

# **令和7年第4回港区議会定例会**

## **議案等の概要**

**港 区**

## 令和7年第4回港区議会定例会議案等件名一覧

### 区長報告10件

区長報告第 9号	専決処分について（港区立赤羽小学校グラウンド整備及び港区立赤羽幼稚園等新築工事請負契約の変更）	1
区長報告第 10号	専決処分について（港区立三田いきいきプラザ等電気設備改修工事請負契約の変更）	2
区長報告第 11号	専決処分について（竹芝橋改修工事請負契約の変更）	2
区長報告第 12号	専決処分について（東麻布一・二丁目地区電線共同溝整備工事請負契約の変更）	3
区長報告第 13号	専決処分について（港区立特別養護老人ホーム白金の森等機械設備改修工事請負契約の変更）	3
区長報告第 14号	専決処分について（東麻布二丁目公共施設整備工事請負契約の変更）	4
区長報告第 15号	専決処分について（港区立赤羽小学校連絡通路等整備工事請負契約の変更）	5
区長報告第 16号	専決処分について（港区立御田小学校新築に伴う電気設備工事請負契約の変更）	6
区長報告第 17号	専決処分について（港区立御田小学校新築に伴う機械設備工事請負契約の変更）	6
区長報告第 18号	専決処分について（港区立西麻布二丁目児童遊園整備工事請負契約の変更）	7

### 議案24件

議案第 102号	港区街づくり推進事務手数料条例の一部を改正する条例	8
議案第 103号	港区自転車等の放置防止及び自転車等駐車場の整備に関する条例の一部を改正する条例	9
議案第 104号	港区立いきいきプラザ条例の一部を改正する条例	10
議案第 105号	港区児童福祉施設の設備及び運営に関する基準を定める条例の一部を改正する条例	11
議案第 106号	港区一時保護施設の設備及び運営に関する基準を定める条例の一部を改正する条例	12
議案第 107号	港区幼保連携型認定こども園の学級の編制、職員、設備及び運営に関する基準を定める条例等の一部を改正する条例	13

議案第108号	港区家庭的保育事業等の設備及び運営に関する基準を定める条例及び港区指定障害児入所施設の人員、設備及び運営に関する基準等を定める条例の一部を改正する条例	14
議案第109号	港区指定障害児通所支援の事業等の人員、設備及び運営に関する基準等を定める条例の一部を改正する条例	15
議案第110号	港区立学校施設等使用条例の一部を改正する条例	16
議案第111号	令和7年度港区一般会計補正予算（第5号）	17
議案第112号	令和7年度港区国民健康保険事業会計補正予算（第1号）	17
議案第113号	工事請負契約の承認について（港区立芝公園管理事務所新築工事）	18
議案第114号	工事請負契約の承認について（港区立箱根ニコニコ高原学園大規模改修に伴う機械設備工事）	19
議案第115号	工事請負契約の変更について（港区立赤羽小学校グラウンド整備及び港区立赤羽幼稚園等新築に伴う電気設備工事）	20
議案第116号	工事請負契約の変更について（港区立赤羽小学校グラウンド整備及び港区立赤羽幼稚園等新築に伴う機械設備工事）	20
議案第117号	工事請負契約の変更について（港区立白金台いきいきプラザ等大規模改修工事）	21
議案第118号	物品の購入について（港区立白金台いきいきプラザ及び港区立白金台児童館什器等）	22
議案第119号	物品の購入について（芝浦港南地区総合支所等施設情報発信用デジタルサイネージ機器）	23
議案第120号	物品の購入について（介護予防個別支援システム用端末機等）	24
議案第121号	物品の購入について（区政情報発信用デジタルサイネージ機器）	25
議案第122号	物品の購入について（システム共通基盤用ソフトウェア）	26
議案第123号	特別区道の廃止について（高輪二丁目）	27
議案第124号	特別区道の認定について（南青山三丁目）	28
議案第125号	特別区道の認定について（芝浦四丁目、港南二丁目）	29

(参考)

区長報告 10件			
専 決 処 分	10件	内訳 工事請負契約の変更	10件

議 案 24件			
条 例	9件	内訳 一部改正	9件
予 算	2件	内訳 令和7年度補正予算	2件
その他	13件	内訳 工事請負契約の承認 工事請負契約の変更 物品の購入 特別区道路線の廃止 特別区道路線の認定	2件 3件 5件 1件 2件

# 令和7年第4回港区議会定例会議案等の概要

区長報告第9号～第13号

【総務部契約管財課】

インフレスライド条項を適用した契約変更について

これらの案件は、工事請負契約書約款のインフレスライド条項を適用した契約変更について、専決処分しましたので、報告するものです。

## 【インフレスライドについて】

インフレスライドとは、契約締結時の労務単価及び資材価格で積算した契約金額をインフレーション又はデフレーションを反映した契約金額に変更することをいいます。

区長報告第9号

専決処分について（港区立赤羽小学校グラウンド整備及び港区立赤羽幼稚園等新築工事請負契約の変更）

## 【専決処分をした日（契約変更をした日）】

令和7年10月22日

## 【変更内容】

○契約金額 42億1,370万6,750円  
→ 42億9,051万6,010円  
(7,680万9,260円増額します。)

## 【契約の相手方】

港区虎ノ門四丁目3番13号

日本国土・徳倉・谷沢建設共同企業体  
(代表者) 日本国土開発株式会社東京支店  
(構成員) 徳倉建設株式会社東京支店  
(構成員) 谷沢建設株式会社

○当初契約を議決した議会

令和4年第4回定例会

○契約変更を報告した議会

令和6年第1回定例会、令和6年第3回定例会、令和6年第4回定例会及び令和7年第3回定例会

※電気設備工事の契約変更は、議案第115号

機械設備工事の契約変更は、議案第116号

## 区長報告第10号

専決処分について（港区立三田いきいきプラザ等電気設備改修工事請負契約の変更）

【専決処分をした日（契約変更をした日）】

令和7年10月22日

【変更内容】

○契約金額 1億5,462万7,000円  
→ 1億6,230万9,481円  
(768万2,481円増額します。)

【契約の相手方】

港区西新橋一丁目14番12号  
不二工業株式会社

○当初契約を議決した議会

令和6年第2回定例会

## 区長報告第11号

専決処分について（竹芝橋改修工事請負契約の変更）

【専決処分をした日（契約変更をした日）】

令和7年10月21日

【変更内容】

○契約金額 3億8,842万1,000円  
→ 3億9,931万9,778円  
(1,089万8,778円増額します。)

【契約の相手方】

江東区南砂二丁目2番17号  
化工建設株式会社東京支店

○当初契約を議決した議会

令和6年第3回定例会

## 区長報告第12号

### 専決処分について（東麻布一・二丁目地区電線共同溝整備工事請負契約の変更）

#### 【専決処分をした日（契約変更をした日）】

令和7年10月29日

#### 【変更内容】

○契約金額 5億820万円  
→ 5億1, 073万4, 059円  
(253万4, 059円増額します。)

#### 【契約の相手方】

港区白金台五丁目22番12号  
前田道路株式会社東京支店

○当初契約を議決した議会  
令和6年第3回定例会

## 区長報告第13号

### 専決処分について（港区立特別養護老人ホーム白金の森等機械設備改修工事請負契約の変更）

#### 【専決処分をした日（契約変更をした日）】

令和7年10月30日

#### 【変更内容】

○契約金額 2億4, 365万円  
→ 2億5, 314万5, 420円  
(949万5, 420円増額します。)

#### 【契約の相手方】

港区西新橋三丁目6番5号  
富士設備工業株式会社

○当初契約を議決した議会  
令和6年第4回定例会

## 区長報告第14号

【総務部契約管財課】

### 専決処分について（東麻布二丁目公共施設整備工事請負契約の変更）

本件は、東麻布二丁目公共施設整備工事請負契約の変更について、専決処分しましたので、報告するものです。

【専決処分をした日（契約変更をした日）】

令和7年10月27日

【変更内容】

○契約金額 31億6,466万9,000円  
→ 33億941万4,860円  
(1億4,474万5,860円増額します。)

【変更理由】

- ①工事請負契約書約款のインフレスライド条項を適用したため
- ②公共施設棟の新築工事において外装材として使用する協定木材※の調達先が決まり、木材の加工費、輸送費等の額が確定したため

※協定木材とは、区と「間伐材を始めとした国産材の活用促進に関する協定」を締結した自治体から産出された木材をいいます。

【契約の相手方】

港区芝五丁目6番1号  
奥村・三木・八千代・三晃・大建  
異業種建設共同企業体

- 当初契約を議決した議会  
令和6年第2回定例会
- 契約変更を報告した議会  
令和7年第2回定例会

【工事場所】



## 区長報告第15号～第18号

【総務部契約管財課】

### 公共工事設計労務単価の適用に係る特例措置を適用した契約変更について

これらの案件は、公共工事設計労務単価の適用に係る特例措置を適用した契約変更について、専決処分しましたので、報告するものです。

#### 【公共工事設計労務単価の適用に係る特例措置の適用について】

国が公共工事設計労務単価の適用に係る特例措置を定めたことを踏まえ、令和7年3月1日以降に契約を締結した工事について、令和7年3月からの労務単価を適用したことから契約変更を行いました。

#### 区長報告第15号

##### 専決処分について（港区立赤羽小学校連絡通路等整備工事請負契約の変更）

###### 【専決処分をした日（契約変更をした日）】

令和7年10月22日

###### 【変更内容】

- 契約金額 3億789万円  
→ 3億981万5,000円  
(192万5,000円増額します。)

###### 【契約の相手方】

港区虎ノ門四丁目3番13号

日本国土・徳倉・谷沢建設共同企業体  
(代表者) 日本国土開発株式会社東京支店  
(構成員) 徳倉建設株式会社東京支店  
(構成員) 谷沢建設株式会社

###### ○当初契約を議決した議会

令和7年第1回定例会

## 区長報告第16号

専決処分について（港区立御田小学校新築に伴う電気設備工事請負契約の変更）

【専決処分をした日（契約変更をした日）】

令和7年10月22日

【変更内容】

○契約金額 9億5, 216万円  
→ 9億7, 328万円  
(2, 112万円増額します。)

【契約の相手方】

港区白金二丁目5番12号  
西山電気株式会社

○当初契約を議決した議会  
令和7年第1回定例会

## 区長報告第17号

専決処分について（港区立御田小学校新築に伴う機械設備工事請負契約の変更）

【専決処分をした日（契約変更をした日）】

令和7年10月22日

【変更内容】

○契約金額 20億189万円  
→ 20億3, 769万5, 000円  
(3, 580万5, 000円増額します。)

【契約の相手方】

港区三田三丁目2番6号  
エルゴテック・日設・富士建設共同企業体  
(代表者) エルゴテック株式会社東京本店  
(構成員) 株式会社日設  
(構成員) 富士設備工業株式会社

○当初契約を議決した議会  
令和7年第1回定例会

**区長報告第18号**

**専決処分について（港区立西麻布二丁目児童遊園整備工事請負契約の変更）**

**【専決処分をした日（契約変更をした日）】**

令和7年10月29日

**【変更内容】**

○契約金額 3億2,768万1,035円  
→ 3億3,135万5,585円  
(367万4,550円増額します。)

**【契約の相手方】**

港区南麻布三丁目20番1号

株式会社日比谷アメニス

○当初契約を議決した議会

令和7年第1回定例会

港区街づくり推進事務手数料条例の一部を改正する条例

本案は、「マンションの建替え等の円滑化に関する法律」等の一部改正に伴い、マンションの建替え又は更新をする場合の高さ制限の特例に係る手数料等を定めるものです。

【法令改正の背景】

マンションの高経年化による建物の老朽化と居住者の高齢化という社会情勢等に鑑み、マンションの新築から再生までのライフサイクル全体を見通して、その管理及び再生を円滑化するため、マンションの建替え等の円滑化に関する法律等の改正が行われました。

また、脱炭素社会の実現に向け、建築物における木材利用の促進等を図るため、既存の建築物への制限の緩和等を見直す建築基準法施行令の改正が行われました。

【条例改正の内容】

①耐震性不足等の認定を受けたマンションの建替え又は更新をする場合の高さ制限の特例の許可申請手数料を定めます。

②条例で引用している法律の題名を変更します。

マンションの建替え等の円滑化に関する法律

→ マンションの再生等の円滑化に関する法律

③条例で引用しているマンションの管理の適正化の推進に関する法律、マンションの建替え等の円滑化に関する法律及び建築基準法施行令の条項番号を変更します。

④その他規定の整備

【施行期日】

①、②及び④については、令和8年4月1日

③については、公布の日（マンションの建替え等の円滑化に関する法律に係る変更については、令和8年4月1日）

港区自転車等の放置防止及び自転車等駐車場の整備に関する条例の一部を改正する条例

本案は、赤羽橋駅自転車駐車場を新たに設置するものです。

【条例改正の背景】

赤羽橋駅周辺における放置自転車の対策として、駅に近接する首都高速道路の高架下に収容予定台数58台の自転車駐車場を新たに整備します。

【条例改正の内容】

- ①自転車駐車場の名称及び位置を定めます。

名 称 港区立赤羽橋駅自転車駐車場

位 置 港区東麻布一丁目30番地

- ②利用の承認に係る経過措置を定めます。

【施行期日】

区規則で定める日（①については令和8年4月1日予定、②については同年3月20日予定）

【位置図】



※令和7年9月30日から赤羽橋駅自転車駐車場を設置するまでの間、上記の自転車駐車場設置場所は、暫定自転車駐車場として運用しています。

港区立いきいきプラザ条例の一部を改正する条例

本案は、大規模改修工事の実施に伴い、白金台いきいきプラザの敬老室の仕様を変更するものです。

【条例改正の背景】

港区立白金台いきいきプラザの大規模改修工事により、施設内にある敬老室を和室から洋室に変更することから、条例に定める敬老室の仕様を変更します。

【条例改正の内容】

港区立白金台いきいきプラザの敬老室の仕様を以下のとおり変更します。

敬老室（和室） → 敬老室（洋室）

【施行期日】

区規則で定める日（令和8年7月1日予定）

【港区立白金台いきいきプラザ外観写真】



港区児童福祉施設の設備及び運営に関する基準を定める条例の一部を改正する条例

本案は、国の「児童福祉施設の設備及び運営に関する基準」の一部改正を踏まえ、児童福祉施設の職員の資格要件等を変更するものです。

【法令改正の背景】

虐待を受けた児童等への対応の強化等を図るため、保育所等の職員による虐待に関する通報義務等を定める児童福祉法等の改正が行われました。

また、乳児院、母子生活支援施設、児童養護施設、児童心理治療施設及び児童自立支援施設に配置される職員について、その資質の向上とともに専門性の確保を図るため、当該職員の資格要件を見直す省令改正が行われました。

さらに、保育所等における子どもの健康管理の円滑な実施のため、乳幼児健康診査の内容が保育所等で行う健康診断の全部又は一部に相当すると認められるときは、保育所等での健康診断の全部又は一部を省略することを可能とする省令改正が行われました。

【条例改正の内容】

- ①こども家庭ソーシャルワーカー※の資格を有する者を、乳児院の長等として任用することができます。
- ②精神保健福祉士の資格を有する者を、児童自立支援施設の児童自立支援専門員及び児童生活支援員として任用することができます。
- ③乳幼児が乳幼児健康診査を受けている場合に、保育所等で実施される健康診断の全部又は一部を行わないことができることとします。
- ④条例で引用している児童福祉法の条項番号を変更します。

※こども家庭ソーシャルワーカーとは、虐待を受けた子ども等への支援に携わる者の資質向上を図り、ソーシャルワーク等の専門性を身に付けた人材を養成することを目的として、令和6年4月に創設された認定資格をいい、一定の相談援助実務経験のある有資格者等が所定の研修及び試験を経て、取得することができます。

【施行期日】

- ①及び②については、令和8年3月1日
- ③及び④については、公布の日

港区一時保護施設の設備及び運営に関する基準を定める条例の一部を改正する条例

本案は、国の「一時保護施設の設備及び運営に関する基準」の一部改正を踏まえ、一時保護施設の職員の資格要件等を変更するものです。

【法令改正の背景】

虐待を受けた児童等への対応の強化等を図るため、保育所等の職員による虐待に関する通報義務等を定める児童福祉法等の改正が行われました。

また、一時保護施設に配置される児童指導員について、その資質の向上とともに専門性の確保を図るため、資格要件を見直す省令改正が行われました。

【条例改正の内容】

- ①こども家庭ソーシャルワーカーの資格を有する者を、児童指導員として任用することができることとします。
- ②条例で引用している児童福祉法の条項番号を変更します。

【施行期日】

- ①については、令和8年3月1日
- ②については、公布の日

**議案第107号 【子ども家庭支援部子ども政策課及び子ども若者支援課】  
港区幼保連携型認定こども園の学級の編制、職員、設備及び運営に関する  
基準を定める条例等の一部を改正する条例**

本案は、「児童福祉法」等の一部改正に伴い、条例で引用している条項番号の  
変更等をするものです。

**【法令改正の背景】**

虐待を受けた児童等への対応の強化等を図るため、保育所等の職員による虐待に関する  
通報義務等を定める児童福祉法等の改正が行われました。

**【条例改正の内容】**

- ①条例で引用している児童福祉法の条項番号等を変更します。
- ②その他規定の整備

**【施行期日】**

公布の日

**【改正する条例一覧】**

1	港区幼保連携型認定こども園の学級の編制、職員、設備及び運営に関する基準 を定める条例
2	港区幼保連携型認定こども園以外の認定こども園の認定の要件を定める条例
3	港区乳児等通園支援事業の設備及び運営に関する基準を定める条例
4	港区特定教育・保育施設及び特定地域型保育事業の運営に関する基準を定める 条例
5	港区放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例

**議案第108号 【子ども家庭支援部子ども政策課及び保健福祉支援部障害者福祉課】  
港区家庭的保育事業等の設備及び運営に関する基準を定める条例及び港区  
指定障害児入所施設の人員、設備及び運営に関する基準等を定める条例の  
一部を改正する条例**

本案は、国の「家庭的保育事業等の設備及び運営に関する基準」等の一部改  
正を踏まえ、家庭的保育事業等を利用する乳児又は幼児の健康診断に関する基  
準等を変更するものです。

**【法令改正の背景】**

虐待を受けた児童等への対応の強化等を図るため、保育所等の職員による虐待に関する通報義務等を定める児童福祉法等の改正が行われました。

また、保育所等における子どもの健康管理の円滑な実施のため、乳幼児健康診査の内容が保育所等で行う健康診断の全部又は一部に相当すると認められるときは、保育所等での健康診断の全部又は一部を省略することを可能とする省令改正が行われました。

**【条例改正の内容】**

- ①乳幼児等が乳幼児健康診査を受けている場合に、施設等で実施される健康診断の全部又は一部を行わないことができることとします。
- ②条例で引用している児童福祉法の条項番号を変更します。

**【施行期日】**

公布の日

港区指定障害児通所支援の事業等の人員、設備及び運営に関する基準等を定める条例の一部を改正する条例

本案は、国の「児童福祉法に基づく指定通所支援の事業等の人員、設備及び運営に関する基準」の一部改正を踏まえ、指定障害児通所支援を利用する障害児の健康診断に関する基準を変更するものです。

【省令改正の背景】

保育所等における子どもの健康管理の円滑な実施のため、乳幼児健康診査の内容が保育所等で行う健康診断の全部又は一部に相当すると認められるときは、保育所等での健康診断の全部又は一部を省略することを可能とする省令改正が行われました。

【条例改正の内容】

障害児が乳幼児健康診査を受けている場合に、事業所で実施される健康診断の全部又は一部を行わないことができるることとします。

【施行期日】

公布の日

**議案第110号 【教育委員会事務局教育推進部生涯学習スポーツ振興課】  
港区立学校施設等使用条例の一部を改正する条例**

本案は、学校屋内プールにおける区外からの使用者に対する使用料及び団体がプールをコース単位で使用する場合の使用料を定めるものです。

**【条例改正の背景】**

区外の住民のプール利用について要望が寄せられていること等を踏まえ、学校屋内プール開放事業において、区内の在住者、在勤者又は在学者以外の区外からの使用者をプールの利用対象に追加するため、使用料を新たに定めます。

また、プール全面の貸切のみを可能としている団体での使用について、利便性向上の観点から、コース単位での使用も可能とするため、コース単位の使用料を新たに定めます。

**【条例の内容】**

- ①区外からの使用者のプール使用料を800円とします。
- ②団体がプールをコース単位で使用する場合の1コース当たりの使用料を3,300円とします。

**【施行期日】**

- ①については、令和8年1月1日
- ②については、令和8年4月1日

**議案第111号・第112号  
令和7年度補正予算**

**【企画経営部財政課】**

議案第111号  
令和7年度港区一般会計補正予算（第5号）

議案第112号  
令和7年度港区国民健康保険事業会計補正予算（第1号）

**【内容】**

上記2案の概要は、別表のとおりです。

## 議案第113号

【総務部契約管財課】

### 工事請負契約の承認について（港区立芝公園管理事務所新築工事）

本案は、港区立芝公園管理事務所新築工事について、工事請負契約の承認を求めるものです。

#### 【工事内容】

- 工事の規模 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造  
地上1階建て  
延べ98.82m<sup>2</sup>
- 工事場所 港区芝公園四丁目8番4号
- 概要 芝公園内にある管理事務所の防音性や空調機能の課題を解消するとともに、消防訓練実施時における公園内の動線を確保するため、管理事務所の位置を変更し、建物を新築します。

#### 【工事場所】



#### 【契約の概要】

- 契約方法 制限を付した一般競争入札による契約
- 契約金額 1億9,572万3,000円
- 工期 契約締結の日の翌日から令和8年9月25日まで
- 契約の相手方 港区新橋五丁目33番8号  
株式会社長沼組東京支店

#### 【管理事務所完成予定図】



## 議案第114号

【総務部契約管財課】

### 工事請負契約の承認について（港区立箱根ニコニコ高原学園大規模改修に伴う機械設備工事）

本案は、港区立箱根ニコニコ高原学園大規模改修に伴う機械設備工事について、工事請負契約の承認を求めるものです。

#### 【工事内容】

- 工事の規模 空気調和設備改修工事  
給排水衛生設備改修工事  
自動制御設備改修工事  
消火設備改修工事  
ガス設備改修工事
- 工事場所 神奈川県足柄下郡箱根町仙石原502番地
- 概要 「港区公共施設マネジメント計画」に基づき、大規模改修に伴う機械設備改修工事を実施します。

#### 【工事場所】



#### 【契約の概要】

- 契約方法 制限を付した一般競争入札による契約
- 契約金額 8億3,380万円
- 工期 契約締結の日の翌日から令和10年3月17日まで
- 契約の相手方 港区新橋五丁目35番10号  
株式会社イシイ設備工業東京支店

#### 【現況写真】

管理棟



宿泊棟



インフレスライド条項を適用する契約変更について

これらの案は、工事請負契約書約款のインフレスライド条項を適用し、契約変更をするものです。

**議案第115号**

**工事請負契約の変更について（港区立赤羽小学校グラウンド整備及び港区立赤羽幼稚園等新築に伴う電気設備工事）**

**【変更内容】**

- 契約金額 3億2, 371万1, 630円  
→ 3億4, 699万2, 580円  
(2, 328万950円増額します。)

**【契約の相手方】**

港区新橋六丁目7番2号  
株式会社八洲電業社東京支社

- 当初契約を議決した議会 令和4年第4回定例会
- 契約変更を議決した議会 令和6年第4回定例会

**議案第116号**

**工事請負契約の変更について（港区立赤羽小学校グラウンド整備及び港区立赤羽幼稚園等新築に伴う機械設備工事）**

**【変更内容】**

- 契約金額 4億8, 060万2, 540円  
→ 5億1, 456万1, 740円  
(3, 395万9, 200円増額します。)

**【契約の相手方】**

港区浜松町一丁目25番7号  
株式会社朝日工業社本店

- 当初契約を議決した議会 令和4年第4回定例会
- 契約変更を議決した議会 令和6年第4回定例会

※新築工事の契約変更は、区長報告第9号

## 議案第117号

【総務部契約管財課】

### 工事請負契約の変更について（港区立白金台いきいきプラザ等大規模改修工事）

本案は、港区立白金台いきいきプラザ等大規模改修工事について、契約金額を変更するものです。

#### 【変更内容】

- 契約金額 8億9, 430万円  
→ 9億5, 299万6, 000円  
(5, 869万6, 000円増額します。)

#### 【変更理由】

- ①内壁、床等から新たにアスベストが検出されたことから、飛散防止に係る追加工事が生じたため
- ②既存躯体等の劣化が想定以上に進んでいたことから、追加の補修工事及び補強工事が生じたため

#### 【契約の相手方】

港区高輪三丁目19番23号  
徳倉建設株式会社東京支店

- 当初契約を議決した議会  
令和6年第2回定例会

#### 【工事場所】



## 議案第118号

【総務部契約管財課】

### 物品の購入について（港区立白金台いきいきプラザ及び港区立白金台児童館什器等）

本案は、港区立白金台いきいきプラザ及び港区立白金台児童館什器等を購入するものです。

#### 【内容】

- 購入の目的 港区立白金台いきいきプラザ及び港区立白金台児童館の改修に伴う備品の整備
- 購入品目 机 147台  
及び数量 椅子 430脚  
棚 105台  
その他 148点
- 概要 令和8年7月に予定する大規模改修工事完了後の施設の全面再開に向けて、老朽化した什器等を買い換えるとともに、改修後の施設に合った什器等を整備します。

#### 【契約の概要】

- 契約方法 制限を付した一般競争入札による契約
- 購入予定価格 4,142万7,430円
- 購入の相手方 港区芝大門一丁目3番15号  
有限会社リエゾン・オフィス

## 議案第119号

【総務部契約管財課】

### 物品の購入について（芝浦港南地区総合支所等施設情報発信用デジタルサイネージ機器）

本案は、芝浦港南地区総合支所等施設情報発信用デジタルサイネージ機器を購入するものです。

#### 【内容】

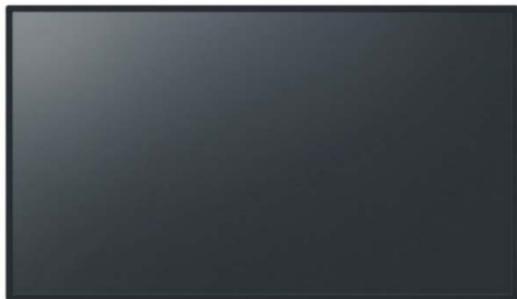
- 購入の目的 芝浦港南地区総合支所等における施設情報発信用デジタルサイネージ機器の買換え
- 購入品目 液晶ディスプレイ 33台  
及び数量 セットトップボックス\* 23台  
パーソナルコンピューター 6台  
サーバー 2台  
その他周辺機器 一式
- 概要 芝浦港南地区総合支所等で使用する施設情報発信用デジタルサイネージについて、老朽化による故障等が生じていることから、機器を買い換えます。  
※セットトップボックスとは、ディスプレイに映像や情報を表示するための制御装置をいいます。

#### 【契約の概要】

- 契約方法 制限を付した一般競争入札による契約
- 購入予定価格 2,612万8,300円
- 購入の相手方 港区新橋五丁目35番10号  
東京通信電設株式会社

#### 【購入予定物品】

液晶ディスプレイ



セットトップボックス



本件物品の購入のほか、デジタルサイネージ機器の設置等に係る業務委託（金額2,546万1,700円）を含めた契約の締結を予定しています。

物品の購入について（介護予防個別支援システム用端末機等）

本案は、介護予防個別支援システム用端末機等を購入するものです。

【内容】

- |        |   |
|--------|---|
| ○購入の目的 | 介護予防個別支援システム用端末機等の更新                                      |
| ○購入品目  | システム端末機 29台   |
| 及び数量   | サーバー 2台<br>プリンター 19台<br>ルーター 18台<br>ストレージ 1台              |
| ○概要    | 介護予防事業の管理運営のために使用するシステム用端末機等について、耐用年数を経過したことから、機器等を更新します。 |

【契約の概要】

- |         |                           |
|---------|---------------------------|
| ○契約方法   | 制限を付した一般競争入札による契約         |
| ○購入予定価格 | 1,482万4,535円              |
| ○購入の相手方 | 文京区小石川一丁目3番25号<br>株式会社アクト |

【関連する契約】

- |  |
|--|
| ○港区介護予防個別支援システム開発設定等委託（契約金額979万6,600円） |
|--|

## 物品の購入について（区政情報発信用デジタルサイネージ機器）

本案は、区政情報発信用デジタルサイネージ機器を購入するものです。

## 【内容】

- |        |   |
|--------|---|
| ○購入の目的 | 区政情報発信用デジタルサイネージ機器の買換え  |
| ○購入品目  | 液晶ディスプレイ 32台  |
| 及び数量   | セットトップボックス 71台  |
|        | 機器格納用スタンド 32台   |
| ○概要    | 区政情報発信用として区有施設に設置しているデジタルサイネージについて、老朽化による故障等が生じていることから、機器を買い換えます。 |

## 【契約の概要】

- |         |                               |
|---------|-------------------------------|
| ○契約方法   | 制限を付した一般競争入札による契約             |
| ○購入予定価格 | 2,130万9,200円                  |
| ○購入の相手方 | 港区新橋二丁目20番15号<br>株式会社アルファジャパン |

## 【購入予定物品】

- |                            |            |
|----------------------------|------------|
| 液晶ディスプレイ<br>(機器格納用スタンド取付時) | セットトップボックス |
|----------------------------|------------|



本件物品の購入のほか、デジタルサイネージ機器の設置等に係る業務委託（金額1,145万4,300円）を含めた契約の締結を予定しています。

また、令和8年度以降、デジタルサイネージ機器の保守に係る契約の締結を予定しています。

物品の購入について（システム共通基盤用ソフトウェア）

本案は、システム共通基盤用ソフトウェアを購入するものです。

【内容】

- |        |  |
|--------|--|
| ○購入の目的 | システム共通基盤※の更新   |
| ○購入品目  | システム共通基盤用ソフトウェア 一式   |
| 及び数量   |  |
| ○概要    | 現行のシステムが使用するサーバーOSの保守サポート期間が終了することを踏まえ、システム共通基盤※の更新を行うため、ソフトウェアを購入します。 |

※システム共通基盤とは、各業務システムを使用する上で共通して利用する機能を提供するシステムをいいます。

【契約の概要】

- |         |                             |
|---------|-----------------------------|
| ○契約方法   | 随意契約                        |
| ○購入予定価格 | 1億249万5,503円                |
| ○購入の相手方 | 品川区大崎一丁目2番1号<br>株式会社日立システムズ |

【関連する契約】

- |                                       |
|---------------------------------------|
| ○システム共通基盤ソフトウェア保守委託（契約金額5,771万9,948円） |
| ○システム共通基盤におけるOS更改委託（契約金額1億2,870万円）    |

令和8年度にシステム共通基盤の構築業務に係る契約の締結を予定しています。

## 特別区道路線の廃止について（高輪二丁目）

本案は、高輪二丁目地区の開発事業の施行に伴い、特別区道路線を廃止するものです。

### 【概要】

特別区道第309号線の区域を含む高輪二丁目地区の開発事業が施行されることに伴い、特別区道を廃止します。

### 【内容】

特別区道第309号線を廃止します。

起 点 港区高輪二丁目342番2先

終 点 港区高輪二丁目341番先

長 さ 約50m

### 【案内図】



特別区道路線の認定について（南青山三丁目）

本案は、南青山三丁目地区の開発事業の施行に伴い、特別区道路線を認定するものです。

【概要】

南青山三丁目地区の開発事業の施行により整備された自転車及び歩行者が通行する道路を新たに特別区道として認定します。

【内容】

特別区道第1，205号線を認定します。

起 点 港区南青山三丁目168番2

終 点 港区南青山三丁目119番4

長 さ 約79m

【案内図】



## 特別区道路線の認定について（芝浦四丁目、港南二丁目）

本案は、品川駅北周辺地区土地区画整理事業の施行に伴い、特別区道路線を認定するものです。

## 【品川駅周辺地区について】

品川駅周辺地区は、国道15号の東側に位置し、JR車両基地跡地を中心とする地区です。高輪ゲートウェイ駅の暫定開業をはじめ、羽田空港の本格的な国際化やリニア中央新幹線の整備により、国内外の各都市をつなぐ広域交通結節点としての役割が強まっており、地域交通の拠点や地域に開かれた交流空間としての駅前広場等を整備するとともに、国際競争力強化に資する高質な機能が集積する複合市街地の形成を目指しています。

平成28年に品川駅北周辺地区土地区画整理事業の事業計画が認可され、道路や公園などの都市基盤の整備を進めています。

## 【内容】

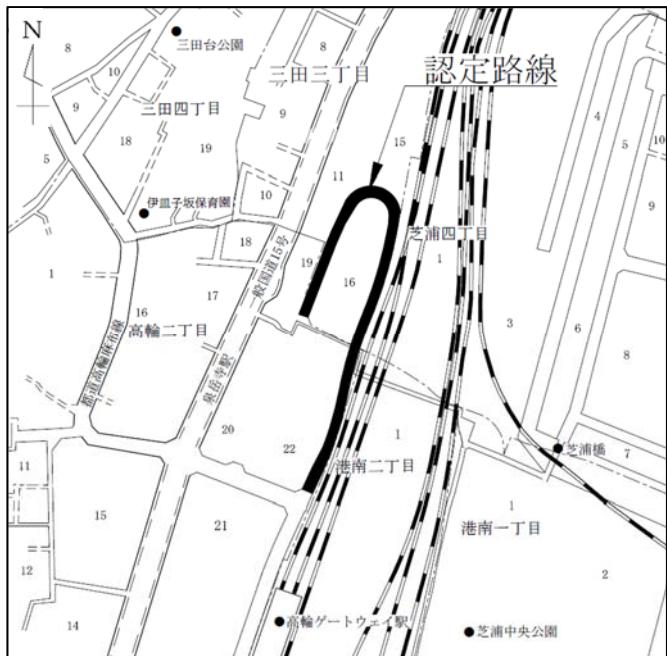
特別区道第1，206号線を認定します。

起 点 港区芝浦四丁目91番7

終 点 港区港南二丁目10番247

長 さ 約596m

## 【案内図】



## 令和7年度港区一般会計補正予算（第5号）概要

## 1 歳入歳出予算補正

(単位：千円)

款	補正前の額	補 正 額	計	補 正 額 の 財 源 内 訳		補 正 額 の 説 明
				特 定 財 源	一 般 財 源	
2 総務費	37,953,096	532,191	38,485,287		532,191	1 効果的・効率的な行政経営の推進に要する経費を計上 (1)（仮称）分庁舎賃借 232,191 2 基礎自治体として自主・自立した行財政運営の確立に要する 経費を計上 (1)過誤納還付金等 300,000 (300,000 )
4 民生費	81,073,423	1,097,282	82,170,705	国庫支出金 374,984 都支出金 304,026 計 679,010	418,272	1 安心して暮らし続けるための地域福祉活動の推進に要する 経費を計上 (1)コミュニティバス等福祉事業 11,642 (2)国庫支出金等過年度分償還金 2,680 (8,962 ) 2 日々の生活を支える介護・福祉サービスの充実に要する経費 を計上 (1)高齢者等紙おむつ給付 6,703 (6,703 ) 3 誰もが安心して暮らせる地域づくりに要する経費を計上 (1)高齢者救急通報システム 5,723 (5,723 ) 4 障害者と家族が地域で暮らし続けるためのサービスの充実に 要する経費を計上 (1)介護給付・訓練等給付 530,662 (530,662 ) 5 特別な配慮の必要な子どもへの支援に要する経費を計上 (1)障害児通所支援事業 170,426 (170,426 ) 6 子どもの健やかな成長を支援する総合的な施策の推進に 要する経費を計上 (1)国庫支出金等過年度分償還金 246,920 (241,020 ) (2)芝地区保育所等熱中症対策事業 1,141 (1,141 ) (3)麻布地区保育所等熱中症対策事業 1,482 (1,482 ) (4)赤坂地区保育所等熱中症対策事業 1,327 (1,327 ) (5)高輪地区保育所等熱中症対策事業 1,344 (1,344 ) (6)芝浦港南地区保育所等熱中症対策事業 606 (606 ) 7 子どもの権利擁護を重視した環境づくりに要する経費を計上 (1)児童福祉施設措置費等支弁 49,021 (44,316 ) (2)児童相談所維持管理 4,705 (4,705 ) 8 保育施設における保育の質の向上に要する経費を計上 (1)私立認可保育所等熱中症対策支援事業 9,100 (9,100 )

款	補正前の額	補 正 額	計	補 正 額 の 財 源 内 訳		補 正 額 の 説 明
				特 定 財 源	一 般 財 源	
4 民 生 費 (つづき)						9 子育て支援サービスの充実に要する経費を計上 (1)産前産後家事・育児支援事業 55,077 (55,077 )
7 土 木 費	30,009,247	△ 52,214	29,957,033		△ 52,214	10 支援が必要な子どもと家庭を確実に支えるに要する経費を 計上 (1)ひとり親家庭ホームヘルプサービス事業 10,545 (10,545 )
歳出合計	209,036,430	1,577,259	210,613,689	679,010	898,249	11 低所得者等の生活の支援及び自立施策の充実に要する経費を 計上 (1)国庫支出金等過年度分償還金 1,463 (1,463 )

国庫支出金	374,984
都支出金	304,026
計	679,010

繰越金	898,249
-----	---------

## 2 債務負担行為補正

追 加

(単位：千円)

事 項	期 間	限度額
(仮称) 分庁舎賃借	令和8年度～令和12年度	1,160,954
高齢者福祉施設将来需要等調査	令和7年度～令和8年度	11,575
健康管理システム改修	令和7年度～令和8年度	5,555
四之橋塗替	令和8年度	63,527
赤羽小学校水泳授業用バス雇上げ	令和7年度～令和8年度	6,237
東町小学校仮設校舎賃借	令和8年度～令和12年度	37,850
幼稚園遠足用バス雇上げ	令和7年度～令和8年度	3,432
芝浦中央公園運動場大規模改修（基本計画策定）	令和7年度～令和8年度	25,159

変 更

(単位：千円)

事 項	補正前		補正後	
	期 間	限度額	期 間	限度額
芝浦橋耐震補強	令和8年度	134,400	令和8年度	148,866

## 令和7年度港区国民健康保険事業会計補正予算（第1号）概要

## 1 歳入歳出予算補正

(単位：千円)

款	補正前の額	補 正 額	計	補 正 額 の 財 源 内 訳	補 正 額 の 説 明
3 国民健康保険事業費納付金	10,096,466	22,871	10,119,337	その他 22,871	1 後期高齢者支援金等分納付金 22,871
歳出合計	25,232,342	22,871	25,255,213	22,871	
				繰越金 22,871	