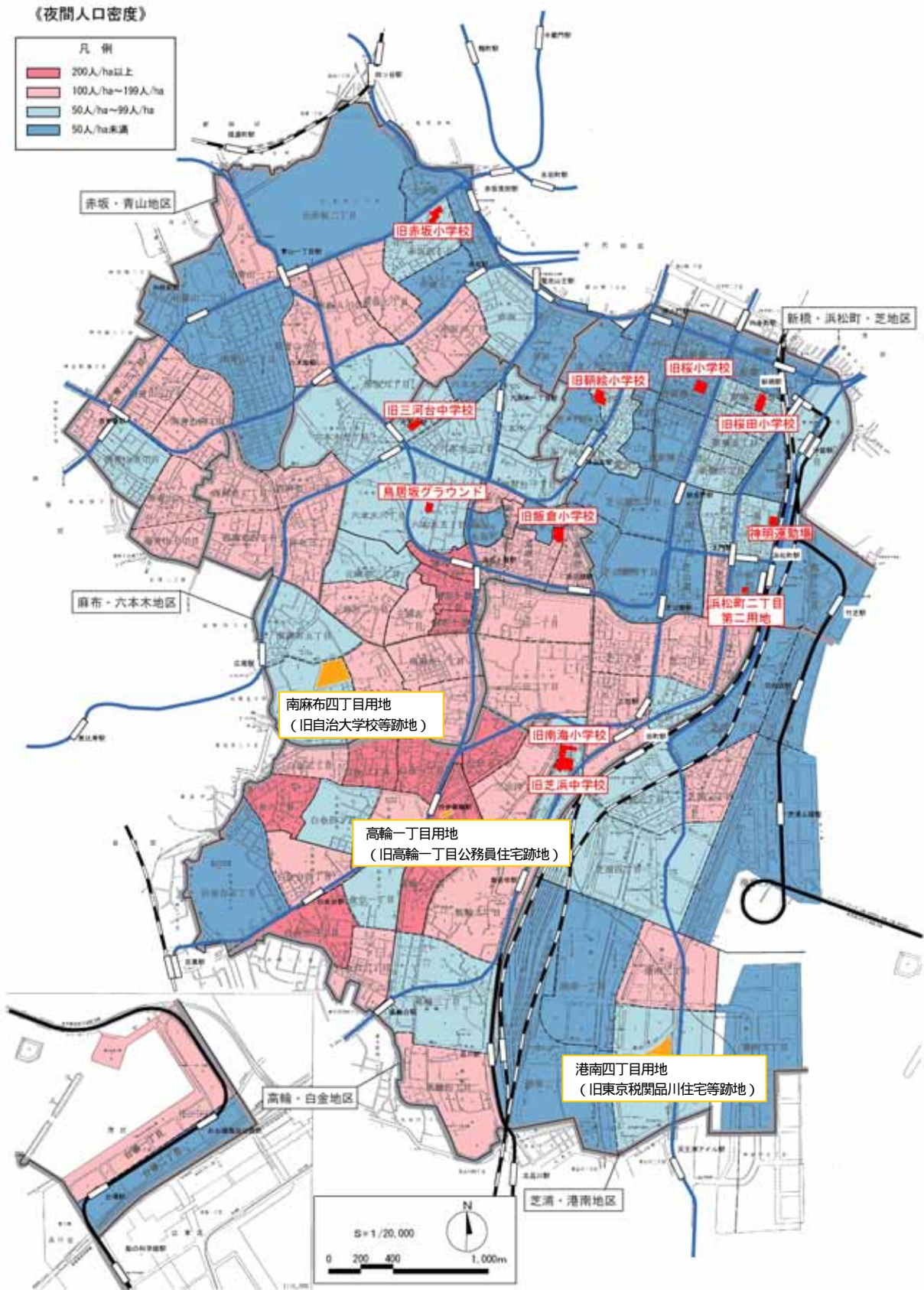


図 町丁目別人口密度  
(H18.1.1 住民基本台帳より作成)



(11)町丁目別昼間人口密度

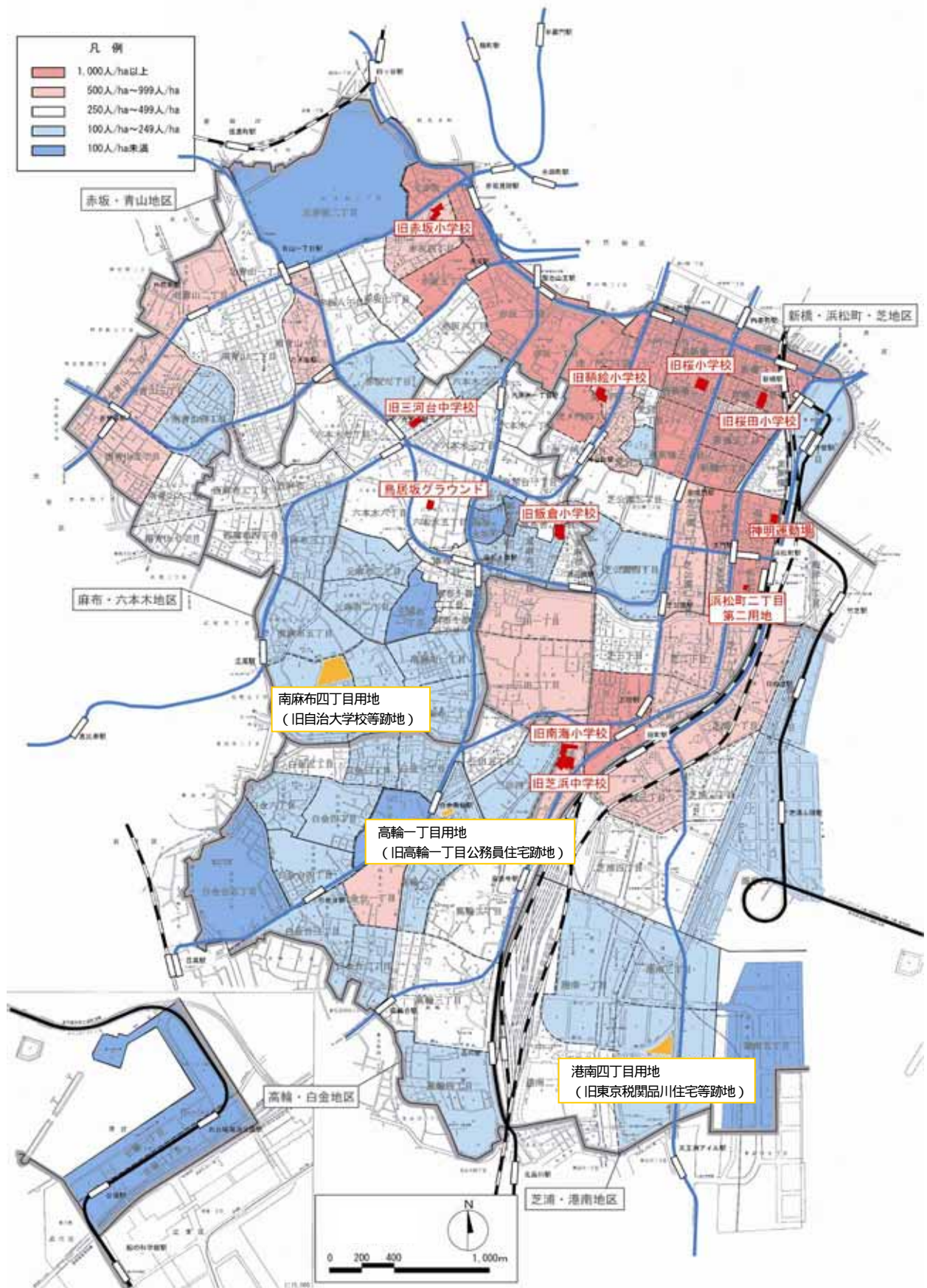


図 町丁目別昼間人口密度  
(H12 国勢調査より作成)



(12)町丁目別昼夜間人口比

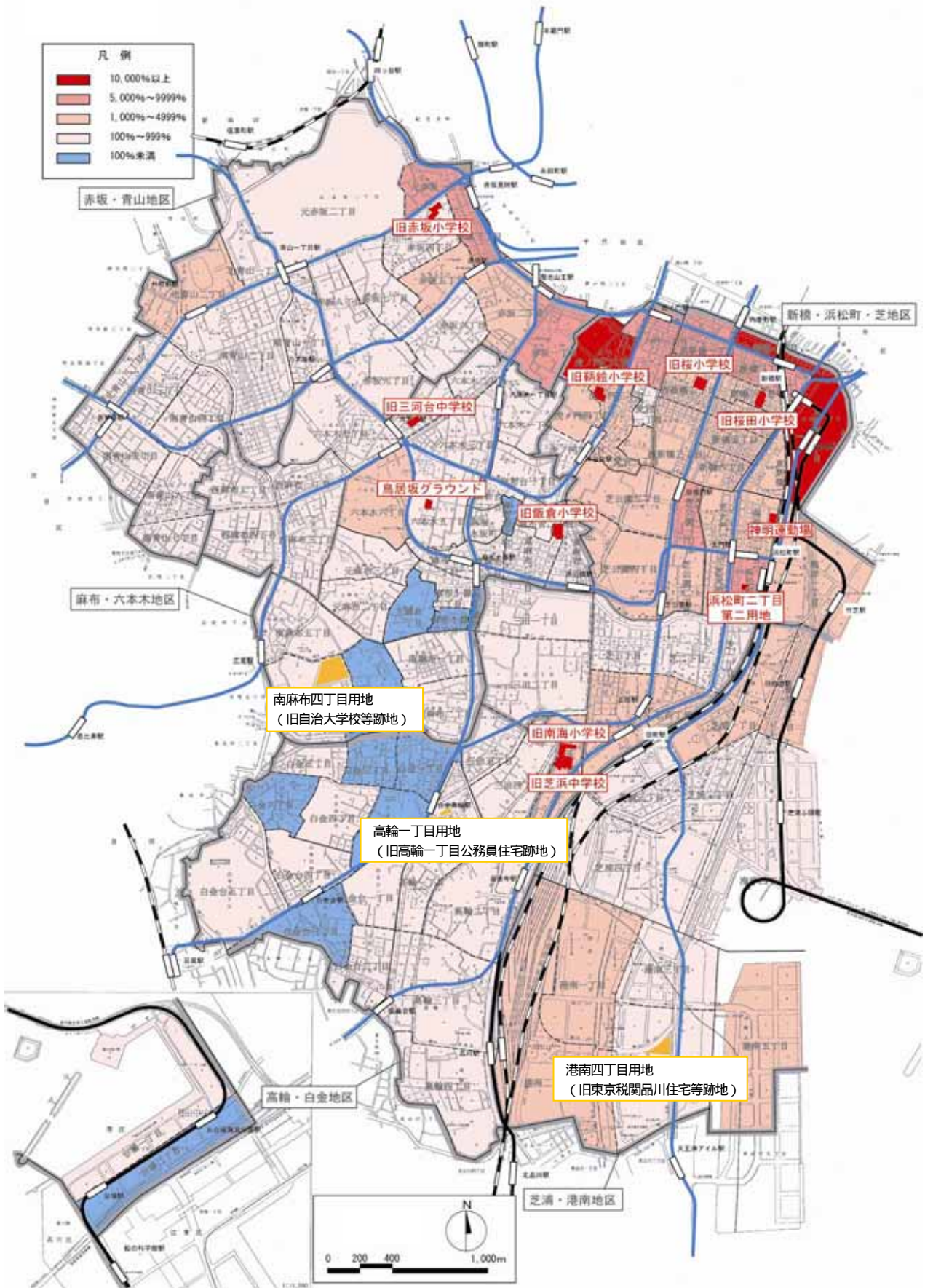
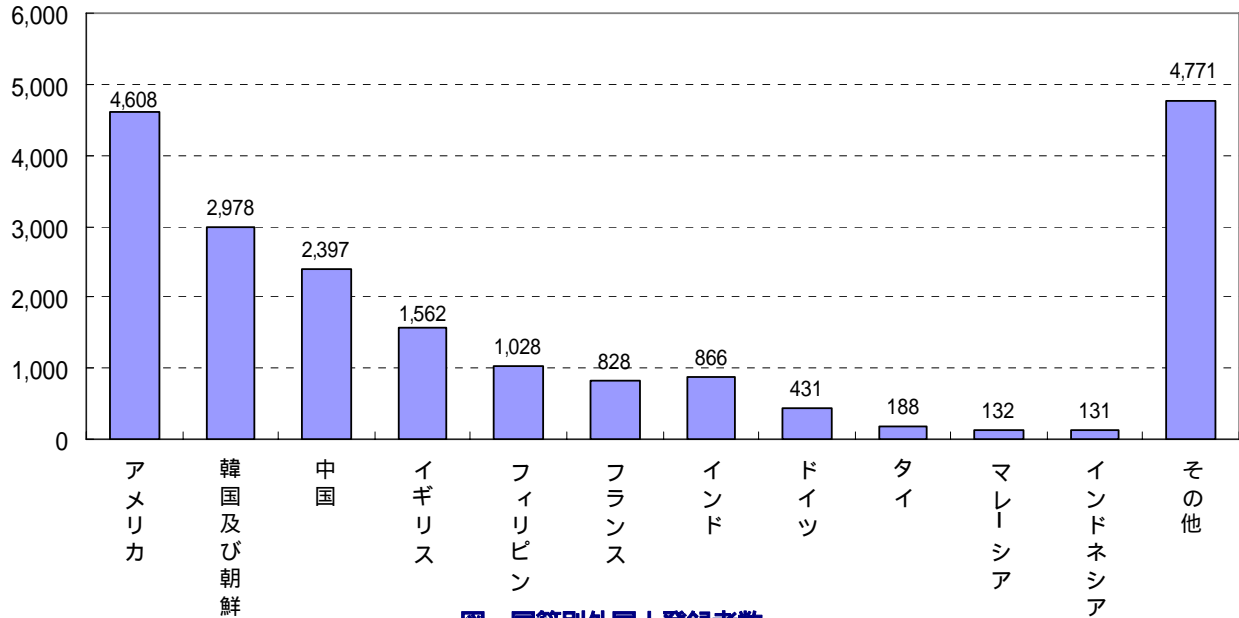


図 町丁目別昼夜間人口比  
(H12 国勢調査より作成)



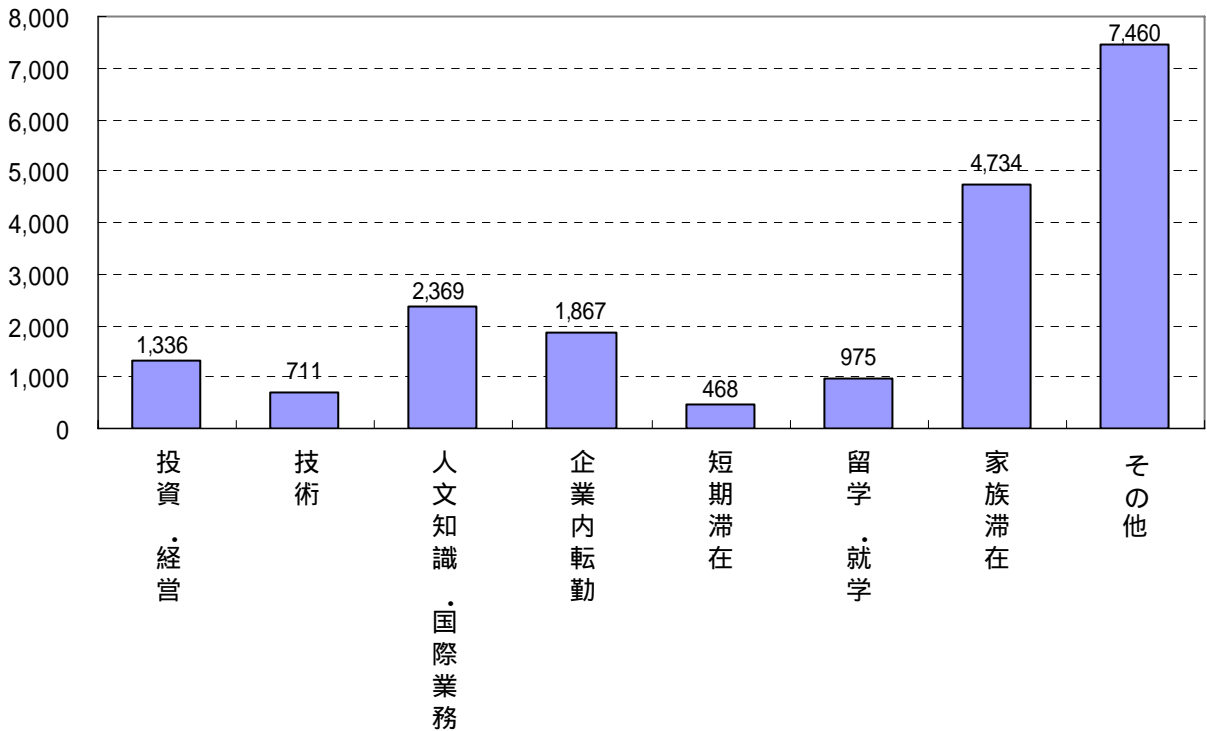
**(13)国籍別、在留資格別、町別外国人登録者数**

単位(人)



**図 国籍別外国人登録者数**  
(区所有データより作成 平成 17 年 12 月末)

単位(人)



**図 在留資格別外国人登録者数**  
(区所有データより作成 平成 17 年 12 月末)

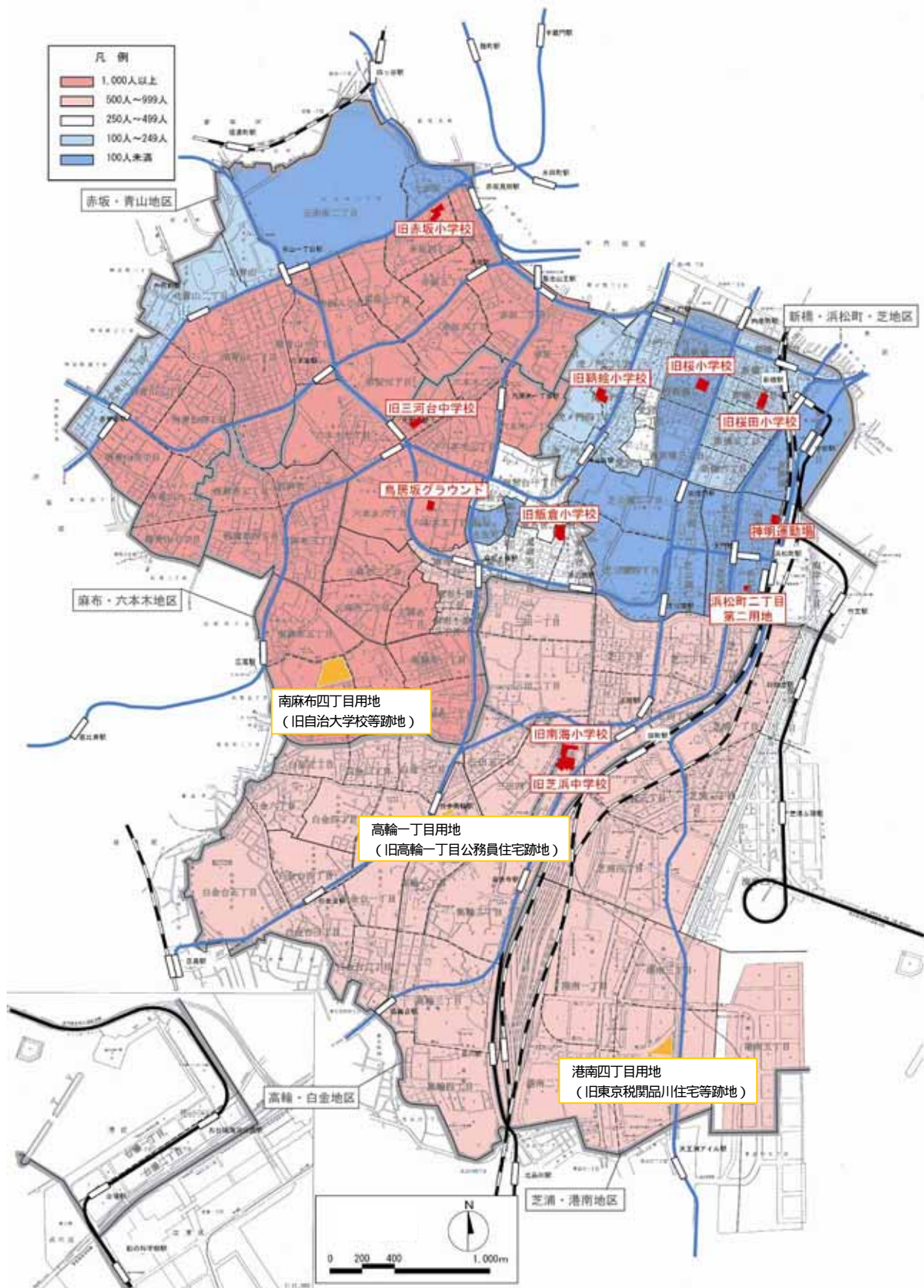


図 町別外国人登録者数  
(区所有データより作成 (H17.6))



(14)区内の主要な施設の分布



緑地等

図 主な緑地等の位置図

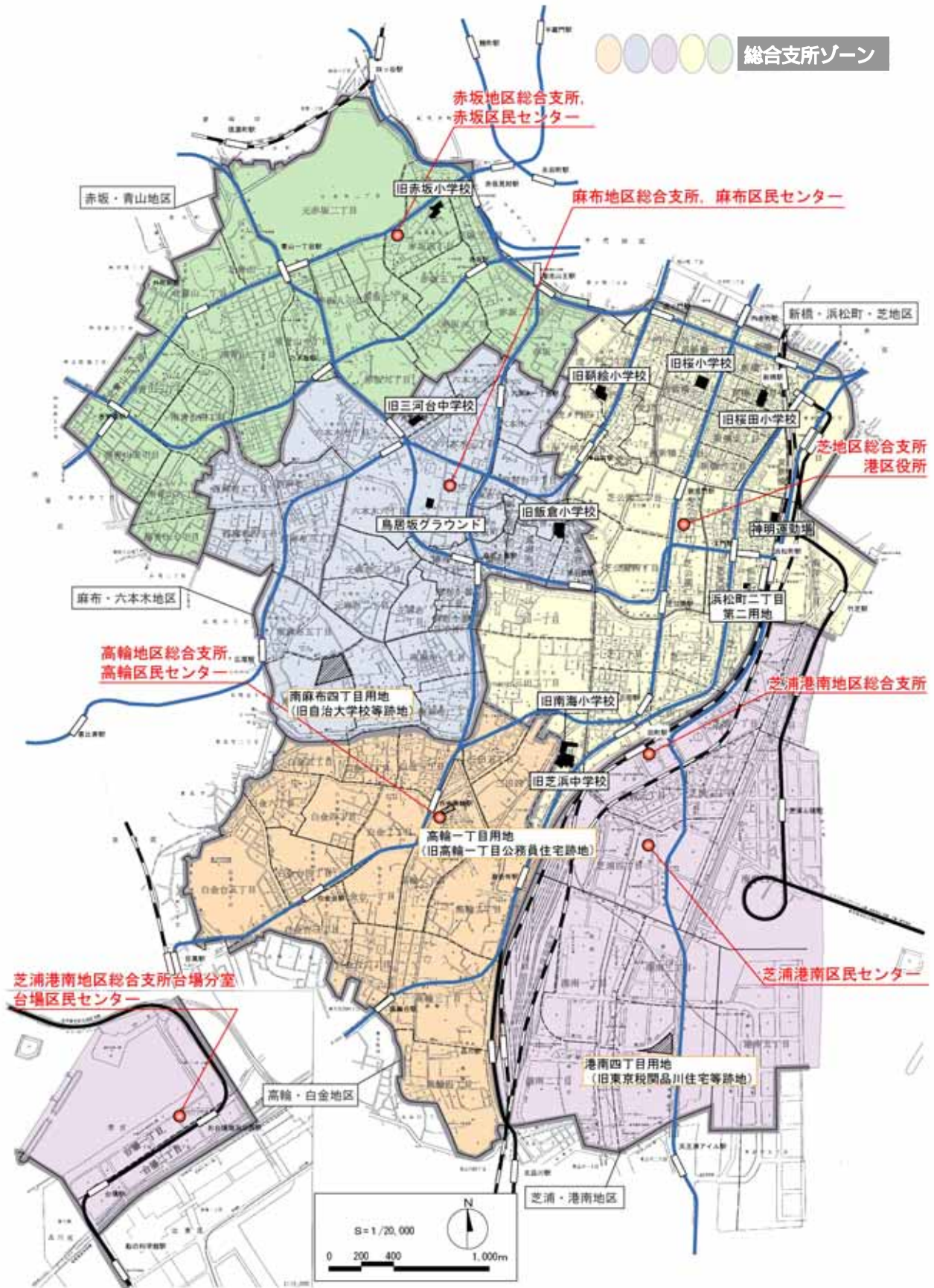


図 区役所、総合支所などの位置図