

会議名	令和3年度港区市街地再開発事業事後評価委員会（第1回）																																						
開催日時	令和3年7月5日（月曜日）13時30分～16時20分まで																																						
開催場所	赤坂インターシティ AIR 4階コンファレンス																																						
委員	<table border="1"> <thead> <tr> <th>役職</th> <th>氏名</th> <th>出欠状況</th> <th>備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>秋田 典子</td> <td>出席</td> <td>学識経験者</td> </tr> <tr> <td>副委員長</td> <td>有賀 隆</td> <td>出席</td> <td>学識経験者</td> </tr> <tr> <td></td> <td>市古 太郎</td> <td>出席</td> <td>学識経験者</td> </tr> <tr> <td></td> <td>村山 顕人</td> <td>欠席</td> <td>学識経験者</td> </tr> <tr> <td></td> <td>安藤 洋一</td> <td>出席</td> <td>区民</td> </tr> <tr> <td></td> <td>中村 仁</td> <td>出席</td> <td>区民</td> </tr> <tr> <td>委員長</td> <td>野澤 靖弘</td> <td>出席</td> <td>行政</td> </tr> <tr> <td></td> <td>富田 慎二</td> <td>出席</td> <td>行政</td> </tr> </tbody> </table>			役職	氏名	出欠状況	備考		秋田 典子	出席	学識経験者	副委員長	有賀 隆	出席	学識経験者		市古 太郎	出席	学識経験者		村山 顕人	欠席	学識経験者		安藤 洋一	出席	区民		中村 仁	出席	区民	委員長	野澤 靖弘	出席	行政		富田 慎二	出席	行政
役職	氏名	出欠状況	備考																																				
	秋田 典子	出席	学識経験者																																				
副委員長	有賀 隆	出席	学識経験者																																				
	市古 太郎	出席	学識経験者																																				
	村山 顕人	欠席	学識経験者																																				
	安藤 洋一	出席	区民																																				
	中村 仁	出席	区民																																				
委員長	野澤 靖弘	出席	行政																																				
	富田 慎二	出席	行政																																				
事務局	街づくり支援部 開発指導課 再開発担当																																						
事業者	日鉄興和不動産株式会社																																						
議事次第	1 開会 2 委員の委嘱・任命 3 委員長、副委員長の選出 4 議事 (1) 事後評価制度に関する今年度の取組について (2) 評価対象地区の選定、事業概要について (3) 評価対象地区における事後評価項目について 5 現地視察 6 閉会																																						
配布資料	資料1：委員名簿 資料2：港区市街地再開発事業に係る事後評価制度 資料3：港区市街地再開発事業に関する今年度の取組みについて 資料4：赤坂一丁目地区の街づくりについて（A3概要資料） 資料5：評価項目の設定およびアンケート調査について																																						

	<p>参考資料 1：港区市街地再開発事業に係る事後評価制度実施要綱</p> <p>参考資料 2：都市計画図書（赤坂一丁目地区地区計画、市街地再開発事業）</p>
<p>会議の結果及び主要な議題・発言</p>	
<p>【委員】</p> <p>【事業者】</p>	<p>1 開会</p> <p>事務局による司会進行のもと、第 1 回港区市街地再開発事業事後評価委員会の開会を宣言。</p> <p>2 委員委嘱・任命式</p> <p>新型コロナウイルス感染拡大防止のため、区長からの交付に代わりあらかじめ席上に委嘱状を配布した。</p> <p>事務局より、各委員の紹介を行った。</p> <p>3 委員長及び副委員長の選任</p> <p><委員長の選任></p> <p>野澤委員が委員長に選任された。</p> <p><副委員長の選任></p> <p>有賀委員が副委員長に選任された。</p> <p>4 議事</p> <p>○事後評価制度に関する今後の取組みについて</p> <p>意見なし</p> <p>○評価対象地区の選定、事業概要について</p> <p>意見なし</p> <p>○評価対象地区における事後評価項目について</p> <p>地域活性化の取組みについて、再開発事業と自治会はどのような関係性か、住民との間に問題はなかったのか。</p> <p>当地区には従前から自治会はなく、町会が企業を含めた住民を束ねコミュニティを形成していた。再開発事業の完了後も、従前のコミュニティを</p>

	<p>継承している。</p>
【委員】	<p>再開発事業だと自治会や町会に入らないことが多い。再開発事業では事業完了後のエリアマネジメントが重要だと思う。コミュニティを継承していくことや世代が変わっても住み続けていることは非常に良い例である。</p>
【委員】	<p>みどりのネットワークは評価項目のどこに入るのか。</p>
【事務局】	<p>みどりのネットワークについては、事業者提案事項の一つに含まれる。</p>
【委員】	<p>東日本大震災を挟んで都市計画決定がなされているが、緑地デザインや防災施設の確保の点で何か工夫はあったのか、現地見学時に知りたい。</p>
【委員】	<p>アンケート配布対象には、オフィスワーカーも含まれるのか。</p>
【事務局】	<p>対象範囲内のオフィスに配布することを想定しているが、道行くオフィスワーカーに配布する予定はない。</p>
【委員】	<p>米国大使館が隣接しているが、何か特殊な計画条件はあったか。</p>
【事業者】	<p>隣接する赤坂インターシティの建設以降、米国大使館とは信頼関係を構築しており、米国大使館からの要望はなかった。赤坂警察署からは、広場に人が滞留しにくいようにしてほしいとの要望があった。</p>
【委員】	<p>アンケート配布対象には千代田区永田町二丁目及び霞が関三丁目は含まれないのか。</p>
【事務局】	<p>アンケート配布範囲は建物の高さに応じた影響範囲としているため、千代田区永田町二丁目及び霞が関三丁目も含まれる。資料中の文言に誤りがあるので、第2回事後評価委員会までに訂正する。</p>
【野澤委員長】	<p>以上で本日の議事は終了となる。議事について委員より色々なアドバイス等をいただいたので、事務局が今後の評価に反映していくということを中心に、本日の説明内容で進めていくということによろしいか。</p>
【委員一同】	<p>異議なし</p>
	<p>5 現地視察</p>
	<p>6 閉会</p> <p>富田委員長より、第1回市街地再開発事業事後評価委員会の閉会を宣言。</p>