

■建物概要

所在地 港区芝浦二丁目6番16号
建築年 2014年3月
戸数 114戸
管理形態 全面委託

■管理組合コメント

(設定された選択基準の項目で特に力を入れている事、マンションの特色)

当マンションは、トリプルセキュリティを導入しており、

①マンションへの入館、②エレベーターの利用、③居室への入室の3カ所で連動した防犯対策を施しています。また、居住階以外へのアクセスはできない仕様になっています。

一方、住民のコミュニティにおける共生意識の醸成を図る取り組みとして、当組合設立当初より四季折々のイベント開催に注力しています。例えば、節分の豆まき、七夕の飾り付け、クリスマス等季節のイベントに加えて、防災訓練を実施しています。

直近の防災訓練では、桜の季節に企画する事で、かまどベンチを活用した調理訓練も実施しお花見会を盛り上げる工夫も行いました。

その他、港区からは防災コンサルタントの派遣、防災用資機材の助成も受けるなど、『自助、協助、公助』に繋がる取り組みにも目を向けています。

■認定を受けた感想

この度、認定された事によりマンション資産価値の向上も期待しており、管理組合役員のモチベーションも上がっています。

現状に満足する事なく更なる改善、改革に邁進していきます。

又、修繕積立金の運用において『マンションすまい・る債』の利率UPは来たるべき大規模修繕工事の備えとして大変役立つものと考えています。

