

建物名称	港区立麻布いきいきプラザ	入居施設	みなとリサイクル清掃事務所作業連絡所
------	--------------	------	--------------------



建築物のコンセプト

高齢者をはじめとする区民の地域コミュニティ拠点と地域清掃事業を担う作業所の複合施設として、安全・安心で、かつ親しみやすい施設となるよう計画
①建物の高断熱化、緑化、自然換気システム、太陽光発電パネル、国産木材の多用などの環境配慮技術の導入
②地域環境に配慮したルーバー、外付けブラインド、庇により日射遮蔽
③高効率空調、全熱交換機、LED照明及び各種制御システムなど省エネ技術の導入

ZEBランク

ZEB Ready

技術	設備	仕様	
建築省エネシल्プ技術	外皮断熱	外壁	吹付硬質ウレタンフォーム断熱材50mm
		屋根	押出法ポリスチレンフォーム保温板断熱材80mm
		窓	Low-E複層ガラス
		遮蔽・遮熱	庇、日射遮蔽ルーバー、外付ブラインド
	自然利用	自然換気（定風量換気スリット+バランス式逆流防止窓）	
設備省エネルギー技術	その他		屋上緑化
	空調	機器（熱源）	EHP、GHP
		システム	高効率ヒートポンプ
	換気	機器	全熱交換器、シロッコファン
		システム	バイパス制御

注 ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。

建築物概要							
新/既			建物用途				
新築			児童福祉施設等、事務所				
延床面積		階数			主な構造	竣工年月	
1,231.51	m ²	地下	-	地上	4	RC造	令和6年2月
省エネルギー認証取得							
☒	BELS	ZEB Ready			☐	CASBEE	
☐	LEED				☐	ISO50001	
☐	その他						
一次エネルギー削減率（その他含まず）							
創エネ含まず	52	%	創エネ含む		52	%	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量（MJ/年m ² ）			BPI/BEI
	基準値 ※1	設計値 ※2	
PAL*	582	296	0.51
空調	726.47	369.37	0.51
換気	430.02	48.80	0.12
照明	329.35	149.94	0.46
給湯	318.86	256.13	0.81
昇降機	68.27	60.68	0.89
コージェネ発電量	0.00	10.03	-
創エネ	0.00	0.00	-
その他	64.02	64.02	-
合計	1,937.05	938.93	0.48
合計（創エネ含まず）	1,937.05	938.93	0.48

項目	基準値 ※1 (MJ/年m ²)	設計値 ※2 (MJ/年m ²)
空調	726.47	369.37
換気	430.02	48.80
照明	329.35	149.94
給湯	318.86	256.13
昇降機	68.27	60.68
コージェネ	0.00	10.03
創エネ	0.00	0.00
その他	64.02	64.02
合計	1,937.05	938.93

※1 建築物省エネ法における建物の一次エネルギー消費量の基準値で、地域や建物用途、室使用条件等により定められる。

※2 当該建築物に設ける空調設備、換気設備、照明設備等に係る一次エネルギー消費量