

会議名	第1回港区立有栖川宮記念公園の緑の保全及び適正管理に関する検討業務委託事業候補者選考委員会
開催日時	令和6年5月30日（木曜日）午後2時から午後3時まで
開催場所	港区役所5階会議室
委員	<出席者> 5名 富田委員長、野口副委員長、大久保委員、傳法谷委員、吉田委員 <欠席者> なし
事務局	街づくり支援部土木課土木計画係
会議次第	1 開会 2 選考委員会選考スケジュール（案）について 3 事業候補者募集要項（案）について 4 採点基準表（案）について 5 閉会
配付資料	<p>[席上配付]</p> <p>次第</p> <p>資料1 港区立有栖川宮記念公園の緑の保全及び適正管理に関する検討業務委託事業候補者選考委員会設置要綱</p> <p>資料2 港区立有栖川宮記念公園の緑の保全及び適正管理に関する検討業務委託事業候補者選考委員会委員名簿</p> <p>資料3 選考委員会選考スケジュール（案）</p> <p>資料4 港区立有栖川宮記念公園の緑の保全及び適正管理に関する検討業務委託事業候補者募集要項（案）</p> <p>別紙1 仕様書（案）</p> <p>別紙2 港区立有栖川宮記念公園の緑の保全及び適正管理に関する検討業務委託事業候補者選考基準（案）</p> <p>【様式1】質問書</p> <p>【様式2】参加表明書兼参加資格審査申請書</p> <p>【様式3】共同事業体構成書</p> <p>【様式3-2】共同事業体協定書兼委任状</p> <p>【様式3-3】委任状</p> <p>【様式4】事業者概要及び業務実績</p> <p>【様式5】業務従事予定者の経歴及び専任性</p> <p>【様式6】業務従事予定者の配置計画及びスケジュール</p> <p>【様式7】企画提案書①</p> <p>【様式8】企画提案書②</p> <p>【様式9】企画提案書③</p> <p>【様式10】プロポーザル参加辞退届</p>

	資料5 採点基準表（一次審査）（案） 資料5-2 採点基準表（二次審査）（案）
会議の内容	
	<p>【1 開会】 （事務局より、資料1 港区立有栖川宮記念公園の緑の保全及び適正管理に関する検討業務委託事業候補者選考委員会設置要綱に基づき、委員長、副委員長の任命について説明）</p> <p>【2 選考委員会選考スケジュール（案）について】 （事務局より資料3 選考委員会選考スケジュール（案）について説明）</p> <p>委員長 スケジュールについて、いかがでしょうか。</p> <p>A委員 第3回選考委員会の会議室は6階のどこの会議室ですか。相隣相談室でないとスペースが確保できないと思います。</p> <p>事務局 相隣相談室を確保します。</p> <p>B委員 書類選考の採点期間について、スケジュールの変更は不要ですが、応募事業者が多かった場合、7月15日頃まで延長の相談は可能でしょうか。</p> <p>事務局 採点が期限までに困難な場合は、ご相談ください。</p> <p>委員長 その他、質問等がなければ、こちらのスケジュールで決定しますがよろしいでしょうか。</p> <p>（承諾）</p> <p>【3 事業候補者募集要項（案）・4 採点基準表（案）について】 （事務局より資料4、資料5、資料5-2について説明）</p> <p>A委員 別紙2 選考基準（案）項番3（2）第二次審査の表について、理解・回答力は業務内容の理解ではなく、質問に対する回答が的確にできているかという趣旨なので、説明力やコミュニケーション力という表現の方が良いのではないのでしょうか。</p> <p>事務局 港区プロポーザル方式ガイドラインに沿って記載しています。</p>

A委員	<p>わかりました。</p> <p>資料5 採点基準表の専門技術力について、業務責任者及び担当者又は技術者が資格を所有していれば加点としている。業務責任者及び担当者は業務従事者かと思いますが、技術者については業務に従事しない人でも良いのでしょうか。従事者に限定するのであれば、記載した方が良いと思います。</p>
事務局	<p>技術者についても、業務従事者に限ります。専門技術力については、様式5の業務従事予定者の経歴及び専任性で提出されたもので判断しますが、こちらは業務従事者を記載するので、業務に従事しない人で加点することはありません。</p>
A委員	<p>わかりました。</p> <p>類似業務の実績がある場合、加点することが多いですが今回は加点しないのでしょうか。</p>
事務局	<p>仕様書で過去5年以内に国、東京都、特別区及び政令指定都市において、グリーンインフラ、公園整備、緑の基本計画策定業務でそれぞれ2件以上の実績があることを資格要件としています。また、資料5 採点基準表にも反映されています。</p>
A委員	<p>わかりました。</p> <p>様式7～9について、内容は良いですが、様式9の将来像と施策提案が最も候補者の技術力を見ることができ、重要な提案だと思います。様式の1つ目に背景と課題の提案、2つ目に魅力と将来像、3つ目で施策の提案として、将来像と施策の提案を事業者から引き出すのはいかがでしょうか。</p>
事務局	<p>将来像や施策提案については、事務局としても重視しており、採点を高く設定しています。また、公園に求められる役割は日々変化しており、最新の情報を反映させたいので様式7として独立させ、この構成としています。</p>
C委員	<p>様式9は区が最も知りたいところであるため、A4サイズ1枚で候補者が提案を十分に書き切れるかという課題があると思います。例えばA4サイズを2枚までとするなど変更は可能かと思いますが、枚数を増やすことについて、どのように考えられていますか。</p>
事務局	<p>A4サイズ1枚の提案書とは別に、1枚以内で補足資料を追加することができます。ただ、事務局としても将来像と施策の提案は重視している部分であるため、A4サイズ2枚以内に変更します。</p>

D委員	様式9について、将来像を実現するための管理手法は、一対一ではなく、輻輳してくるかと思えます。その場合、提案者からするとA3サイズ1枚の方が記載しやすいと思うので、A4サイズ2枚もしくは、A3サイズ1枚とするのはいかがでしょうか。
事務局	提出資料については、見やすさの観点から全てA4サイズで統一しています。二次審査ではプロジェクターの使用も可としているので、図などが小さい場合は、拡大して示すことも可能です。
委員長	それでは、様式9について、A4サイズ2枚以内と補足資料1枚以内という形で良いでしょうか。
委員全員	異議なし
D委員	別紙1 仕様書の項番7資格要件について、グリーンインフラに関する計画、公園整備に関する計画、緑の基本計画策定業務の実績を5年以内で各2件ずつとしています。緑の基本計画は頻繁に作成するものではないので、ハードルが高いように思いますがいかがでしょうか。
事務局	経験を十分に有している事業者を選定したいことから、厳しめではありますが今回の資格要件としております。
A委員	区では、「緑と水の総合計画」の中でグリーンインフラに関する記載がありますが、今回の要件としては緑の基本計画とグリーンインフラに関する計画というのは、全く別のものと考えているのでしょうか。緑の基本計画とグリーンインフラに関する計画を別の計画として策定している自治体もあるのでしょうか。
事務局	緑の基本計画でグリーンインフラについて記載している自治体もあれば、緑の基本計画とグリーンインフラに関する計画を別で策定している自治体もあります。今回の有栖川宮記念公園の検討に当たっては、グリーンインフラの視点を入れたいと思っています。緑の基本計画にグリーンインフラについて記載している場合は、概念の記載に留まることが多いため、緑の基本計画とは別にグリーンインフラに関する計画策定業務の実績は必要と考えています。しかし、策定している自治体は少数ではあるので、グリーンインフラに関する計画策定業務の実績は2件以上から1件以上に変更します。
委員長	事務局から、資格要件について、グリーンインフラに関する計画策定業務の

	実績を2件から1件に変更する案が示されましたが、いかがでしょうか。
委員全員	異議なし
B委員	資格要件の変更に併せて、資料5 採点基準表についても整合を取ってください。
事務局	修正します。
委員長	その他ご意見等なければ、修正事項について確認します。まず、資料4 公募要項5項項番7(6)留意事項の企画提案書の枚数については、様式9のみA4サイズ2枚以内と補足資料1枚以内に変更となります。また、別紙1仕様書項番7の資格要件については、グリーンインフラに関する計画策定業務の実績は1件以上、公園整備に関する計画及び緑の基本計画については、それぞれ2件以上に修正し、併せて資料5採点基準表も整合を取ってください。修正については、事務局で対応をお願いします。
事務局	修正します。
委員長	最後に数点確認します。一次審査の通過者は2者から3者でよろしいでしょうか。
委員全員	異議なし
委員長	二次審査のプレゼンテーションは10分以内、質疑応答は委員1人当たり3分で15分程度でよろしいでしょうか。
委員全員	異議なし
委員長	一次審査と二次審査のそれぞれに最低ラインを満点の60%とすることでよろしいでしょうか。
委員全員	異議なし
委員長	ご意見等なければ、修正事項を反映することで、事業候補者募集要項(案)・4 採点基準表(案)について決定しますがよろしいでしょうか。
	(承認)

	<p>【4 閉会】 (委員長より閉会の挨拶)</p>
--	--------------------------------