

港区立大平台みなと荘指定管理者候補者選考に係る現地見学会での質問及び回答一覧

No.	質問内容	回答
1	備品について、指定管理者で調達するもの、区で調達するものはどのように分かれていますか。	5万円以上の備品は区側で調達、それ以下の金額の備品は指定管理者側で調達しています。
2	小浴室のリフトの利用方法をスタッフが説明することはありますか。	説明書に沿って説明することがあります。
3	全室、部屋内部の作りは一緒ですか。	和室、和洋室では異なりますが、それぞれの部屋のレイアウトはおおむね同じです。
4	全室定員は5名ですか。	和室、和洋室に関係なく定員は5名です。
5	リネン室は全フロアにありますか。	全フロアにはありません。利用者用エレベーターを利用して、ワゴンで移動しています。
6	仲居さんはいますか。	いわゆる仲居さんはいません。客室へは利用者ご自身で入室いただきます。布団一式のみ行っています。清掃スタッフの一部で4名体制です。 (※)
7	保育士はいますか。	いません。(※)
8	図書コーナーの本は更新していますか。	していません。(※)
9	客室清掃スタッフは何名ですか。	6～7名です。(※)
10	設備スタッフは何名ですか。	4名雇用しており、1名常駐しています。(※)
11	和洋室の利用希望は、先着順ですか。	1週間前の確認電話の際に、各利用者に車いす利用などのご事情を伺い、割り振りしています。
12	客室にタワーファンを入れているのはなぜですか。	空調が全館一括管理のため、梅雨時秋ごろの気温変化に対応するためです。(各部屋で空調管理できるよう令和9年度改修予定) (※)
13	区民ギャラリーは自主事業ですか。絵画の募集なども指定管理者が行うのですか。	基本事業です。募集・受付は区で行います。運送、展示、管理は指定管理者が行います。
14	設備スタッフに必要な資格は何ですか。	第二種電気工事士、危険物取扱主任者(乙4類)です。
15	灯油タンクはどこにありますか。	本館2階の外側にあります。
16	従業員宿舍のベッド、テレビは備え付けですか。	ベッドだけ備え付けです。
17	電気は高圧ですか。	高圧です。
18	貯水槽はどこにありますか。	本館地下1階です。
19	ボイラーと冷温水機の燃料は何ですか。	灯油です。

(※)は現指定管理者の運用によるものです。