

麻布地区港区立いきいきプラザの

管理運営に関する年度協定書（令和8年度）

港区（以下「甲」という。）とセントラルスポーツ・東急コミュニティー共同事業体（以下「乙」という。）とは、令和4年3月7日に、麻布地区港区立いきいきプラザ（以下「本施設」という。）の管理運営に関して締結した「麻布地区港区立いきいきプラザの管理運営に関する基本協定」（以下「基本協定」という。）に基づき、本施設の管理運営に関わる年度協定（以下「本協定」という。）を締結する。

（目的）

第1条 本協定は、本施設の管理運営業務（以下「本業務」という。）の各年度の業務内容及び本業務の実施に対して支払われる管理運営に要する費用（以下「指定管理料」という。）を定めることを目的とする。

（協定の期間）

第2条 本協定の有効期間は、令和8年4月1日から令和9年3月31日までとする。

（業務内容）

第3条 令和8年度の業務内容は、基本協定第8条に定めるとおりとする。

（指定管理料の額）

第4条 基本協定第32条第2項に規定する指定管理料の額は、以下のとおりとする。

2 課税対象額は年間534,237,737円（うち消費税及び地方消費税相当額は48,567,067円）とする。

3 非課税対象額は年間金86,030,413円（消費税法により非課税）とする。

・西麻布いきいきプラザ指定管理料 53,379,650円

・南麻布いきいきプラザ指定管理料 32,650,763円

4 指定管理料総額は、年間620,268,150円（消費税を含む。）とする。

（指定管理料の支払）

第5条 指定管理料は、四半期ごとに、乙からの請求に基づき前金払にて支払うものとする〔後払いの場合：四半期ごとに、業務履行確認後、乙からの請求に基づき支払うものとする〕。ただし、基本協定第33条の規定により指定管理料を変更した場合は、甲乙協議の上、これを変更するものとする。

2 前項に定める四半期ごとの指定管理料の支払額は、次のとおりとする。

（支払の内訳）

対象期間	支払額
第1四半期	152,558,234円
第2四半期	158,212,188円
第3四半期	159,401,015円
第4四半期	150,096,713円
合 計	620,268,150円

3 甲は、前項の指定管理料について、適正な請求があったときは、請求のあった日から30日以内に乙に支払うものとする。

4 甲は、前項の期間内に第1項で定める支払金額を支払わないときは、乙に対し、支払期限の翌日から支払をした日までの日数に応じ、支払金額に政府契約の支払遅延防止等に関する法律（昭和24年法律第256号）第8条第1項の規定に基づき財務大臣が決定した率と同率（年当たりの率は、閏年の日を含む期間についても、365日当たりの率とする。）を乗じて計算した額を遅延利息として支払うものとする。

（指定管理料の清算）

第6条 乙は、基本協定第32条第5項に定める余剰金等が発生したときは、甲が指定する期限までにこれを返還しなければならない。

（光熱水費における特記事項）

第7条 特定のいきいきプラザの光熱水費については、次のとおり扱うものとする。

（1）南麻布いきいきプラザの光熱水費については、港区立南麻布高齢者在宅サービスセンター及び港区立南麻布地域包括支援センターの分は指定管理料に含めないものとし、別紙1のとおり甲が決定した分担割合をもとに港区立南麻布高齢者在宅サービスセンター及び港区立南麻布地域包括支援センターから徴収すること。

（2）ありすいきいきプラザの光熱水費については、港区立麻布子ども中高生プラザの分は指定管理料に含めないものとし、別紙1のとおり甲が決定した分担割合をもとに港区立麻布子ども中高生プラザから徴収すること。

（3）麻布いきいきプラザの光熱水費については、みなとりサイクル清掃事務所作業連絡所の分は指定管理料に含めないものとし、別紙1のとおり甲が決定した分担割合をもとにみなとりサイクル清掃事務所作業連絡所から徴収すること。

（協議）

第8条 本協定に定めのない事項について疑義が生じた場合は、甲乙協議の上決定するものとする。

本協定の締結を証するため、本書2通を作成し、甲乙双方記名押印の上、各自その1通を保有する。

令和8年4月1日

甲 港区芝公園一丁目5番25号

港 区

港 区 長 清 家 愛 ㊟

乙 中央区新川一丁目21番2号

セントラルスポーツ株式会社内

セントラルスポーツ・東急コミュニティー

共同事業体

代表団体 セントラルスポーツ株式会社

代表取締役社長 後 藤 聖 治 ㊟