

建物名称	港区立元麻布保育園	入居施設	-
------	-----------	------	---



**建築物のコンセプト**

①23区初の医療的ケア児・障害児の集団保育を実施  
 ②太陽熱給湯・床暖房、電気・ガスのハイブリッド空調、太陽光パネル、発電量の見える化、高断熱化、屋上緑化、国産木材の多用など環境配慮及び省エネ技術を導入  
 ③予備設備スペース等、メンテナンス性に配慮したフレキシビリティの高い施設

**ZEBランク**

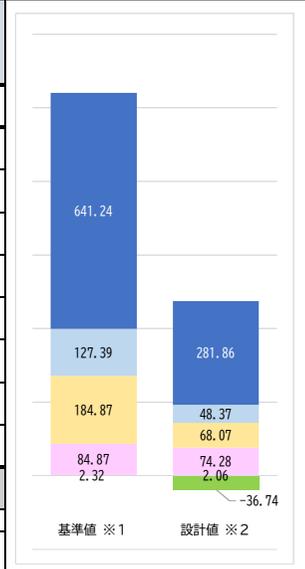
ZEB Ready

建築物概要					
新/既			建物用途		
新築			保育園		
延床面積		階数		主な構造	竣工年月
3,087.72	m <sup>2</sup>	地下	-	地上	2
RC		2019年11月28日			
省エネルギー認証取得					
<input checked="" type="checkbox"/>	BELS	ZEB Ready	<input type="checkbox"/>	CASBEE	
<input type="checkbox"/>	LEED		<input type="checkbox"/>	ISO50001	
<input type="checkbox"/>	その他				
一次エネルギー削減率（その他含まず）					
創エネ含まず	54	%	創エネ含む	57	%

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材50mm
		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材75mm
		窓	Low-e複層ガラス
		遮蔽・遮熱	庇、日射遮蔽ルーバー
	その他	屋上緑化	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	ハイブリッド空調
		システム	EHPとGHPの組み合わせによる台数制御、変風量制御
	換気	機器	全熱交換器、シロッコファン（高効率電動機）
		システム	バイパス制御

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室/明るさ検知、スケジュール
	給湯	機器	潜熱回収型ガス給湯器
		システム	太陽熱温水システム（床暖房と兼用）
	昇降機	可変電圧可変周波数制御	
効率化	再エネ	機器	太陽光発電パネル（10kW）
		システム	単結晶系ハイブリッド型シリコン太陽電池

省エネルギー性能			
一次エネルギー消費量 (MJ/年m <sup>2</sup> )		BPI/BEI	
	基準値 ※1	設計値 ※2	
PAL*	470.00	240.00	0.52
空調	641.24	281.86	0.44
換気	127.39	48.37	0.38
照明	184.87	68.07	0.37
給湯	84.87	74.28	0.88
昇降機	2.32	2.06	0.89
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-36.74	-
その他	0.00	0.00	-
合計	1,040.69	437.90	0.43
合計(創エネ含まず)	1,040.69	474.64	0.46



注 ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。

※1 建築物省エネ法における建築物の一次エネルギー消費量の基準値で、地域や建物用途、室使用条件等により定められる。  
 ※2 当該建築物に設ける空調設備、換気設備、照明設備等に係る一次エネルギー消費量