

令和7年度 指定管理施設評価票

1 基本情報

(令和8年3月31日時点)

施設名	港区立神応保育園						
指定管理者	株式会社アソシエ・インターナショナル						
指定期間	令和5年4月1日～令和15年3月31日						
募集方法	公募	グループ化の有無	-	利用料金制の採用	-	使用許可権限の付与	-
施設所管課	高輪地区総合支所管理課						

2 職員体制

(単位：人)

	正規		非正規		委託(シルバー人材センター等)	合計
	常勤	非常勤	常勤	非常勤		
職員数	35	0	2	2	2	39
	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和 年度	令和 年度	備考
正規・非正規職員の退職者数	4	5	4			

3 指定期間における事業実績

事業実績	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和 年度	令和 年度	備考
定員(人)	114	114	114			
一時保育(人)	765	928	478.0			緊急一時を含む。
休日保育(人)	74	151	216			

4 指定期間における経費実績

(単位：円)

項目		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和 年度	令和 年度	備考
経費実績	収入	234,251,846	261,041,701	251,907,039	0	0	
	指定管理料(清算後)	234,251,846	261,041,701	251,907,039			
	利用料金収入						
	その他収入						
	支出	220,618,446	255,037,071	246,693,062	0	0	
	職員人件費	164,611,327	193,416,085	181,366,034			
	光熱水費	3,973,239	5,601,636	5,574,003			
	修繕費	1,493,360	29,700	270,182			
	事業運営費	14,759,650	20,343,086	23,807,198			
	施設管理経費	8,328,870	8,662,564	8,691,645			
その他経費	27,452,000	26,984,000	26,984,000				
差引収支額	13,633,400	6,004,630	5,213,977	0	0		
年度協定書で定める指定管理料	284,994,528	286,316,740	285,835,185				

5 管理運営状況に対する評価

項目	評価視点	指定管理者による評価	区による評価		
			評価	加算	点数
【施設の維持管理】	① 設備機器の保守管理	仕様書等に従い、適切に設備機器の保守管理が行われ、利用者の安全・安心が確保されていたか。	5 / 5	×1	5 / 5
	② 清掃及び衛生管理	仕様書等に従い、適切に清掃及び衛生設備の保守管理が行われ、施設が清潔に保たれていたか。	5 / 5	×1	5 / 5
	③ 修繕対応	迅速に修繕がなされ、利用者の安全・安心が確保されていたか。	5 / 5	×1	5 / 5
【事業運営】	④ サービスの向上	事業計画書で定めた事業を適切に実施するとともに、公募時の提案や利用者の声等を事業に反映するなどサービス向上を図っていたか。	5 / 5	×5	25 / 25
	⑤ 職員配置	事業計画書等で定めたとおり、必要な知識や技能を持った職員が適正に配置されていたか。	5 / 5	×2	10 / 10
	⑥ 人材育成	施設長や職員に対する研修などにより、サービスの向上に向けたスキルアップに取り組んでいたか。	5 / 5	×1	5 / 5
	⑦ 労働環境	区が定める最低賃金水準額を遵守するとともに、ハラスメントが通報されないなど、職員にとって良好な労働環境が確保されていたか。	5 / 5	×2	10 / 10
	⑧ 安全管理・危機管理	施設の日常安全点検を実施するとともに、災害や事件・事故発生時の体制や対応の確立などにより、利用者の安全・安心が確保されていたか。	5 / 5	×3	15 / 15
	⑨ 個人情報保護・情報セキュリティ	個人情報や情報セキュリティの社内規程を整備し、区の規程とともに遵守して、適正に運用していたか。	5 / 5	×1	5 / 5
	⑩ 区施策への協力	高齢者や障害者の雇用促進、区内事業者の活用、施設の省エネ促進等、区の施策を理解し積極的に協力していたか。	5 / 5	×3	15 / 15
区による評価合計点					100 / 100

【各項目の評価について】

- 5点：当該項目に係る事項については、充実した取組が展開されていた。
- 3点：当該項目に係る事項については、概ね適切に取り組んでいた。
- 1点：当該項目に係る事項については、更なる取組の推進が必要であった。
- ※複合施設の入居施設等で、当該施設の指定管理者が設備機器の保守管理等を直接実施していない場合、該当項目は「－：評価対象外」とします。

指定管理者による自己評価	<p>開設3年目としてスタートした令和7年度、施設の維持管理に関しては流れが分かり、適切な維持管理と、判断ができたように思います。</p> <p>事業運営に関しましても、運営委員を各学年1名ずつ選出し年2回会議を行うことで、保護者様のご意見を伺い、行事に関してはアンケートを取り振り返りを行い、改善できることはしました。職員に関しましては、役割に応じた研修に参加し、保育実践に繋がれるようにしました。引き続き、保育の質の向上のため、個別の研修計画を立て、人材育成を行っていきたいと思います。</p> <p>令和7年度は定員114名中、9月以降は109名～110名と在籍数が増え、配慮児も多く在籍し保育も大変でしたが、その中でも保育士の退職者数は例年よりも抑えられ、その背景には人間関係の良さ、働きやすい職場環境が構築されていたように思います。次年度においても継続できるよう、労働環境を整えていきたいと思っています。</p> <p>地域との関わりは大切にし、近隣保育園、幼稚園、小学校、学童クラブ等とは積極的に交流をすることができましたが、子育て支援としておこなっている事業の参加者が少ないため、検証していく必要があると感じています。</p>
区（施設所管課）による評価	<p>令和7年度は、施設の維持管理・事業運営の各項目において適切に実施されており、全体として安定した運営が行われています。</p> <p>特に、事業運営においては、保護者希望の保育参観、園見学、農園体験等を行い、行事後にアンケートを配信して利用者の意見を把握し、次回に反映できるよう努めるなどの取り組みが見られます。今後は、これらの取り組みを継続するとともに、利用者ニーズを踏まえたさらなるサービス向上につなげていくことを期待します。</p> <p>また、職員の定着状況からも、良好な労働環境の確保に向けた取組が一定程度成果を上げておりと評価できます。</p> <p>引き続き、安定した保育園運営に向けて、区として支援・指導してまいります。</p>

6 評価

令和7年度の管理運営に関する総合評価

S

【総合評価について（項番5における区による評価合計点の得点率）】

- S：施設の管理運営は特に優れていた（90%以上）
- A：施設の管理運営は優れていた（80%以上90%未満）
- B：施設の管理運営は適切に行われていた（60%以上80%未満）
- C：施設の管理運営に改善が必要であった（60%未満）