

公開空地及び住宅の用途に供する部分の管理報告書

年 月 日

港 区 長 様

住所

管理責任者

氏名

☎ 電話 _____

〔市街地住宅総合設計〕

〔住宅型総合設計〕

により設置した公開空地・住宅の用途に供する部分の管理及び維持保全の状況について、下記のとおり報告します。

建築物名称		所在地			
所有者	住所				
	氏名	☎ 電話			
敷地	用途地域	(1)第一種低層住専 (2)第一種中層住専 (3)第二種中層住専 (4)第一種住居 (5)第二種住居 (6)近隣商業 (7)商業 (8)準工業	高度地区	① 1種 ② 2種 ③ 3種	
			防火地域	① 防火 ② 準防火	
			その他の地域・地区等		
	基準建ぺい率	%	敷地面積	㎡	
基準容積率	%				
建築物	主要用途		構造・階数	・地上 /地下	
	建築面積の合計	㎡	建ぺい率	%	
	延べ面積の合計	㎡	容積率	%	
棟別概要	項目 種別	主要用途	建築面積	延べ面積	構造・階数
			㎡	㎡	・ /
			㎡	㎡	・ /
			㎡	㎡	・ /
今後の計 増築等画	受付欄		区役所		備考
前回の報告	年 月 日				

(注意) 法人にあつては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名

配置図・公開空地図

※ 各階平面図

写真添付欄（公開空地の状況を示すカラー写真を数枚添付すること）

許	可	年	月	日	第	号
確	認	年	月	日	第	号
工	事	完	了	年	月	日
その他の増改築、実規模の修繕・模様替、用途変更						

許可要綱 適用事項		1. 許可 ((1)道路斜線(2)隣地斜線(3)北側斜線(4)絶対高(5)容積率)				
		2. 一団地認定				
公開空地	面積の 合計	m ²	有効公開空地率		%	
	有効面積 の合計	m ²	許可要綱の要件		%	
公開空地 の維持管 理の状況		1. 総括所見				
		2. 一般公衆の利用状況				
		3. 変更の有無その内容				
		4. その他管理上の問題点				
※棟別概要	種別	項目	住宅戸数	住宅部分面積	非住宅部分面積	構造・階数
				m ²	m ²	・ /
				m ²	m ²	・ /
				m ²	m ²	・ /
住宅の用途に供 する部分の維持 管理の状況		1. 総括所見				
		2. 変更の有無 その内容				
		3. その他管理 上の問題点等				
案内図				(配置図・公開空地図の注意事項) 1. 明示すべき事項 ○縮尺 ○方位 ○敷地境界線 ○建築物の位置及び主要部分の高さ ○公開空地の位置 ○前面道路の位置及び幅目 2. 公開空地は下記により着色すること 歩行者用通路……橙色 広場(通路以外)……黄緑色 3. 添付写真の撮影位置及び方向を ○→で示すこと。(○内は添付写真 の番号を記入)		