

港区立東麻布保育園  
指定管理者候補者選考委員会  
報告書

平成28年7月12日

港区立東麻布保育園指定管理者候補者選考委員会

## 目 次

はじめに

I	選考した指定管理者候補者について	3
II	選考経過について	4
III	選考対象者について	6
IV	選考結果について	7
V	最終選考結果について	9

## はじめに

本報告書は、港区立東麻布保育園の指定管理者候補者を選考するにあたり、「港区立東麻布保育園指定管理者候補者選考委員会」における審査の経過並びに結果について報告するものです。

港区が定めた「港区指定管理者制度運用指針」では、民間事業者等が持つノウハウやアイデア、専門性などを活用することにより、多様化する区民ニーズへの柔軟かつ迅速な対応や効率的で効果的な区民サービスの提供が可能となる施設については、積極的に指定管理者制度の導入を進めるとしています。

「港区立東麻布保育園指定管理者候補者選考委員会」は、このような視点を踏まえた上で、港区立東麻布保育園の設置目的を最大限に活かし、効率的・効果的に区民サービスを提供することができる候補者の選考を行いました。

審査にあたっては、常に厳正さと公正さを確保するとともに、委員会として委員の総意の下に結論を導き出すよう努めました。

港区立東麻布保育園指定管理者候補者の選考には、1事業者から応募があり、提案を受けました。応募事業者が1事業者であったため、選考は主に応募事業者の指定管理者候補者としての適格性について審議することとなりました。

選ばれた事業者には、港区立保育園条例に定める目的の達成に向け、指定管理者として十二分に力を発揮されることを強く期待いたします。

平成28年7月12日

港区立東麻布保育園指定管理者候補者選考委員会  
委員長 岡田 耕一

# I 選考した指定管理者候補者について

## 1 指定管理者候補者

名 称	特定非営利活動法人ワーカーズコープ
代表者	代表理事 藤田 徹
所在地	東京都豊島区東池袋1-44-3池袋ISPタマビル

## 2 対象施設

施設の名称	所在地
港区立東麻布保育園	東京都港区東麻布二丁目1番1号

## 3 指定期間 平成29年4月1日から平成39年3月31日まで（10年）

## 4 選考の理由

- (1) 経験豊富な園長候補者、副園長候補者を中心に、人員配置についても幅広い年齢層になっているため、安定した保育の提供が期待できます。
- (2) 職員の連携体制についてもよく考えられていて、利用者の細やかなニーズや子ども一人ひとりの育ちや発達状況に合わせた柔軟な対応が期待できます。
- (3) 地元の町会や商店会とのつながりが非常に深い地域であることを理解した上で、地域との交流を大切にし、地域に根付いた保育施設の運営が期待できます。
- (4) 港区東麻布保育室や類似施設での管理運営実績も豊富であり、安定的な運営が期待できます。

## Ⅱ 選考経過について

### 1 選考の方法

#### (1) 第一次審査

応募法人から提出された申請書類及び計画書類について、財務関係書類、基本的事項の適格審査、計画書類に対する評価をもとに総合的な審査を行い、応募のあった1事業者を第一次審査通過者としました。

#### (2) 第二次審査

第一次審査通過者に対して、プレゼンテーション及びヒアリングを行い、(第一次審査と第二次審査とを併せた)総合評価により指定管理者候補者を選考しました。

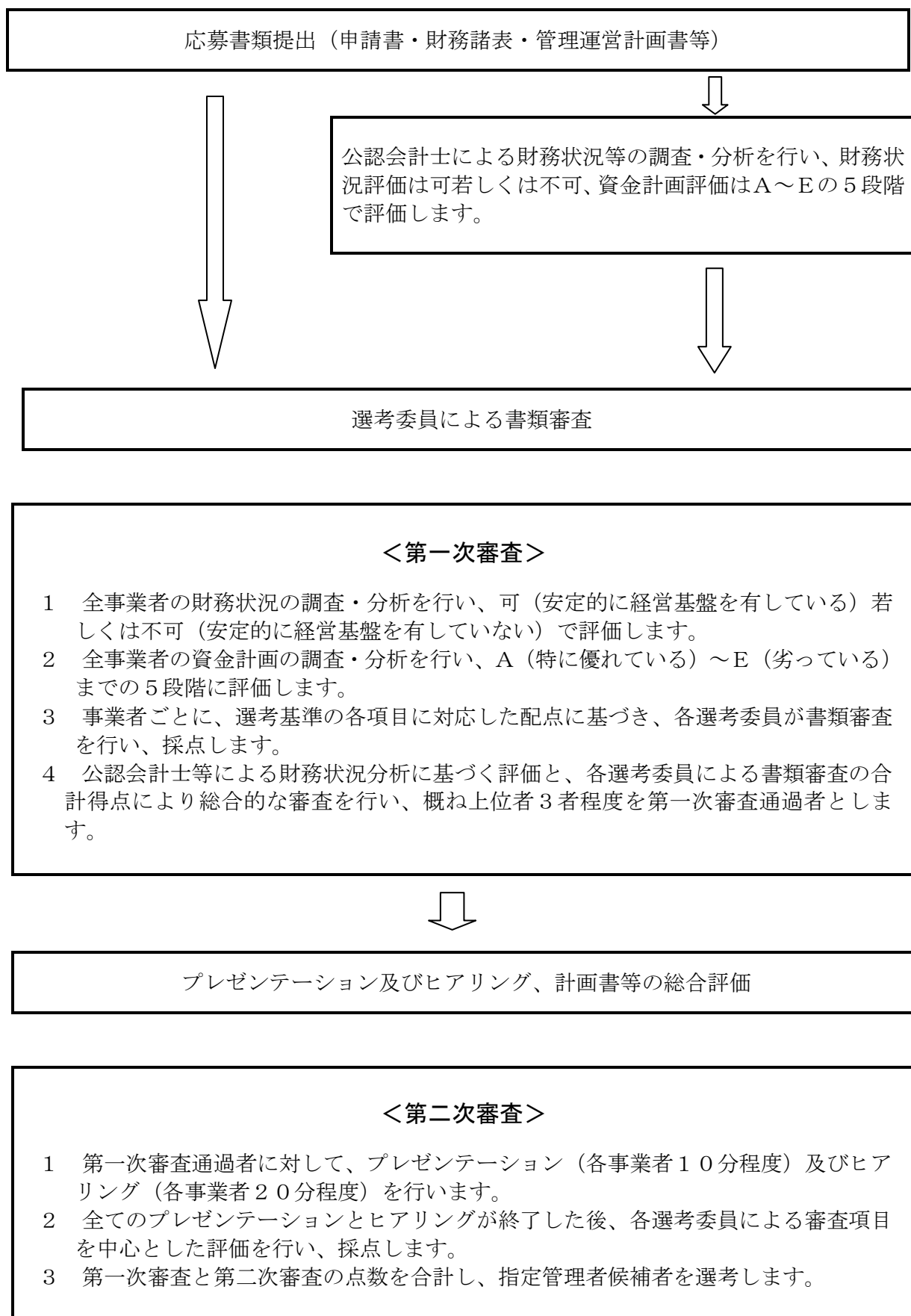
### 2 選考委員会の構成

委員長	岡田 耕一	聖徳大学短期大学部 保育科(第二部)長、通信教育学部保育科長 教授
副委員長	浦田 幹男	港区子ども家庭支援部長
委員	田中正浩	実践女子大学生生活科学部生活文化学科教授
〃	村上 八千世	常磐短期大学幼児教育保育学科特任准教授
〃	大滝 裕之	麻布地区総合支所管理課長

### 3 公認会計士

類 家 元 之	類家公認会計士事務所
---------	------------

## 4 選考の進め方



## 5 選考委員会等の開催状況及び経過

### (1) 第1回選考委員会

日 時 平成28年4月5日(火曜日) 14時50分～15時30分  
場 所 芝公園区民協働スペース  
議 題 委員の委嘱について  
委員長選出  
公募要項について  
選考基準について

### (2) 公募手続き

ア 公募要項説明会 平成28年4月27日(水曜日)  
イ 現地見学会 4月27日(水曜日)  
ウ 質問書受付 4月27日(水曜日)～5月10日(火曜日)  
エ 質問への回答 5月17日(火曜日)  
オ 申請受付(第一次提出) 5月25日(水曜日)～6月1日(水曜日)

※ 公募説明会及び現地見学会には、3事業者が参加

### (3) 第2回選考委員会(第一次審査)

日 時 平成28年6月29日(水曜日) 20時00分～20時40分  
場 所 芝公園区民協働スペース  
議 題 財務状況等分析結果について  
第一次審査通過事業者の決定について  
第二次審査の方法について

### (4) 第3回選考委員会(第二次審査)

日 時 平成28年7月6日(水曜日) 18時00分～19時00分  
場 所 芝公園区民協働スペース  
議 題 第二次審査(プレゼンテーション及びヒアリング)について  
指定管理者候補者の決定について

## Ⅲ 選考対象者について

No	事業者の名称	所在地
1	特定非営利活動法人ワーカーズコープ	東京都豊島区東池袋1-44-3 池袋ISPタマビル

## IV 選考結果について

### 1 第一次審査

#### (1) 財務状況分析等について

公認会計士による財務状況調査分析等報告書に基づき説明がありました。

##### ア 財務状況評価

法人より提出された財務諸表（決算報告）を基に、財務規模、収益性、安全性について、数値及び比率分析等により、安定的に継続して指定管理業務を行うことができるか否かを、可若しくは不可の絶対評価を行いました。

##### イ 資金計画評価

法人より提出された資金計画書を基に、資金・収支計画の正確性、安全性、収支見込の妥当性、運転資金調達の確実性、事業計画との整合性、経費見積りの妥当性などについて数値及び比率分析により、A～Eの5段階総合評価を行いました。

#### (2) 選考基準表に基づく採点

選考委員ごとの評価した点数を合計し、全委員の採点した点数の合計による選考を実施しました。

順位	事業者の名称	財務状況 評価	資金計画 評価	合計点数 (1,000点満点)
1	特定非営利活動法人ワーカーズ コープ	可	B	700 (70%)

#### ※ 財務状況評価基準

可（安定的に経営基盤を有している）、不可（安定的に経営基盤を有していない）

#### ※ 資金計画評価基準

A：特に優れている、B：優れている、C：普通、D：やや劣っている、  
E：劣っている

#### (3) 選考経過

各委員が各候補者の提案内容の評価について意見交換を行いました。

事業者の名称	委員の意見
特定非営利活動法人 ワーカーズコープ	・園長候補者、副園長候補者が経験豊富なことは評価できる。 ・職員体制について、年齢の幅が広範囲にわたっていることは評価できる。 ・地域のイベントへの協力や、保育園利用者以外の家庭保育者



	<p>への支援を積極的に行うことについて評価できる。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・同窓会などの卒園後の取り組みについても、保護者のフォロー体制として評価できる。</li> <li>・提案の内容について一般論が多く感じられる。</li> <li>・職員のローテーションで園長、副園長2名の勤務時間が重なっていて、責任者が夜間に不在となるのが気になる。</li> <li>・地元の町会や商店街とのつながりが非常に深い地域であることを理解した上で、地域との交流を大切にしたい提案になっていることは評価できる。</li> <li>・これまでの運営実績から保育園の安定的な運営が期待できる。</li> </ul>
--	---

以上の点を総合的に勘案して、事業者を第一次審査通過者としました。

## 2 第二次審査

### (1) プレゼンテーション及びヒアリング

第一次審査通過事業者が10分のプレゼンテーションを行った後、管理運営計画書及びプレゼンテーションの内容に基づき20分のヒアリングを行い、選考基準により審査しました。

### (2) 採点結果

選考委員ごとの評価した点数を合計し、全委員の採点した点数の合計と第一次審査の合計点を合算した総合点数をもとに審査しました。

順位	事業者の名称	総合点数 (1,500点満点)	第一次審査点数 (1,000点満点)	第二次審査点数 (500点満点)
1	特定非営利活動 法人ワーカーズ ユープ	1,075 (72%)	700 (70%)	375 (75%)

### (3) 選考経過

各委員が第一次審査通過事業者の管理運営計画書及びプレゼンテーションの内容の評価について意見交換を行いました。

事業者の名称	委員の意見
特定非営利活動法人 ワーカーズコープ	<ul style="list-style-type: none"><li>・園長候補者、副園長候補者2人とも、保育に対してしっかりとした意見を持っているので、安心して施設を任せられる。</li><li>・職員の連携体制についてもよく考えられている。</li><li>・利用者の細かなニーズに対しても柔軟な対応が期待できる。</li><li>・提案書の職員ローテーションは一例であり、延長保育の時間帯も園長などの責任者がいるとのことなので安心した。</li><li>・この地域のことをよく理解して町会等の団体と連携をしていく姿勢は評価できる。</li><li>・事業提案の実現性の質問に対する回答について一般論が多かったが、これまでの運営実績から評価できる。</li><li>・港区東麻布保育室や類似施設の実績も十分である。</li></ul>

## V 最終選考結果について

### 最終選考結果

選考基準に基づき総合評価を行い、選考委員会の総意として、「特定非営利活動法人ワーカーズコープ」を港区立東麻布保育園指定管理者候補者として選考します。