虎ノ門一丁目東地区第一種市街地再開発事業

事　業　計　画　書

虎ノ門一丁目東地区市街地再開発組合

目　　次

1. 地区、事業及び施行者の名称.....1
(1)地区の名称
(2)事業の名称
(3)施行者の名称
2. 事業の目的.....1
3. 施行地区.....1
(1)施行地区の概況
(2)施行地区の位置
(3)施行地区の位置図
(4)施行地区の区域
(5)施行地区の区域図
(6)施行地区の面積
4. 設計の概要.....2
(1)設計説明書
1)設計方針
2)施設建築物の設計の概要
3)施設建築敷地の設計の概要
4)公共施設の設計の概要
5)付帯事業について
(2)設計図
1)施設建築物の設計図
2)施設建築敷地の設計図
3)公共施設の設計図
5. 事業施行期間 6
(1)事業施行期間(予定)
(2)建築工事期間(予定)
6. 資金計画.....7
(1)資金計画
(2)支出金明細
(3)資金調達計画
(4)補助金算出根拠

添付書類

(1)施行地区の位置図

(2)施行地区の区域図

(3)設計図

1)施設建築物の設計図

2)施設建築敷地の設計図

3)公共施設の設計図

事　業　計　画　書

１．地区、事業及び施行者の名称

（１）地区の名称

虎ノ門一丁目東地区

（２）事業の名称

東京都市計画　虎ノ門一丁目東地区第一種市街地再開発事業

（３）施行者の名称

虎ノ門一丁目東地区市街地再開発組合

２．施行地区の概況及び事業の目的

（１）施行地区の概況

当地区は、国家戦略特別区域に関する区域方針において、世界で一番ビジネスのしやすい環境を整備することにより、世界から資金・人材・企業等を集める国際的ビジネス拠点を形成するとともに、起業・イノベーションを通じ、国際競争力のある新事業を創出することが示されている。さらに、特定都市再生緊急整備地域「東京都心・臨海地域」の「環状二号線新橋・赤坂・六本木地域」に位置し、地域整備方針では、多様な機能の誘導及び高度な専門性を有する業務支援機能の強化とともに、都市防災機能の強化、地上・地下の重層的な歩行者ネットワークの充実・強化、細分化された街区の再編による大街区化を図ることが掲げられている。

その一方で、機能更新や都市基盤整備が遅れており、旧耐震建物が多く立地していることによる防災面での不安、道路網が狭小であること、憩いの空間や緑が不足していることなど、国際的なビジネスエリアである虎ノ門駅近傍の地区として、解決すべき課題を抱えている。

（２）事業の目的

当地区の立地する銀座線虎ノ門駅周辺は、地下鉄新駅（虎ノ門ヒルズ駅）や地下歩行者通路等も整備され、高次の都市機能の集積や交通利便性の向上が推進されている地域である。一方で、当地区では有効な土地利用がなされておらず、また建物の老朽化も進行しているなど、土地の合理的かつ健全な土地利用と都市機能の更新が十分とはいえない状況にある。

従って本事業においては、虎ノ門駅の交通結節機能の拡充に資する地上・地下駅前広場や地下歩行者通路を整備し、虎ノ門エリアの緑とにぎわいあふれる空間の形成を図る。さらに、「虎ノ門（国際ビジネス交流拠点）」と「霞が関（中央官公庁街）」との接点に位置する当地区において、産学官連携のビジネス創出・交流機能を整備することにより、国際ビジネス交流拠点の形成を図ることを目的とする。

３．施行地区

（１）施行地区の位置

当地区は、東京都港区虎ノ門一丁目２、３、１３番地に位置し、北側の外堀通り（補助線街路第１ 号線）、東側の愛宕下通り（放射第 21 号線）、西側の特別区道第 1166 号線、南側の特別区道第 1011 号線に囲まれた地区である。

また、銀座線虎ノ門駅と隣接し、周辺では地下鉄新駅（虎ノ門ヒルズ駅）や地下歩行者通路、バスターミナル等の整備が進められていることから、交通利便性の高い地区となっている。

さらに、我が国の政治と行政の中心としての機能を担う霞が関エリアに近接し、周辺では大使館や外資系企業、外国人居住者が集積していることから、国際性豊かな地域特性をもった複合市街地が形成されている。

（２）施行地区の位置図
添付書類（１）参照

（３）施行地区の区域
東京都港区虎ノ門一丁目
1000 番、1001 番、1002 番、1003 番
＊無地番の区域
補助線街路第 1 号線の一部、放射第 21 号線の一部、特別区道第 1011 号線の一部

（５）施行地区の区域図
添付書類（２）参照

（６）施行地区の面積
約１．１ha

４．設計の概要

（１）設計説明書

１）設計方針

隣接する虎ノ門駅前地区の駅前広場と一体となった地上・地下駅前広場の整備や、地下歩行者通路、改札内外のバリアフリー動線の整備等により駅機能を強化し、虎ノ門駅等と一体となった交通結節空間を形成する。

また、街区再編による緑豊かな広場整備等により、駅前のにぎわい・交流空間を創出するとともに、「緑のネットワーク」を形成する。

さらに、本計画地の「虎ノ門（国際ビジネス交流拠点）」と「霞が関（中央官公庁街）」の接点に位置する立地条件を活かし、業務支援施設等を整備することにより、国際的なビジネス・交流拠点として、国際競争力の一層の強化を図る。

２）施設建築物の設計の概要

（イ）設計方針

・敷地外周に沿って適切に広場や歩道状空地を確保するとともに、建物の低層部には、まちににぎわいを生み出す商業施設等を配置する。
・虎ノ門と霞が関の近接した立地を生かし、事務所及びビジネス支援施設を整備する。
・地下貫通通路や事務所エントランス部分等においては、災害時に帰宅困難者を受け入れる一時避難場所としても利用できるよう配慮した計画とする。
・地域冷暖房（DHC）やコージェネレーションシステム（CGS）の導入により、環境負荷低減を図る計画とする。
・屋上緑化、壁面緑化、太陽光パネル等により、CO2g 排出量の削減を図るとともに、先進的な環境技術の導入により、東京都建築物環境計画書評価制度における段階３を目指す計画とする。

（ロ）建ぺい率及び容積率等

建築敷地面積	建築面積	延床面積	建ぺい率	容積率
約 6,400 ㎡	約 5,200 ㎡	約 119,890 ㎡ (注 1)	約 81％	約 1,500％ (注 2) (注 3)

注 1）駐車場面積を含む。
注 2）容積対象床面積：約 95,900 ㎡。
注 3）都市再生特別地区の規定により、容積対象外とした部分
・地域冷暖房施設：約 4,100 ㎡　・消防用水利施設：約 10 ㎡
・コージェネレーション設備：約 400 ㎡　・駅等から道路等の公共空地に至る動線上無理のない経路上にある通路等：約 1,400 ㎡

（ハ）各階床面積等

	施設建築物	
構　造	鉄骨鉄筋コンクリート造 鉄骨造	
規　模	地下４階地上 29 階建塔屋１階付	
高　さ	高層部：約 180m、中層部：約 51m、低層部：約 8.5m ※高さの基準となる GL は T.P.+6.1m とする	
駐車台数	駐車場：約 95 台、駐輪場：約 250 台、自動二輪駐車場：約 23 台	
階	用　途	床面積
PH1Ｆ	機械室	192 ㎡
29Ｆ	機械室・事務所	1,394 ㎡
28Ｆ	事務所	3,679 ㎡
27Ｆ	事務所	3,679 ㎡
26Ｆ	事務所	3,679 ㎡
25Ｆ	事務所	3,679 ㎡
24Ｆ	事務所	3,687 ㎡
23Ｆ	事務所	3,621 ㎡
22Ｆ	事務所	3,701 ㎡
21Ｆ	事務所	3,629 ㎡
20Ｆ	事務所	3,637 ㎡
19Ｆ	事務所	3,637 ㎡
18Ｆ	事務所	3,637 ㎡
17Ｆ	事務所	3,637 ㎡
16Ｆ	事務所	3,570 ㎡
15Ｆ	事務所	3,650 ㎡
14Ｆ	事務所	3,570 ㎡
13Ｆ	事務所	3,570 ㎡
12Ｆ	事務所	3,570 ㎡
11Ｆ	事務所	3,570 ㎡
10Ｆ	事務所・住宅	3,873 ㎡
9Ｆ	事務所・住宅	3,873 ㎡
8Ｆ	機械室・住宅	3,655 ㎡
7Ｆ	機械室・住宅	3,674 ㎡
6Ｆ	事務所	3,868 ㎡
5Ｆ	業務支援・事務所	3,417 ㎡
4Ｆ	業務支援・事務所	3,207 ㎡
3Ｆ	事務所・商業・業務支援	3,860 ㎡
2Ｆ	商業・業務支援	3,359 ㎡
1Ｆ	商業	3,255 ㎡
B1Ｆ	商業	5,128 ㎡
B2Ｆ	駐車場・機械室	5,219 ㎡
B3Ｆ	駐車場・駐輪場・機械室・蓄熱槽	4,799 ㎡
B4Ｆ	駐車場・蓄熱槽	1,706 ㎡
計		119,890 ㎡

注：各階の面積は小数点以下を四捨五入しており、面積の合計とは必ずしも一致しない。

3）施設建築敷地の設計の概要

（イ）設計方針

国際的なビジネス交流拠点の形成に向けた都市基盤の拡充を図るため、隣接する虎ノ門駅前地区の駅前広場と一体となった地上・地下駅前広場や歩行者ネットワークの拡充等により、地下鉄銀座線虎ノ門駅等と一体となった交通結節空間を整備する。また、地下鉄駅とまちを円滑につなぐバリアフリー動線を整備することで、虎ノ門駅の狭隘な駅出入口や階段による利用者の混雑を改善する

さらに、当地区内の地上・地下駅前広場や空地等の滞留空間が連続し、周辺の緑環境とも一体的につながることで、駅前のにぎわい・交流空間を創出する。

（ロ）地下駅前広場

虎ノ門駅に面して、駅利用者の円滑な移動と安全性を担保する「地下駅前広場2号（約1,000㎡）」を整備する。地下駅前広場の整備にあたっては、隣接する地下駅前広場や地下歩行者通路と一体となった空間構成に配慮することで、虎ノ門駅の交通結節機能を強化する。

（ハ）地上駅前広場

虎ノ門駅及び地下駅前広場とバリアフリー動線によって接続される「地上駅前広場2号（約1,500㎡）」を整備する。地上駅前広場の整備にあたっては、従前の界隈性の高い賑わいを継承し、新橋方面への貫通動線の確保と歩行者の滞留機能をあわせ持つ空間として整備する。また、公共的駐輪場やシェアサイクルポートを整備し、交通結節機能のさらなる強化を図る。

（ニ）歩道状空地

骨格的な歩行者ネットワークの基軸となる特別区道第1166号線沿いに「歩道状空地6号（幅員約0.5m・延長 約30m）」を整備する。主要な公共施設である地区南西側の「広場（約800㎡）」と空間的連続性を有し、より一層その機能を補完する役割を果たす空間として整備する。

また、特別区道第1011号線沿いにおいて、従来のにぎわいを継承しつつ、安全・安心な歩行者空間を創出するために「歩道状空地7号（幅員 約1.0m・延長 約25m）」を整備する。この際、建築物の低層部には商業施設を配置することから、歩道と一体となったにぎわい空間の形成に資する歩行空間の創出を図る。

（ホ）貫通通路

虎ノ門ヒルズ方面への動線を確保するために、地上駅前広場に連続する「貫通通路1号（幅員約6m・延長 約25m）」を整備する。

また、虎ノ門駅から新橋方面へのバリアフリー動線を確保するために、地下駅前広場に連続する「貫通通路2号（幅員 約6m・延長 約70m）」を整備する。

これにより、地上・地下の重層的な歩行者ネットワークを形成し、虎ノ門駅利用者の円滑な分散を図る。さらに、当該施設は一時滞在施設として、地域の防災性の向上に資する。

4）公共施設の設計の概要

（イ）公共施設調書

種別	名称	概要			備考
		幅員［全幅］	延長	面積	
幹線街路	補助線街路第1号線	16.49m～16.57m［32.98m～33.14m］	約97m	1,623.60㎡	拡幅（隅切り）
	放射第21号線	15.00m～15.06m［25.98m～26.06m］	約89m	1,486.46㎡	拡幅
区画道路	特別区道第1011号線	6.00m～20.10m［10.00m～24.10m］	約106m	1,345.62㎡	拡幅

5）付帯事業について

本再開発事業に付帯する事業として、以下に示す整備を行う。

（イ）外堀通り下の地下歩行者通路

・当地区において民間敷地を一部活用し、虎ノ門ヒルズ駅から虎ノ門駅までをつなぐ特別区道第 1166 号線下の地下歩行者通路と接続する「外堀通り下の地下歩行者通路」を延伸整備し、それに付随する関連整備等もあわせて行う。

（ロ）虎ノ門駅改札内のバリアフリーエレベーター

・虎ノ門駅改札内の地下連絡通路において、バリアフリーエレベーターを設置することで、改札内にバリアフリー動線を整備する。

（ハ）電線類地中化・表層整備

・特別区道第 1011 号線の愛宕下通りから桜田通りまでの区間について、電線類地中化により、歩行者環境を改善する。

・さらに、当地区周辺の交通環境改善のため、敷地沿道において歩道拡幅や表層整備を実施することで、歩行者環境を改善し、安心で快適な歩行者ネットワークの形成を図る。

（２）設計図

１）施設建築物の設計図

添付書類（３）－１）参照

２）施設建築敷地の設計図

添付書類（３）－２）参照

３）公共施設の設計図

添付書類（３）－３）参照

５．事業施行期間

（１）事業施行期間（予定）

自　事業認可公告の日から

至　令和１０年３月末日

（２）建築工事期間（予定）

着工　令和６年１月

竣工　令和９年１０月

６．資金計画

（１）資金計画

（単位：百万円）

項目		金額	項目		金額
収入金	補助金	11,672	支出金	調査設計計画費	4,290
	参加組合員負担金	118,567		土地整備費	3,920
	保留床処分金	943		補償費	14,260
	その他	3,200		工事費	102,094
				事務費等	3,369
				借入金利子	2,066
				その他	4,383
	合計	134,382		合計	134,382

＊端数処理の都合上、合計は必ずしも一致しない

添　付　書　類

（１）施行地区位置図

（２）施行地区区域図

（３）設計図

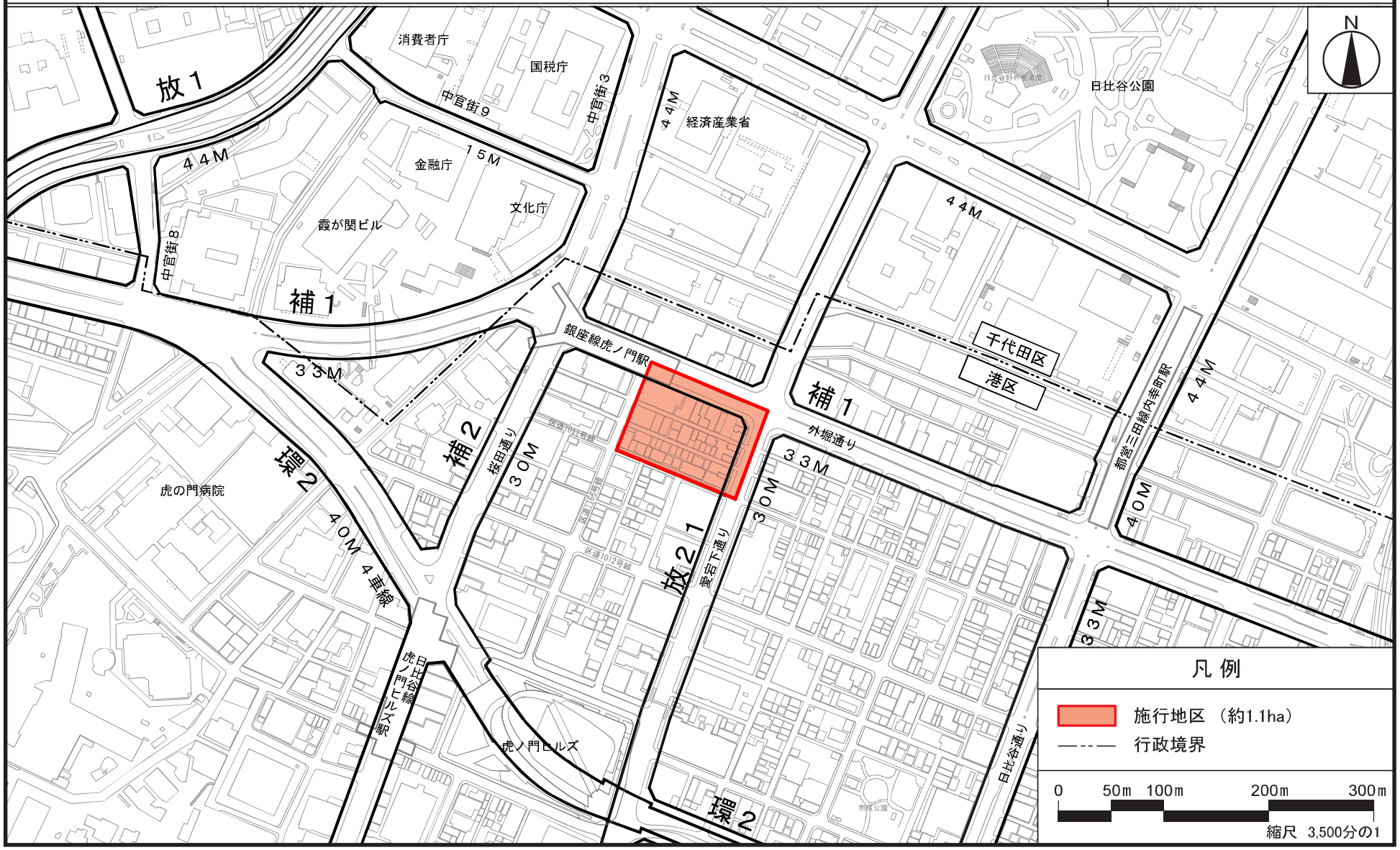
　　１）施設建築物の設計図

　　２）施設建築敷地の設計図

　　３）公共施設の設計図

（１）施行地区位置図

虎ノ門一丁目東地区第一種市街地再開発事業　　施行地区の位置図

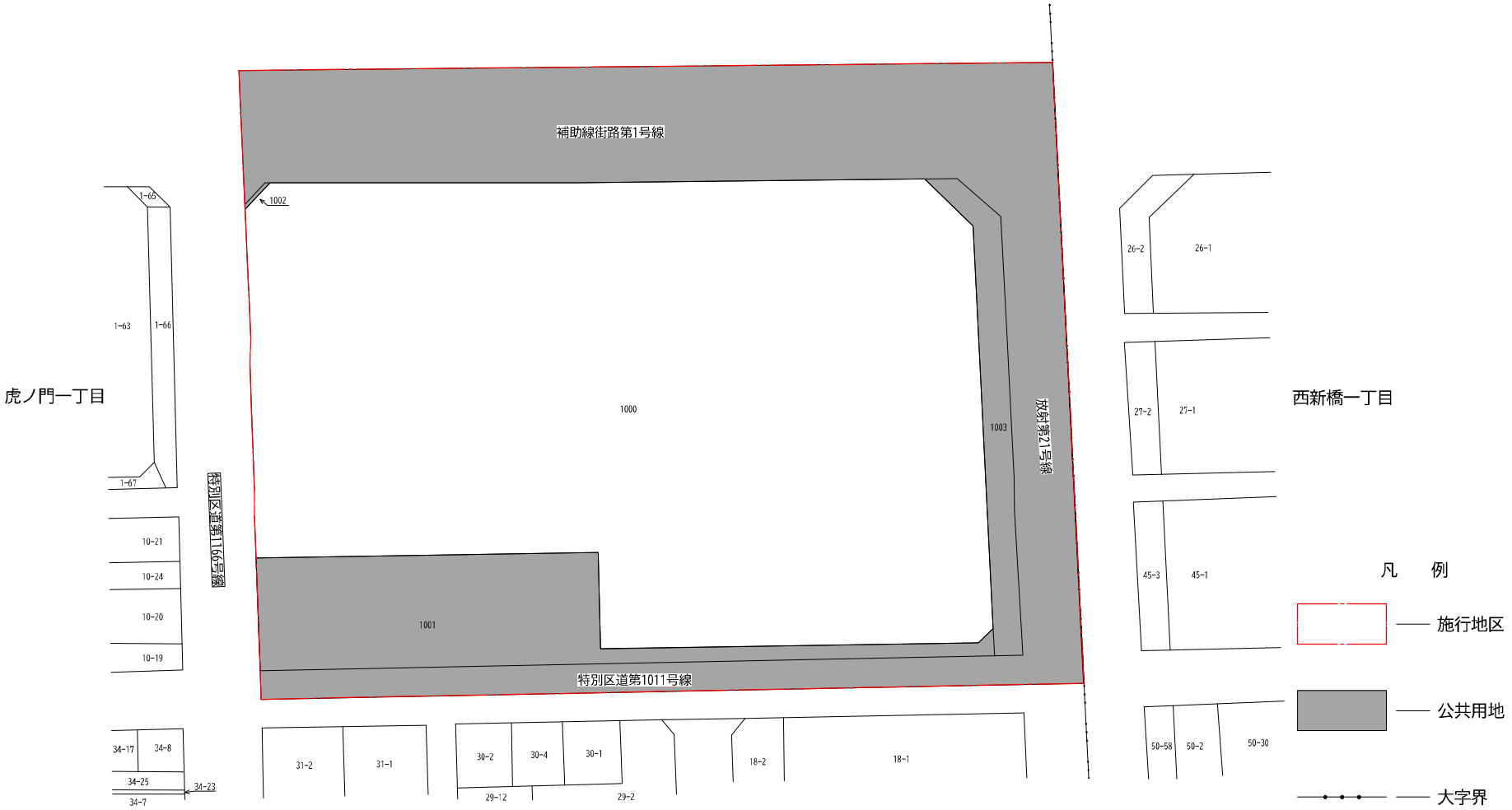


（２）施行地区区域図

虎ノ門一丁目東地区第一種市街地再開発事業

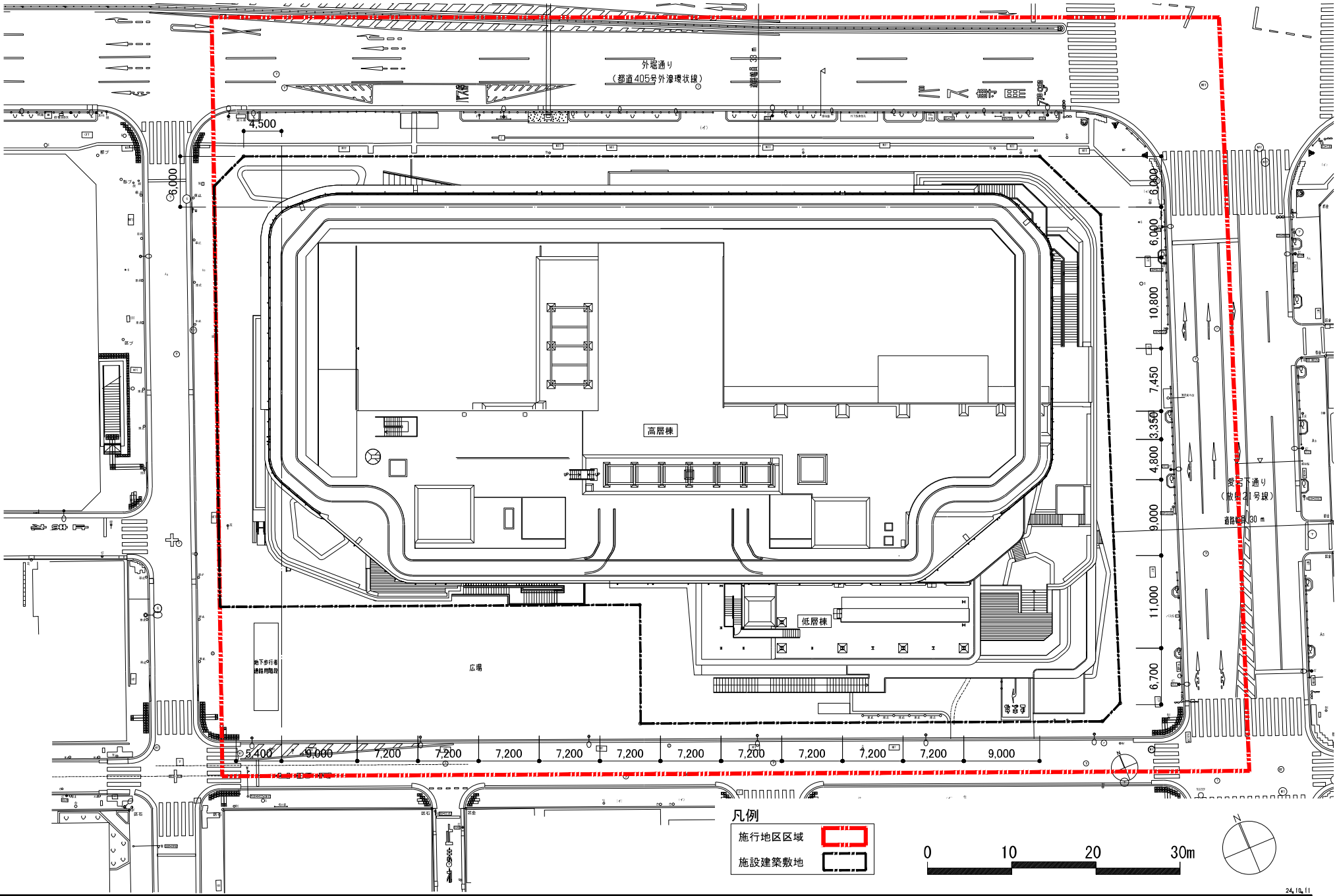
施行地区区域図

S＝1：600



（３）設計図

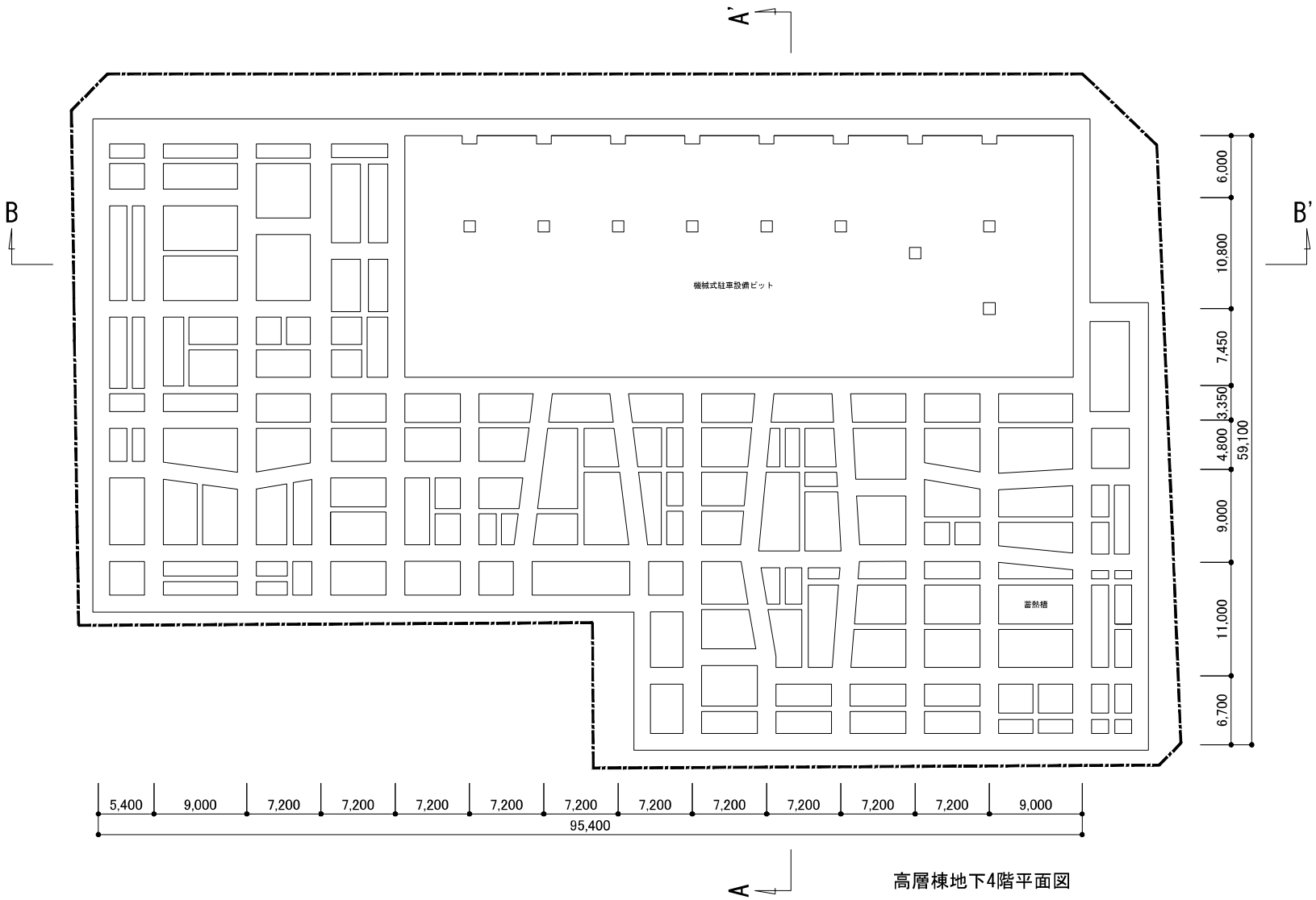
１）施設建築物の設計図



24.10.11

虎ノ門一丁目東地区第一種市街地再開発事業

図名	（3）設計図　1）施設建築物の設計図－1 配置図	配置図.DWG
尺度	S=1/400	図面番号 3



高層棟地下4階平面図

凡例

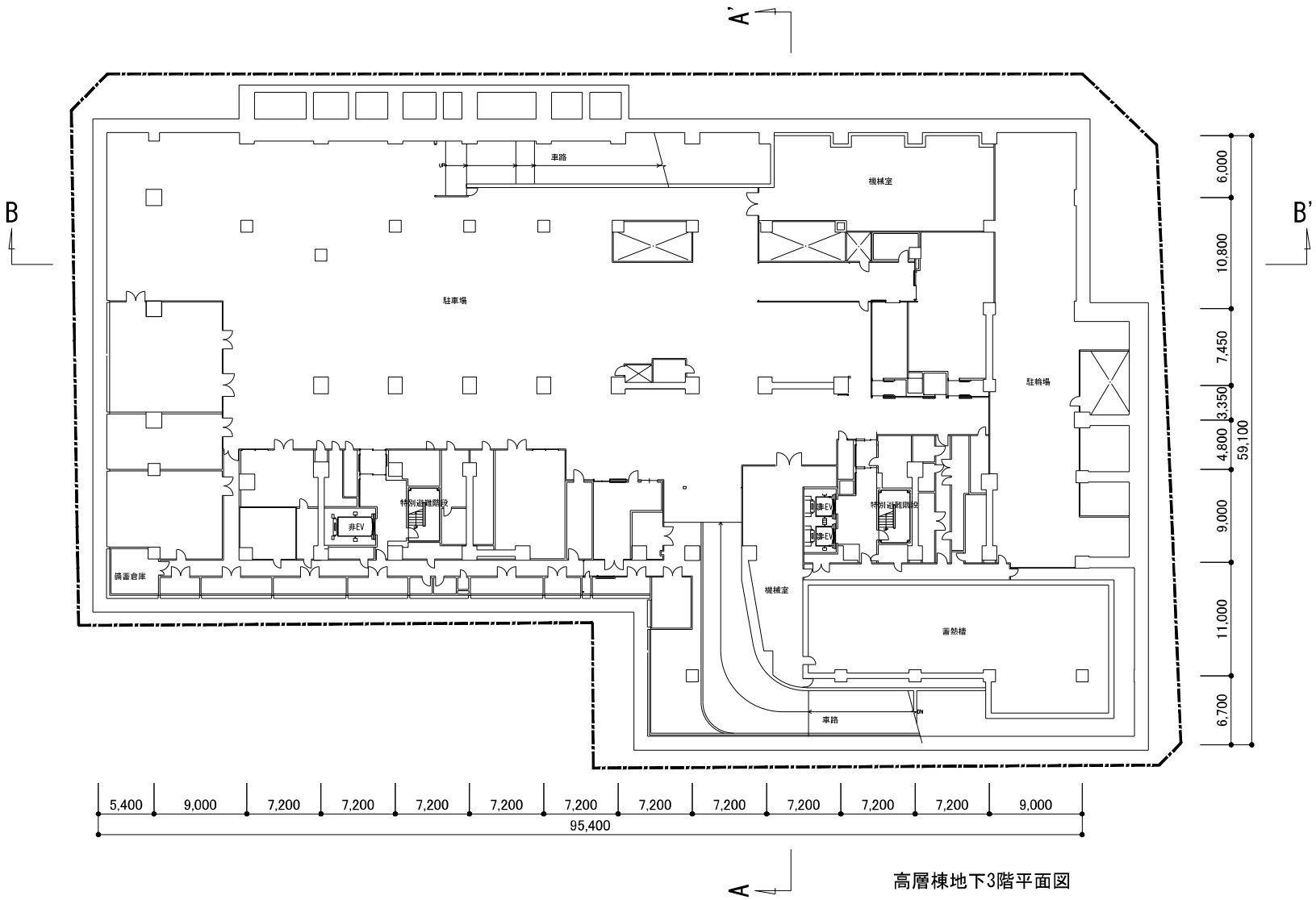
施設建築敷地

0 10 20 30m

N

24.10.11

虎ノ門一丁目東地区第一種市街地再開発事業	図面名称	（3）設計図　1）施設建築物の設計図－2 高層棟地下4階平面図
	縮尺	S=1/400
	配置設計図_1.DWG	
	図面番号	4



高層棟地下3階平面図

凡例

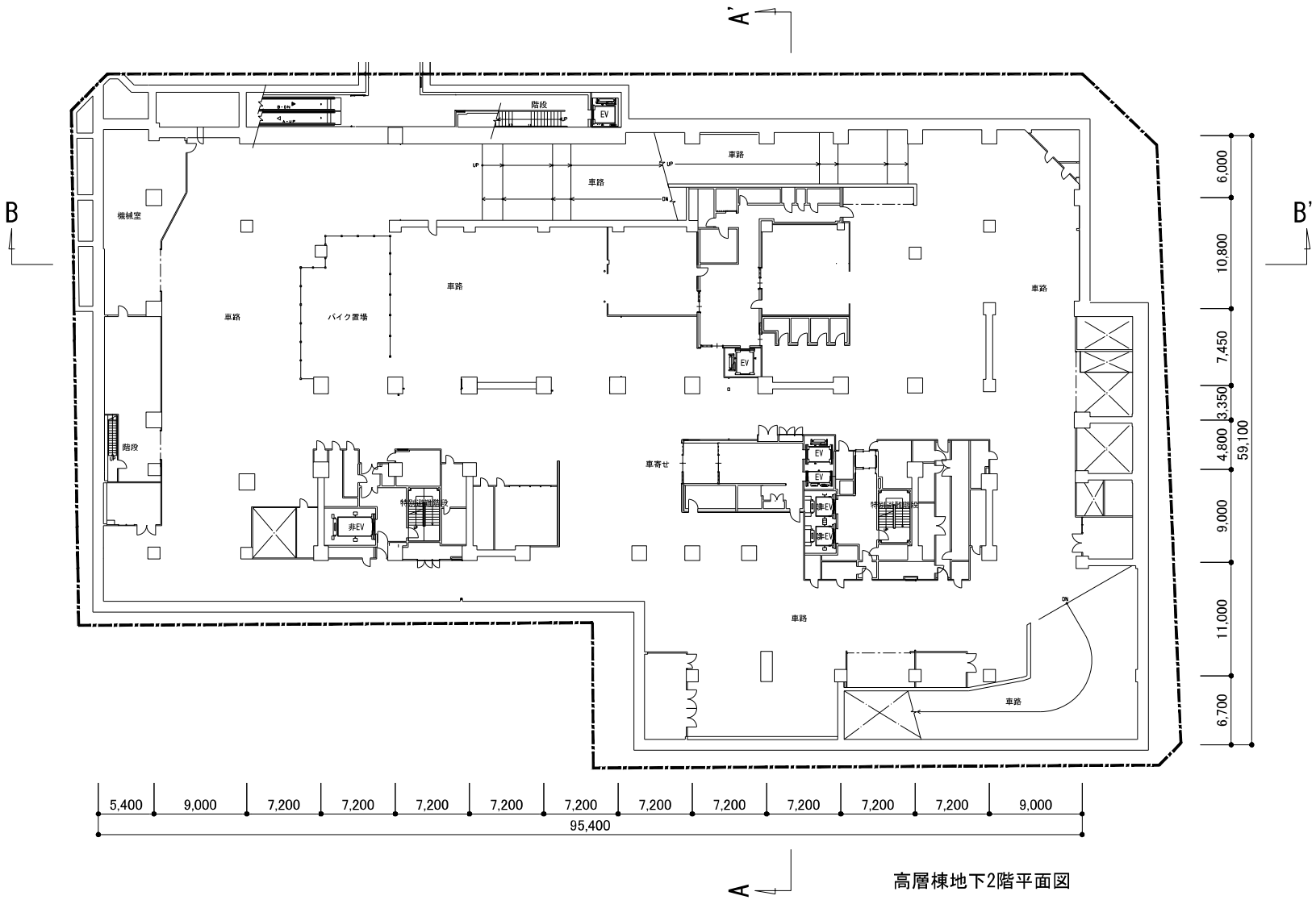
施設建築敷地

0 10 20 30m

N

24.10.11

虎ノ門一丁目東地区第一種市街地再開発事業	図面名称	（3）設計図　1）施設建築物の設計図-3 高層棟地下3階平面図
	縮尺	S=1/400
	図面番号	5



高層棟地下2階平面図

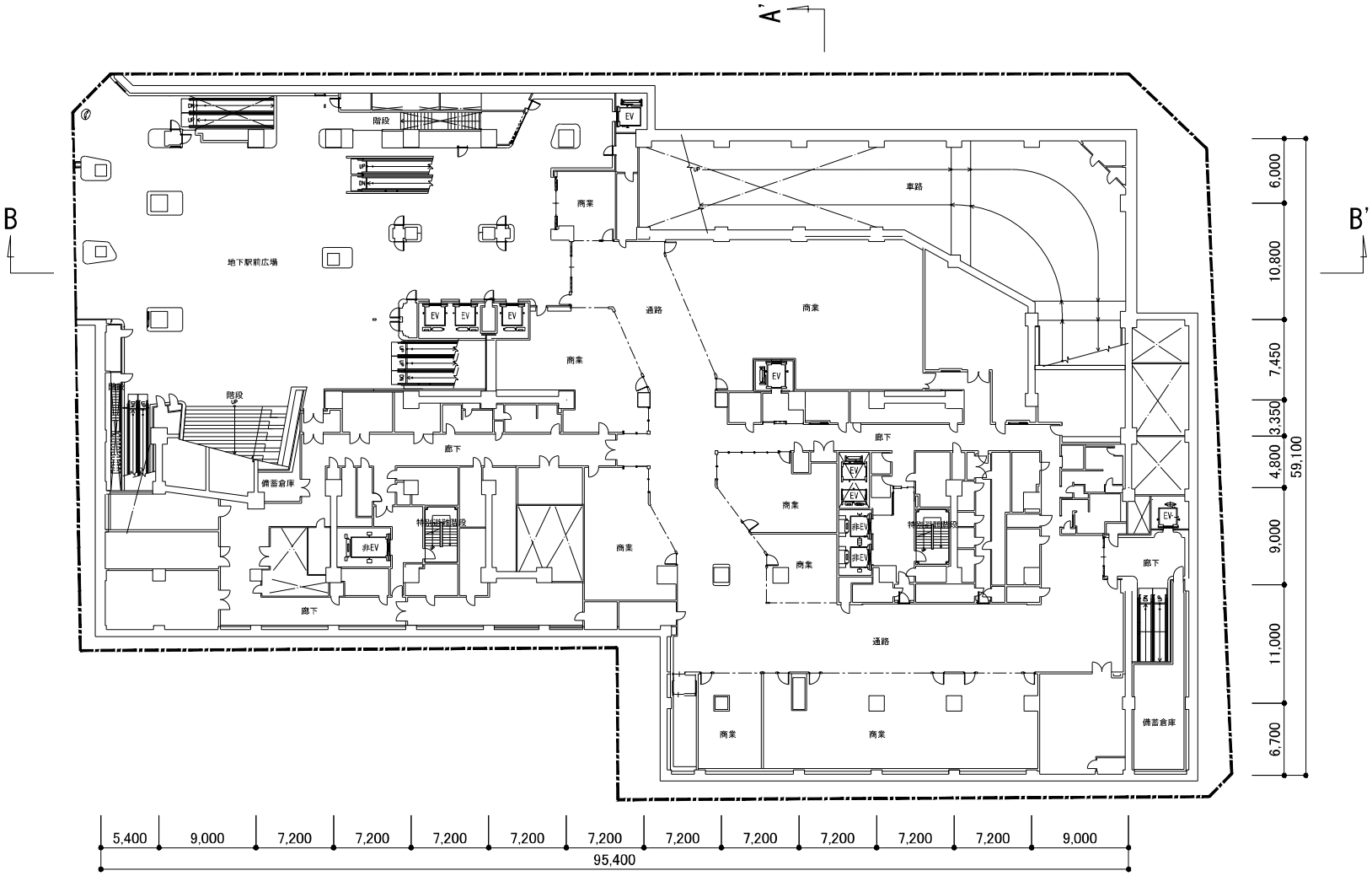
凡例

施設建築敷地

0 10 20 30m

24.10.11

虎ノ門一丁目東地区第一種市街地再開発事業	図面名称	（3）設計図　1）施設建築物の設計図－4 高層棟地下2階平面図	配置設計図_1.DWG 図面番号 6
	縮尺	S=1/400	



高層棟地下1階平面図

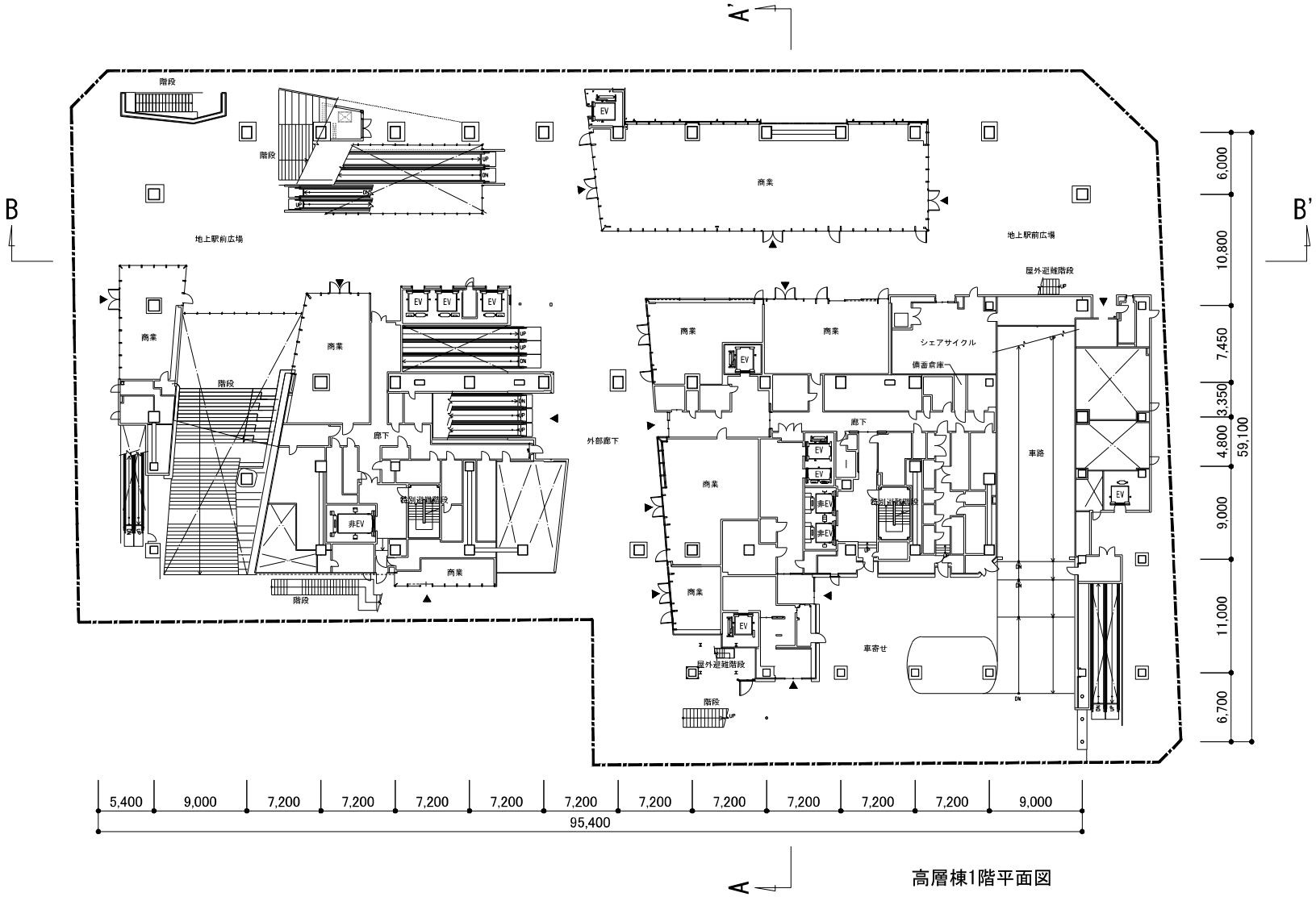
凡例

施設建築敷地

0 10 20 30m

24.10.11

虎ノ門一丁目東地区第一種市街地再開発事業	図面名称	(3)設計図 1)施設建築物の設計図-5 高層棟地下1階平面図
	縮尺	S=1/400
	配置設計図_1.DWG	
	図面番号	7



高層棟1階平面図

凡例

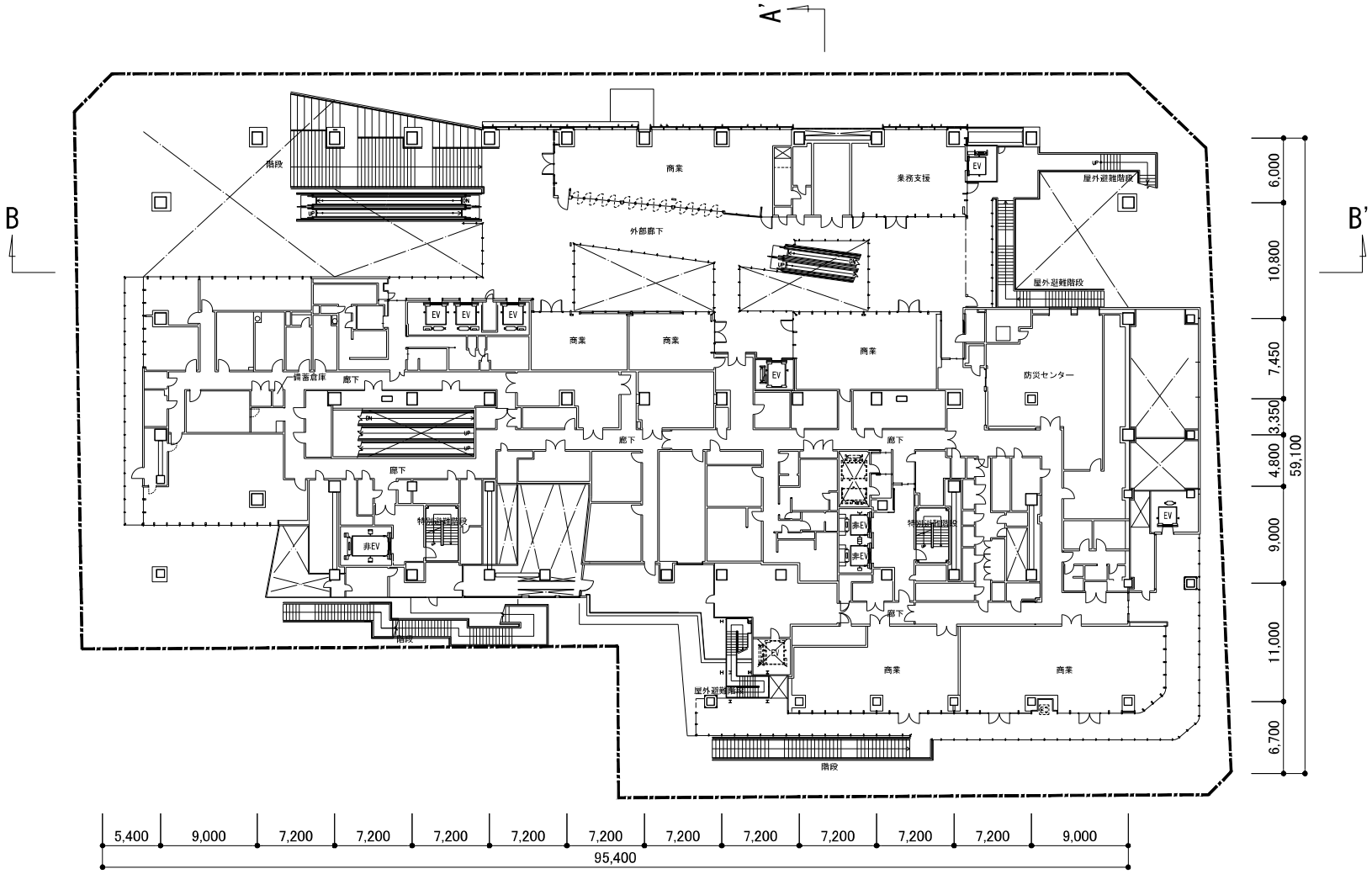
施設建築敷地

0 10 20 30m

N

24.10.11

虎ノ門一丁目東地区第一種市街地再開発事業	図面名称	（3）設計図　1）施設建築物の設計図-6 高層棟1階平面図
	縮尺	S=1/400
	配置設計図_2.DWG	
	図面番号	8



高層棟2階平面図

凡例

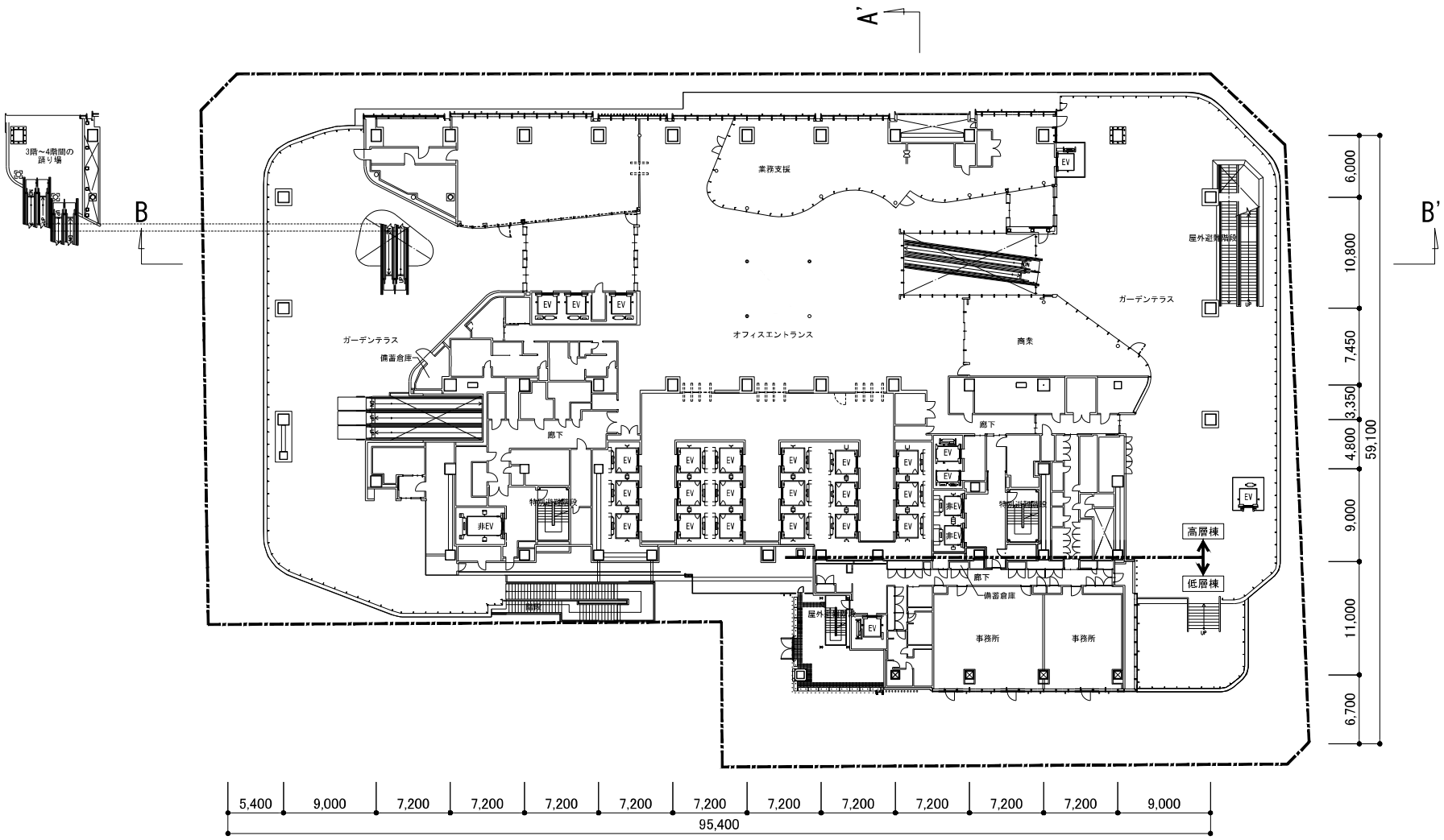
施設建築敷地

0 10 20 30m

N

24.10.11

虎ノ門一丁目東地区第一種市街地再開発事業	図面名称	（3）設計図　1）施設建築物の設計図－7 高層棟2階平面図	配置設計図_2.DWG 図面番号 9
	縮尺	S=1/400	



高層棟3階平面図 兼 低層棟3階平面図

凡例

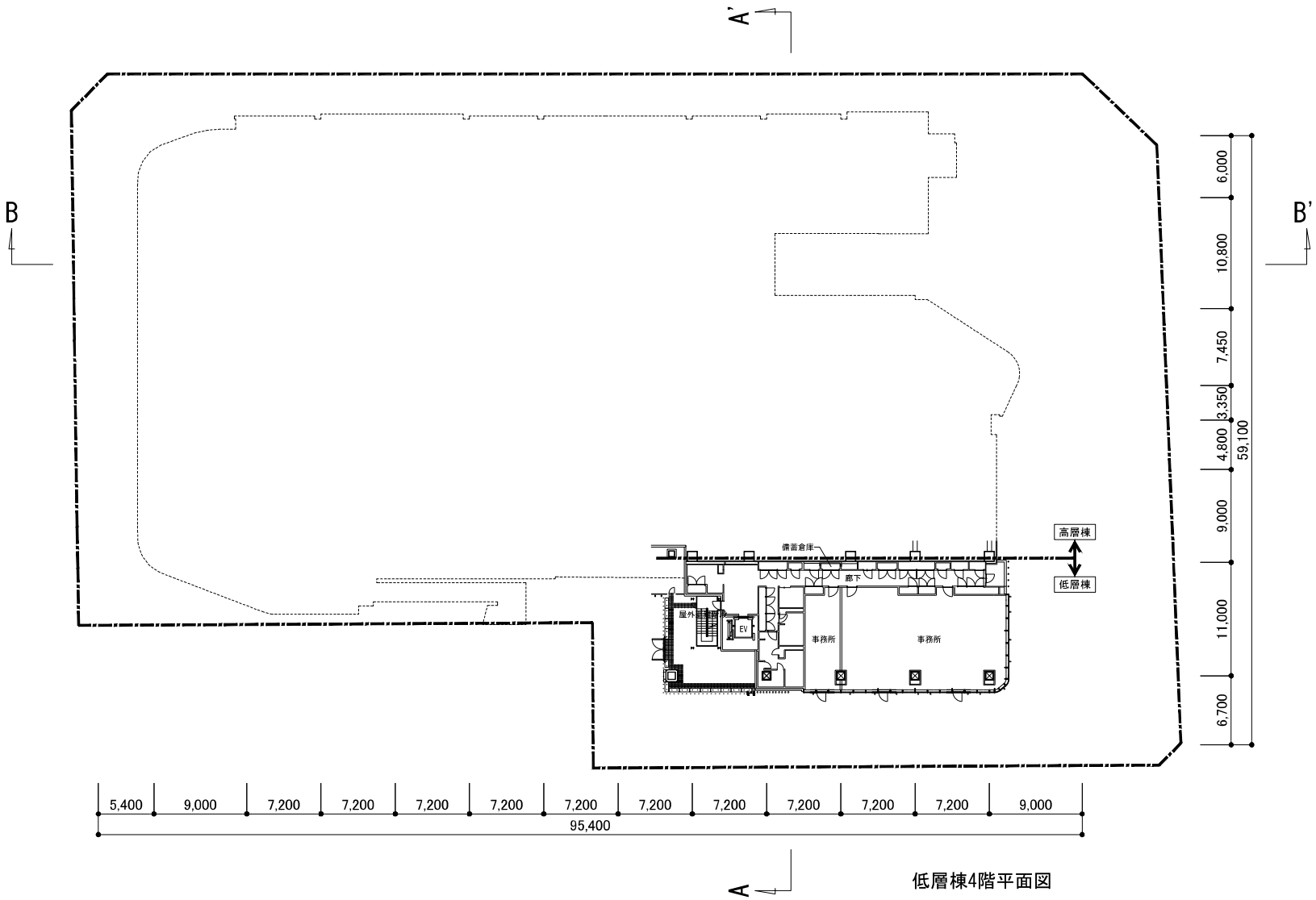
施設建築敷地

0 10 20 30m

N

24.10.11

虎ノ門一丁目東地区第一種市街地再開発事業	図面名称	（3）設計図 1）施設建築物の設計図－8 高層棟3階平面図 兼 低層棟3階平面図
	縮尺	S=1/400
	図面番号	10



低層棟4階平面図

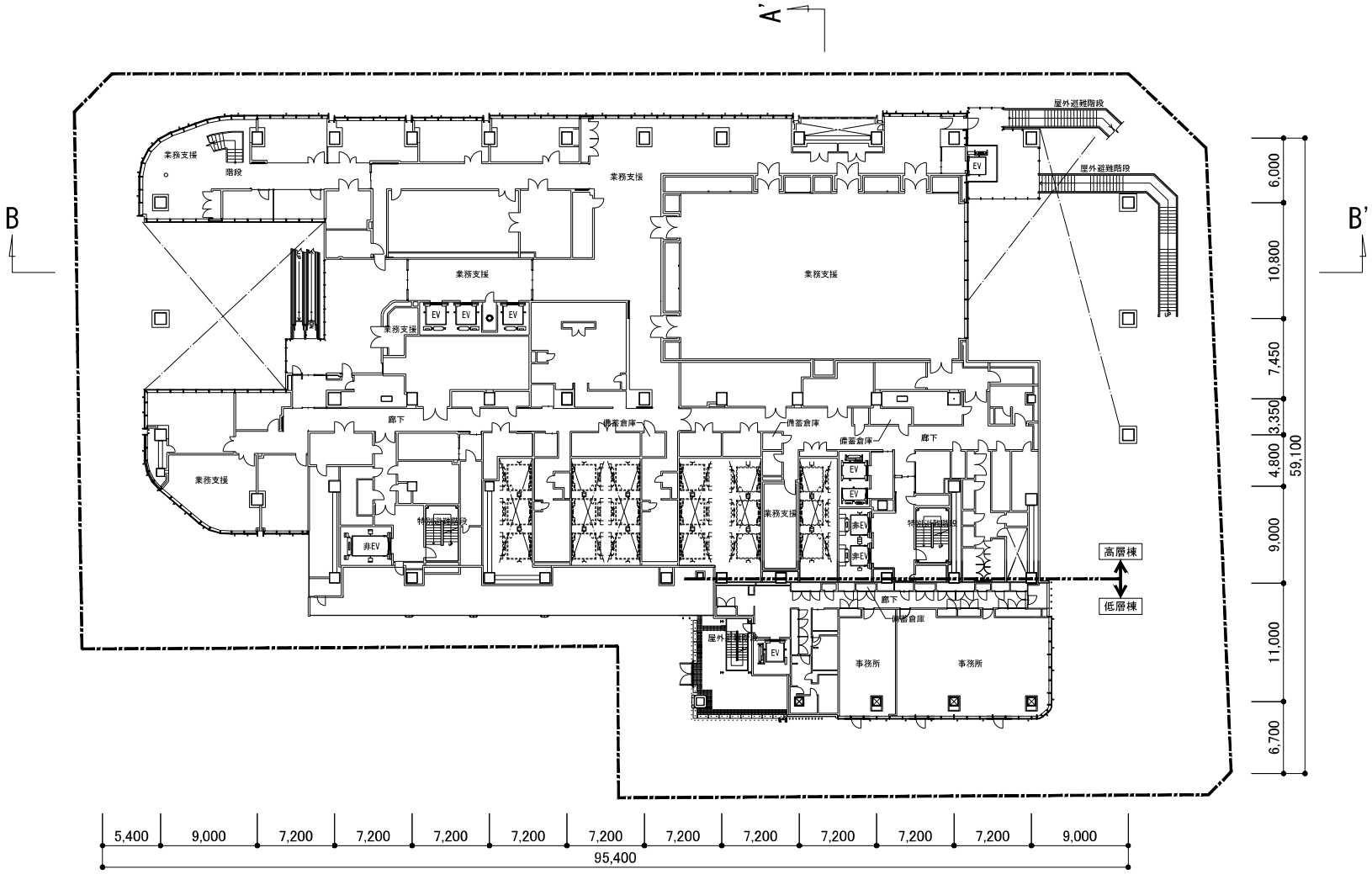
凡例

施設建築敷地

0 10 20 30m

24.10.11

虎ノ門一丁目東地区第一種市街地再開発事業	図面名称	（3）設計図　1）施設建築物の設計図－9 低層棟4階平面図
	縮尺	S=1/400
	図面番号	11



高層棟4階平面図 兼 低層棟5階平面図

凡例

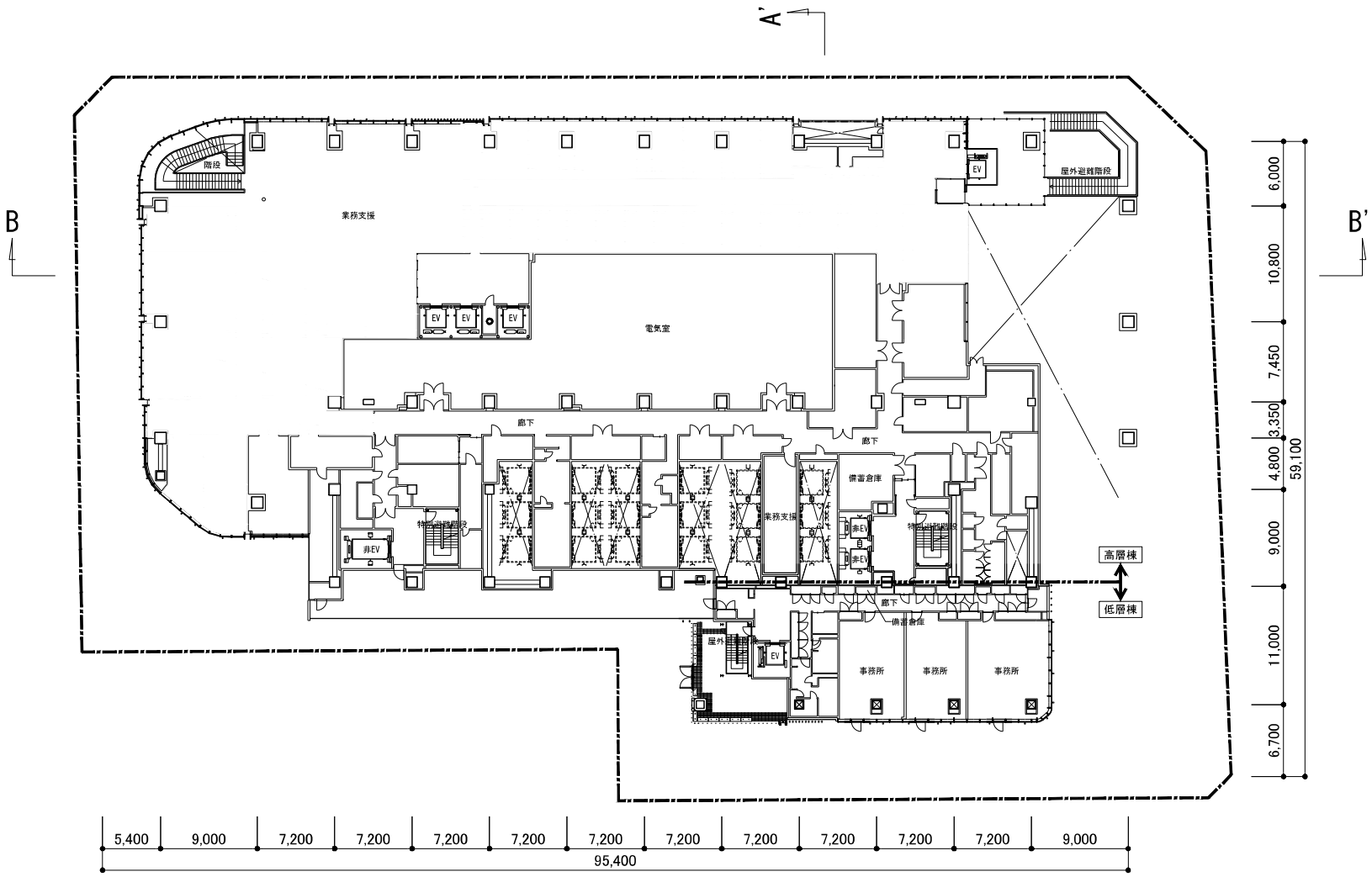
施設建築敷地

0 10 20 30m

N

24.10.11

虎ノ門一丁目東地区第一種市街地再開発事業	図面名称	(3)設計図 1)施設建築物の設計図-10 高層棟4階平面図 兼 低層棟5階平面図
	縮尺	S=1/400
	図面番号	12



高層棟5階平面図 兼 低層棟6階平面図

凡例

施設建築敷地

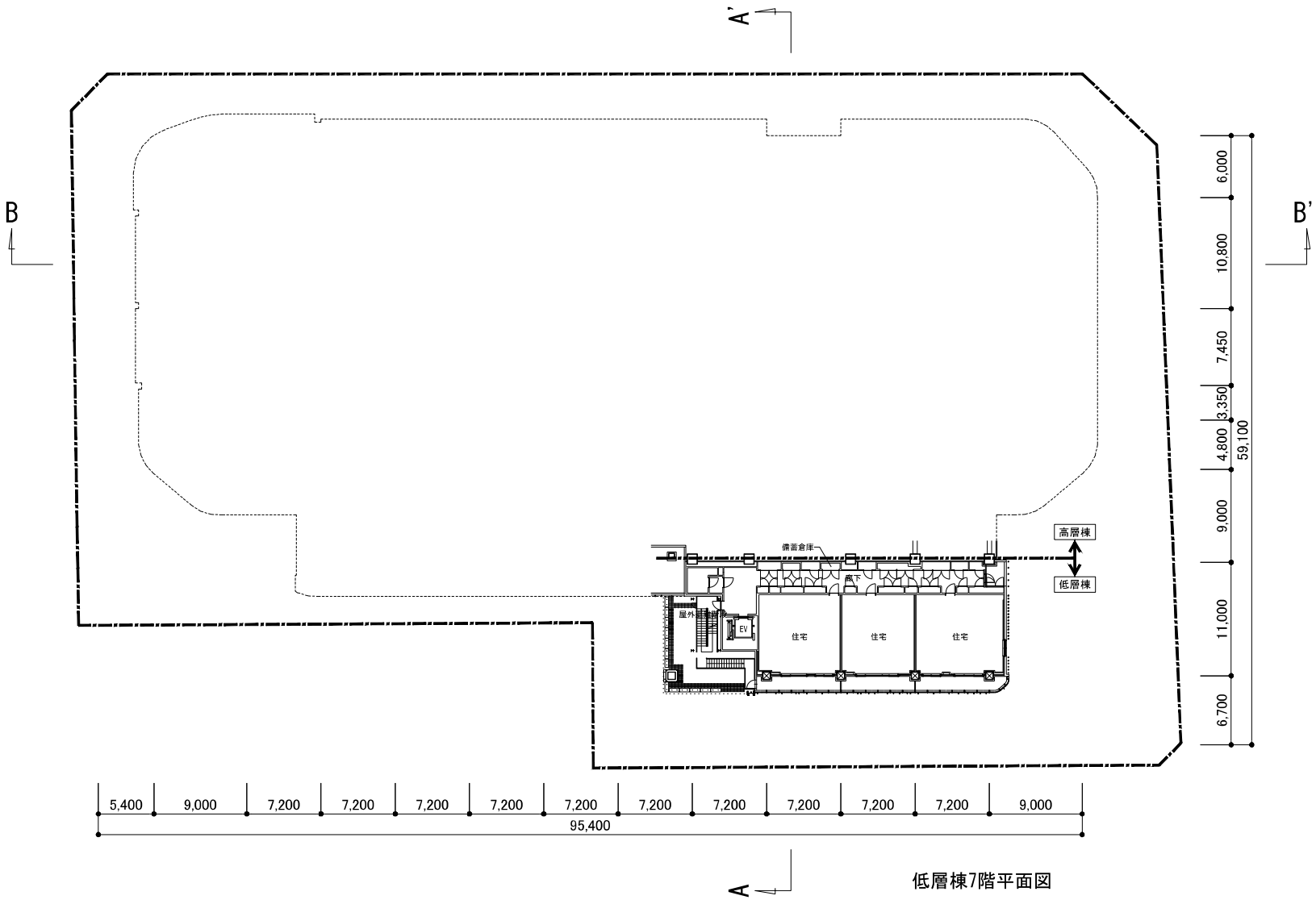
0 10 20 30m

N

24.10.11

虎ノ門一丁目東地区第一種市街地再開発事業

図面名称	(3)設計図 1)施設建築物の設計図-11 高層棟5階平面図 兼 低層棟6階平面図
縮尺	S=1/400
図面番号	13



低層棟7階平面図

凡例

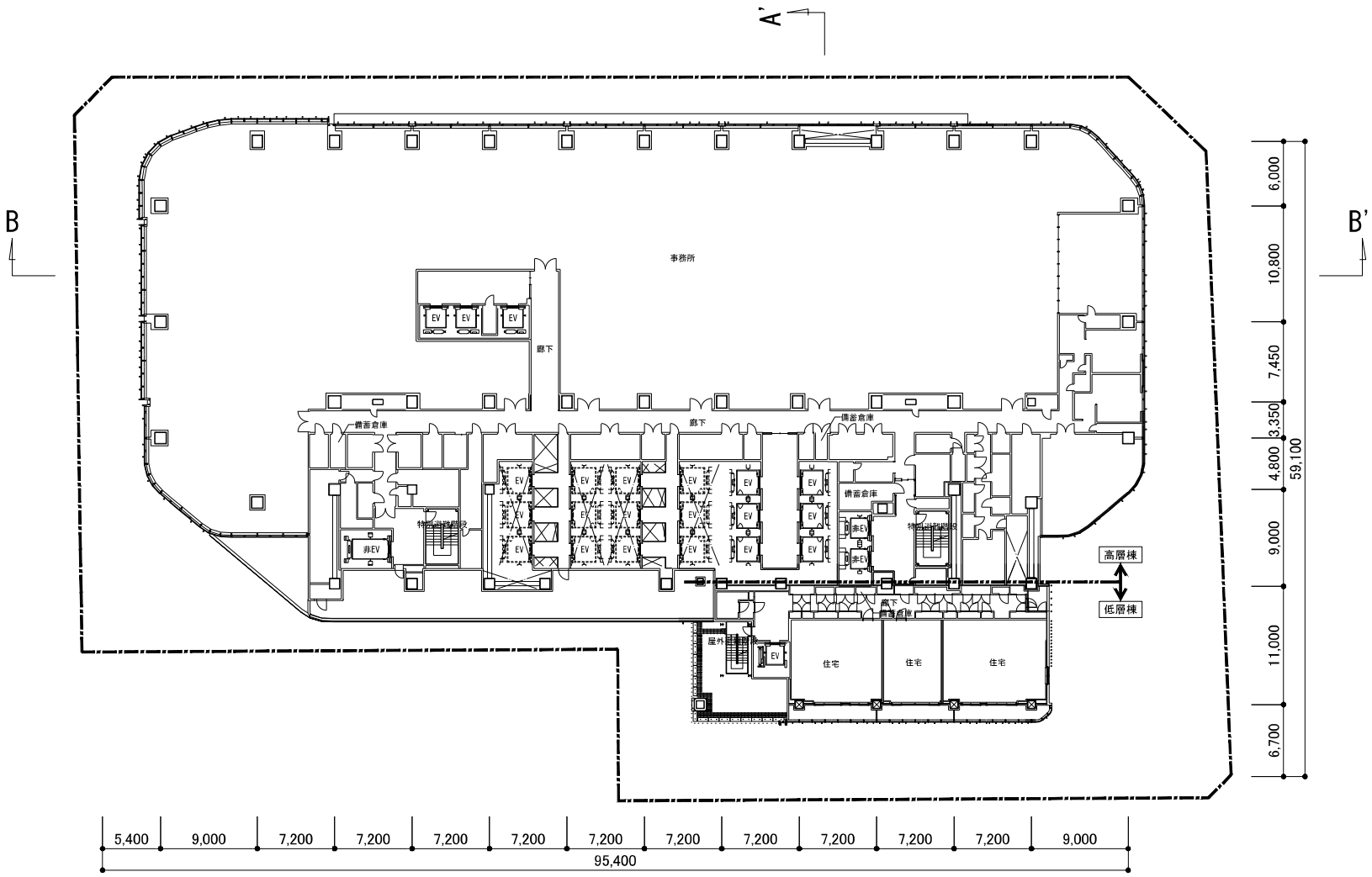
施設建築敷地

0 10 20 30m

N

24.10.11

虎ノ門一丁目東地区第一種市街地再開発事業	図名称	(3)設計図 1)施設建築物の設計図-12 低層棟7階平面図
	縮尺	S=1/400
	図面番号	14



高層棟6階平面図 兼 低層棟8階平面図

凡例

施設建築敷地

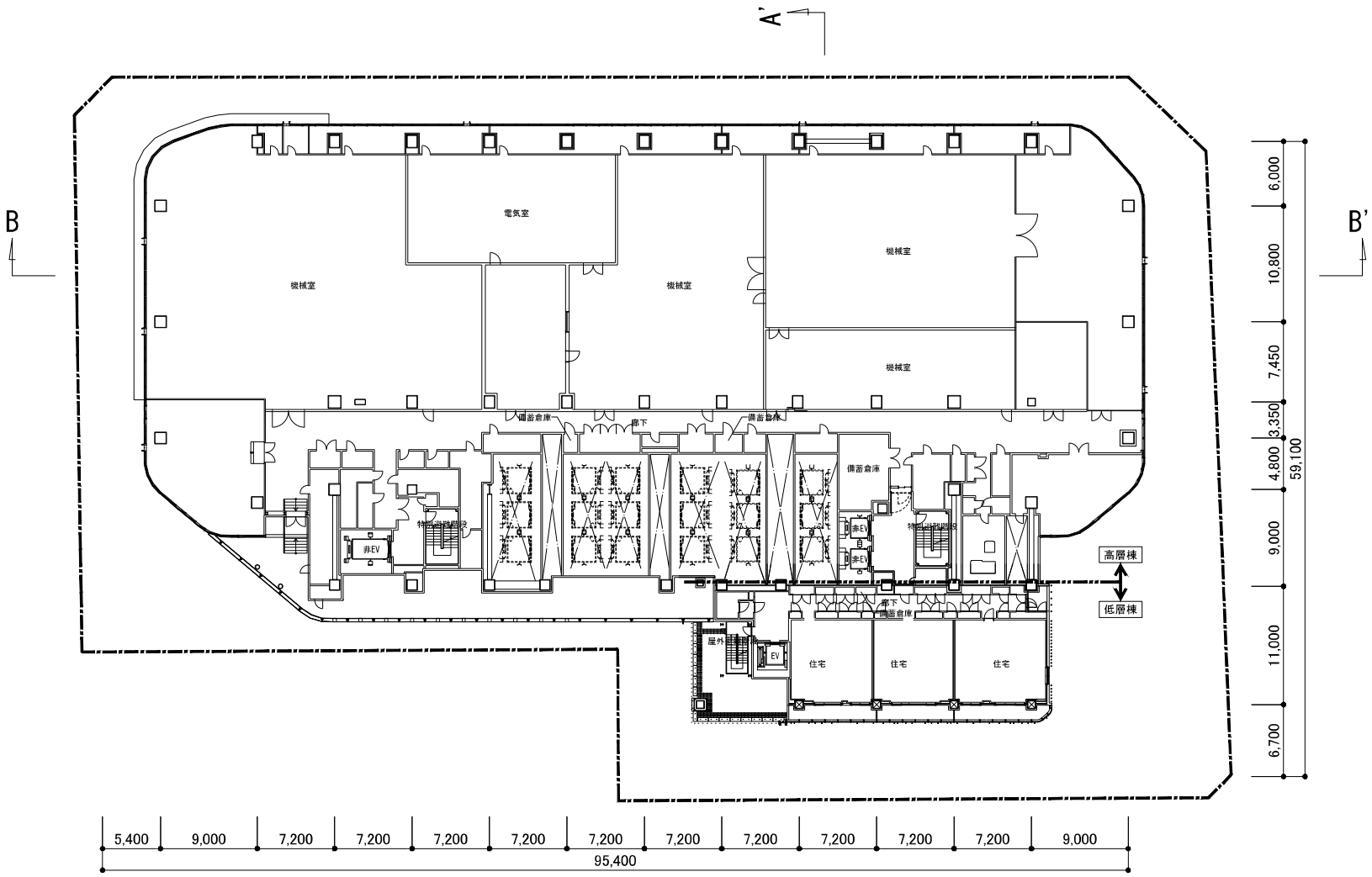
0 10 20 30m

N

24.10.11

虎ノ門一丁目東地区第一種市街地再開発事業

図面名称	(3)設計図 1)施設建築物の設計図-13 高層棟6階平面図 兼 低層棟8階平面図
縮尺	S=1/400
図面番号	15



高層棟7階平面図 兼 低層棟9階平面図

凡例

施設建築敷地

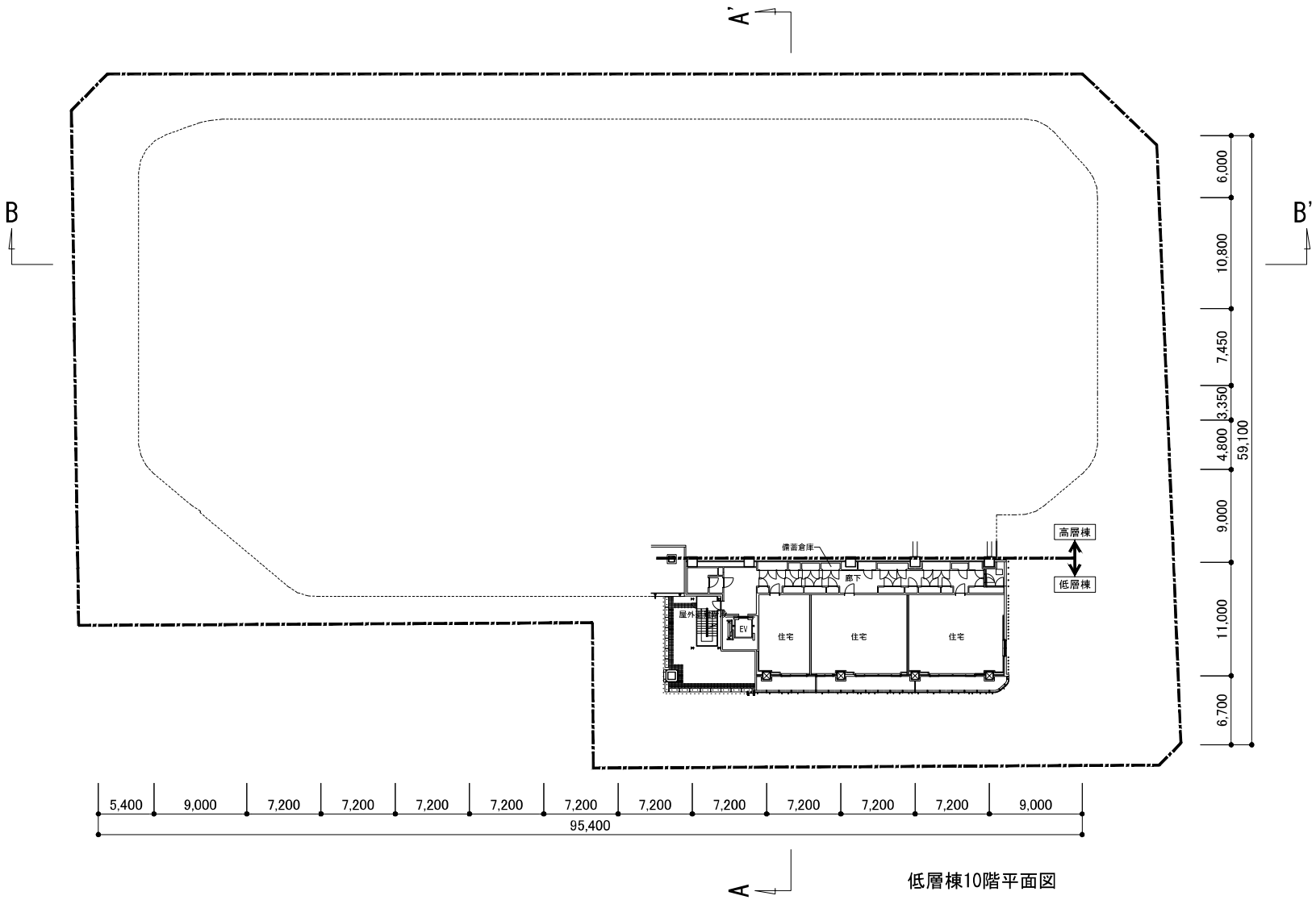
0 10 20 30m

N

24.10.11

虎ノ門一丁目東地区第一種市街地再開発事業

図面名称	(3)設計図 1)施設建築物の設計図-14 高層棟7階平面図 兼 低層棟9階平面図
縮尺	S=1/400
図面番号	16



低層棟10階平面図

凡例

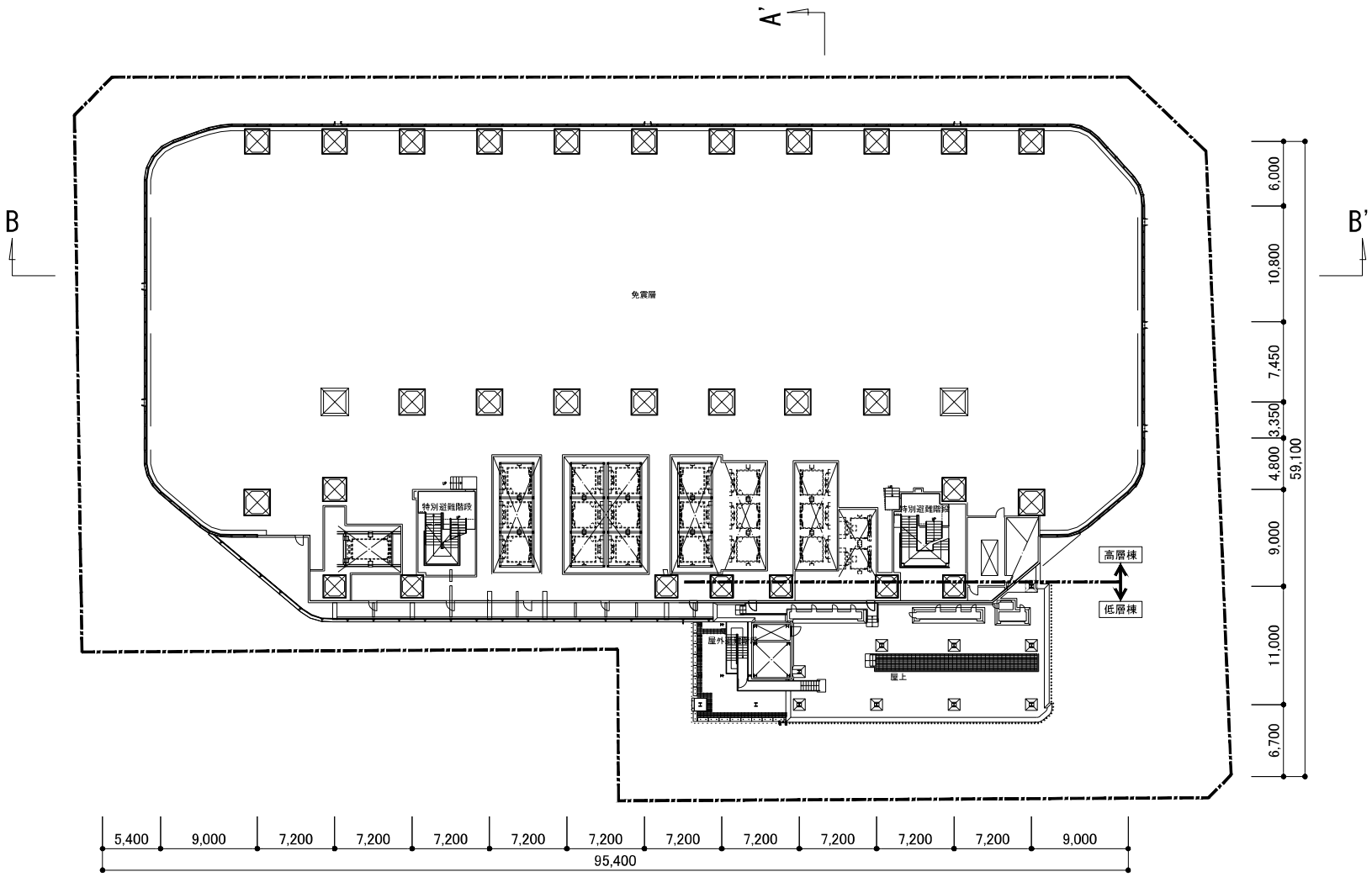
施設建築敷地

0 10 20 30m

N

24.10.11

虎ノ門一丁目東地区第一種市街地再開発事業	図名	(3)設計図 1)施設建築物の設計図-15 低層棟10階平面図	配置設計図_2.DWG 図番 17
	縮尺	S=1/400	



高層棟免震層平面図 兼 低層棟R階平面図

凡例

施設建築敷地

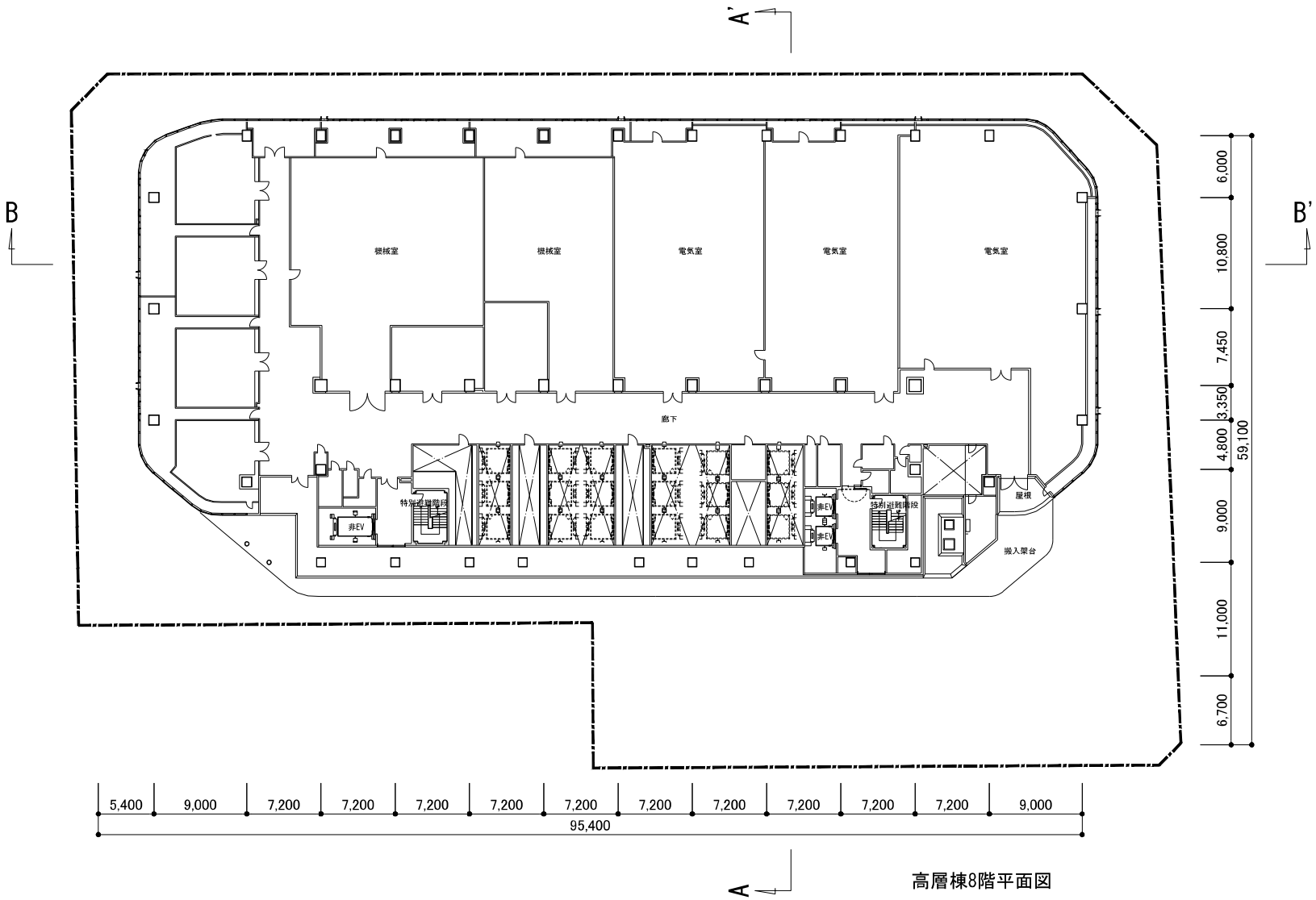
0 10 20 30m

N

24.10.11

虎ノ門一丁目東地区第一種市街地再開発事業

図面名称	(3)設計図 1)施設建築物の設計図-16 高層棟免震層平面図 兼 低層棟R階平面図
縮尺	S=1/400
図面番号	18



高層棟8階平面図

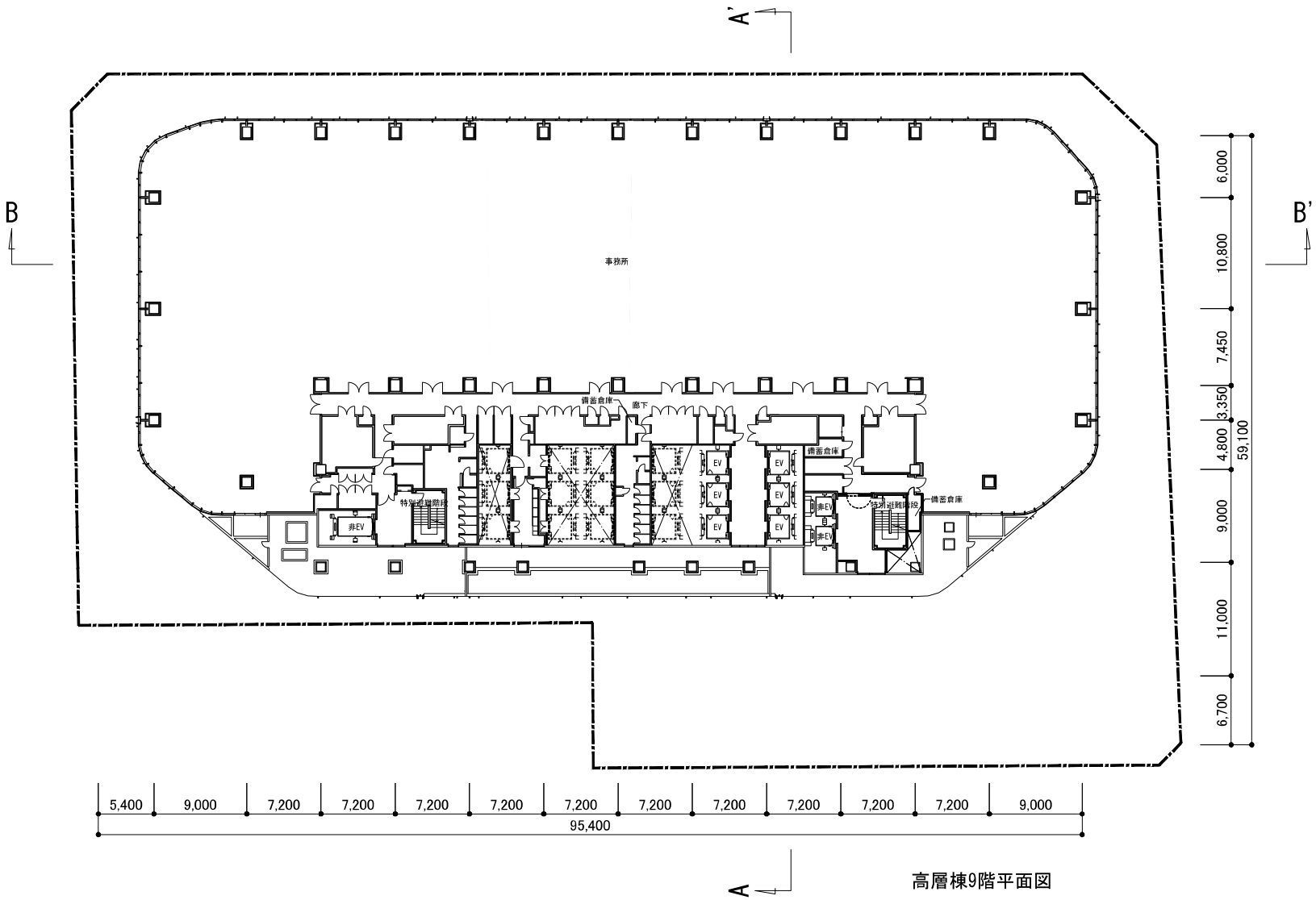
凡例

施設建築敷地

0 10 20 30m

24.10.11

虎ノ門一丁目東地区第一種市街地再開発事業	図面名称	（3）設計図　1）施設建築物の設計図－17 高層棟8階平面図
	縮尺	S=1/400
	図面番号	19



高層棟9階平面図

凡例

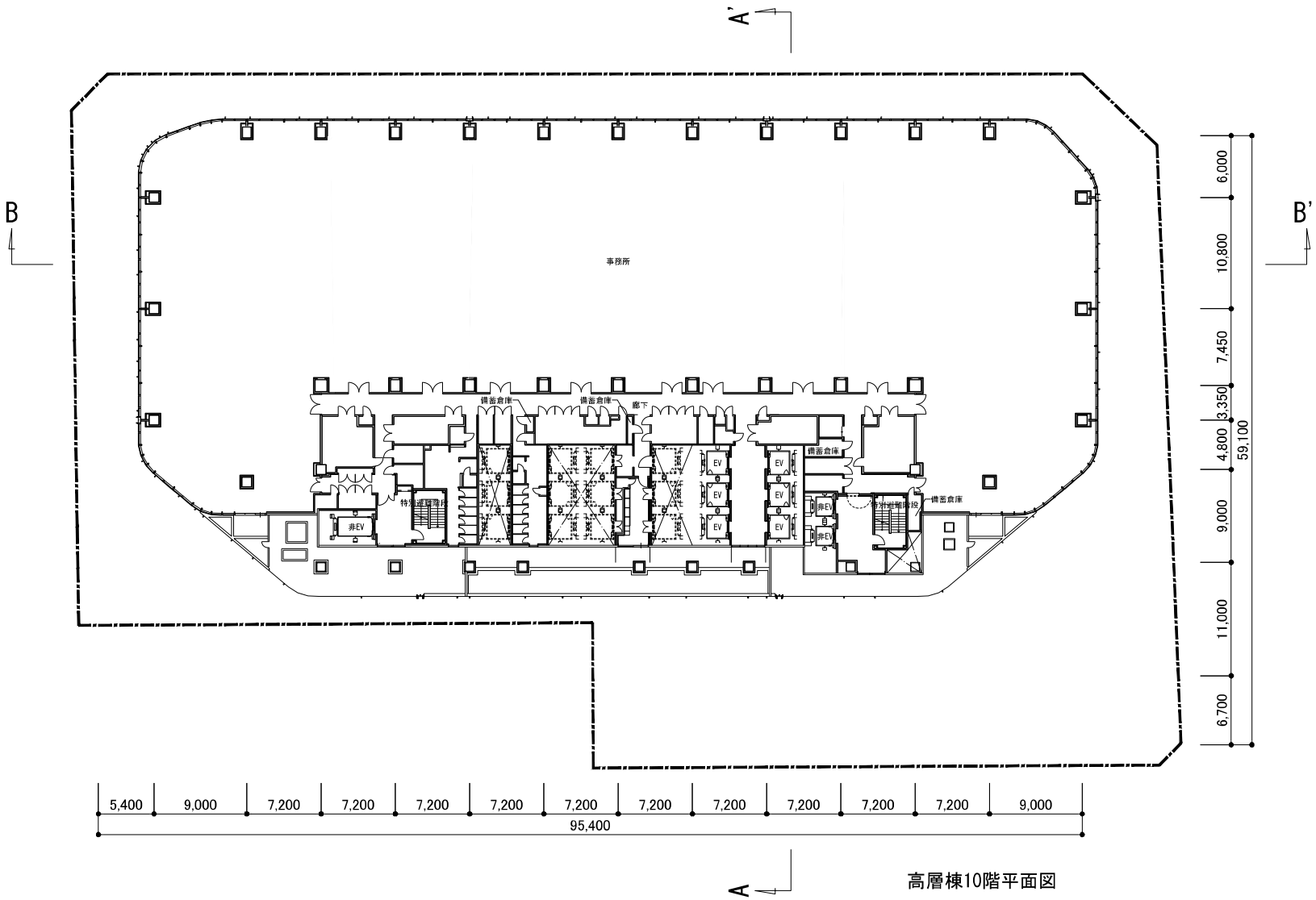
施設建築敷地

0 10 20 30m

N

24.10.11

虎ノ門一丁目東地区第一種市街地再開発事業	図面名称	(3)設計図 1)施設建築物の設計図-18 高層棟9階平面図
	縮尺	S=1/400
	図面番号	20



高層棟10階平面図

凡例

施設建築敷地

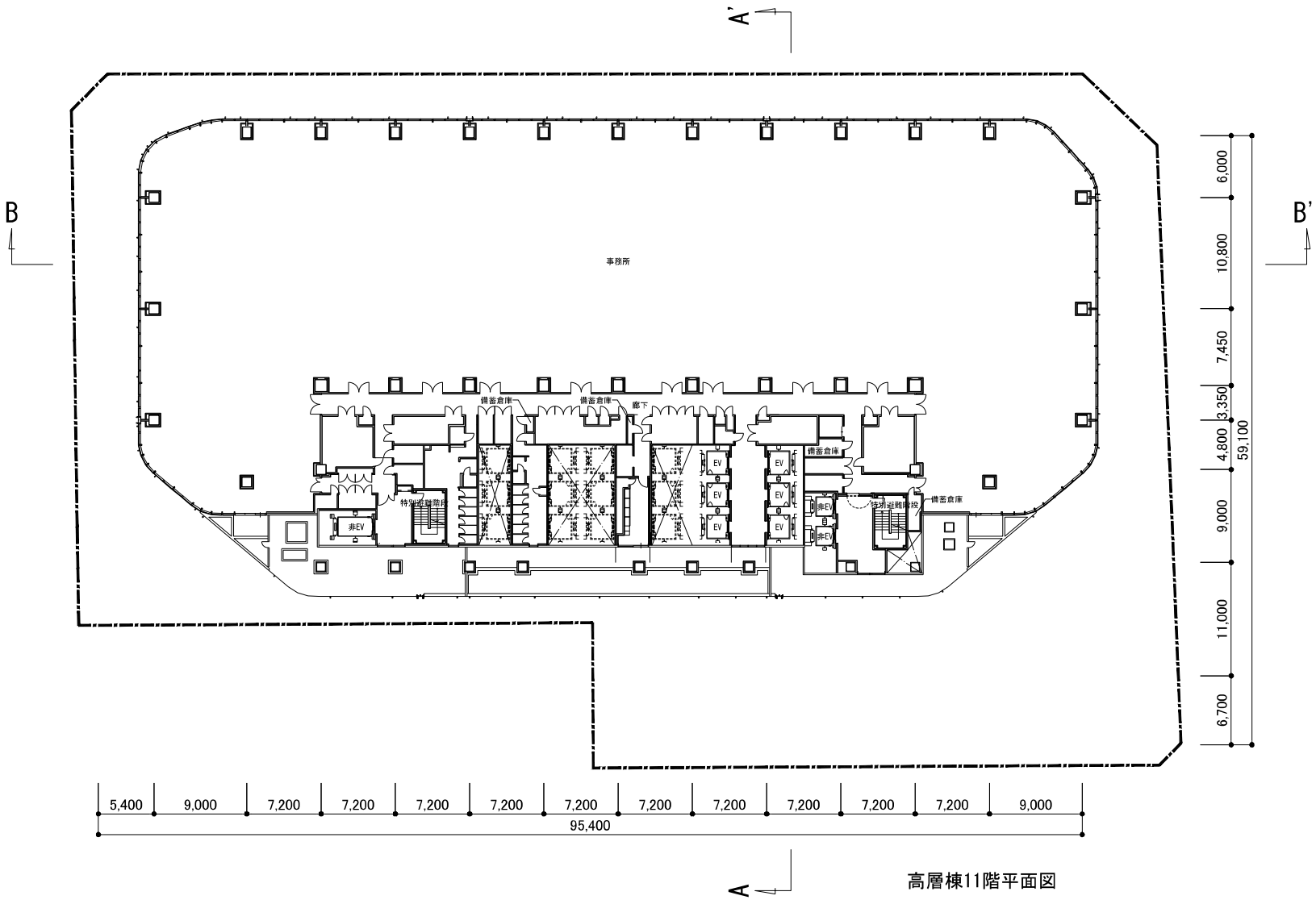
0 10 20 30m

N

24.10.11

虎ノ門一丁目東地区第一種市街地再開発事業

図面名称	(3)設計図 1)施設建築物の設計図-19 高層棟10階平面図
縮尺	S=1/400
図面番号	21



高層棟11階平面図

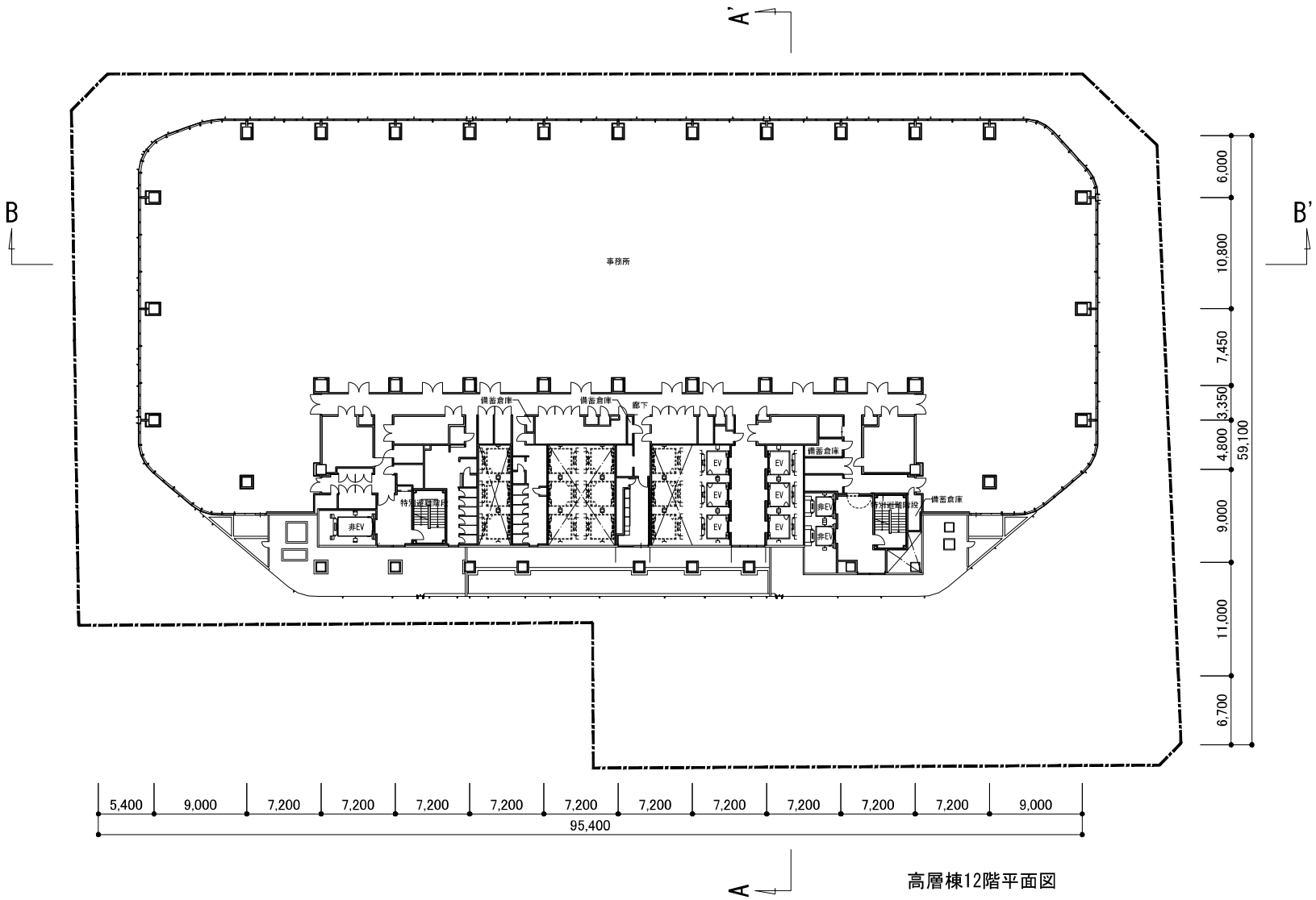
凡例

施設建築敷地

0 10 20 30m

24.10.11

虎ノ門一丁目東地区第一種市街地再開発事業	図面名称	(3)設計図 1)施設建築物の設計図-20 高層棟11階平面図
	縮尺	S=1/400
	図面番号	22



高層棟12階平面図

凡例

施設建築敷地

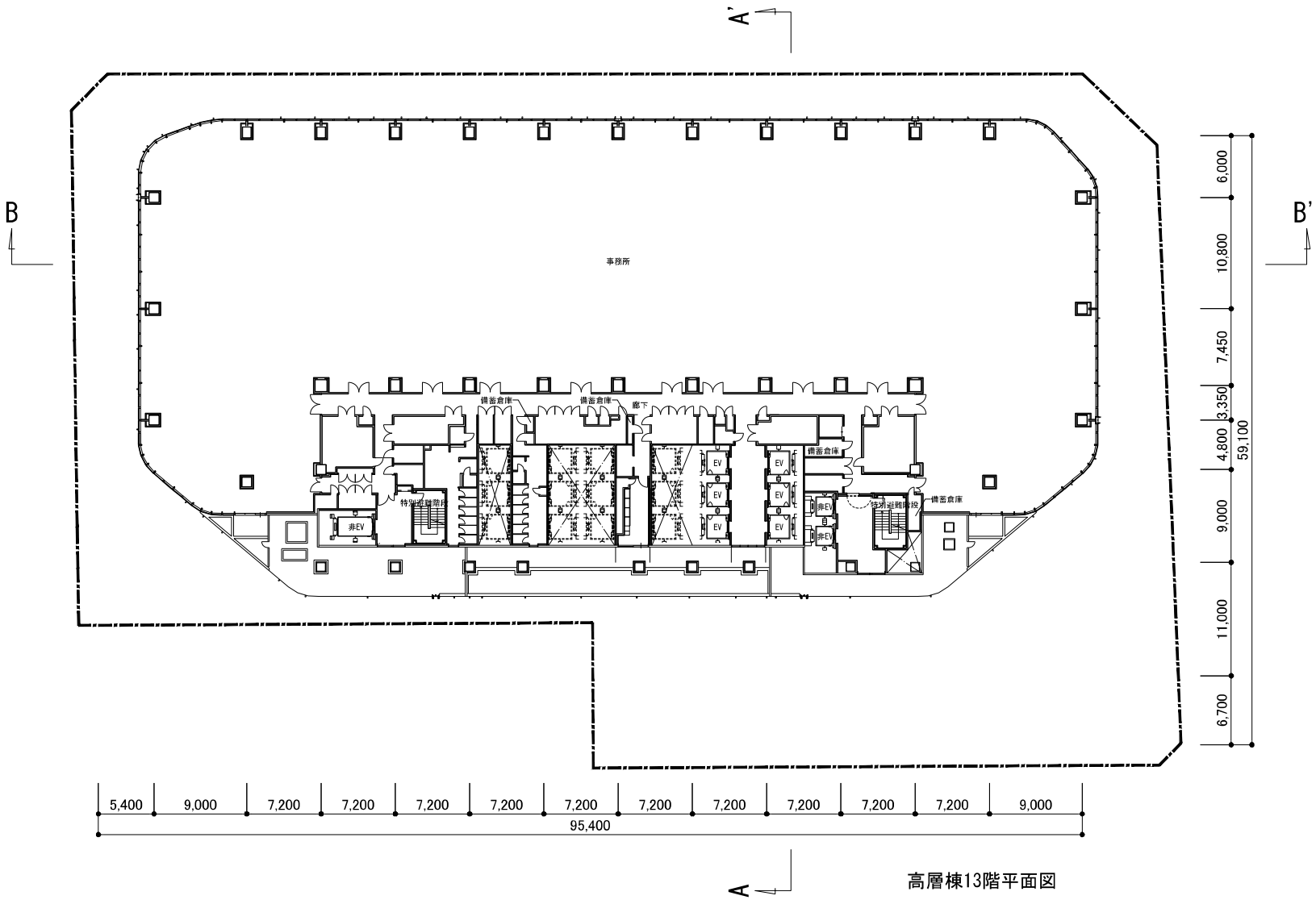
0 10 20 30m

N

24.10.11

虎ノ門一丁目東地区第一種市街地再開発事業

図面名称	（3）設計図　1）施設建築物の設計図-21 高層棟12階平面図
縮尺	S=1/400
図面番号	23



高層棟13階平面図

凡例

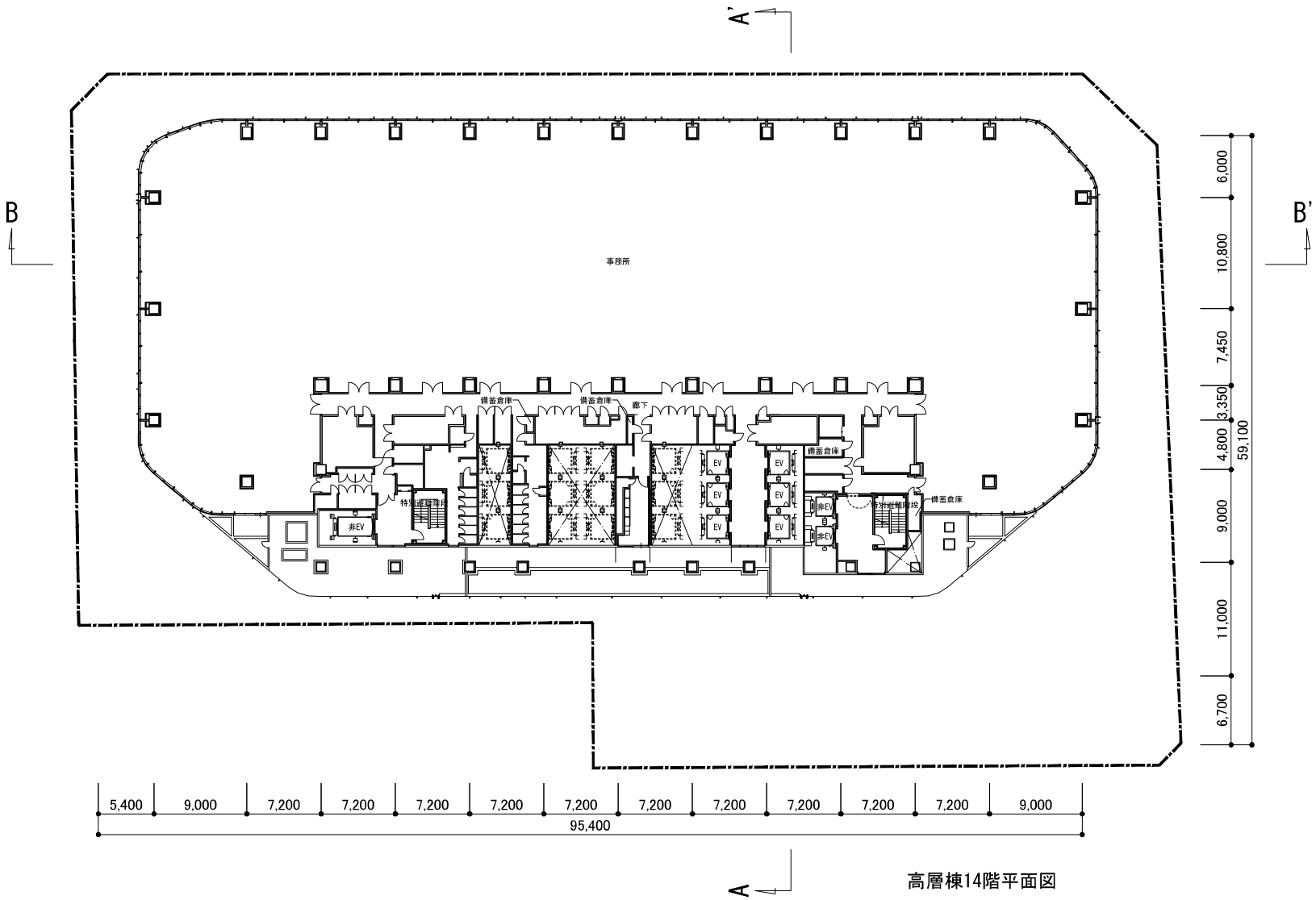
施設建築敷地

0 10 20 30m

N

24.10.11

虎ノ門一丁目東地区第一種市街地再開発事業	図面名称	(3)設計図 1)施設建築物の設計図-22 高層棟13階平面図	配置設計図_3.DWG 図面番号 24
	縮尺	S=1/400	



高層棟14階平面図

凡例

施設建築敷地

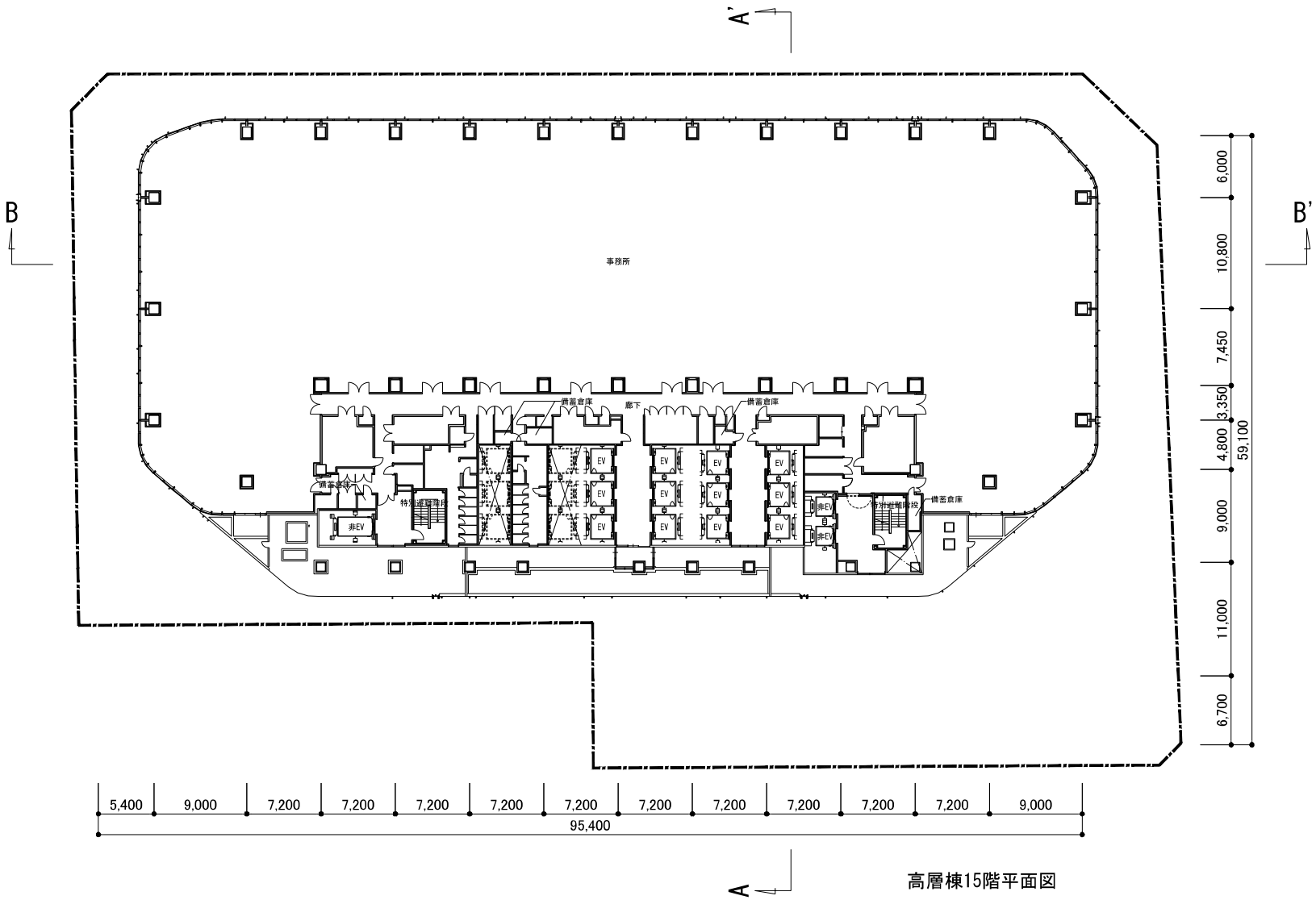
0 10 20 30m

N

24.10.11

虎ノ門一丁目東地区第一種市街地再開発事業

図名称	（3）設計図　1）施設建築物の設計図-23 高層棟14階平面図
縮尺	S=1/400
図面番号	25



高層棟15階平面図

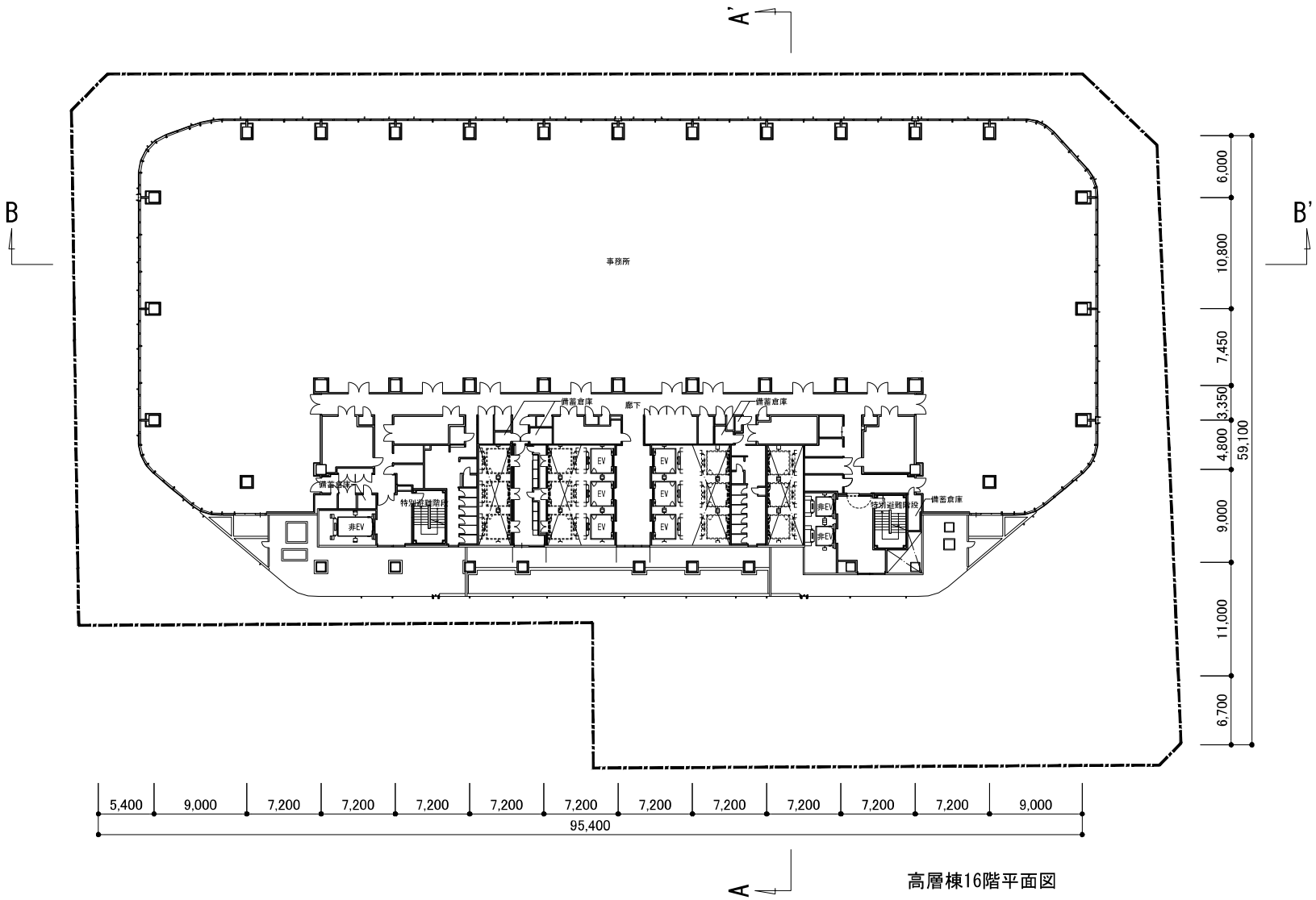
凡例

施設建築敷地

0 10 20 30m

24.10.11

虎ノ門一丁目東地区第一種市街地再開発事業	図名称	(3)設計図 1)施設建築物の設計図-24 高層棟15階平面図	配置設計図_3.DWG 図面番号 26
	縮尺	S=1/400	



高層棟16階平面図

凡例

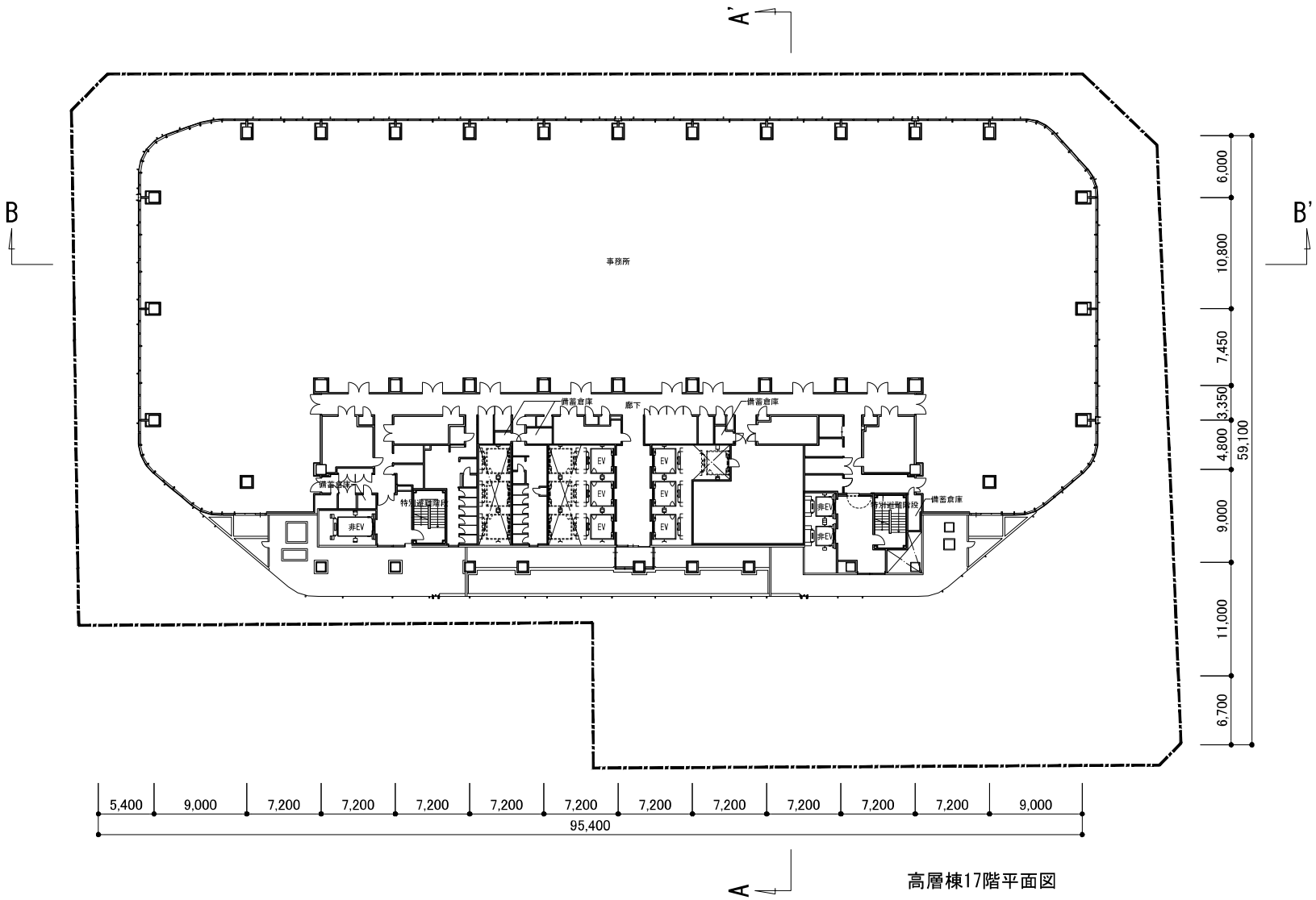
施設建築敷地

0 10 20 30m

N

24.10.11

虎ノ門一丁目東地区第一種市街地再開発事業	図面名称	(3)設計図 1)施設建築物の設計図-25 高層棟16階平面図
	縮尺	S=1/400
	図面番号	27



高層棟17階平面図

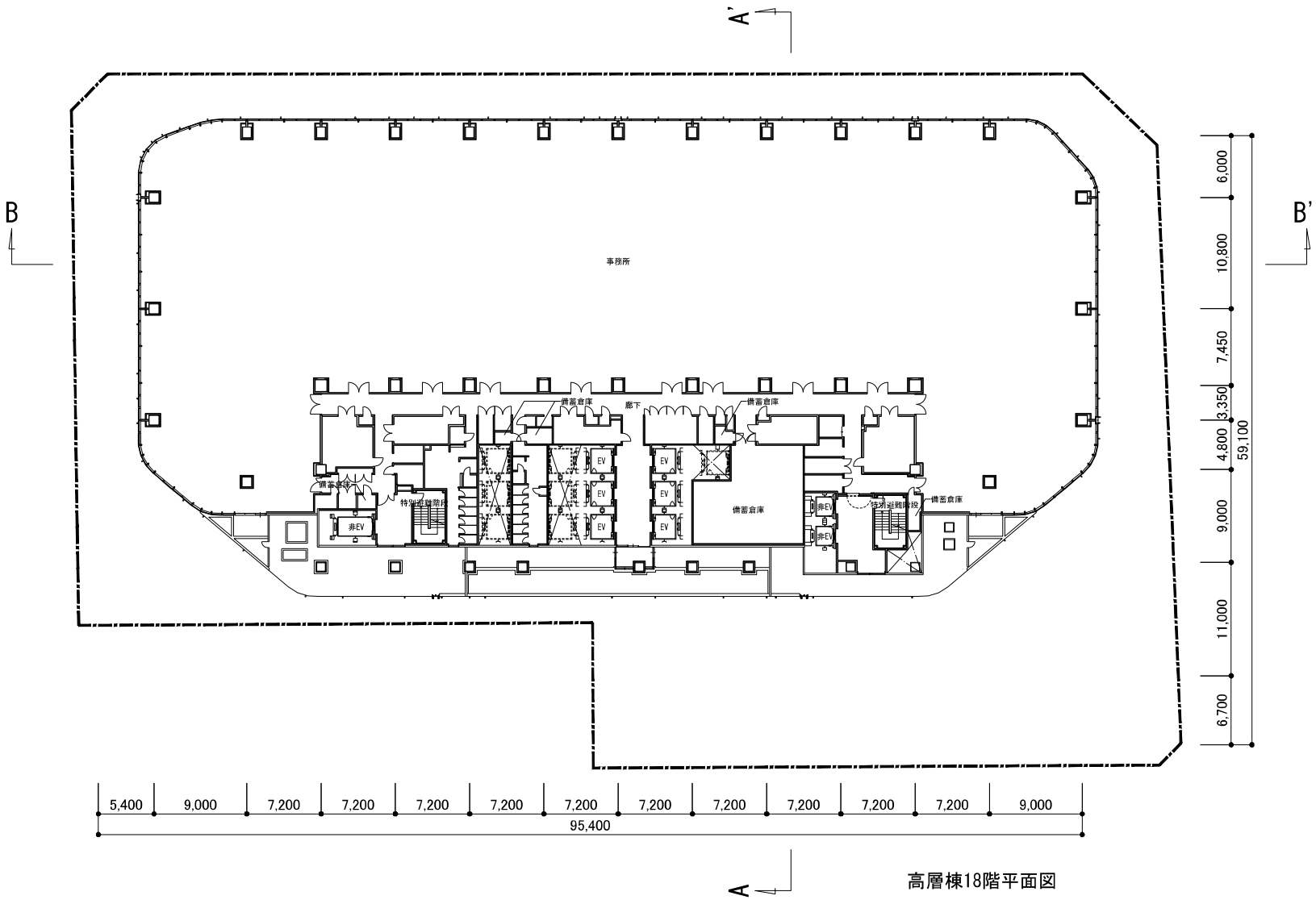
凡例

施設建築敷地

0 10 20 30m

24.10.11

虎ノ門一丁目東地区第一種市街地再開発事業	図面名称	(3)設計図 1)施設建築物の設計図-26 高層棟17階平面図	図面番号 28
	縮尺	S=1/400	



高層棟18階平面図

凡例

施設建築敷地

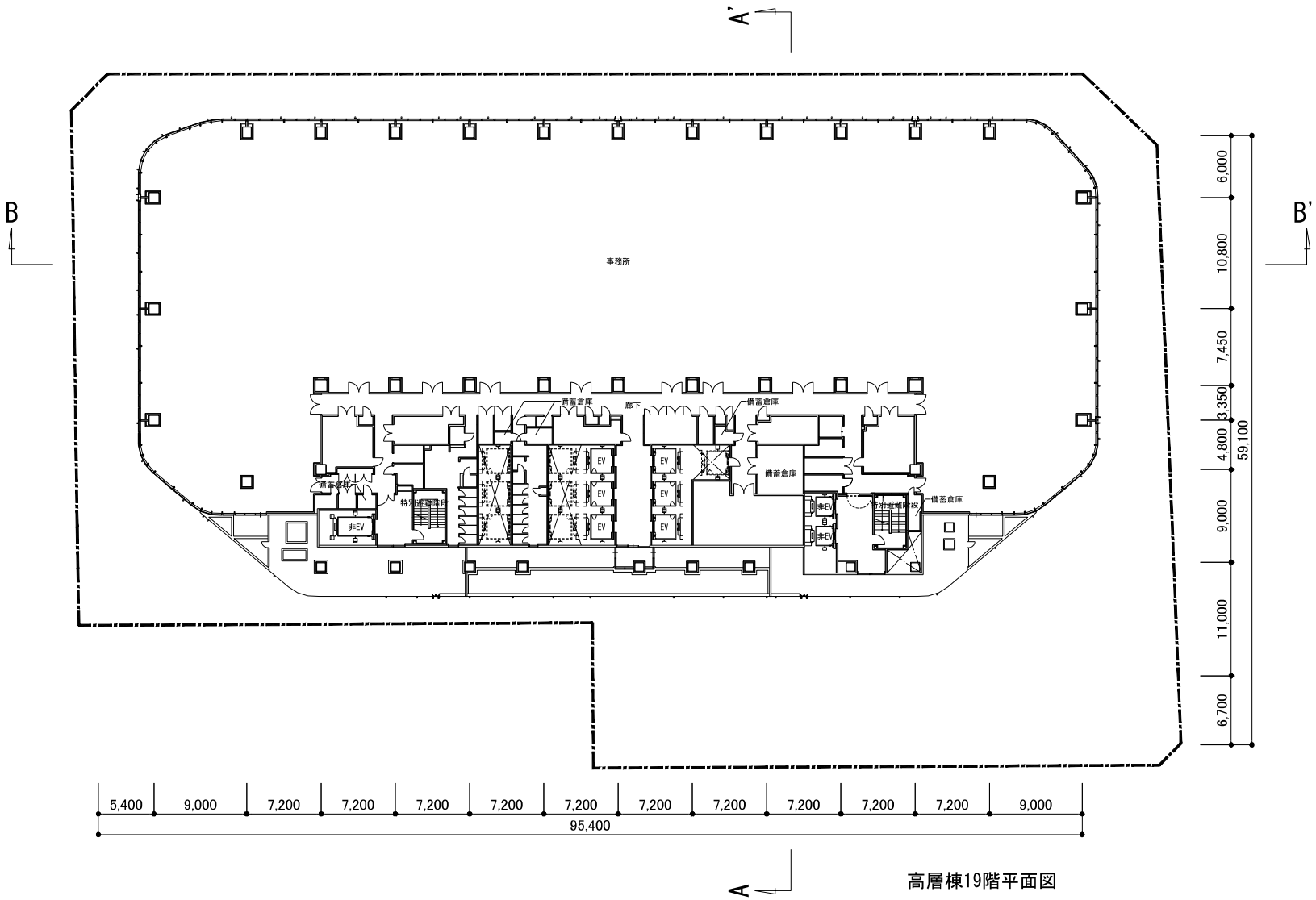
0 10 20 30m

N

24.10.11

虎ノ門一丁目東地区第一種市街地再開発事業

図面名称	（3）設計図　1）施設建築物の設計図-27 高層棟18階平面図
縮尺	S=1/400
図面番号	29



高層棟19階平面図

凡例

施設建築敷地

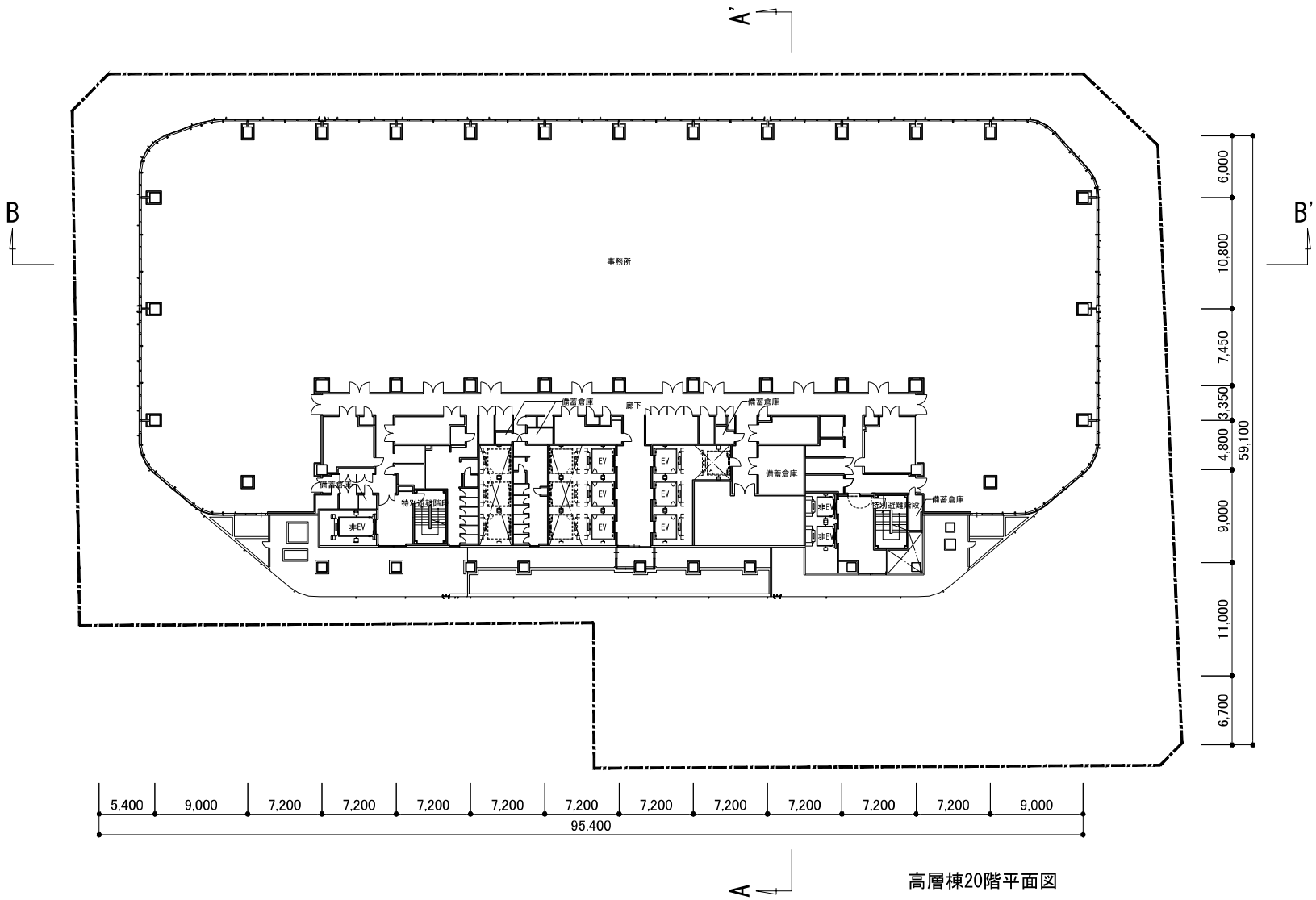
0 10 20 30m

N

24.10.11

虎ノ門一丁目東地区第一種市街地再開発事業

図名称	(3)設計図 1)施設建築物の設計図-28 高層棟19階平面図
縮尺	S=1/400
図面番号	30



高層棟20階平面図

凡例

施設建築敷地

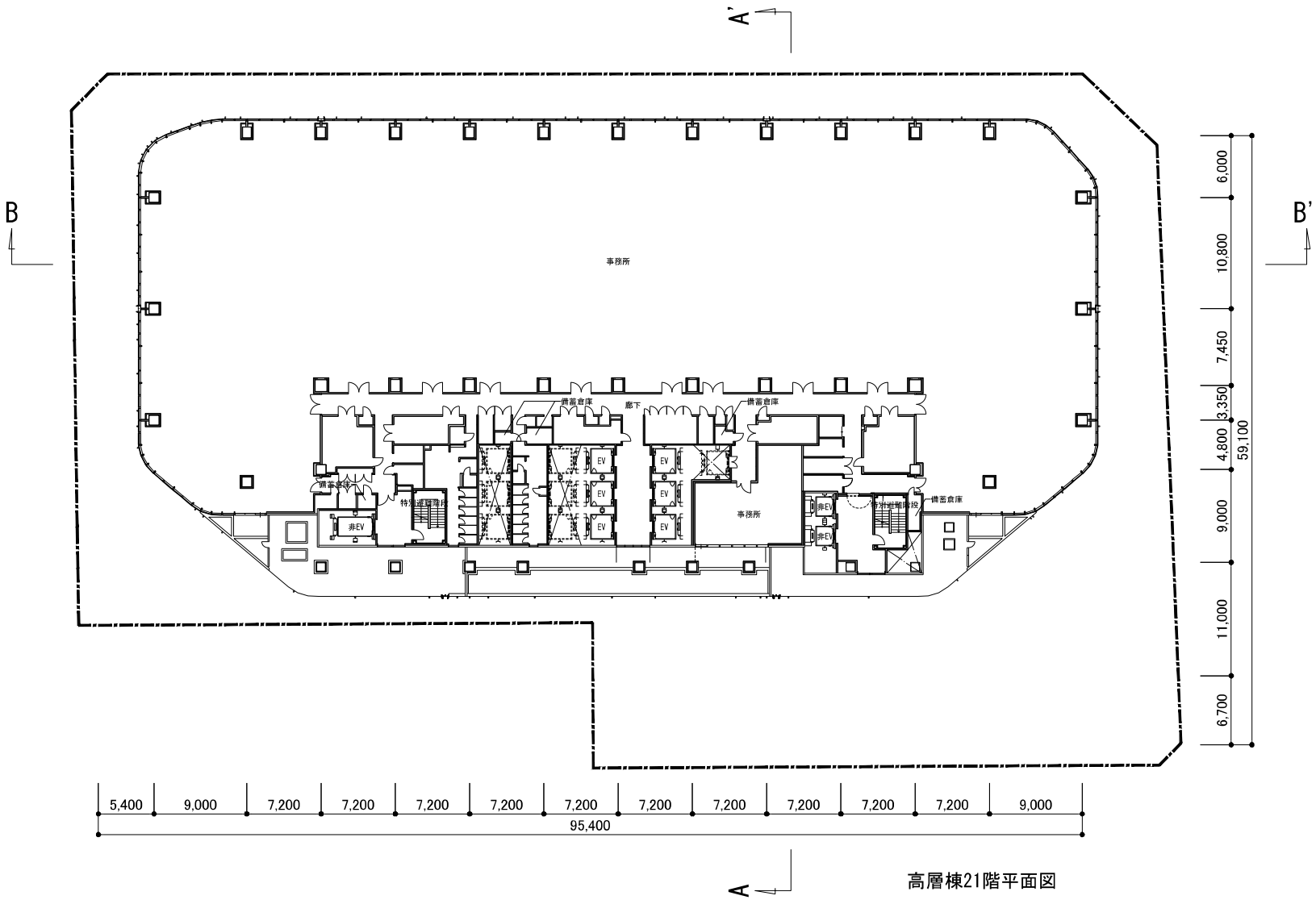
0 10 20 30m

N

24.10.11

虎ノ門一丁目東地区第一種市街地再開発事業

図名	（3）設計図　1）施設建築物の設計図-29 高層棟20階平面図
尺度	S=1/400
図番	31



高層棟21階平面図

凡例

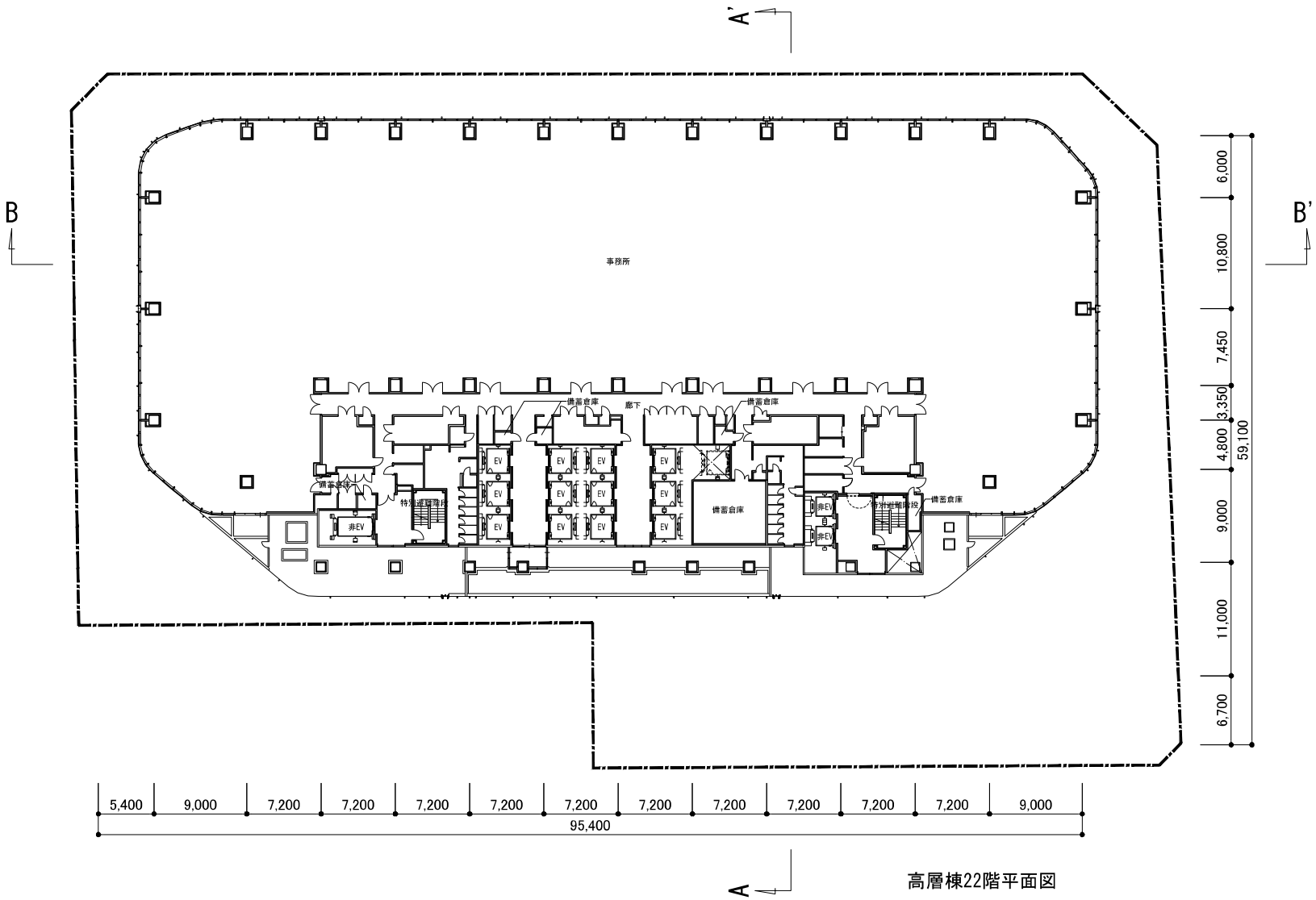
施設建築敷地

0 10 20 30m

N

24.10.11

虎ノ門一丁目東地区第一種市街地再開発事業	図面名称	(3)設計図 1)施設建築物の設計図-30 高層棟21階平面図	配置2210B_3.DWG 図面番号 32
	縮尺	S=1/400	



高層棟22階平面図

凡例

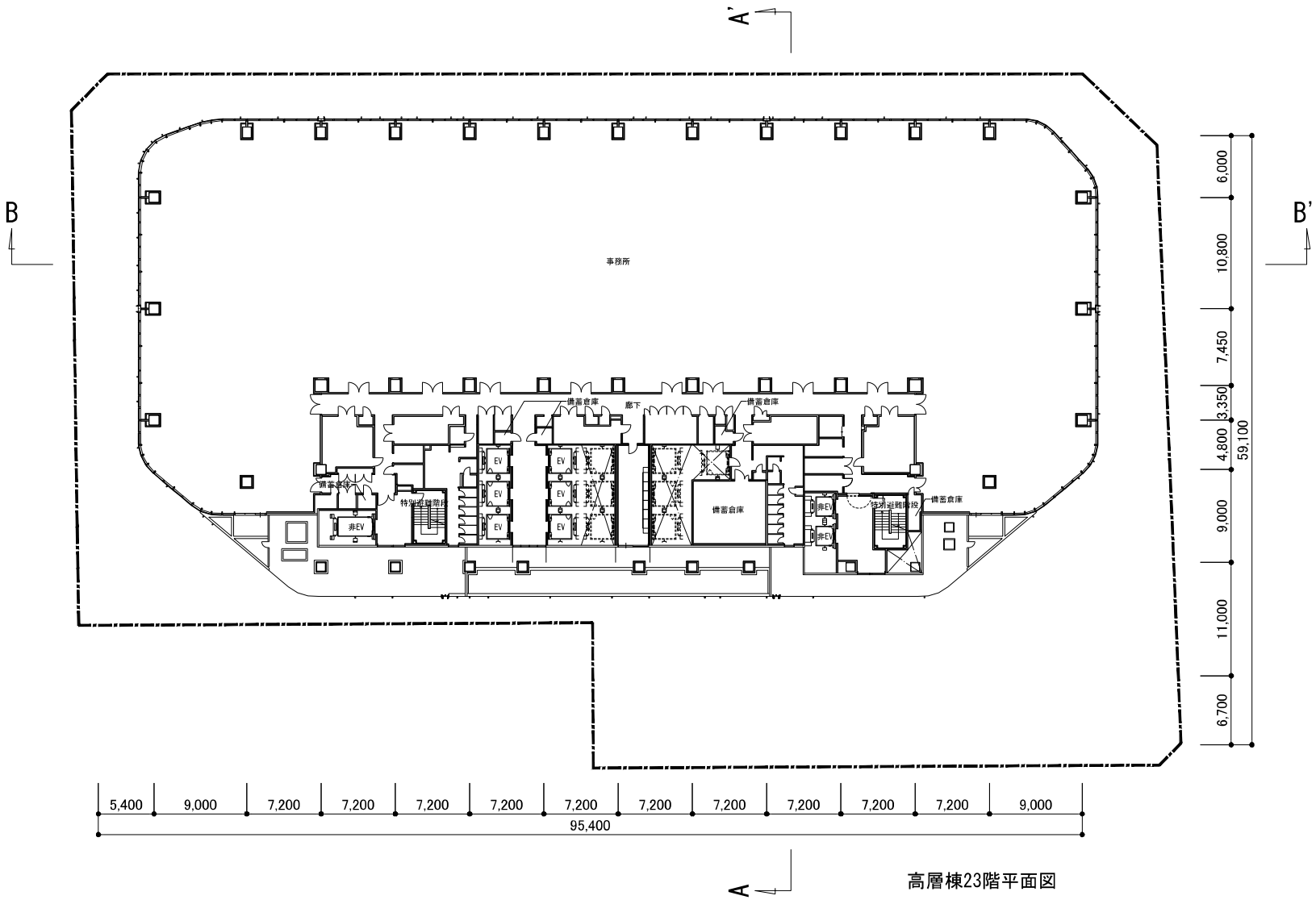
施設建築敷地

0 10 20 30m

N

24.10.11

虎ノ門一丁目東地区第一種市街地再開発事業	図面名称	(3)設計図 1)施設建築物の設計図-31 高層棟22階平面図
	縮尺	S=1/400
	図面番号	33



高層棟23階平面図

凡例

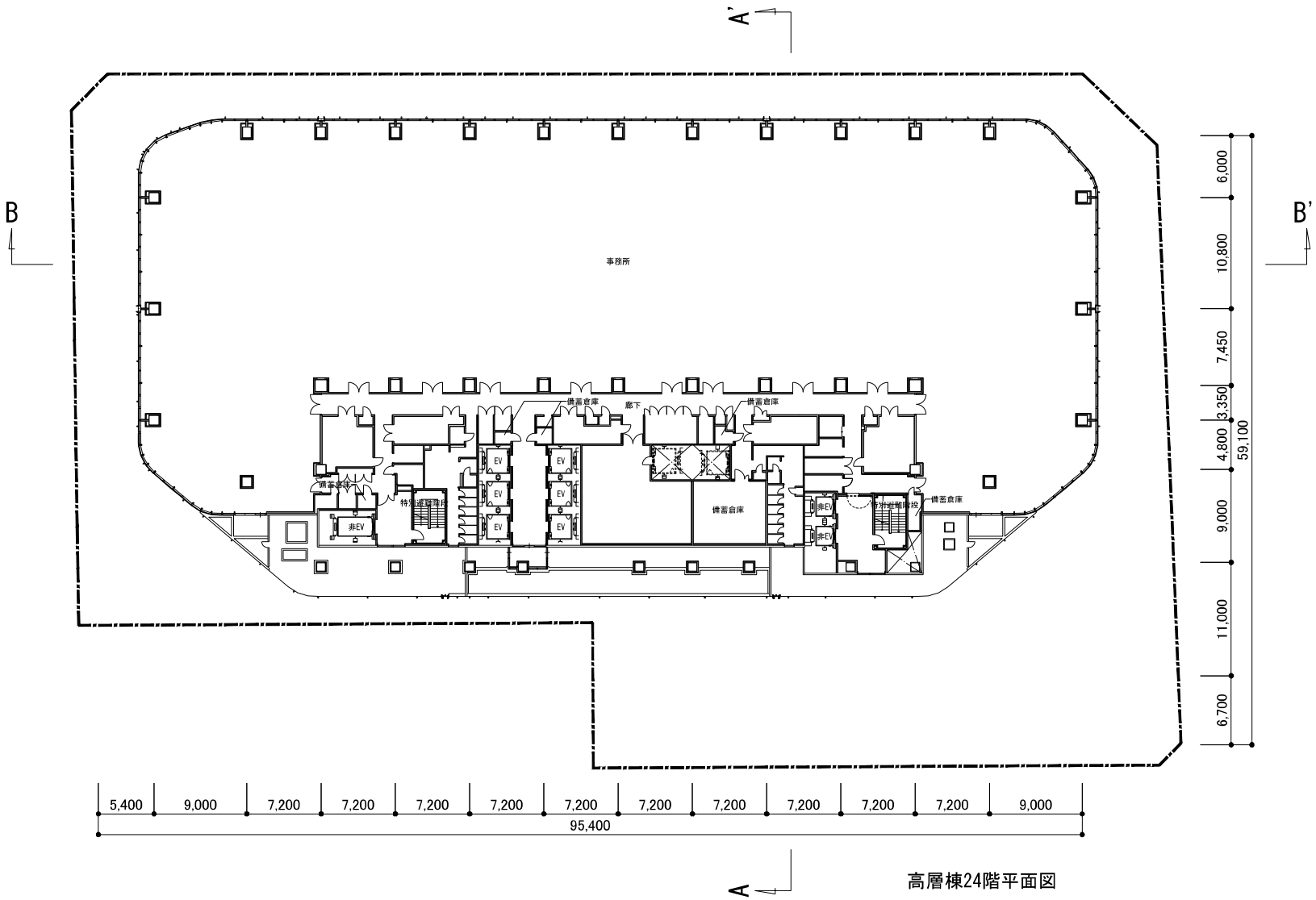
施設建築敷地

0 10 20 30m

N

24.10.11

虎ノ門一丁目東地区第一種市街地再開発事業	図面名称	(3)設計図 1)施設建築物の設計図-32 高層棟23階平面図
	縮尺	S=1/400
	図面番号	34



高層棟24階平面図

凡例

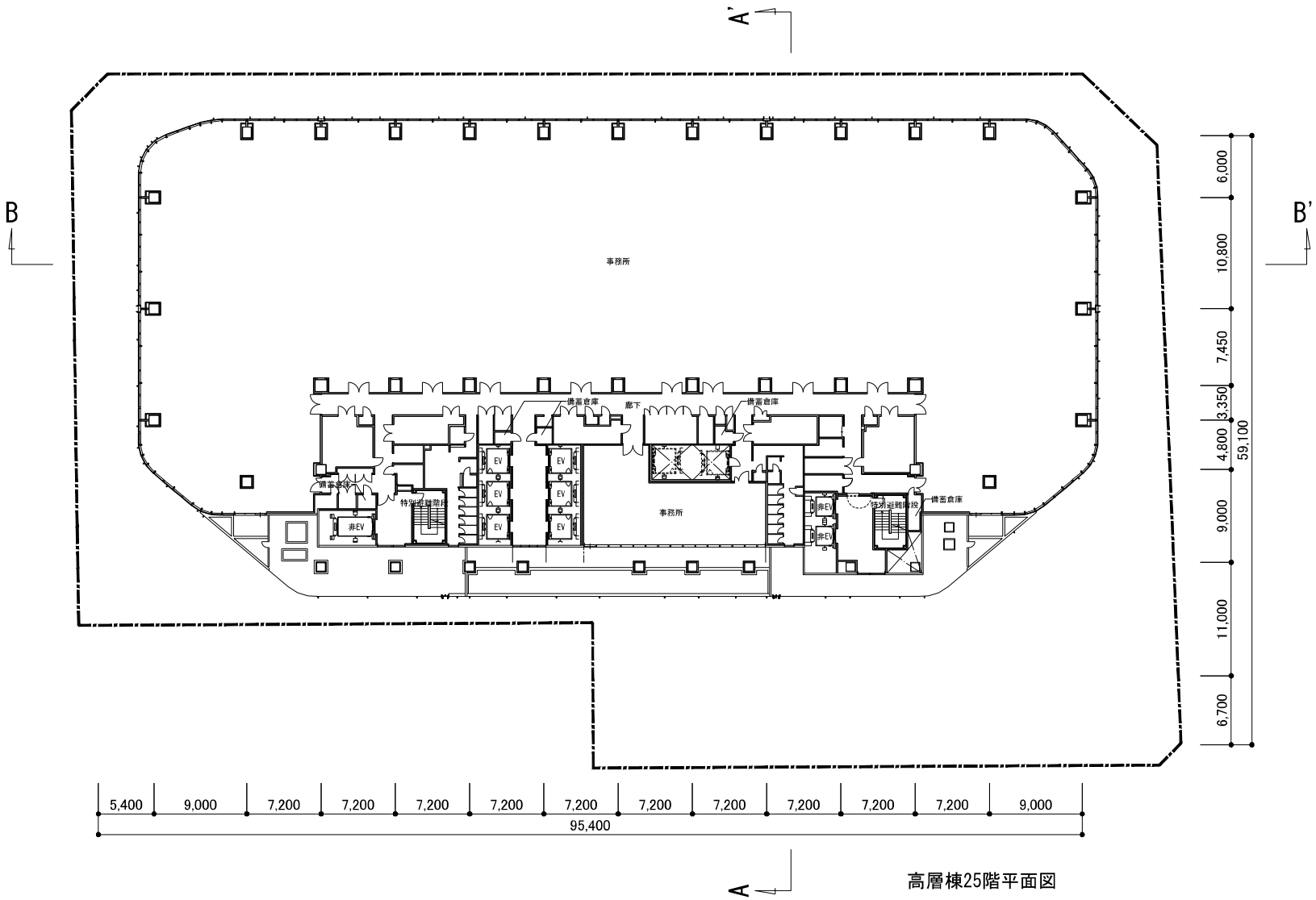
施設建築敷地

0 10 20 30m

N

24.10.11

虎ノ門一丁目東地区第一種市街地再開発事業	図面名称	(3)設計図 1)施設建築物の設計図-33 高層棟24階平面図
	縮尺	S=1/400
	図面番号	35



高層棟25階平面図

凡例

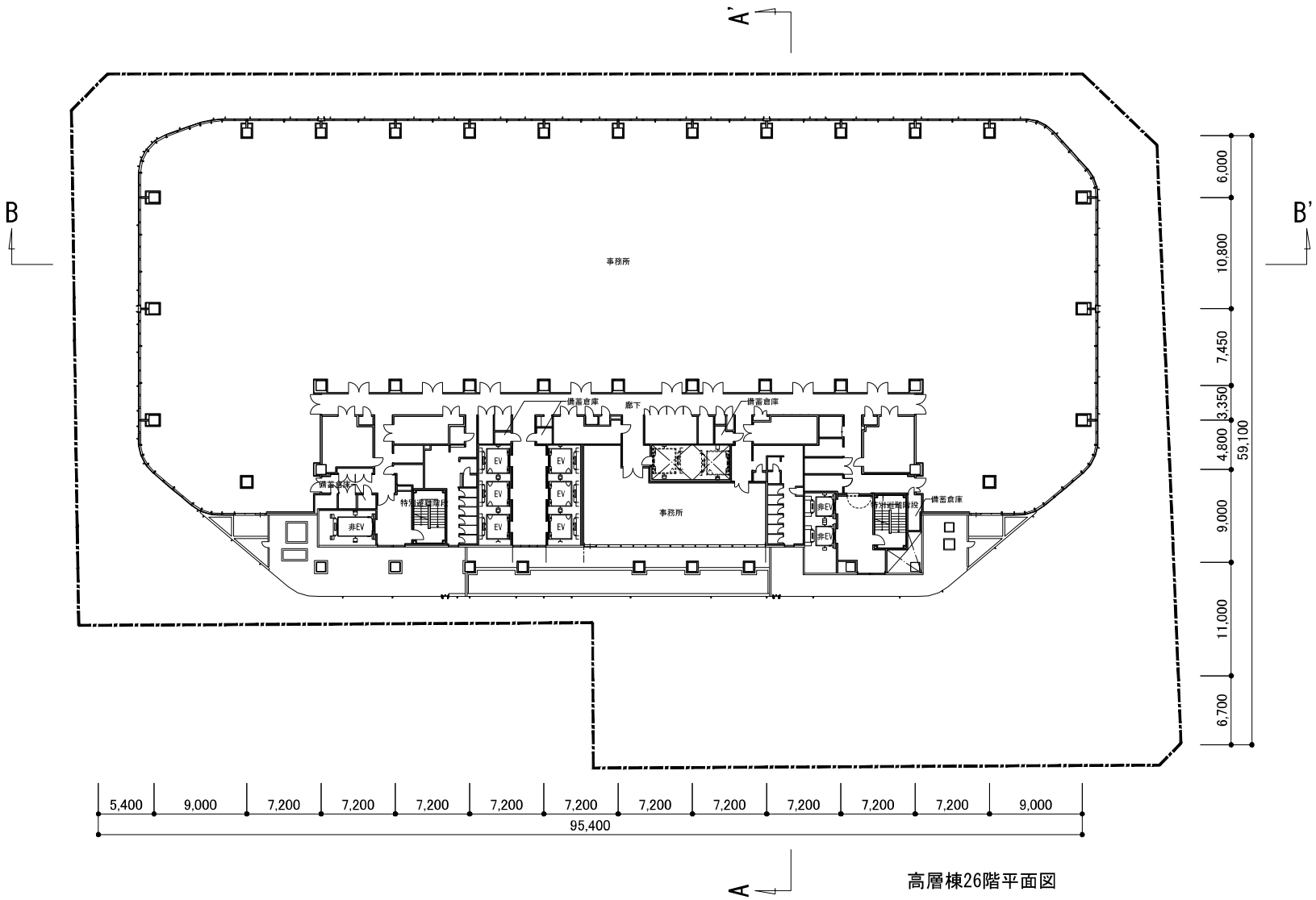
施設建築敷地

0 10 20 30m

N

24.10.11

虎ノ門一丁目東地区第一種市街地再開発事業	図面名称	(3)設計図 1)施設建築物の設計図-34 高層棟25階平面図	図面番号 36
	縮尺	S=1/400	



高層棟26階平面図

凡例

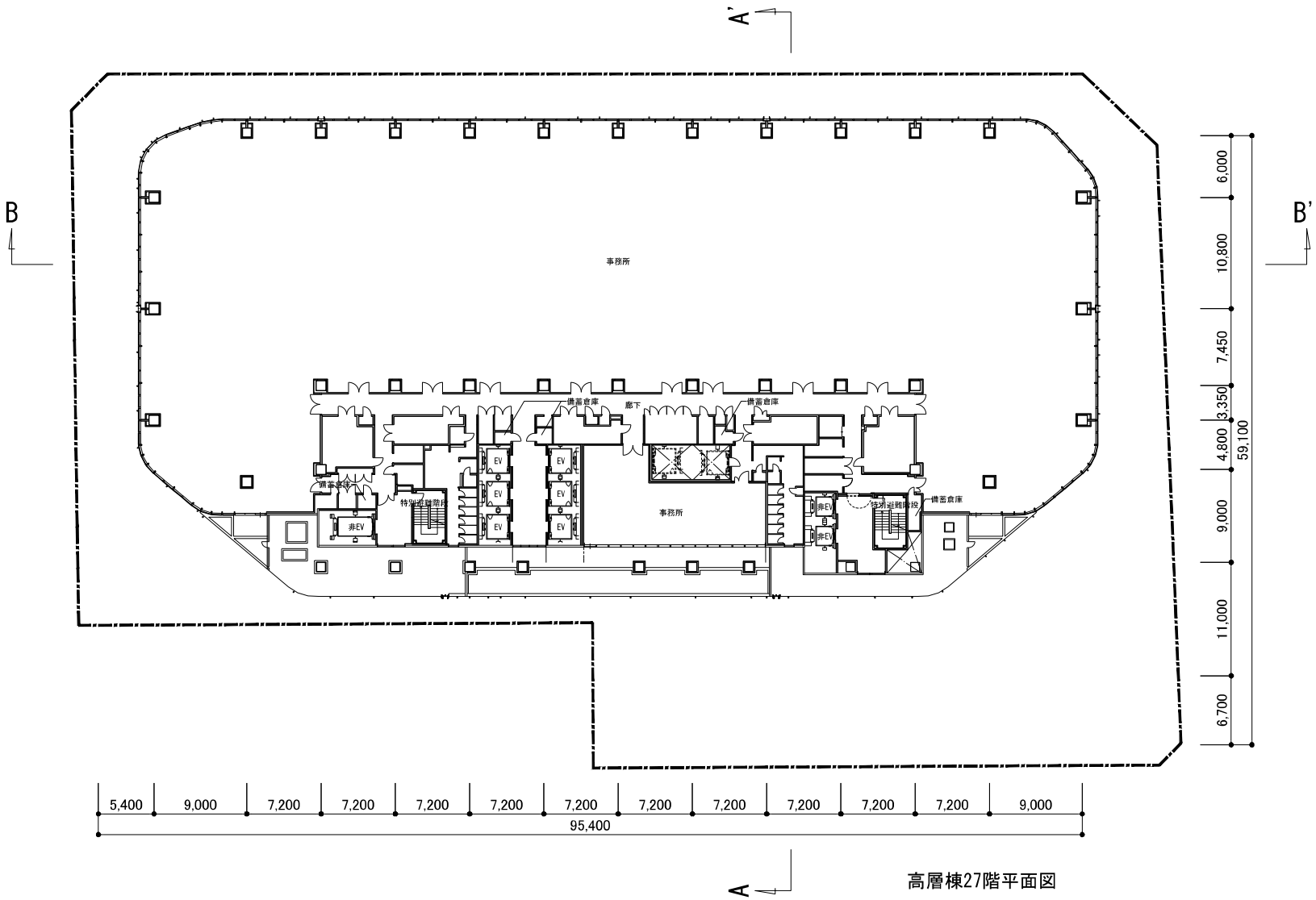
施設建築敷地

0 10 20 30m

N

24.10.11

虎ノ門一丁目東地区第一種市街地再開発事業	図面名称	(3)設計図 1)施設建築物の設計図-35 高層棟26階平面図	図面番号 37
	縮尺	S=1/400	



高層棟27階平面図

凡例

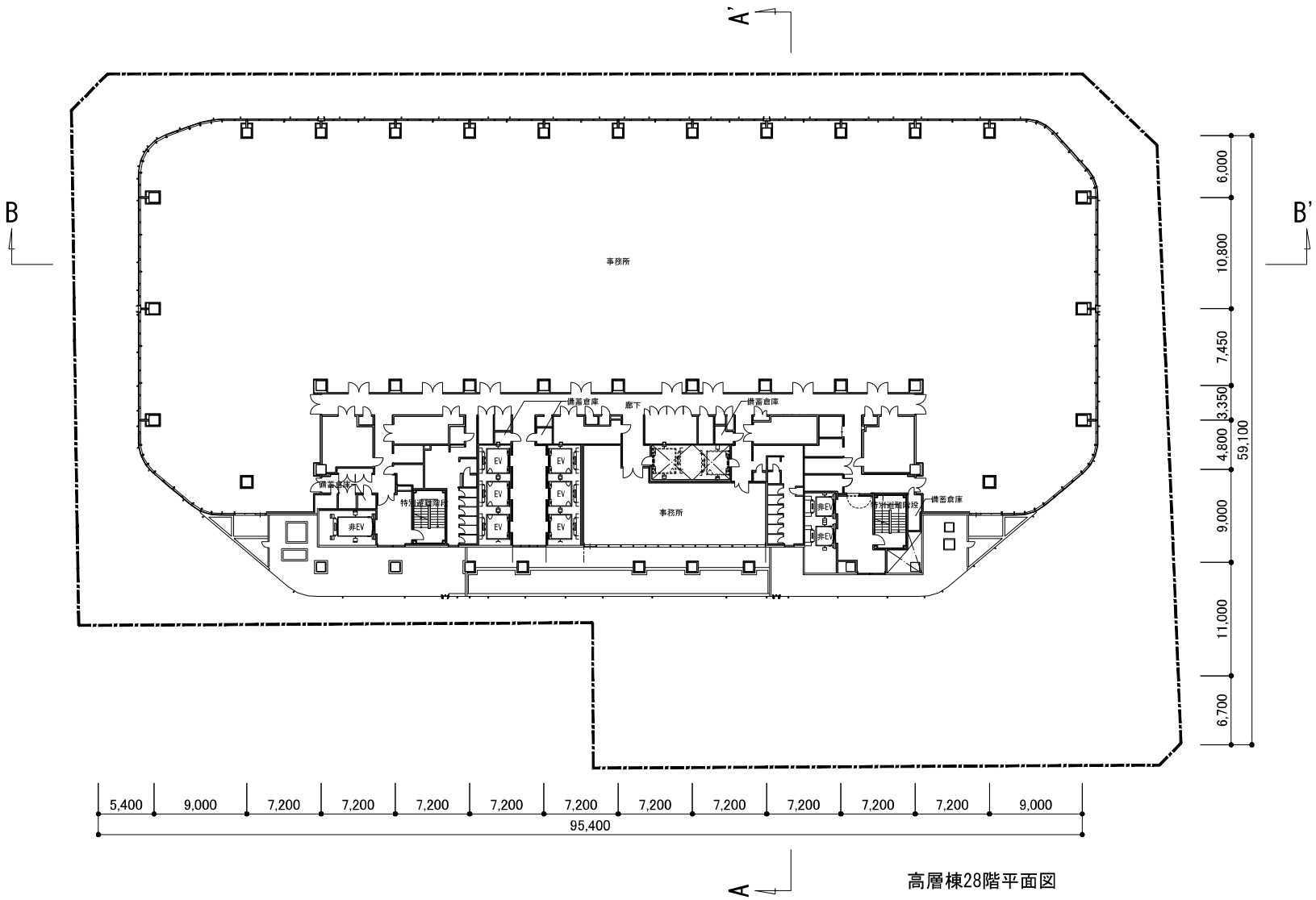
施設建築敷地

0 10 20 30m

N

24.10.11

虎ノ門一丁目東地区第一種市街地再開発事業	図面名称	(3)設計図 1)施設建築物の設計図-36 高層棟27階平面図	配置設計図_3.DWG 図面番号 38
	縮尺	S=1/400	



高層棟28階平面図

凡例

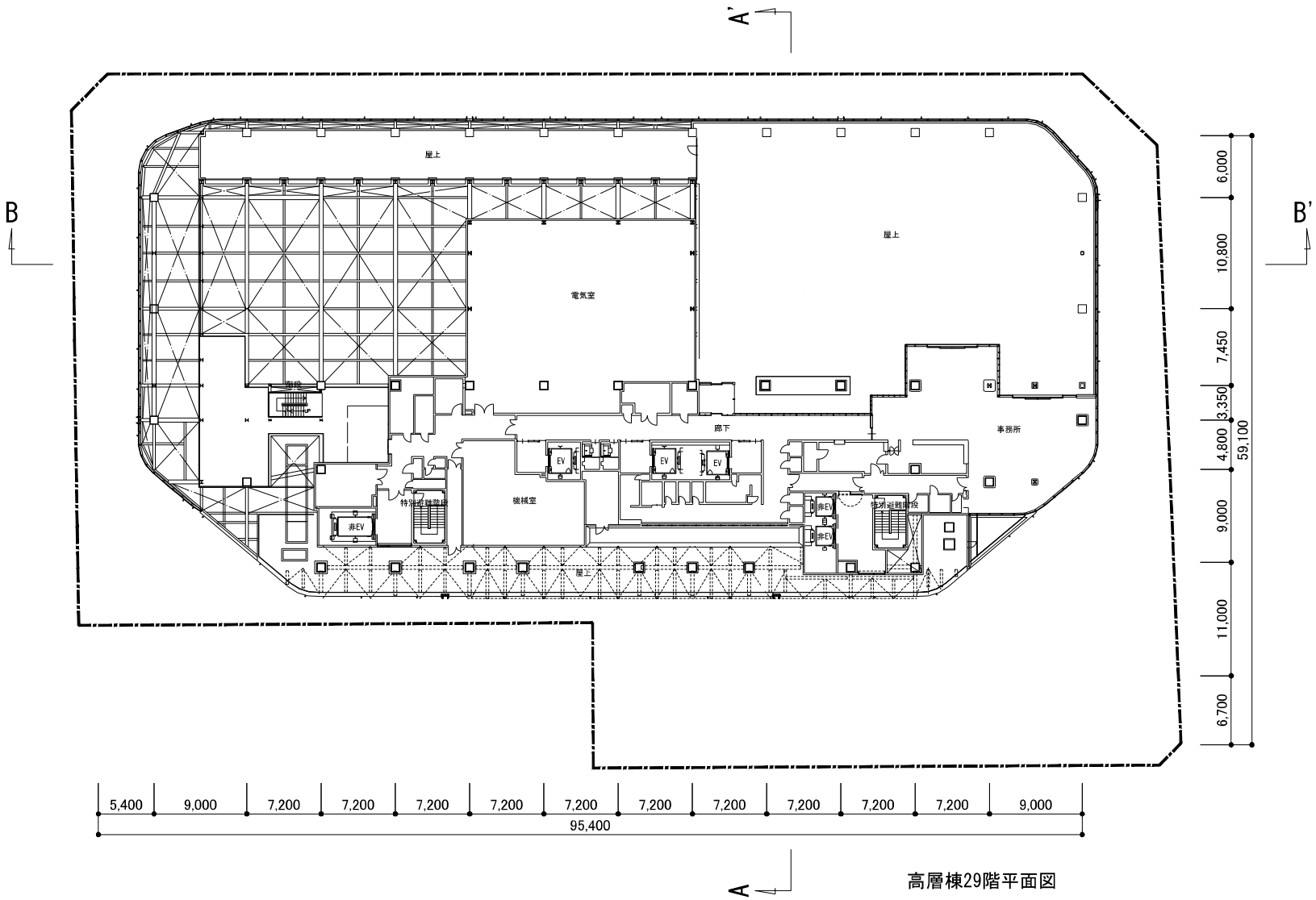
施設建築敷地

0 10 20 30m

24.10.11

虎ノ門一丁目東地区第一種市街地再開発事業

図面名称	(3)設計図 1)施設建築物の設計図-37 高層棟28階平面図
縮尺	S=1/400
図面番号	39



高層棟29階平面図

凡例

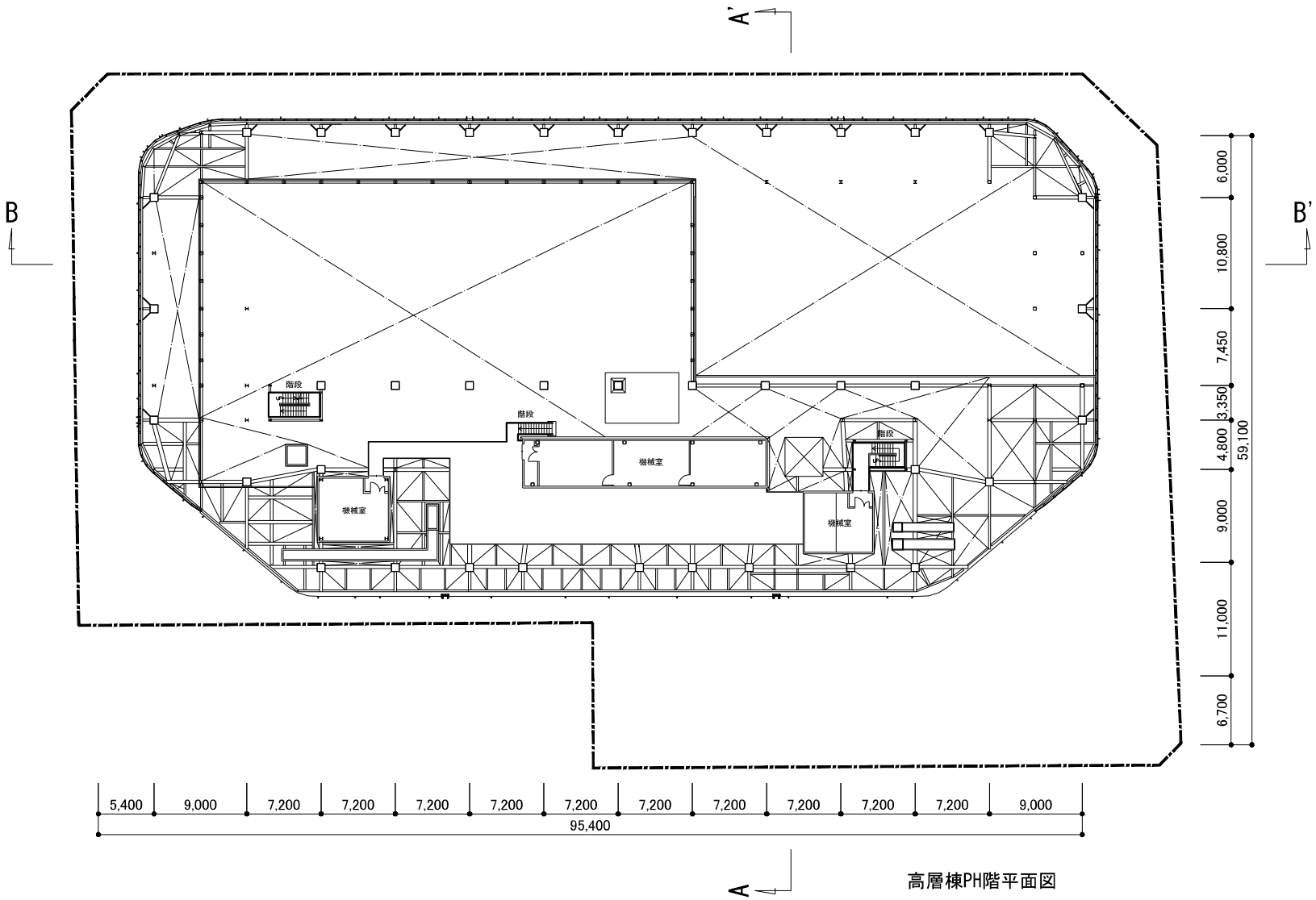
施設建築敷地

0 10 20 30m

N

24.10.11

虎ノ門一丁目東地区第一種市街地再開発事業	図名称	(3)設計図 1)施設建築物の設計図-38 高層棟29階平面図	配置図21B_4.DWG 図面番号 40
	縮尺	S=1/400	



高層棟PH階平面図

凡例

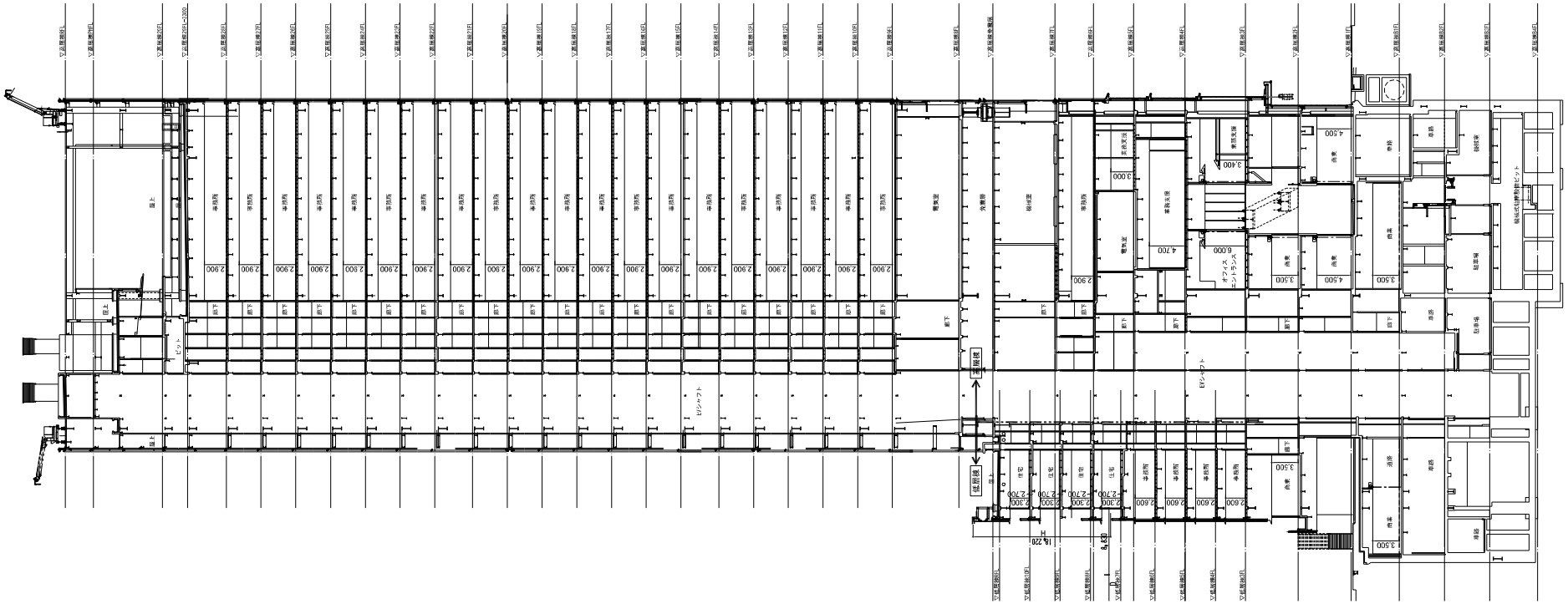
施設建築敷地

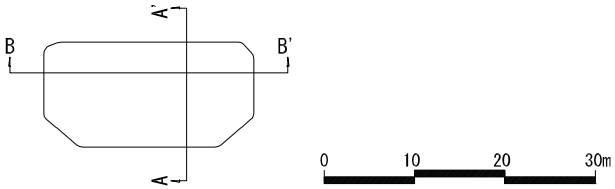
0 10 20 30m

N

24.10.11

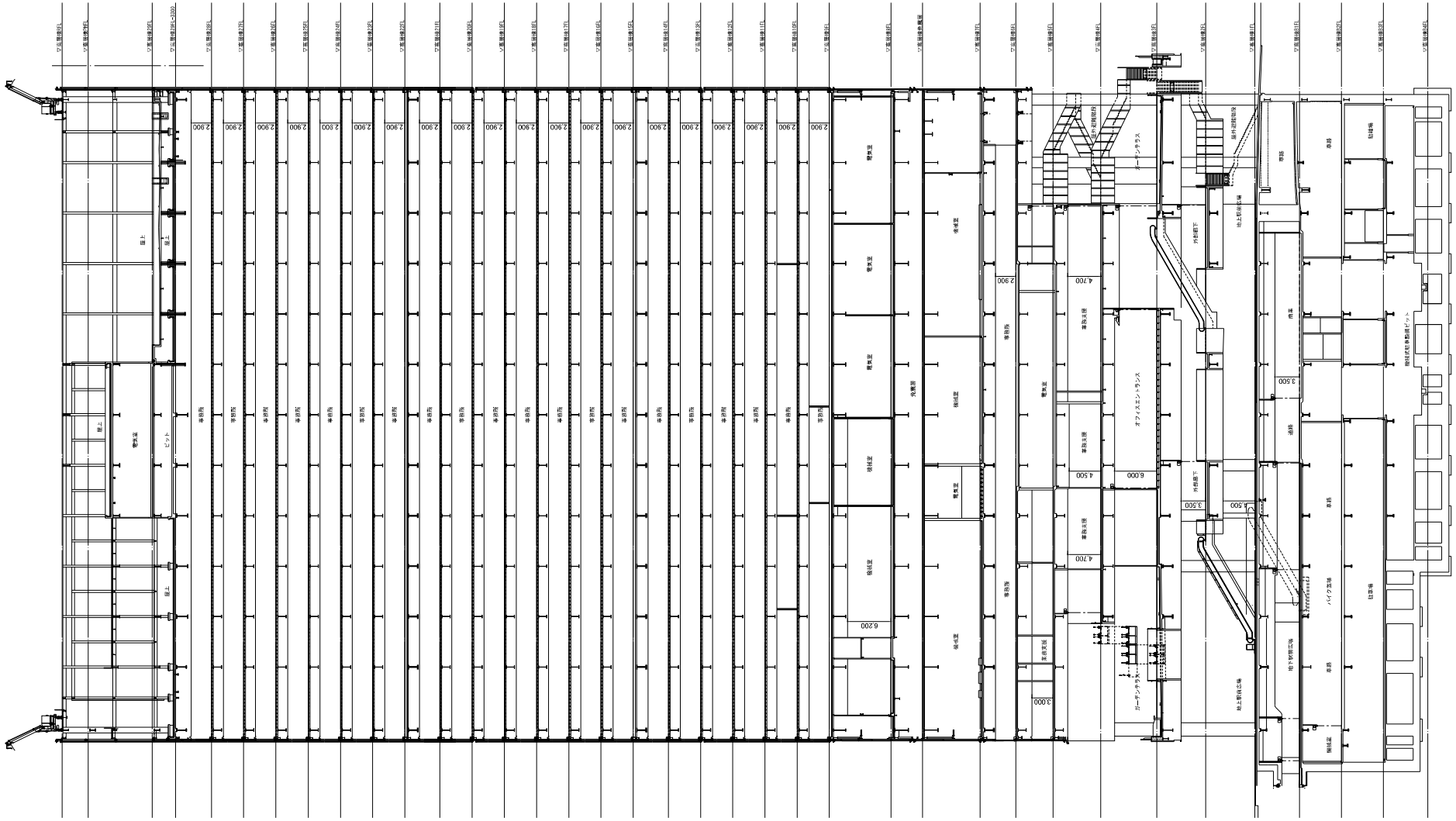
虎ノ門一丁目東地区第一種市街地再開発事業	図名称	(3)設計図 1)施設建築物の設計図-39 高層棟PH階平面図
	縮尺	S=1/400
	図面番号	41





24.10.11

虎ノ門一丁目東地区第一種市街地再開発事業	事業名	(3)設計図 1)施設建築物の設計図-40 A-A'断面図	断面図.DWG 図番 42
	尺度	S=1/400	

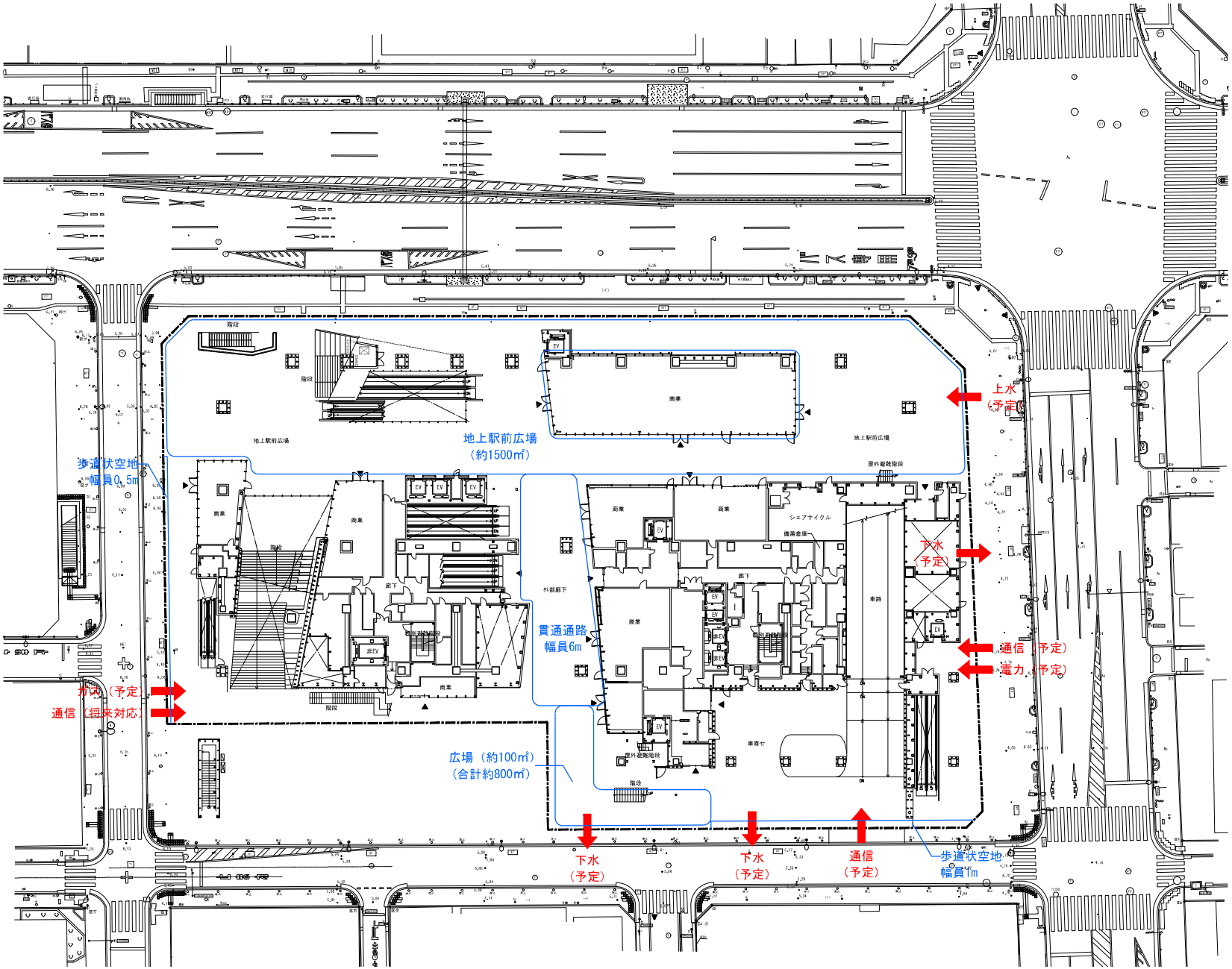


24.10.11

虎ノ門一丁目東地区第一種市街地再開発事業	事業名称	(3)設計図 1)施設建築物の設計図-41 B-B'断面図	断面図.DWG 図番 43
	縮尺	S=1/400	

（３）設計図

２）施設建築敷地の設計図



凡例

施設建築敷地

0 10 20 30m

※詳細な仕様については、公共施設計画協議のなかで決定する。

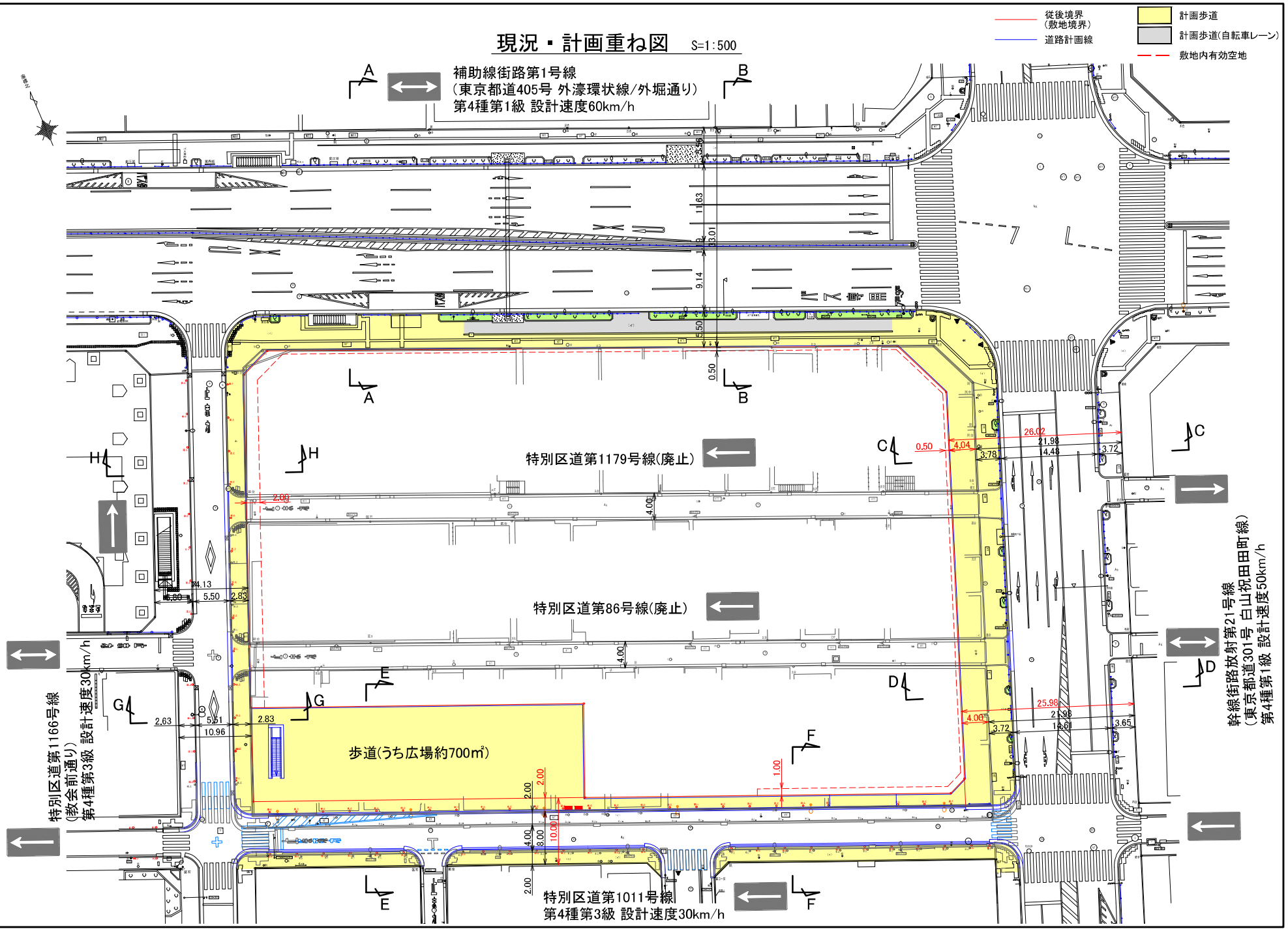
24.01.19

虎ノ門一丁目東地区第一種市街地再開発事業	図面名称	（3）配置設計図　2）施設建築敷地の設計図 施設建築敷地の平面図
	縮尺	S=1/600
	配置設計図_2.DWG	
	図面番号	41

（３）設計図

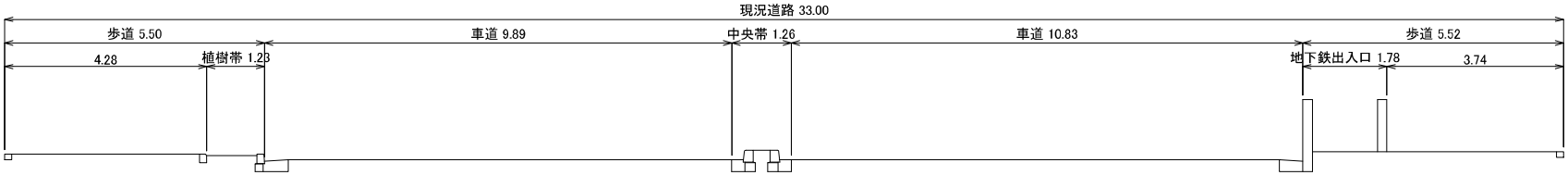
３）公共施設の設計図

現況・計画重ね図　S=1:500

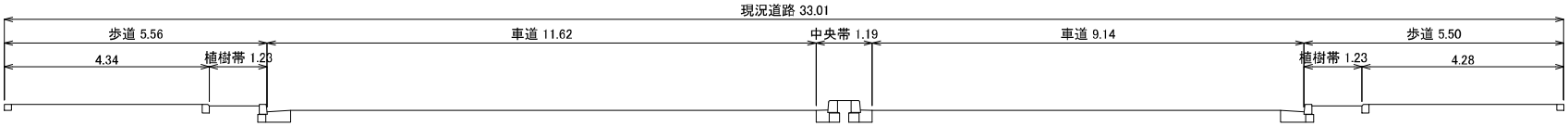


標準横断面図(1)　S=1:100

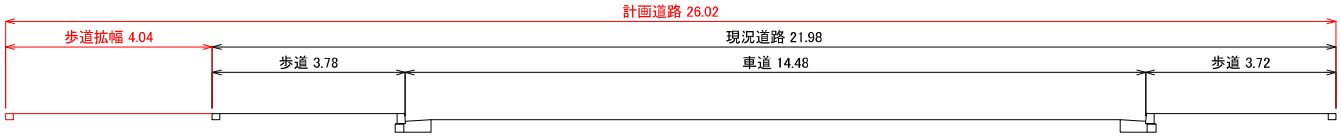
A-A 断面
補助線街路第1号線
(東京都道405号 外濠環状線/外堀通り)



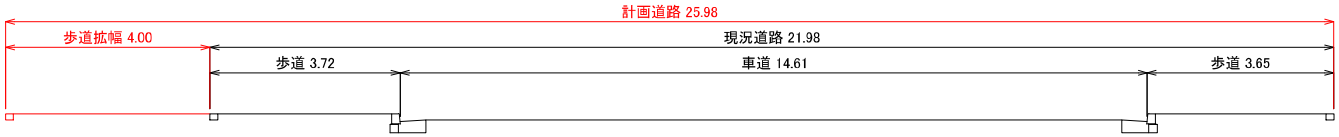
B-B 断面
補助線街路第1号線
(東京都道405号 外濠環状線/外堀通り)



C-C 断面
幹線街路放射第21号線
(都道301号 白山祝田田町線)

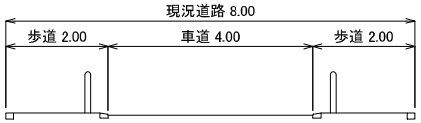


D-D 断面
幹線街路放射第21号線
(都道301号 白山祝田田町線)

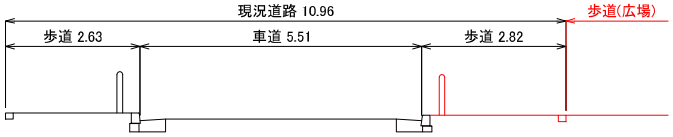


標準横断面図(2)　S=1:100

F-F 断面
特別区道第1011号線(現況)

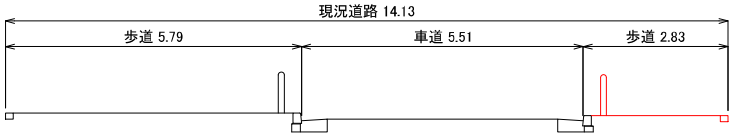


G-G 断面
特別区道第1166号線(教会前通り)

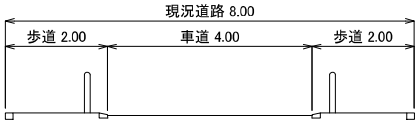


F-F 断面
特別区道第1011号線(計画)

H-H 断面
特別区道第1166号線
(教会前通り/虎ノ門駅前地区前)



E-E 断面
特別区道第1011号線(現況)



E-E 断面
特別区道第1011号線(計画)