

令和6年度 指定管理施設評価票

1 基本情報

(令和7年3月31日時点)

施設名	港区立元麻布保育園						
指定管理者	社会福祉法人春和会						
指定期間	令和 2 年 1 月 1 日 ~ 令和 7 年 3 月 31 日						
募集方法	公募	グループ化の有無	○	利用料金制の採用		使用許可権限の付与	
施設所管課	麻布地区総合支所管理課						

2 職員体制

(単位：人)

	正規			非正規			委託(シルバー人材センター等)	合計
	常勤	非常勤		常勤	非常勤			
職員数	53	53	0	31	2	29	3	87
		令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考	
正規・非正規職員の退職者数		25	25	20	31	94		

※指定期間の終了に伴い、当指定管理者による管理運営は令和7年3月31日をもって終了しました。

※退職者数は令和6年度総数のため、令和7年3月31日時点の職員数と一致しません。

3 指定期間における事業実績

事業実績	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
定員	200	200	194	188	186	
一時保育	137	595	642	1,128	1,627	
休日保育	206	411	287	393	318	

4 指定期間における経費実績

(単位：円)

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
経費実績	収入	321,000,480	368,673,126	384,601,015	382,118,415	403,943,320	
	指定管理料(清算後)	321,000,480	368,673,126	384,601,015	382,118,415	403,943,320	
	利用料金収入						
	その他収入						
	支出	320,985,997	370,591,706	389,410,689	382,109,100	402,487,190	
	職員人件費	257,745,976	300,263,055	314,409,215	307,422,379	322,490,347	
	光熱水費	9,899,963	12,005,114	13,577,332	11,539,467	12,915,292	
	修繕費	656,700	212,300	772,420	616,330	1,713,470	
	事業運営費	22,683,038	27,644,335	30,208,515	31,690,655	30,995,137	
	施設管理経費	10,000,320	10,466,902	10,443,207	10,840,269	14,372,944	
その他経費	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000		
差引収支額	14,483	-1,918,580	-4,809,674	9,315	1,456,130		
年度協定書で定める指定管理料	339,644,895	377,037,520	388,037,010	395,540,231	403,943,320		

5 管理運営状況に対する評価

項目	評価視点	指定管理者による評価	区による評価		
			評価	加算	点数
【施設の維持管理】	① 設備機器の保守管理	仕様書等に従い、適切に設備機器の保守管理が行われ、利用者の安全・安心が確保されていたか。	3 / 5	×1	3 / 5
	② 清掃及び衛生管理	仕様書等に従い、適切に清掃及び衛生設備の保守管理が行われ、施設が清潔に保たれていたか。	5 / 5	×1	5 / 5
	③ 修繕対応	迅速に修繕がなされ、利用者の安全・安心が確保されていたか。	3 / 5	×1	3 / 5
【事業運営】	④ サービスの向上	事業計画書で定めた事業を適切に実施するとともに、公募時の提案や利用者の声等を事業に反映するなどサービス向上を図っていたか。	3 / 5	×5	15 / 25
	⑤ 職員配置	事業計画書等で定めたとおり、必要な知識や技能を持った職員が適正に配置されていたか。	3 / 5	×2	6 / 10
	⑥ 人材育成	施設長や職員に対する研修などにより、サービスの向上に向けたスキルアップに取り組んでいたか。	3 / 5	×1	3 / 5
	⑦ 労働環境	区が定める最低賃金水準額を遵守するとともに、ハラスメントが通報されないなど、職員にとって良好な労働環境が確保されていたか。	3 / 5	×2	6 / 10
	⑧ 安全管理・危機管理	施設の日常安全点検を実施するとともに、災害や事件・事故発生時の体制や対応の確立などにより、利用者の安全・安心が確保されていたか。	5 / 5	×3	15 / 15
	⑨ 個人情報保護・情報セキュリティ	個人情報や情報セキュリティの社内規程を整備し、区の規程とともに遵守して、適正に運用していたか。	3 / 5	×1	1 / 5
	⑩ 区施策への協力	高齢者や障害者の雇用促進、区内事業者の活用、施設の省エネ促進等、区の施策を理解し積極的に協力していたか。	3 / 5	×3	9 / 15
区による評価合計点				66 / 100	

【各項目の評価について】

5点：当該項目に係る事項については、充実した取組が展開されていた。

3点：当該項目に係る事項については、概ね適切に取り組んでいた。

1点：当該項目に係る事項については、更なる取組の推進が必要であった。

※複合施設の入居施設等で、当該施設の指定管理者が設備機器の保守管理等を直接実施していない場合、該当項目は「－：評価対象外」とします。

指定管理者による自己評価	事業計画に基づき安全・安心な保育の実施に加え、医療的ケア児・障害児を受け入れインクルーシブな保育の実現に取り組みました。また、施設の安全・衛生管理にも積極的に取り組みました。全職員に新入社員研修として人権擁護および個人情報の取り扱いについて実施しております。また職員研修は園内、区主催研修、法人研修、外部での研修に積極的に参加し職員の育成に努めました。法人による現場への支援体制を強化することで様々な問題の改善に取り組んだ結果、年度途中における職員の大量退職は発生せず保育園を運営することができました。令和6年度末をもって指定期間が終了するため、期間の定めのない正規職員は全職員退職となります。
区（施設所管課）による評価	過去数年にわたって不適切な事務や個人情報に関する事故が発生しましたが、法人としての取り組みの結果、令和6年度は大きな事故が発生すること無く園運営を行うことができました。施設の清掃や衛生管理を適切に実施し、清潔な保育環境の提供も実現しています。法人による現場への支援体制が強化されたことにより園長をはじめ副園長や主任と職員間のコミュニケーションが円滑に進み、現場の問題が解決される場面が増えました。結果的に年度途中の職員の大量退職は発生せず、園運営を行うことができました。指定期間終了の決定以降も区施策への理解を示し、通常業務に加えて引継ぎ業務に対して真摯に取り組み指定期間を終了しました。

6 評価

令和6年度の管理運営に関する総合評価

B

【総合評価について（項番5における区による評価合計点の得点率）】

S：施設の管理運営は特に優れていた（90%以上）

A：施設の管理運営は優れていた（80%以上90%未満）

B：施設の管理運営は適切に行われていた（60%以上80%未満）

C：施設の管理運営に改善が必要であった（60%未満）