

高齢者自立支援住宅改修給付Q & A

以下の内容は、お問い合わせの多い質問をまとめたものです。

Q 1 住宅改修等コーディネーターはどのようなことを行うのですか？

A 対象者宅に訪問し本人の身体状況や家屋状況、本人の自宅での生活状況等を確認します。対象者に適した改修になるようアドバイスするとともに、見積価格や工事が適正なものであるか審査を行います。住宅改修等コーディネーターの審査結果を踏まえ、区が住宅改修の給付助成を決定します。

Q 2 住宅改修等コーディネーターは必ず利用しなければいけないですか？

A 利用は必ず必要です。身体状況を考慮した優良な改修工事が行われるよう、自立支援住宅改修等コーディネート事業利用申請を行った後に、高齢者自立支援住宅改修給付申請や昇降機設置費助成申請を受付けます。

Q 3 事前調査時に、対象者本人は不在でもいいですか？

A 必ず、ご本人の立ち会いが必要です。ご本人立会いの下、ご本人に適した住宅改修になるよう、住宅改修等コーディネーター、高齢者相談センター職員が事前の調査を行います。

Q 4 手すりの取付けを行いました、今から申請をして補助を受けることはできますか？

A 着工後の申請は対象となりません。工事前に身体状況や工事予定箇所の確認をし、住宅改修の必要性や工事内容の審査などを行い、助成決定を受けた方のみが対象となります。

Q 5 浴槽が古くなった（故障してしまった）ので、新しい浴槽と取り換える予定ですが対象になりますか？

A 浴槽が古くなった、新たに設置したいなど、一般的なリフォームを理由とする場合は対象になりません。
身体的な状況などから、既存の浴槽の利用が困難なことや、改修を行うことで介護予防の効果があると考えられる場合には対象となります。

Q 6 借家ですが高齢者自立支援住宅改修給付の対象となりますか？

A 対象となります。ただし、所有者の承諾書が必要になることや、原状回復をする時には、全額自己負担となることにご注意ください。

Q 7 現在、入院中ですが退院までに手すりをつけたいと思います。申請はできますか？

A 原則として、入院期間の延長等も考えられることから、申請は退院後に行っていただきます。しかし、退院日が決まっている場合は、本人の身体状況などを確認したうえで、申請の受け付けができる場合もありますので、ご相談ください。

Q 8 以前、父または母が高齢者自立支援住宅改修給付を利用し手すりを取付けました。母または父も同様の工事を行うことができますか？

A それぞれの身体状況を考慮したうえで、必要と認められる場合は対象となる可能性があります。ただし、改修項目の助成限度額は、一世帯当たりの金額となりますので、助成限度額の残額のみ対象となりますのでご注意ください。

Q 9 都営住宅に住んでいるのですが、申請できますか？

A 都営住宅では、「浴室・トイレ・玄関などへの手すりの設置」等の、申込資格を満たしている方は、東京都住宅供給公社（以下、JKK東京）にて工事を実施しています。JKK東京で実施できる場合に関しては、JKK東京での実施を優先していただきます。

また、JKK東京で、対象とならない改修工事を、港区の自立支援住宅改修事業にて実施する際、工事内容により、東京都の許可又は東京都への届出が必要になりますので、JKK東京大井町窓口センターで申請または、届出を行ってください（工事内容によっては、許可または、受理されない場合があります）。その後、受理された住宅模様替え届の写しを区へ提出していただきます（写しは、施工予定業者が工事前に必要な書類等と一緒に区へ提出してください）。JKK東京で実施できる工事や申込資格、工事の許可又は届出等については、事前にJKK東京お客さまセンターへお問い合わせください。

JKK東京お客さまセンター（TEL：0570-03-0071）

PHS/IP 電話用（TEL：03-6812-1171）

受付時間：9時～18時（土日・祝日・年末年始は除く）

Q 10 家の設備が古くなったので、リフォームをしたいのですが対象になりますか？

A 一般的なリフォームは対象になりません。Q5をご参照ください。

Q 11 これから新居に引っ越すのですが、手すり等が必要になると思うので、自立支援住宅改修申請を考えています。

A 住む前の住宅への改修は対象になりません。現在住んでいる住宅の改修を行うことにより、自立してお過ごしいただく事業です。

Q 12 工事事業者は区が指定した施工事業者でなければいけないですか？

A 港区では施工事業者の指定はしていません。港区が契約している住宅改修等コーディネーターが、施工業者に対し、申請者の身体状況に適合した改修内容になるようにアドバイスをするとともに、見積価格や施工が適正であるか審査する仕組みです。