

(仮称)南青山二丁目公共施設整備 実施設計及び新築工事に係るプロポーザル 第一次審査結果

		評価項目	A事業者					B事業者(選定事業者)						
事務局評価	設計事業者の評価	過去5年間の公共施設の設計実績を評価	6.8					8.4						
		専任性(手持ちの設計業務量)を評価	6					6						
	設計統括責任者の業務実績	過去5年間の公共施設の設計実績を評価	3.2					6.8						
	工事業者の評価	過去5年間の公共施設の施工実績を評価	4.8					2						
		過去5年間の港区との工事契約実績を評価	6					3						
	地域貢献等の評価	災害協定活動点の評価	9					6						
		港区ワークライフバランス推進企業点	0					0						
		障害者雇用点	1					1						
		環境配慮点	1					1						
	見積金額の評価	設計費の見積金額の評価(60点)	54					60						
		工事費全体の見積金額の評価(60点)	12					24						
		建築工事費の見積金額の評価(60点)	12					24						
		電気設備工事費の見積金額の評価(60点)	12					24						
		機械設備工事費の見積金額の評価(60点)	12					12						
	事務局評価点① (最高383点)			139.8					178.2					
選考委員評価	設計・施工業務実施体制(150点)	職員配置、企業間連携、設計から施工への意匠伝達などの評価(100点)	委員 I	委員 II	委員 III	委員 IV	委員 V	項目計	委員 I	委員 II	委員 III	委員 IV	委員 V	項目計
		災害、事故発生時の実施体制維持、継続、応援体制などの評価(50点)	16	12	16	8	12	64	20	16	20	20	16	92
	設計・施工計画(350点)	全体工程表が、必要な項目を押さえ、適切な時期や期間を見込んでいるかを評価(100点)	8	4	8	4	4	28	10	8	8	10	6	42
		施工方法が、安全安心に配慮され、かつ独自の技術や経験を生かした合理的な施工方法となっているか。また、近隣工事との連携及び調整についても評価(150点)	20	12	20	12	12	76	16	16	20	16	16	84
		道路使用に関する近隣住民との調整及び警察署との協議が適時、適切な内容で行われる計画となっているかを評価(100点)	24	18	24	18	18	102	30	30	24	24	24	132
	地域対応(50点)	道路使用に関する近隣住民との調整及び警察署との協議が適時、適切な内容で行われる計画となっているかを評価(100点)	20	16	16	12	12	76	20	16	12	16	20	84
	地域対応(50点)	地域住民からの要望(5項目)をどのような進め方で実現しているのか、手法について評価	10	6	6	6	6	34	10	10	8	10	8	46
	工事中の環境配慮(50点)	計画地内の状況や周辺環境に適した騒音・振動及び粉塵対策などに対する工夫や、苦情対応について評価	6	6	8	6	6	32	10	10	8	10	8	46
	外観デザイン(50点)	地域にふさわしい外観デザインパース(コンセプト含む)について評価	6	8	8	8	6	36	8	10	8	10	8	44
	各委員採点計			110	82	106	74	76		124	116	108	116	106
選考委員評価点② (最高650点)			448					570						
第一次審査評価点(①+②)(最高1,033点)			587.8					748.2						
区内事業者加点(事務局評価配点383×5%) (少数点以下切上げ)			20					20						
第一次審査合計点			607.8					768.2						
得点率(参考) 第一次審査合計点/1,005点(第一次審査評価最高点1,033点-地域貢献等の評価点28点)			60.48%					76.44%						